7699/17

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03564160023275P
Certificate Issued Date	:	22-Aug-2017 01:04 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0104277441535475P
Purchased by	:	V S TEXTILES AND FINANCE PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI OF TAL RAMGARH GORAKHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	NIRMALA RAI W O MAHENDRA KUMAR RAI
Second Party	:	V S TEXTILES AND FINANCE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	V S TEXTILES AND FINANCE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,82,000 (Two Lakh Eighty Two Thousand only)

336100

Please write or type below this line

निर्मला राय अजय पाण्डेय

Verified By............
Locked By............
S. R.
SADAR-SECOND GKP

VO 0005964654

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

123

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A.T.O./T.O./C.T.O.

21 AUG 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 849749

निर्मला राय

9450685244

अनुज पाण्डेय

9794025932

7080909172

विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण–

प्रारुप–4

क्रम संख्या– 143

वी कोड–0020

मौजा– ताल रामगढ़

दर रूपया **2,00,00,000/–**

रकबा– **0.2064** हेक्टेयर

मूल्याकंन रू0 **4129000/–**

निर्मला राय अनुज पाण्डेय

5000/11

23-8-17

[illegible]

महेश कुमार जायसवाल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं0-143
कलेक्ट्रेट कचहरी, गोरखपुर

विपिन कुमार

9454381185

प्रदीप सिंह

8009198622

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O./T.O./C.T.O.

21 AUG 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 849750 CA 849750

प्रतिफल रू0 **48,00,000/–**

स्टैम्प रू0 **3,36,100/–**

जनरल स्टैम्प– 54100/–

ई स्टैम्प रु0 282000/–

हम कि **श्रीमती निर्मला राय पत्नी स्व0 महेन्द्र कुमार राय निवासिनी ग्राम व पोस्ट पेसारा, तहसील केराकत, जिला जौनपुर व अजय कुमार पाण्डेय पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय निवासी ग्राम बाढ़ा बुजुर्ग, पोस्ट केशवापार, तहसील बॉसगॉव, जिला गोरखपुर** के हैं और जिनसे इस विलेख में विक्रेता/विक्रेतागण का तात्पर्य है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1193/2, 1194/2, 1195/2, 1199/2 व 1200/1 में कुल हक व

निर्मला राय अजय कुमार पाण्डेय

5000
12
23-11-14

★ महेश कुमार जायसवाल स्टाम्प विक्रेता ★ कलेक्ट्रेट कचहरी, मीरजापुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 849751 CA 849751

हिस्सा रकबा **0.2064** हेक्टेयर (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के हम पक्षकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजी में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजी जो कि कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजी पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजी का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान को मकान बनवाने व अन्य जरुरतों को पूरा करने के लिये रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित

निर्मलाराय आलयपाण्डेय

5000
13
23-8-17

91

महेश कुमार जायसवाल स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-143
कलेक्ट्रेट कचहरी, गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A.T.O./T.C./C.T.O.

D.C./C./C.C.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 849752

आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेन्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल)** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी को **मुवलिग 48,00,000/– (अड़तालीस लाख) जिसका आधा मुवलिग**

निर्मला राय अजय पाण्डेय

5000 / 4 / 24-8-14

डी. एम. ट्रेनलाइजर एंड कॉमर्स प्रा० [illegible] प्रमाणित काय

[illegible] हेतु प्रमाणित कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 849753 CA 849753

24,00,000/– (चौबीस लाख) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजी को वहक व वदस्त **वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेन्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल)** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजी से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज

5000
5
24-01-17

24

महेश कुमार ...
143

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 849754

कराले लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त

5000
6
24-8-17

94

महेश कुमार जायसवाल
कचहरी, गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

A.T.O./T.O./C.T.O.

D.C./C./C.C.

Rs.5000

21 AUG 2017

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 849151

CA 849151

विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता

निर्मला राय अजय पाण्डेय

एफ / 16 / 271 (छ)

बी. एन. एजूकेशन एवं साइन्स कृषि

पंजीकृत कार्यालय ग्राम एकलव्य प्रधानकोट

कोलकाता

117

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

A.T.O./T.O./C.T.O.

D.C./C./C.C.

Rs.5000

21 AUG 2017

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 849152 CA 849152

के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता कम्पनी उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेता द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार **वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेन्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र**

निर्मला राय अजय पाण्डेय

[illegible]

[illegible] 5 16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A.T.O./T.O./C.T.O.

21 AUG 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 849153

एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर के द्वारा निष्पादित पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 07.12.2012 बही संख्या 4, जिल्द संख्या 164 पृष्ठ संख्या 261 से 272 तक पर क्रमांक 240 पर रजिस्टर्ड है, जो कम्पनी के निदेशक द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि **मुवलिग 48,00,000/– (अड़तालीस लाख)** निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त कियेः–

निर्मला राय अजय पाण्डेय

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

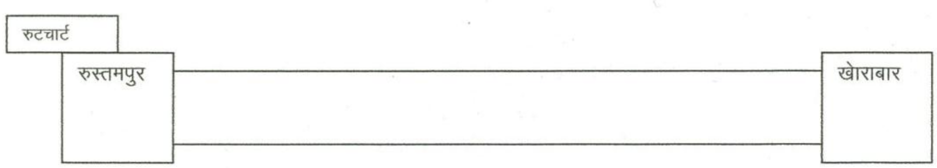
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

16 AUG 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 693307



१३ला २५-८-२०७६ १००१

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

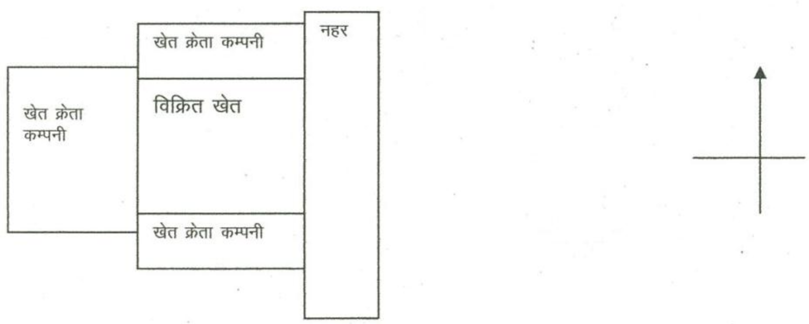
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AD 482542

नक्शा नजरी ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या1193/2, 1194/2, 1195/2, 1199/2 व 1200/1 में कुल हक व हिस्सा रकबा **0.2064** हेक्टेयर जिसके 200 मीटर की त्रिज्या में केवल खेत है



१४ दा २४-८-२०७६ देखि।

प्रा० का० ले

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NIRMALA RAI

SARVJEET RAI

15/11/1960

Permanent Account Number

AXPPR1233G

निर्मला राय

Signature

08102010

निर्मला राय

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निर्मला
Niramala
जन्म तिथि/ DOB: 15/11/1960
महिला / FEMALE

2696 8249 5664

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O: महेंद्र कुमार, पेसारा,
जौनपुर,
उत्तर प्रदेश - 222142

Address:
W/O: Mahendra Kumar, Pesara,
Jaunpur,
Uttar Pradesh - 222142

2696 8249 5664

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र UP\37\179\0984198

IDENTITY CARD

Dupl

निर्वाचक का नाम : अजय
Elector's Name : Ajay
पिता का नाम : राजेन्द्र
Father's Name : Rajendra

लिंग / Sex : पुरूष Male
1.1.2006 को आयु
Age as on 1.1.2006 : 36

अजय पाण्डेय

पता पहचान पत्र संख्या :- UP\37\179\0984198
म.सं. : 45
गली/मोहल्ला : बाढ़ाबुजुर्ग
ग्राम/नगर :
थाना : गोला
जिला : गोरखपुर
Address
H.No. : 45
Strt/Mohalla: Badhabujugar
Vill/Town :
PoliceStn. : Gola
Distt. : Gorakhpur
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 163-बाँसगाँव
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 163- Bayesagayev
स्थान : गोरखपुर दिनांक
Place : Gorakhpur Date : 31/03/2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 261/234

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABCV1051E

NAME

V S TEXTILES & FINANCE PRIVATE LIMITED

DATE OF INCORPORATION/FORMATION

29-10-1992

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - [illegible]

V. S. Textil. fin. Pvt. Ltd.

AABCV1051E

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रवि अग्रवाल
Ravi Agarwal
DOB: 17-01-1973
Gender:Male

5867 8962 7144

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आत्मज: श्याम सुंदर अग्रवाल, 404,
सराफ रेसीडेन्सी, बेतियाहाता,
गोरखपुर, गोरखपुर, सहजनवा,
गोरखपुर, उत्तर प्रदेश, 273001

Address:
S/o: Shyam Sunder Agarwal, 404,
Saraf Residency, Betiahata,
Gorakhpur, Gorakhpur, Sahjanwa,
Gorakhpur, Uttar Pradesh, 273001

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Y.S. Pan - AABCV1051E

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
HFP2350965

निर्वाचक का नाम : बिपीन
Elector's Name : Bipin
पिता का नाम चुनमुन
Father's Name Chunamun
लिंग/ Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth : XX/XX/1976

बिपिन कुमार

HFP2350965

पता : 101, बलुईगाड़ा , बलुईगाड़ा

तहसील - गोरखपुर सदर
जिला - गोरखपुर (उ.प्र.)-273401
Address - 101, Baluigada , Baluigada

Tehsil - Gorakhpur Sadar
Distt. Gorakhpur (UP)-273401
Date : 29/08/2011
323-गोरखपुर ग्रामीण निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 323-Gorakhpur Rural 251/758

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

KGW1565399

निर्वाचक का नाम :प्रदीप
Elector's Name :Pradeep
पिता का नाम :रामअशीष
Father's Name :Ramaasheesh
लिंग / Sex :पुरूष / Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth :XX/XX/1973

प्रदीपासिंह

KGW1565399

पता :3, कोटवां , कोटवा

तहसील - खजनी
जिला -गोरखपुर (उ.प्र.)-273707

Address :3, Kotavan , Kotava

Tehsil - Khajani
Distt. Gorakhpur (UP)-273707

Date :19/03/2009

325-खजनी (अ.जा.) निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
for 325- Khazani (SC) 253/29

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A.T.O./T.O./C.T.O.

D.C./C./A.C.

21 AUG 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 849154 CA 849154

क्रमांक	धनराशि रुपया में	चेक संख्या / RTGS	बैंक
1.	3800000 / —	21232093	यू बी आई
2.	1000000 / —	21232091	यू बी आई

इस प्रकार कुल कीमत विक्रेता प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजियात नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजियात नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 200 मीटर

निर्मला राय अजय पाण्डेय

16104

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
4,800,000.00 /	4,129,000.00	20,000.00	120	20,120.00	46

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एस टे0 एण्ड का0 प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अ

पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गोरखपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/8/2017 समय 2:42PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खाँ

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

24/8/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती निर्मला राय

पत्नी श्री महेन्द्र कुमार राय

पेशा व्यापार

निवासी पेसारा तह0 केराकत जिला जौनपुर

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल

प्रतिनिधि वी0एस टे0 एण्ड का0 प्रा0 लि0 द्वारा

निदेशक अतुल सराफ

पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गोरखपुर

श्री अजय कुमार पाण्डेय

पुत्र श्री राजेन्द प्रसाद पाण्डेय

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम बाढा बुजुर्ग बांसगाव गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

A.T.O./T.O./C.T.O.

10 AUG 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 671483

दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत **मुवलिग 41,49,000/– (इकलीस लाख उनचास हजार)** है किन्तु प्रतिफल की धनराशि रुपया 48,00,000/– पर स्टाम्प शुक्ल संदेय है जो संदत्त है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AABCV1051E है।

निर्मला राय   अजय पाण्डेय

दि० 24-8-2017 को 10000।

श्री एस टेक्नोस्टाफन एंड फाइनेंस प्रा० लि० द्वारा अधिकृत कार्यालय गोरखपुर के प्रधान कार्यालय कोलकाता

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान विपिन कुमार

चुनमुन

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम बलुईगाढा तह0 सदर गोरखपुर

व प्रदीप सिह

रामअशीष सिह

पेशा व्यापार

निवासी कोटवा सदर गोरखपुर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खॉ
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
24/8/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 671484

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर के

आराजी नम्बर	**रकबा**
1193/2	0.0890 हे0
(एक हजार एक सौ तिरानबे बटा दो)	(शून्य दशमलव शून्य आठ नौ शून्य हे0)
1194/2	0.0200 हे0
(एक हजार एक सौ चौरानबे बटा दो)	(शून्य दशमलव शून्य दो शून्य शून्य हे0)

१० ता० २४-८-२०१७ ई१६००१

विक्रेता

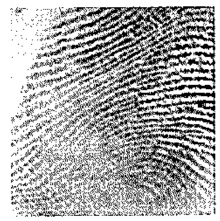
Registration No.: 7699 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 निर्मला राय

महेन्द्र कुमार राय

पेसारा तह0 केराकत जिला जौनपुर

व्यापार

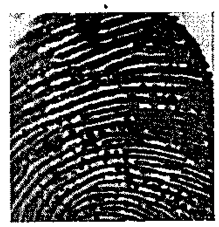


0102 अजय कुमार पाण्डेय

राजेन्द प्रसाद पाण्डेय

ग्राम बाढा बुजुर्ग बांसगाव गोरखपुर

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A.T.O./T.O./C.T.O.

10 AUG 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 671485

1195 / 2	0.1420 हे0
(एक हजार एक सौ पन्चानबे बटा दो)	(शून्य दशमलव एक चार दो शून्य हे0)
1199 / 2	0.1130 हे0
(एक हजार एक सौ निन्यानबे बटा दो)	(शून्य दशमलव एक एक तीन शून्य हे0)
1200 / 1	0.1460 हे0
(एक हजार दो सौ बटा एक)	(शून्य दशमलव एक चार छः शून्य हे0)

कुल 5 (पॉच) आराजी कुल रकबा 0.510 हे0 में हम पक्षकारगण विक्रेता अपना कुल हक व हिस्सा 51 डिसमिल (इक्यावन डिसमिल) यानी 0.2064 हे0 (शून्य दशमलव दो शून्य छः चार हे0) को बेचा व वय खत्मी कियां जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

चौहद्दी–

पूरब– ~~नहर~~ नाला जिसमें सदैव जलप्रवाह रहता है व जिस पर कोई रास्ता आदि नहीं है।

निर्मला राय

अजय पाण्डेय

क्रेता

Registration No. : 7699 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एस टे0 एण्ड फा0 प्रा0 लि0 द्वारा नि
श्याम सुन्दर अग्रवाल
404 सराफ रेजीडेन्सी वेतियाहाता गोरखपुर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 671486

10 AUG 2017

पश्चिम– खेत क्रेता कम्पनी।

उत्तर– खेत क्रेता कम्पनी।

दक्षिण– खेत क्रेता कम्पनी।

नोट- पृष्ठ 13 के अन्तिम दो सतर हस्तलिखित सही हैं।

निर्मलाराम आलम पाण्डेय

गवाह

Registration No.: 7699 Year : 2017 Book No. : 1

W1 विपिन कुमार

चुनमुन

ग्राम बलुईगाढा तह0 सदर गोरखपुर

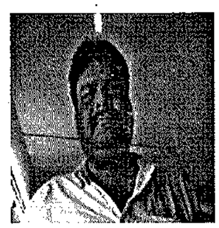
व्यापार

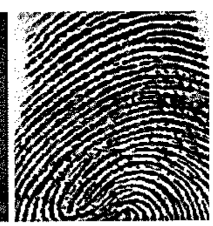
W2 प्रदीप सिह

रामअशीष सिह

कोटवा सदर गोरखपुर

व्यापार





भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AD 482543

निर्मला राय   अजय पाण्डेय   [signature]

साक्षी विपिन कुमार S/O चुनमुन ग्राम- बलुई गाड़ पोस्ट - चौबापार गोरखपुर

साक्षी प्रदीप सिंह राम आसरे सिंह ग्रा०पो० कोटवा तहसील सदर गोरखपुर

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

[signature]

अच्युतानन्द शुक्ल

एडवोकेट

दिनांक 24/08/2017

आज दिनांक 24/08/2017 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 13674

पृष्ठ सं. 237 से 282 पर कमांक 7699

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खॉ

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

24/8/2017