



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

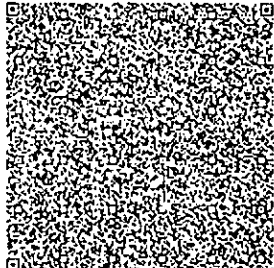
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

For
Mritunjay Shahi (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd.
3rd Floor, Cross Road, The Mall
Bank Road, Gorakhpur-273001

R. Chandra

Certificate No.	: IN-UP00598167589830M
Certificate Issued Date	: 05-Sep-2014 04:11 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100713705991428M
Purchased by	: AISSHPRA LIFE SPACES PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA TAAL RAMGARH ARAJI NO 1167 1168 1193/1 1194/1 1195/1 1199/1 ETC RAKBA 0.085 HEQ
Consideration Price (Rs.)	: 34,00,000 (Thirty Four Lakh only)
First Party	: DHANPAT SON OF ADHARE AND OTHERS
Second Party	: AISSHPRA LIFE SPACES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: AISSHPRA LIFE SPACES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,38,000 (Two Lakh Thirty Eight Thousand only)



Verified By.....

Locked By.....

S. R.

SADAR SECOND GKR.

Please write or type below this line.....

रामगढ़ 34

रामगढ़ 34

रामगढ़ 34

रामगढ़ 34

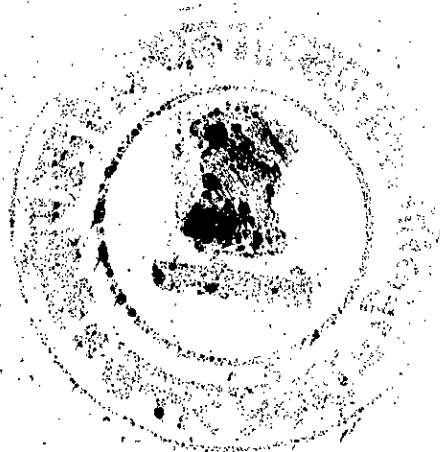
रामगढ़ 34

रामगढ़ 34

0000014675

Statutory Alert

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shCIL.com. Any discrepancy in the data available on the website renders it invalid.
The users of the certificate should be aware of the fact that the certificate is not valid if there is any discrepancy in the data available on the website.



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10

TEN
RUPEES

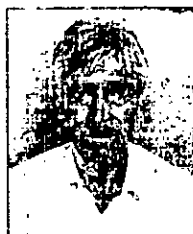
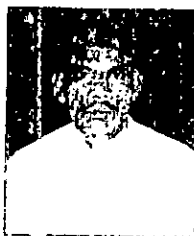
Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.

53AC 827528



विक्रय विलेख

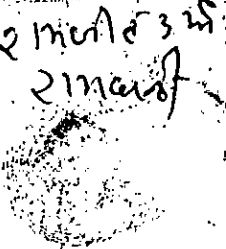
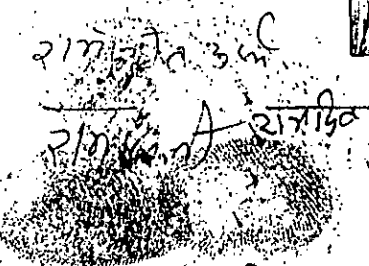
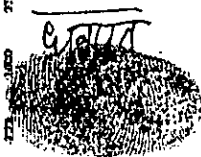
मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण-

प्रारूप-4

क्रम संख्या- 143

वी कोड-0020

मौजा- ताल रामगढ़

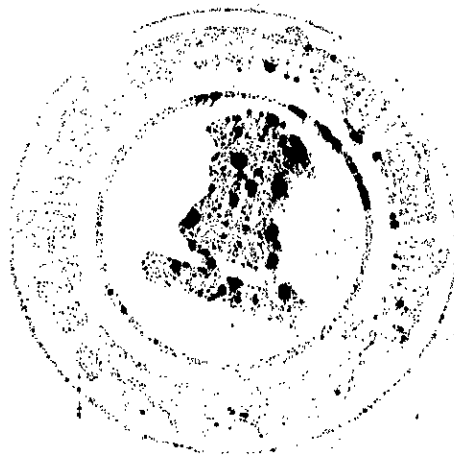


2

36
102
299/14

211-7-31

पानपत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADES

53AC 827529

चकमार्ग/रास्ता- कोई नहीं।
 दर रुपया 40000000/- हे०
 रकबा- 0.085 हेक्टेयर
 मूल्यांकन रु० 34,00,000/-
 प्रतिफल रु० 34,00,000/-
 स्टैम्प रु० 2,38,000/-
 ई स्टैम्प रु० 2,38,000/-

हम कि धनपत पुत्र अधारे व रामपति पुत्र बदरी व रामजीत व रामप्रीत पुत्रगण गंगा निवासीगण निवासी मुहल्ला तालरामगढ़, पोस्ट न्यू शिवपुरी कालोनी, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा- ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला- गोरखपुर के गांटा संख्या- 1040 रकबा 0.1500 हे० व गांटा संख्या 1167 रकबा 0.4500 हे० व गांटा संख्या

धनपत



धनपत



रामपति



रामजीत

रामजीत

रामजीत



रामप्रीत



रामप्रीत



रामप्रीत



रामप्रीत

30
102
319114

21.7.31





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 827530

1168 रकबा 0.0690 हे० व गाटा संख्या 1193/1 रकबा 0.2390 हे० व गाटा संख्या 1194/1 रकबा 0.2480 हे० व गाटा संख्या 1195/1 रकबा 0.0650 हे० व गाटा संख्या 1199/1 रकबा 0.1130 हे० कुल रकबा 1.304 हे० में पक्षकारगण विक्रेता का कुल हक व हिस्सा रकबा 0.085 नहे० (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकारगण विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहेसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देवे अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों

21 मई 31

धनपत

कि. भ. रामपाल

21 मई 31

धनपत

21 मई 31

21 मई 31

21 मई 31

38
10L
819114

811-4-31





उत्तर प्रदेश PAT-5 1999

53AC 171654

की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बँचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहददी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो एस्त्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक. जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला— गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी को नुवलिंग 3400000/— (चौतीस लाख) जिसका आधा नुवलिंग 1700000/— (सत्रह लाख) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त एस्त्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ

ଅନ୍ତରାଳ

पुनर्वार

212767 53 km

2104

21/11/23

Planch

217190

2

39
102
319114

श्री. न. 31

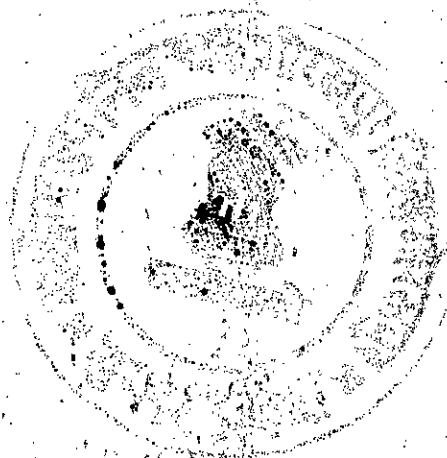




सदन, चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी, होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला- गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्ती किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिर का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें। इस पर हम मुकिर को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ

40
10 L
314114

817.4.31

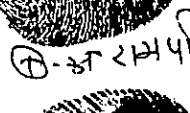




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157056

है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या, नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुक़िर के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इक्करानामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य कें पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) लायी जाती है तो उसे अदा

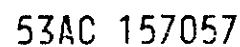




c

3607 92-2-2098 2098
2098





करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुजु भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा देखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल तावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्व कौहददी जैल सम्पत्ति को क्रय

9/10/2020

27/11/11 21/11/11



१/१०/१९३३

21 Mar 47.

21/11/94

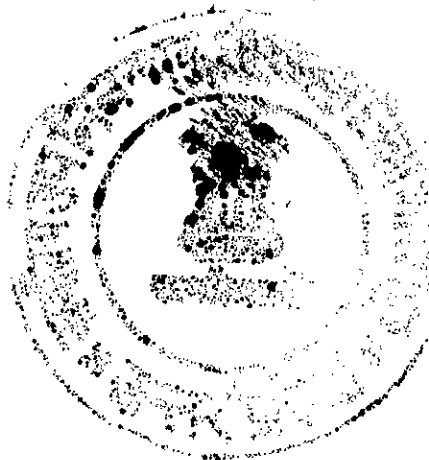
உயர்நீதி

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

0

६८८१७२८८२०१४३७७

३३३३





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 827525

नक्शा नजरी गाटा संख्या- 1040, 1167, 1168, 1193/1, 1194/1, 1195/1,
1199/1, ~~1199/1, 1199/1, 1199/1~~ रकबा 0.0850 हे०वाका मौजा
ताल रामगढ़, तप्पा व परगना- हवेली, तहसील- सदर, जिला- गोरखपुर।

Khet Rangi etc		
Purchaser		Purchaser
	Khet Bachu etc	

[illegible]

33
182
219/14

21.7.31



14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 827527

रुटचार्ट

रस्तामपुर

दे
व
रि
या
बा
ई
पा
स
रो
ड

खेरावार

आनपत

मि. क. रामपति

रामजीर उम

रामधन

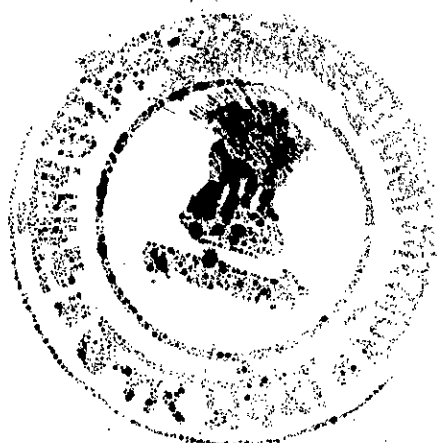
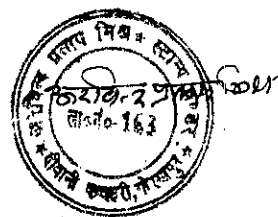
रामधन

धरवपत

✓

35
102
219/14

21.7.21





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 827526



एन एन

एकवचन

27m6L-3.5

21747

21/1/20

21 Nov 1938

2.18 cont

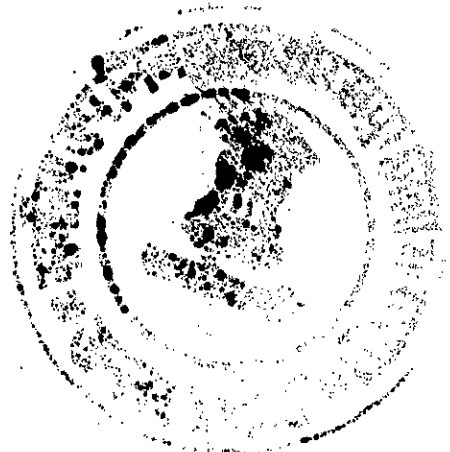
21/1/17

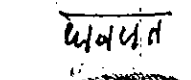
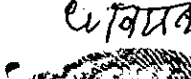
[Handwritten signature]

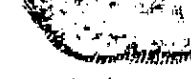
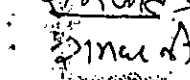
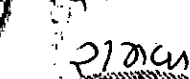
[Handwritten signature]

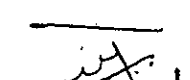
✓

• ॥ १११॥






ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राममिलन

पुत्र श्री जगरनाथ

पेशा अन्य

निवासी तालरामगढ सदर गो0

व श्री ओंकार यादव

पुत्र श्री हरीराम यादव

पेशा अन्य

निवासी तालरामगढ सदर गो0

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता राशन कार्ड वोटर आइ डी
के0 पी0 श्रीवा0



गजिप्रीतम अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

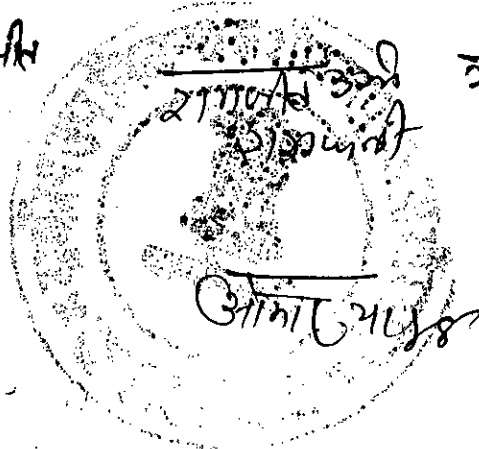
5/9/2014

[Handwritten signature]

धनधन

राममिलन

जगरनाथ



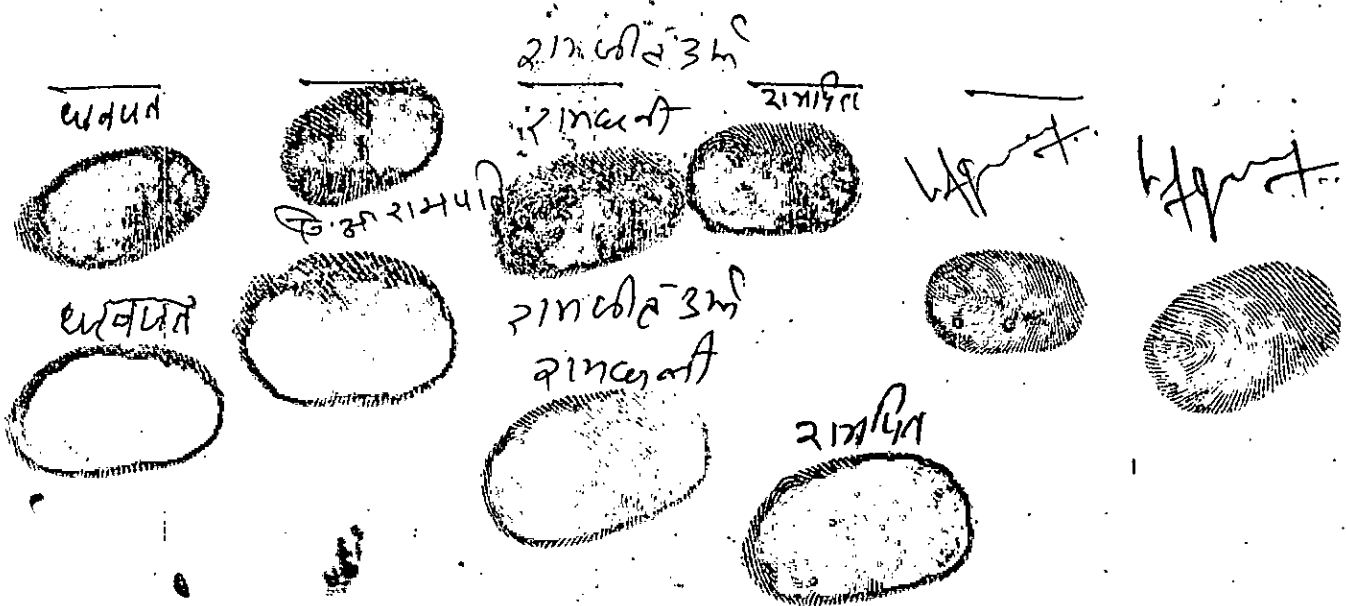
श्रीवा



उत्तर प्रदेश : 11/11/2011

53AC 157221

निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्त चौहददी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुवलिंग 3400000/- (चौतीस लाख) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AALCA7805M है।



७

17200

7-2-28-2-2014

विक्रय पत्र

3,400,000.00 / 3,400,000.00

10,000.00 10,020.00 900

प्रतिफल मालियत

फॉर्म रजिस्ट्री नं० 10/2014 योग शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्पा लाइफ स्पेशस प्रा० लि० जरिये नि० अतुल सराफ

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेलियाहाता गो०

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/9/2014 समय 5:43PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकांश के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

5/9/2014

श्री धनपत

पुत्र श्री अधारे

पेशा अन्य

निवासी तालरामगढ सदर गो०

श्री रवि अग्रवाल

प्रतिनिधि श्री एस्पा लाइफ स्पेशस प्रा० लि० जरिये

नि० अतुल सराफ

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेलियाहाता गो०

श्री रामपति

पुत्र श्री बदरी

पेशा अन्य

निवासी तालरामगढ सदर गो०

श्री रामजीत ऊर्फ रामधनी

पुत्र श्री गंगा

पेशा अन्य

निवासी तालरामगढ सदर गो०

श्री रामप्रीत

पुत्र श्री गंगा

पेशा अन्य

निवासी तालरामगढ सदर गो०

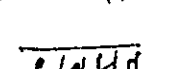


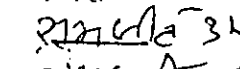
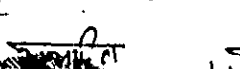
सत्य प्रदेश १९९७

53AC 157222

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना- हवेली, तहसील-
सदर, जिला- गोरखपुर-
आराजी नम्बर रकबा

1040	0.1500 हे०
(एक हजार चालीस)	(शून्य दशमलव एक पाँच शून्य शून्य हे०)
1167	0.4500 हे०
(एक हजार एक सौ सड़सठ)	(शून्य दशमलव चार पाँच शून्य शून्य हे०)
1168	0.0690 हे० ✓
(एक हजार एक सौ अड़सठ)	(शून्य दशमलव शून्य छ नौ शून्य हे०)
1193 / 1	0.2390 हे०
(एक हजार एक सौ तिरानवे बटा एक)	(शून्य दशमलव दो तीन नौ शून्य हे०)
1194 / 1	0.2180 हे०
(एक हजार एक सौ चौरानवे बटा एक)	(शून्य दशमलव दो एक आठ शून्य हे०)





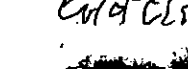


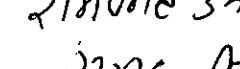




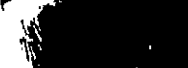


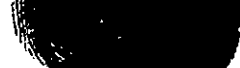















c

विक्रेता

Registration No.:

10111

20/11/2011-20/11/2011

Book No. :

1

0101

धनपत.

अधारे

तालरामगढ सदर गो0

अन्य



0102

रामपति

बदरी

तालरामगढ सदर गो0

अन्य



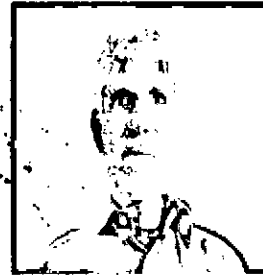
0103

रामजीत ऊर्फ रामधनी

गंगा

तालरामगढ सदर गो0

अन्य



0104

रामप्रीत

गंगा

तालरामगढ सदर गो0

अन्य





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

53AC 157223

1195 / 1

0.0650 हे०

(एक हजार एक सौ पन्चानवे बटा एक) (शून्य दशमलव शून्य छः पाँच शून्य हे०)

1199 / 1

0.1130 हे०

(एक हजार एक सौ निन्नाबे बटा एक) (शून्य दशमलव एक एक तीन शून्य हे०)

कुल 07 (सात) आराजी कुल रकमा 1.304 हे० (एक दशमलव तीन शून्य चार हे०) में अपना कुल हक व हिस्सा 0.085 हे० (शून्य दशमलव शून्य आठ पाँच हे०) यानी 21 डिसमिल (इक्कीस डिसमिल) बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहददी निम्नलिखित है:-

पूरब- खेत क्रेता कम्पनी ।

पश्चिम— खेत क्रेता कम्पनी।

उत्तर- खेत रंगी आदि

दक्षिण— खेत बेचू आदि

[illegible]

29th 28-2-2078 केव

Registration No. :

Year :

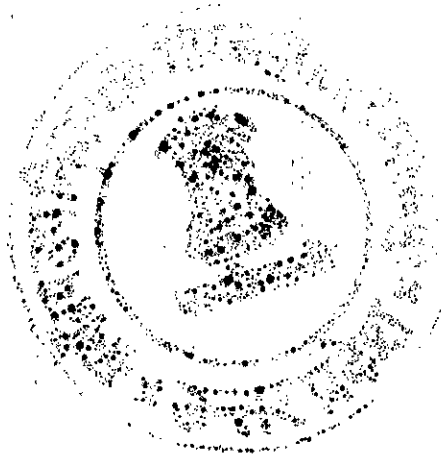
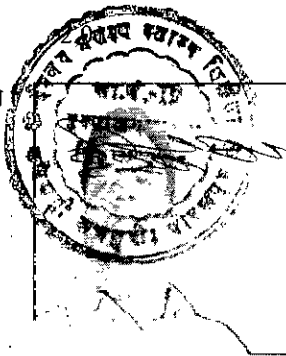
Book No. :

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्प्रा लाइफ स्पेशस प्रा0 लि0 जरिये

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

व्यापार



2

32
182
319/14

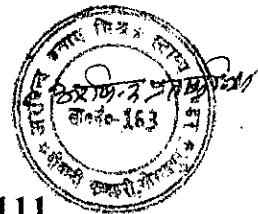
अ.नं. 7-31

आज दिनांक 05/09/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 10531

पृष्ठ सं. 183 से 214 पर कमांक 10111

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

5/9/2014

