10523/D

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मौजा तालरामगढ़ विक्रय विलेख

D 286630

प्रतिफल- 4000000/-
मूल्यांकन- 4001000/-
रकबा- 1194.03 वर्गमी०
दर- 3350/- रू० प्रतिवर्गमी०
स्टाम्प- 280100/-

20 JUL 2013

हम कि श्रीमती शन्नो सिंह पत्नी अवधेश प्रताप नारायन सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट–भलुही नम्बर–दो तहसील–हाटा, जनपद–कुशीनगर के हैं।

Shamno Singh

Shamno Singh

[illegible]

उप [illegible]
[illegible] — गोर[illegible]

मै एतद्द्वारा घोषणा करता हूँ कि यह
फ़ोटो प्रति मूल दस्तावेज से की गयी है.

Shanno Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 286631

20 JUL 2013

चूँ हम मुकिरा विषयांकित आराजियात जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है को, विक्रय व मुन्तकिल करने का हम मुकिरा को कानूनन हर तौर पर हक हासिल है। हम मुकिरा बहैसियत मालिक काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर है तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है जिस पर हम मुकिरा अपने को कृषि कार्य करने में असमर्थ पा रहे है। अतः विषयांकित आराजियात जो कि हमारे

Shamno Singh

Shamno Singh

उप निबंधक
सदर — गोरखपुर

3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 286632

निवास से दूर होने के कारण हमारे किसी भी मसरफ की नहीं हैं रह गयी है इस कारण हम मुकिरा ने इसे विक्रय कर देना ही उचित समझा अलावा इसके हम मुकिरा को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो कि बिना बेचे विषयांकित आराजियात पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरा ने अपने विषयांकिल आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा इसलिए हम मुकिरा ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि

Shammo Singh

Shammo Singh

पता.........

मिलान किया.........

[illegible]

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 286633

भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्टस प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता शहर व जिला–गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्व चौहद्दी को मुब0 40,00,000/– रूपया (चालीस

Shamno Singh

Shamno Singh

[illegible]

उप कोषाधिकारी
कोषागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 286634

20 JUL 2013

लाख रूपया) जिसका आधा मुब0 20,00,000/— रूपया (बीस लाख रूपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये है, जो हम मुकिरा को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव से एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरा ने अपने विषयांकित आराजियात को बहक व बदस्त बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्टस प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट

Shanno Singh

Shanno Singh

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 286635

20 JUL 2013

बंगाल) पिन 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता शहर व जिला–गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बयखत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिल दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी

Shanno Singh

Shanno Singh

[illegible] २५००० र [illegible]

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 286636

कागजात से हम मुकिरा का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहे वैसे भोग भुगुत करें, इस पर हम मुकिरा को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम–मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा–सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या

Shanno Singh

Shanno Singh

९६८- प्रेषित २५०००-९६८

उप सचिव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 286637

जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायतशाषी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरा के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन

Shanno Singh

Shanno Singh

[illegible]

उप [illegible]

[illegible] — [illegible]

9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

658796

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

06 APR 2013

नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि

Shanno Singh

Shanno Singh

मिलान किया

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

658797

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

कोष/उपकोष/मुख्य कोषाधिकारी

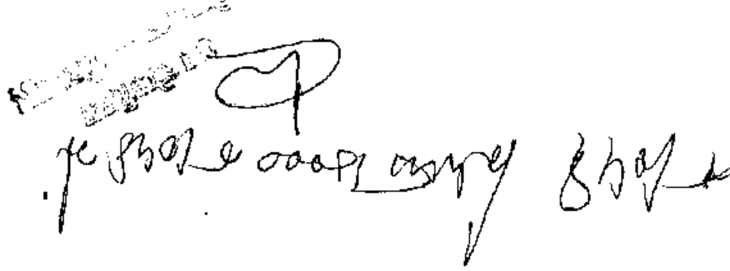
06 APR 2019

कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावें तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नही होगा, यदि आपत्ति करते भी

Shanno Singh

Shanno Singh

मिलान किया



11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

658798

सहायक/उप/मुख्य कोषाधिकारी

06 APR 20

हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार बी0एन0 टेक्साटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय की बोर्ड मीटिंग दिनांक

Shanno Singh

Sham no Singh

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

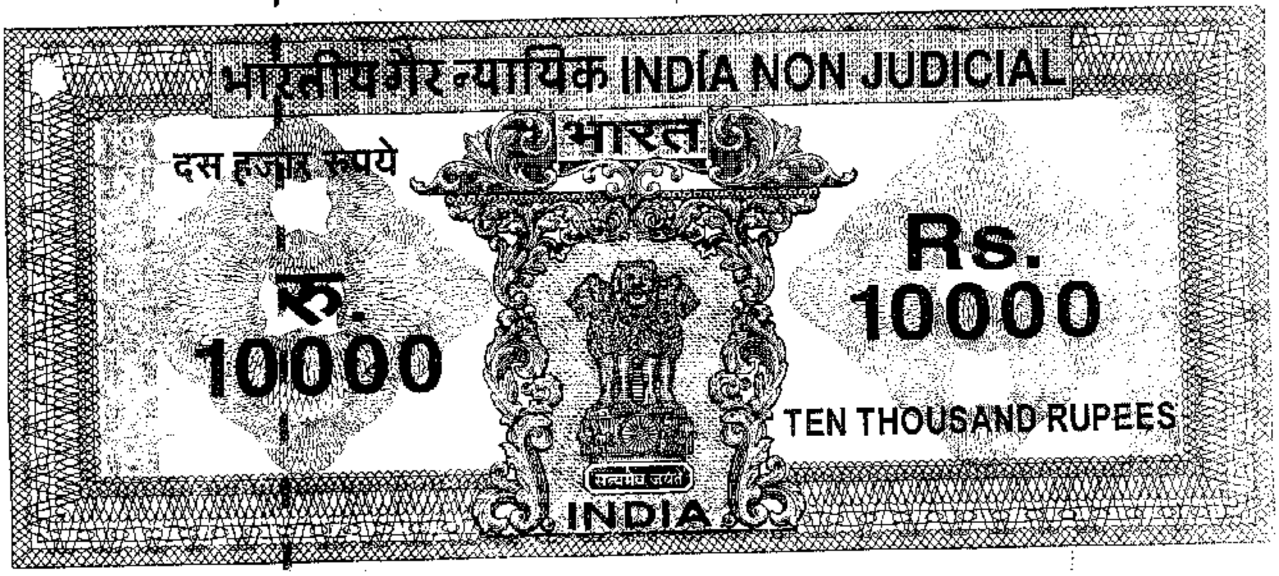
658799

06 APR 2013

12.03.2013 के प्रस्ताव के परिपेक्ष्य में दिनांक 22.03.2013 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उपनिबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या–4, जिल्द संख्या–167, पृष्ठ संख्या–111 से 122 पर क्रमांक 61 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर/पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम

Shannu Singh

Shannu Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440100

3 APR 2013

0032

आवे। कुल तयशुदा धनराशि मुब0 40,00,000/– रूपया (चालीस लाख रूपया) में से मुब0 20,00,000/– रूपया (बीस लाख रूपया) जरिये आर0टी0जी0एस0 UTR No.-HDFCH 1328156 2207 एच0डी0एफ0सी0 बैंक गोरखपुर व मुब0 20,00,000/– रूपया (बीस लाख रूपया) जरिये आर0टी0जी0एस0 UTR No.-HDFCH 13284625879 एच0डी0एफ0सी0 बैंक गोरखपुर हम मुकिरा प्राप्त कर चुके है अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें

Shanno Singh

Shanno Singh

[illegible]

14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440097

5 APR 2013

0032

पेड व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या–44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुब0 4001000/– रूपया है अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0–AAECB4646C है।

Shanno Singh

Shanno Singh

२ 1026 दिनांक 10.0008 102021

उप कोषाधिकारी
कोषागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

रुपये Rs.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21AA 419404

तफसील आराजी वाका मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर।

आराजी नं0	रकबा–
1155	0–089 हेक्टे0
1156	0–186 हेक्टे0
1154/2	0–040 हेक्टे0

कुल तीन नम्बरान रकबा 0–315 हेक्टे0 में से रकबा 0–29 1/2 डिसमिल (उन्तीस सही एक बटा दो डिसमिल) यानि 1194.036 वर्गमीटर अपने सम्पूर्ण हक व हिस्सा के सम्बन्ध में यह दस्तावेज विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

Shanno Singh

Shanno Singh

S. No ...... Rs. ...... Date ......
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No 46
Near Registry Office Collectrate
Gorakhpur

[illegible]

16

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

रुपये Rs.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21AA 419405

<u>चौहद्दी</u>

पूरब– खेत रेनू मौर्या

पश्चिम– खेत लुबेर व कुबेर

उत्तर– खेत क्रेता कम्पनी उपरोक्त

दक्षिण– खेत क्रेता कम्पनी उपरोक्त

Shanno. Singh

Shanno. Singh

18012

[illegible] 2013 [illegible]

Joy Prakash [illegible]
Licence विक्रय पत्र
Near Registry Office Collectorate
Gorakhpur

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
4,000,000.00 /	4,001,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0एन0टे0एण्ड इ0प्रा0लि0,नि0 अतुल सराफ

पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/10/2013 समय 4:15PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
11/10/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती शन्नो सिंह
पत्नी श्री अवधेश प्रताप नरायण सिह
पेशा गृहिणी
निवासी भलुही न0 2 तह0 हाटा जिला कुशीनगर

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री बी0एन0टे0एण्ड इ0प्रा0लि0,नि0 अतुल सराफ
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री उदय प्रताप यादव
पुत्र श्री नागेन्द्र यादव
पेशा कृषि
निवासी बैदौली तह0 गोला गोर0,

व श्री रमन जी चौधरी
पुत्र श्री राम प्रसाद चौधरी
पेशा अन्य
निवासी सुर्य बिहार कालोनी शहर गोर0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता निर्वाचन कार्ड,क्रेता पैनकार्ड
के0 0 नि0लि0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
11/10/2013

[redacted]

Shanno Singh

उदयप्रताप यादव

भारतीय गैर न्यायिक

रुपये Rs. 20

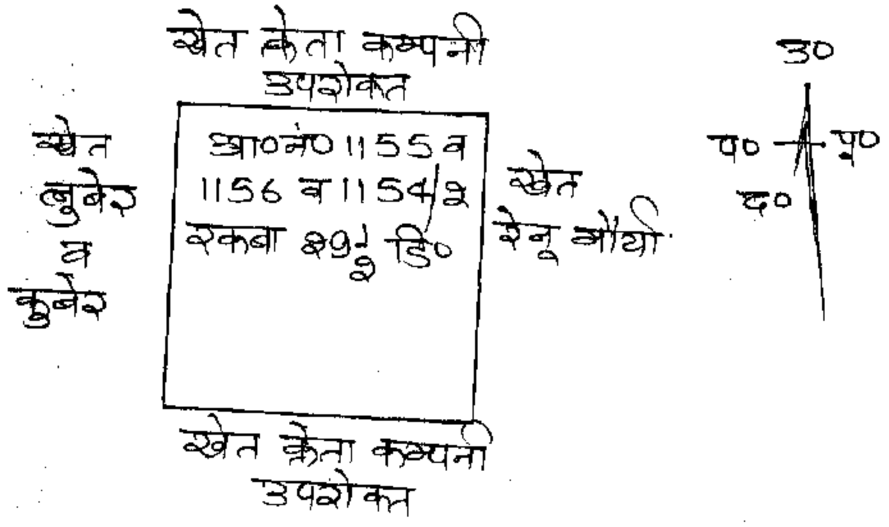
TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21AA 419407

नक्शा नजरी आराजी खेत स्थित मौजा तालरामगढ़ तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर अन्दर आराजी नम्बर 1155 व 1156 व 1154/2 रकबा 0-29½ डिसमील जिसके 200 मी० त्रिज्या में केवल कृषि कार्य हो रहा है।



Shanno Singh

Shanno Singh

S. No ..16..Rs....2....Date.........09/05/2013 हस्ता॰ अठ
Jay Prakash Stamp Vender विक्रेता
Licence No 46
Near Registry Office Collectrate
Gorakhpur

Registration No.: 105[illegible] Year : 2,013 Book No. : 1

0101 शन्नो सिंह Shanno Singh

अवधेश प्रताप नरायण सिंह

भलुही न0 2 तह0 हाटा जिला कुशीनगर

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

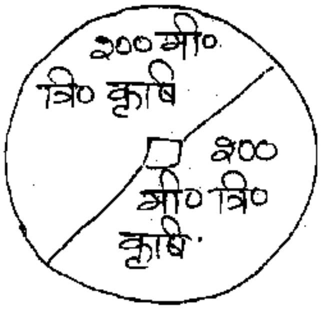
दस रुपये TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

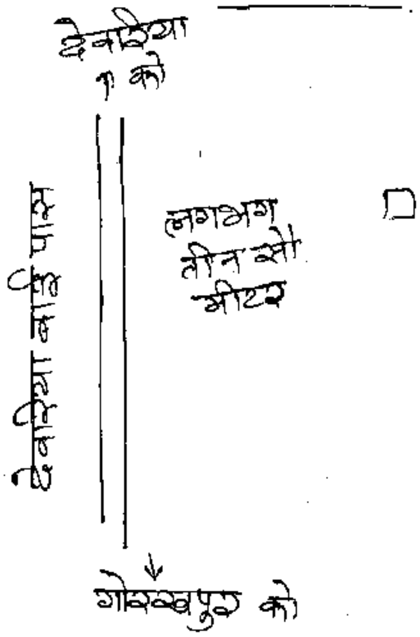
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 92AB 657292

खेत के 50 मीटर त्रिज्या
व 200 मीटर त्रिज्या में
केवल कृषि कार्य हो
रहा है।



रफ मैप



Shanno. Singh

Shanno. Singh

S. No /5 Rs. 10 Date .... 05/2013 Jay Prakash Stamp Vender Licence No 46 Near Registry Office Collectrate Gorakhpur

Registration No. : 10523 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0एम0टी0एण्ड इ0प्रा0लि0,नि0 अतुल

श्याम सुन्दर अग्रवाल

सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

रुपये Rs.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

फोटो खेत

21AA 419406

Shanno Singh

Shanno Singh

S. No 12 Rs. 10 Date

Jay Prakash Stamp Vendor

Licence No 45

Near Registry Office Collectrate

Gorakhpur

२०

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AB 657293

Shanno. Singh

Shanno. Singh

गवाहान–

1– उदय प्रताप यादव S/o नागेन्द्र यादव
ग्राम बैदवली तहसील गोला
जिला गोरखपुर

2– रमन जी चौधरी S/o रामप्रसाद
खजूर बिहार कालोनी
गोरखपुर

ड्राफ्टेड द्वारा
यशवन्त सिंह
यशवन्त सिंह
एडवोकेट
कलेक्ट्री कचहरी,
गोरखपुर
दिनांक : 31/07/2013

S. No. 6 ... Rs. ... Date ...
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No 46
Near Registry Office Collectorate
Gorakhpur

आज दिनांक **11/10/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **9609**

पृष्ठ सं. **309** से **348** पर क्रमांक **10523**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबन्धक

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

11/10/2013