10/26/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

THOUSAND RUPEES

19 SEP 2013

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

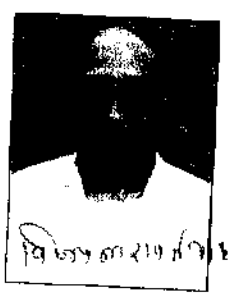
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

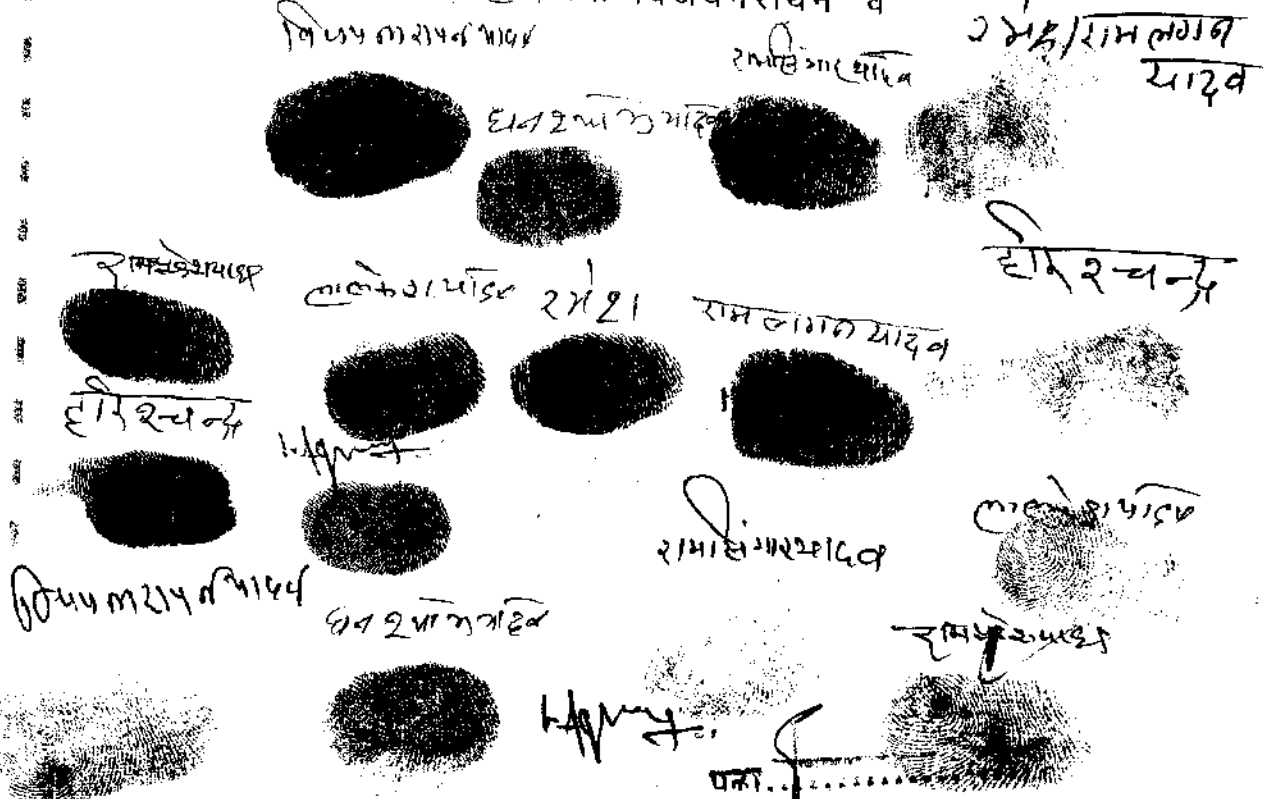
विक्रय विलेख

A 789738

ओजा ताल रामगढ़ प्रतिफल- 3100000/-
मूल्यांकन- 3060000/- रकबा- 0-204 हेक्टे०
दर- 150/- लाख प्रति हेक्टे० भाग 2 प्रारूप- 4
पेज- 85 क्रम संख्या- 148
कम्प्यूटर वी. कोड- 0020



हम कि विजयनरायन व



पत्रा.....
मिलान किया.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

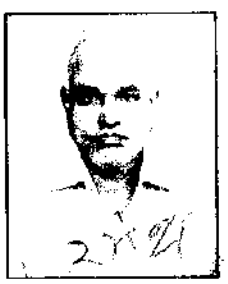
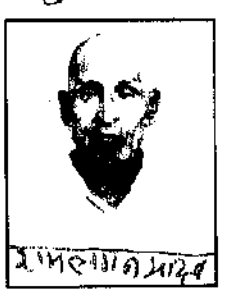
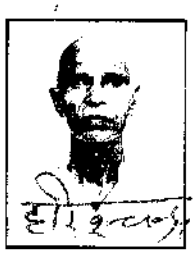
TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

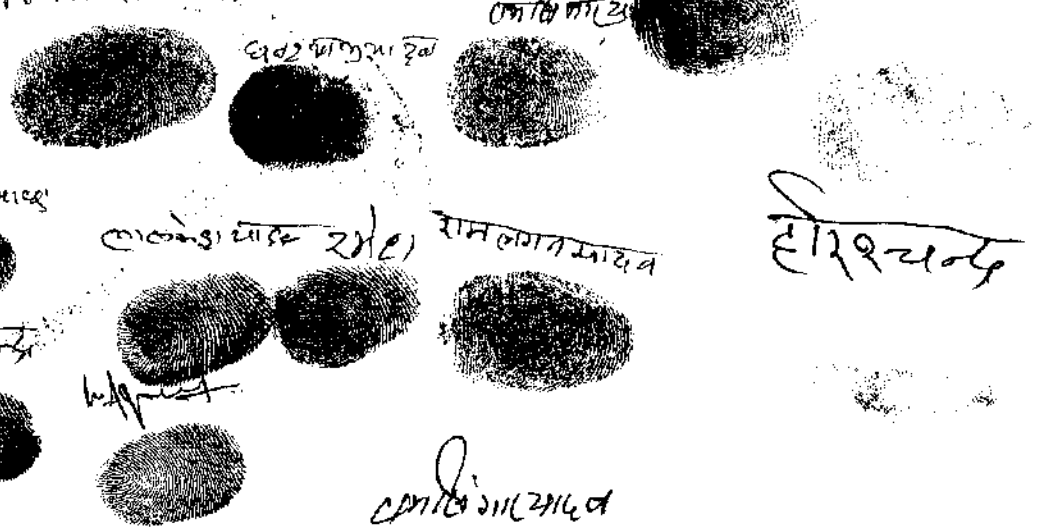
INDIA

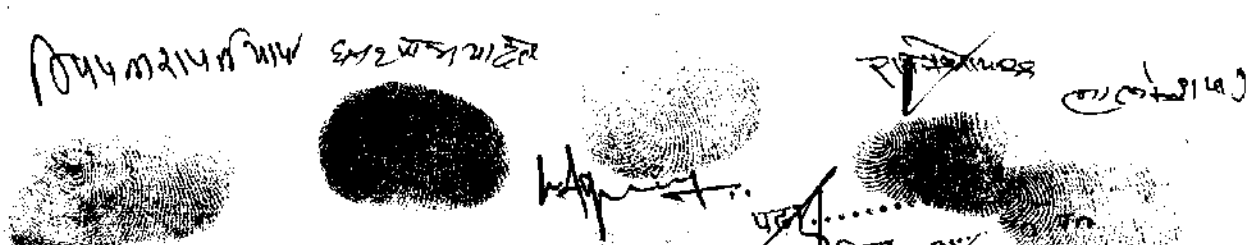
तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 789739

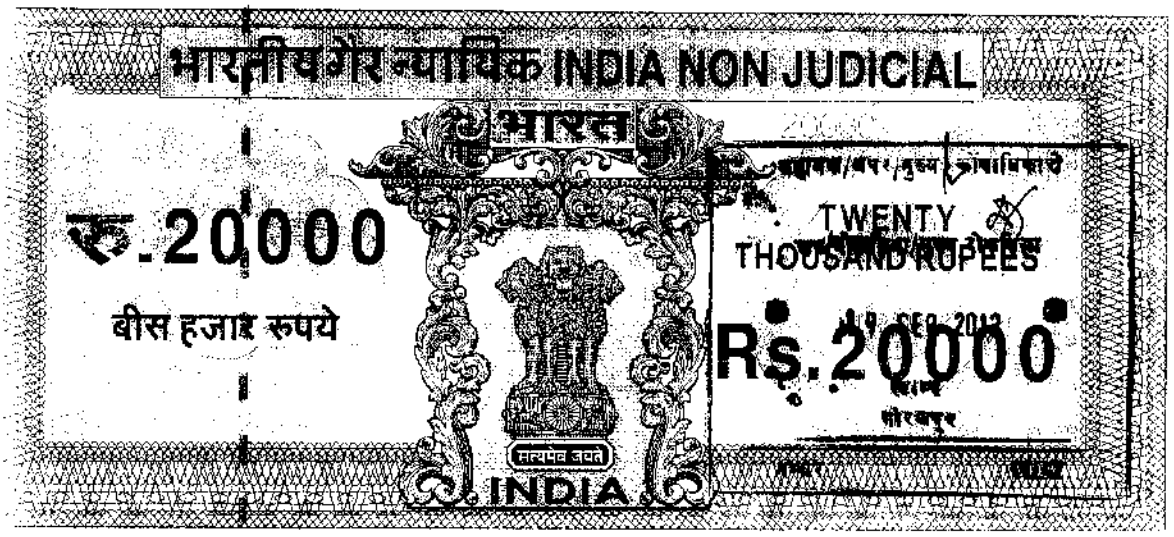




घनश्याम पुत्रगण राजाराम व रामसिंगारे पुत्र श्रीभावगवत व रामप्रवेश पुत्र राममूरत व लालकेश





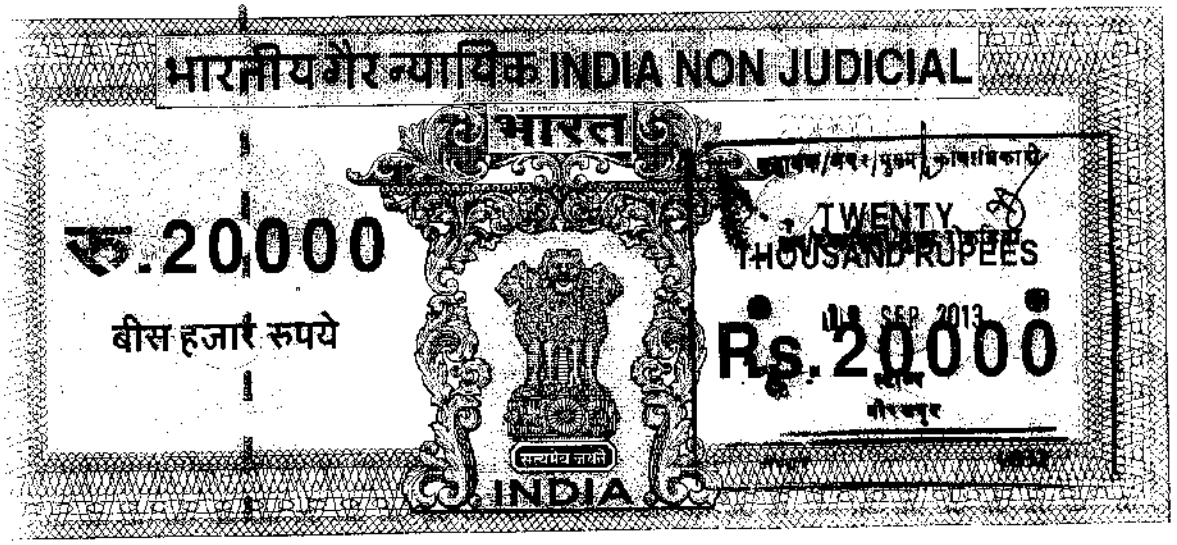
मिलान किया



तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 789740

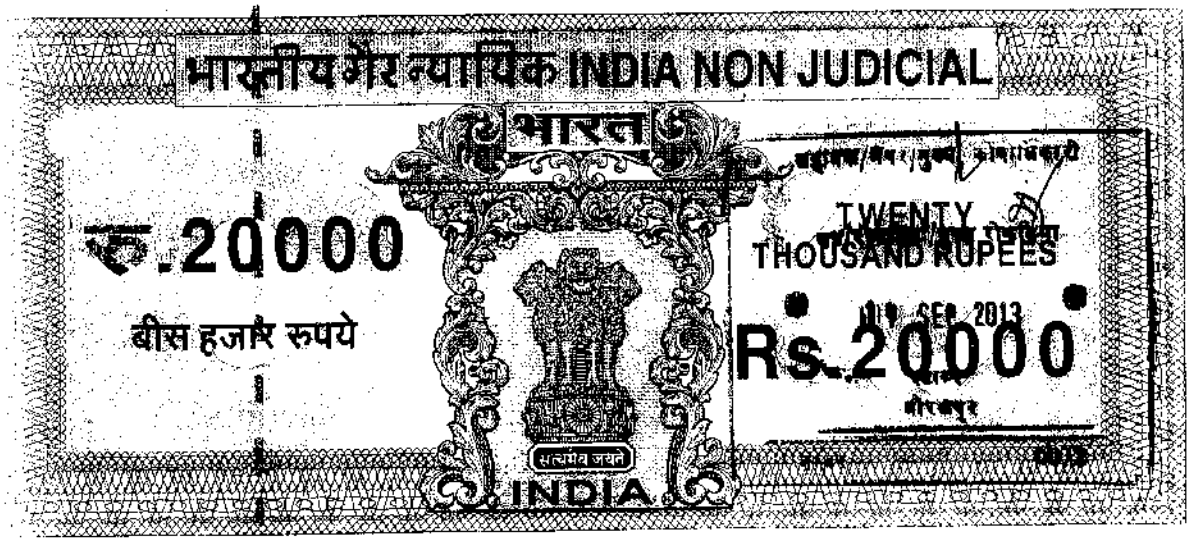
व रमेश पुत्रगण गुलाब व श्रीरामलगन पुत्र श्री नरायन व हरिचन्द उर्फ भोला पुत्र रामनरायन निवासीगण ग्राम–गायघाट, पोस्ट (खोराबार), सदर, तहसील– सदर, जिला–गोरखपुर के हैं।

चूँ हम मुकिरान विषयांकित आराजियात जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है को, विक्रय व मुन्तकिल करने का हम मुकिरान को कानूनन हर तौर पर हक हासिल है। हम मुकिरान बहैसियत मालिक काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 789741

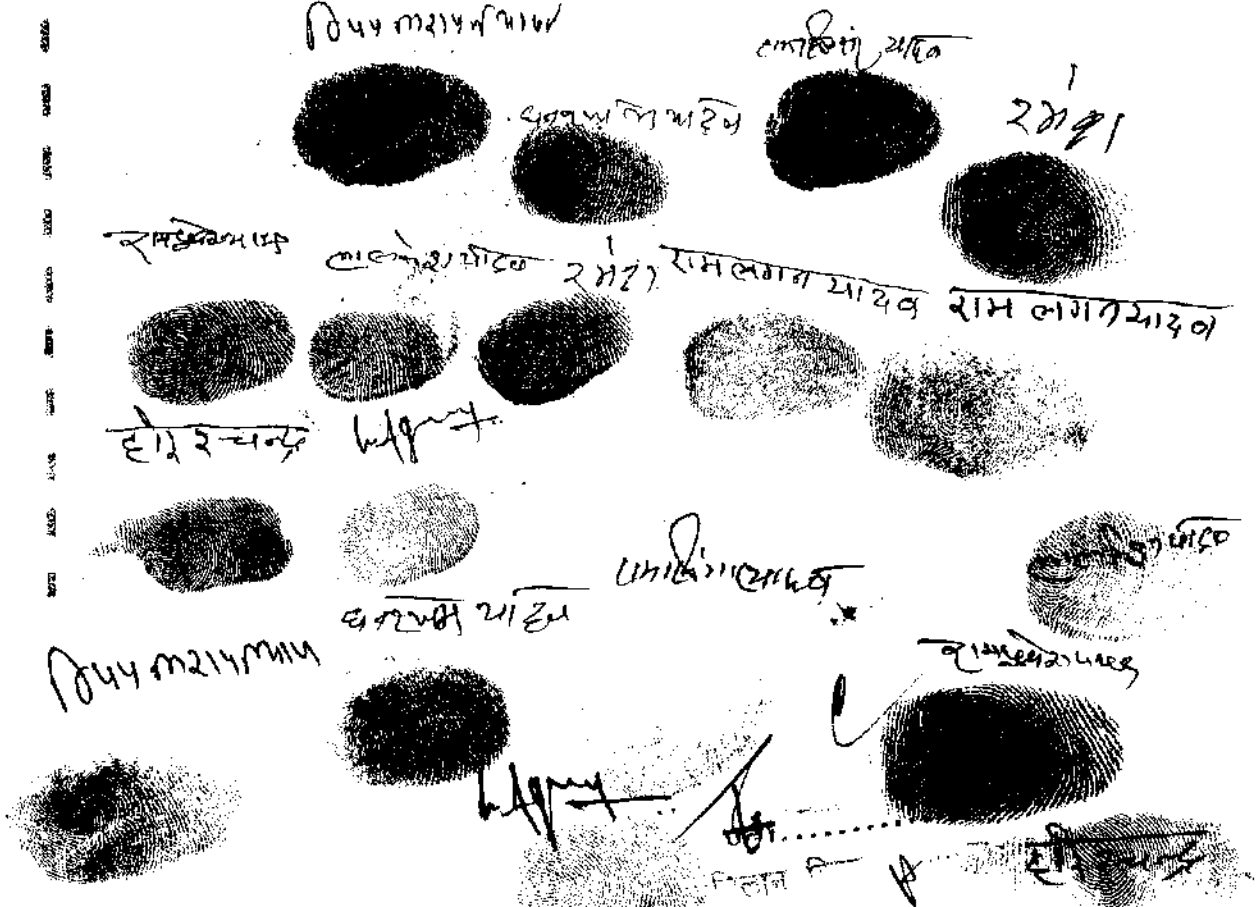
है तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है जिस पर हम मुकिरान अपने को कृषि कार्य करने में असमर्थ पा रहे है। अतः विषयांकित आराजियात जो कि हमारे निवास से दूर होने के कारण हमारे किसी भी मसरफ की नहीं हैं रह गयी है इस कारण हम मुकिरान ने इसे विक्रय कर देना ही उचित समझा अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो कि बिना बेचे विषयांकित आराजियात पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 789742

करना मुनासिब समझा इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्टस प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता शहर व जिला–गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को मुब0



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

SEP 2013

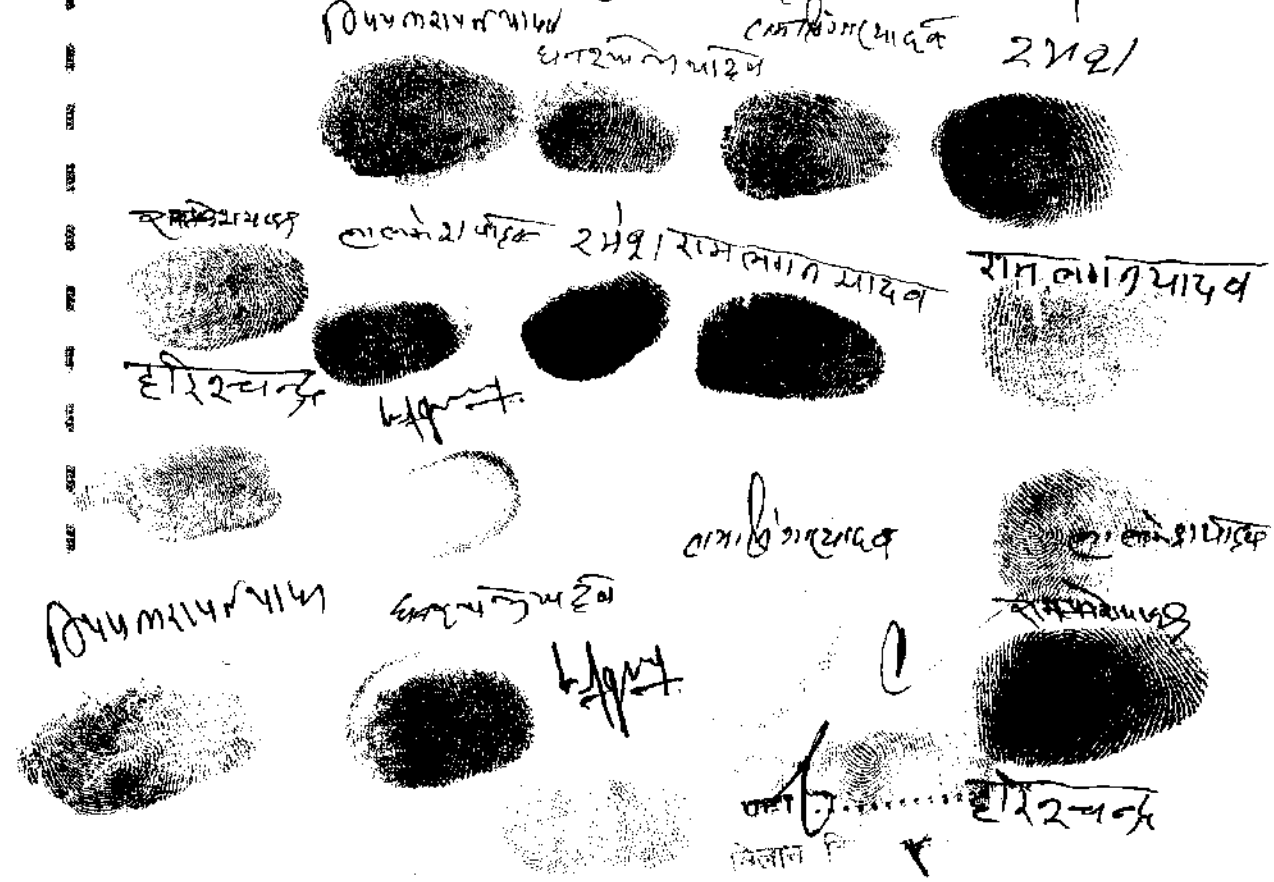
Rs.20,000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 789743

31,00,000/– रूपया (इकतीस लाख रूपया) जिसका आधा मुब0 15,50,000/– रूपया (पन्द्रह लाख पचास हजार रूपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये है, जो हम मुकिरान को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव से एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को बहक व बदस्त बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्टस प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

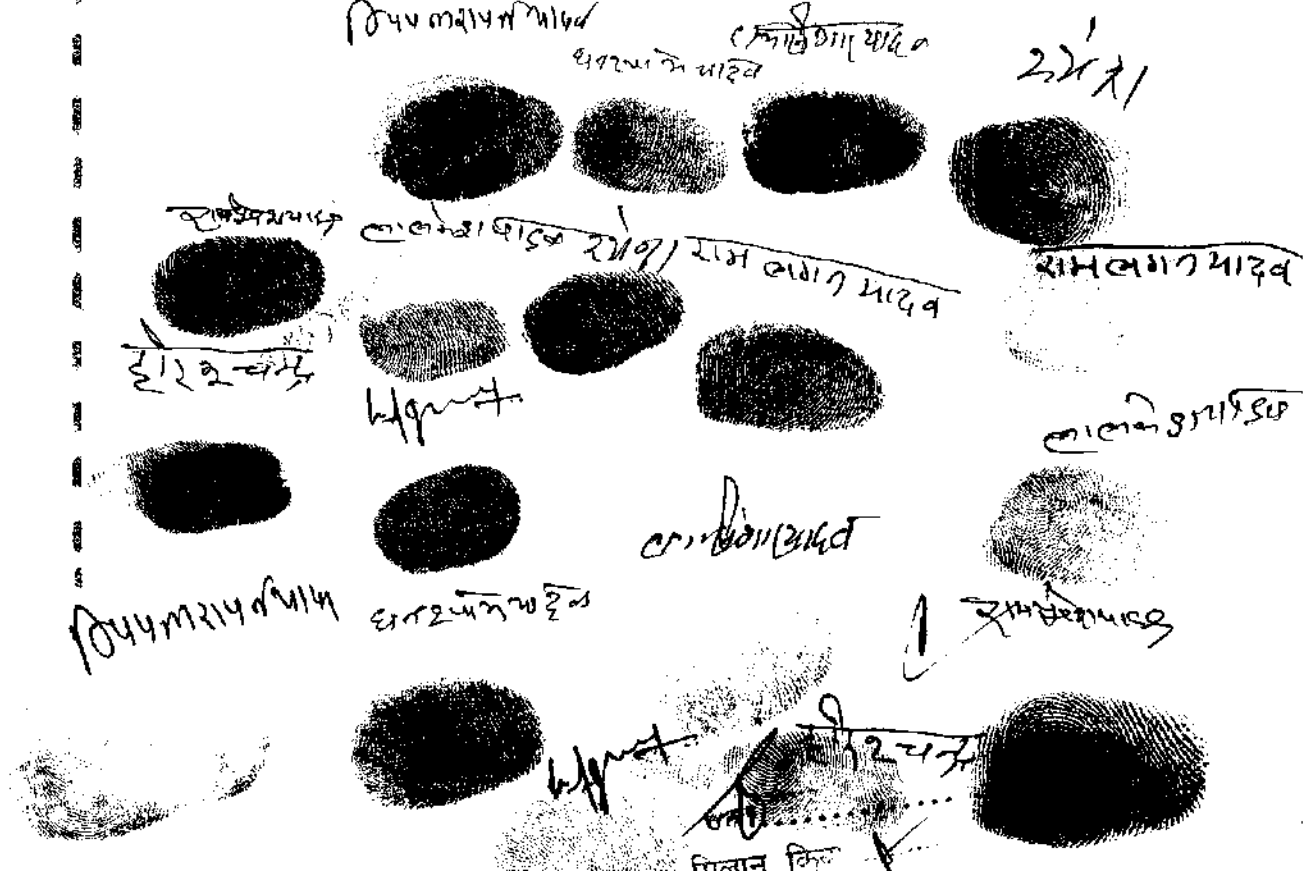
Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 789744

निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता शहर व जिला–गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बयखत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिल दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहे वैसे भोग भुगुत करें, इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम–मुकामान को



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 789745

भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा–सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायतशाषी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

THOUSAND RUPEES

19 SEP 2013

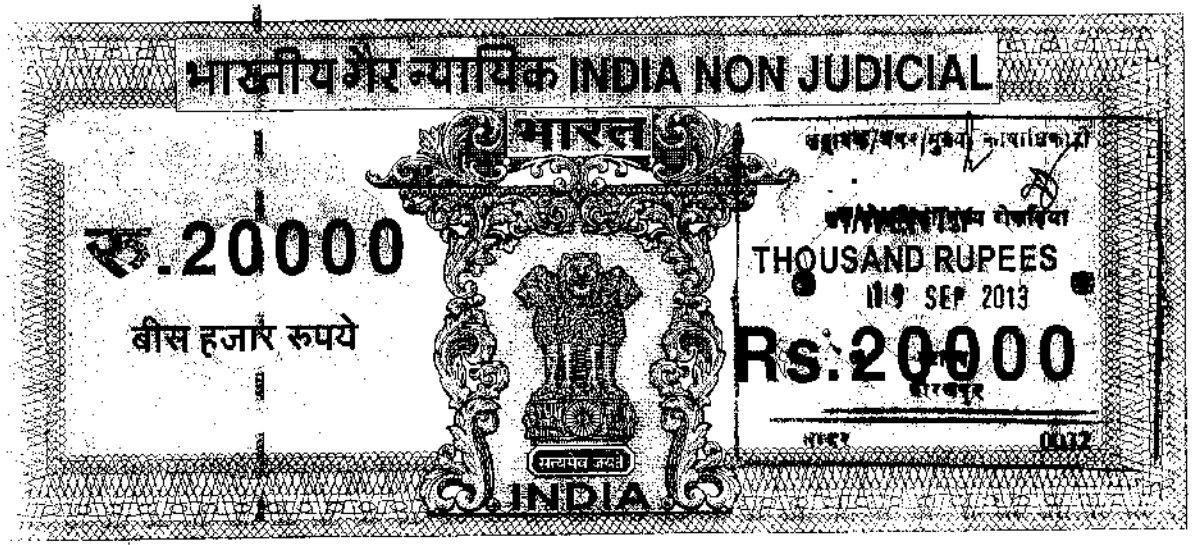
Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

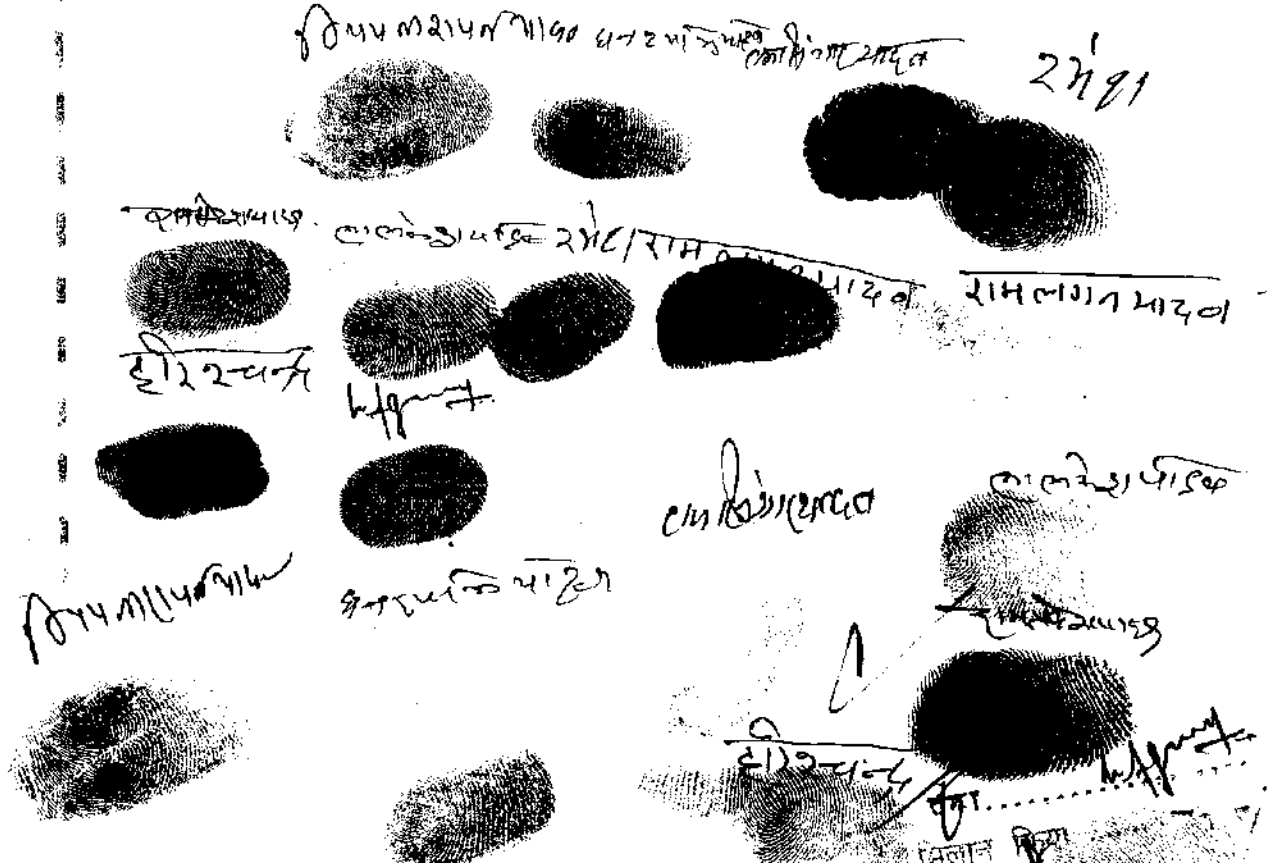
A 789746

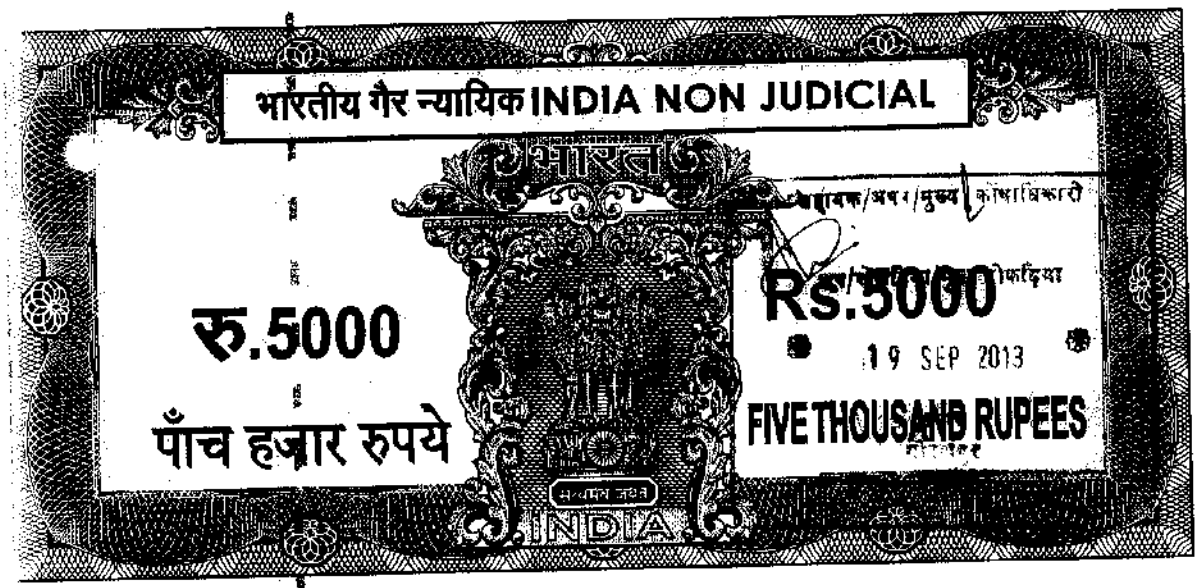
शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 789747

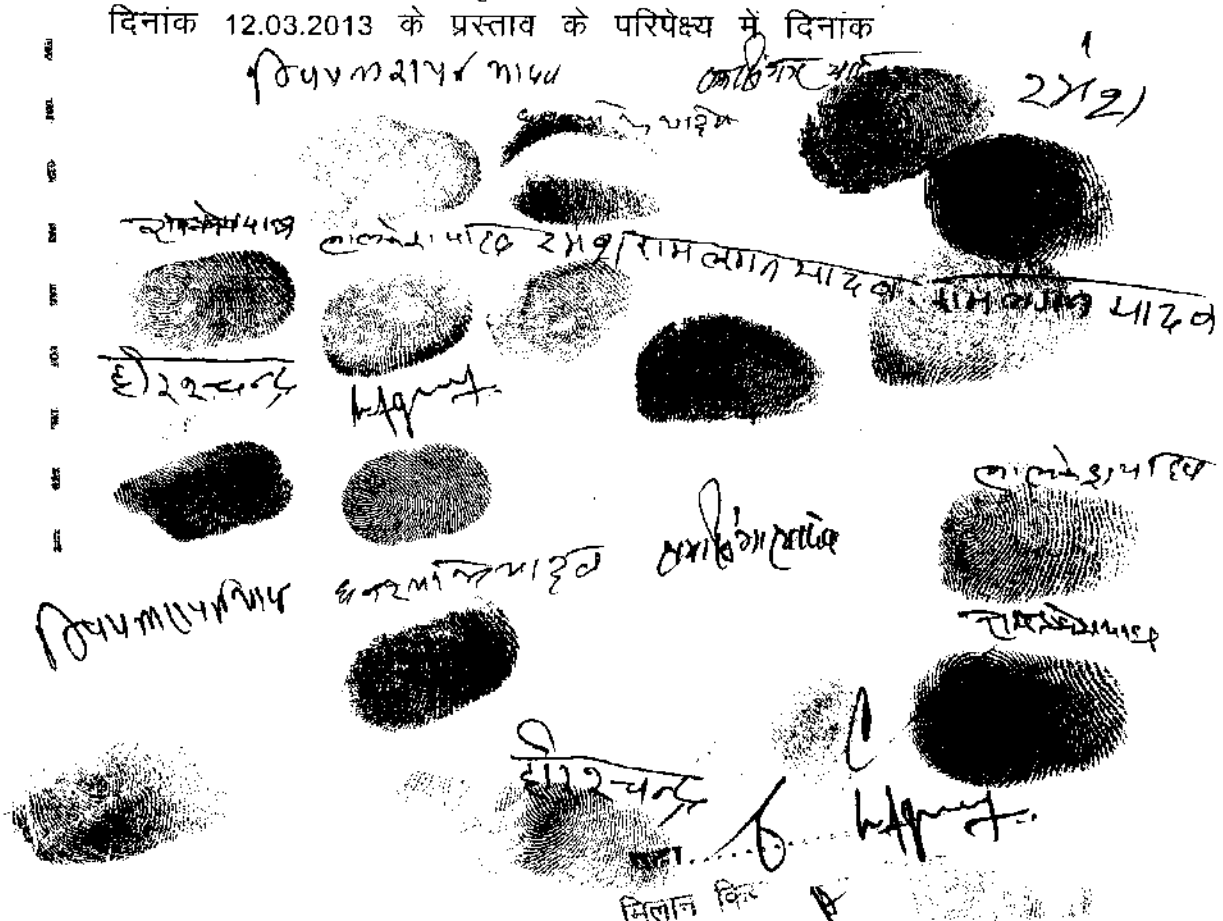
(चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावें तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नही





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AN 261222

होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार बी0एन0 टेक्साटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय की बोर्ड मीटिंग दिनांक 12.03.2013 के प्रस्ताव के परिपेक्ष्य में दिनांक



[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000
पाँच हजार रुपये

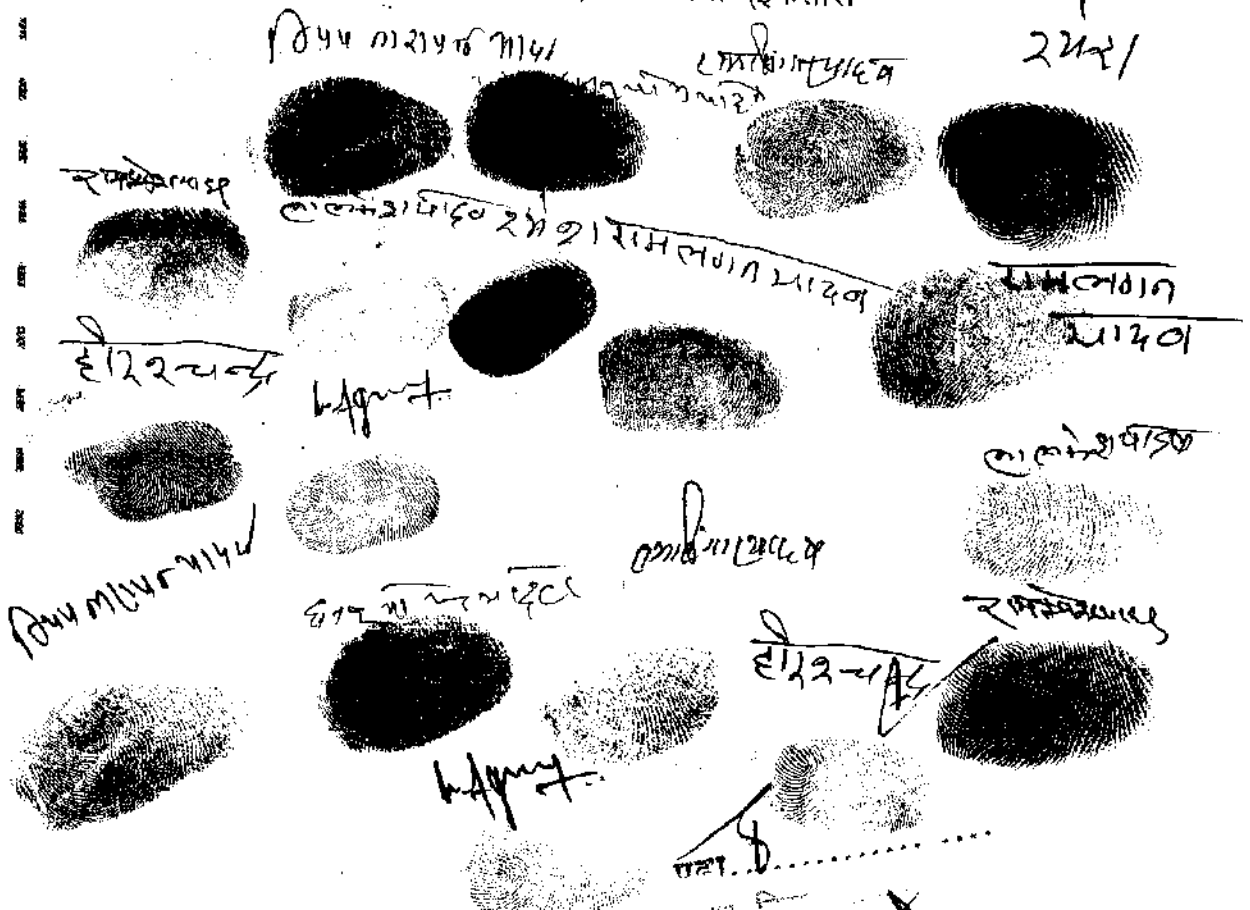
Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

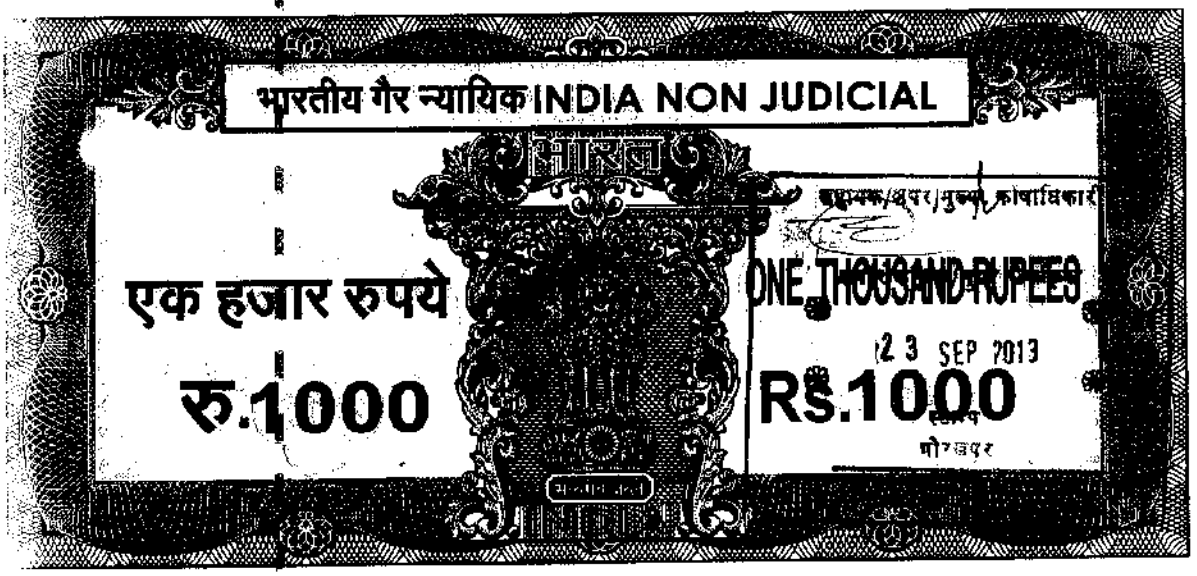
AN 261223

22.03.2013 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उपनिबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या–4, जिल्द संख्या–167, पृष्ठ संख्या–111 से 122 पर क्रमांक 61 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर/पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि मुब0 31,00,000/– रूपया (इकतीस



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AN 261224

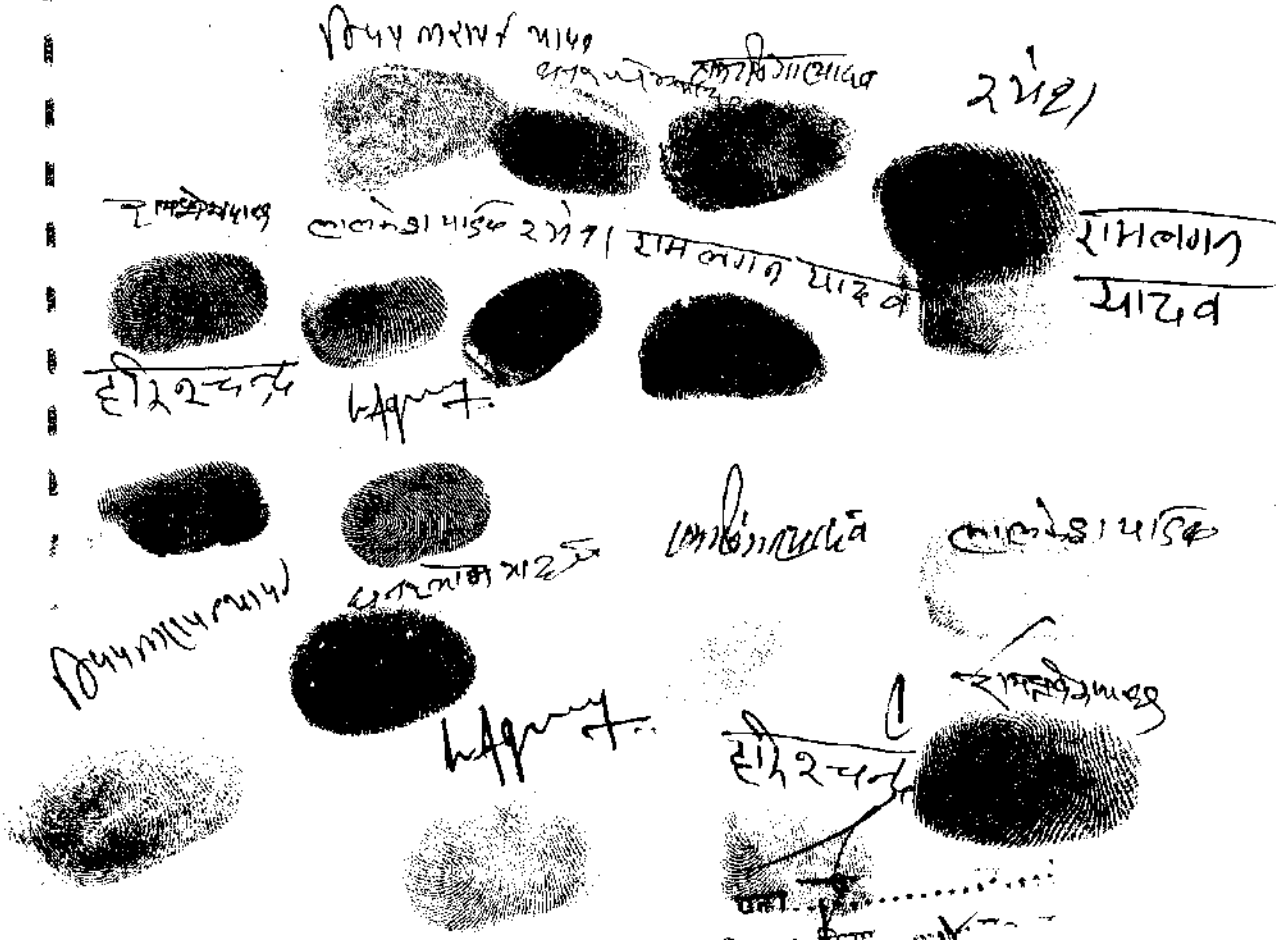
लाख रूपया) में से मुब0 10,00,000/– रूपया (दस लाख रूपया) जरिये ड्राफ्ट संख्या–000024 एचडीएफसी बैंक गोरखपुर व मुब0 6,00,000/– रूपया (छः लाख रूपया) जरिये ड्राफ्ट संख्या–000022 एचडीएफसी बैंक गोरखपुर व मुब0 2,00,000/– रूपया (दो लाख रूपया) जरिये ड्राफ्ट संख्या–000021 एचडीएफसी बैंक गोरखपुर व मुब0 2,00,000/– रूपया (दो लाख रूपया) जरिये ड्राफ्ट संख्या–000020 एचडीएफसी बैंक गोरखपुर व मुब0 3,00,000/– रूपया (तीन लाख रूपया) जरिये ड्राफ्ट संख्या–000027 एचडीएफसी बैंक गोरखपुर व मुब0



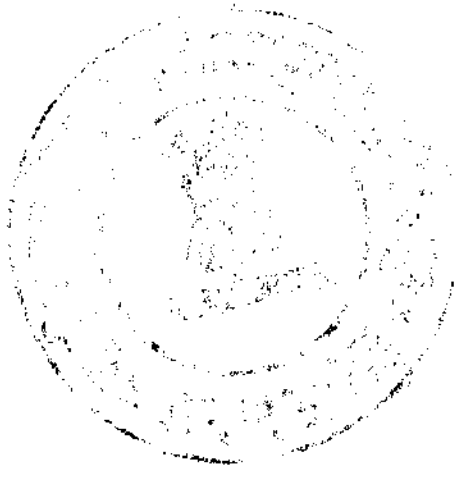
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 764072

4,00,000/– रूपया (चार लाख रूपया) जरिये चेक संख्या–070828 एचडीएफसी बैंक गोरखपुर व मुब0 4,00,000/– रूपया (चार लाख रूपया) नगद हम मुकिरान पहले ही प्राप्त कर चुके है अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। तथा आराजी



ला॰ नं॰-37



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

16 SEP 2013

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 794856

नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या–44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुब0 30,60,000/– रूपया है अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेंतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0–AAECB4646C है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

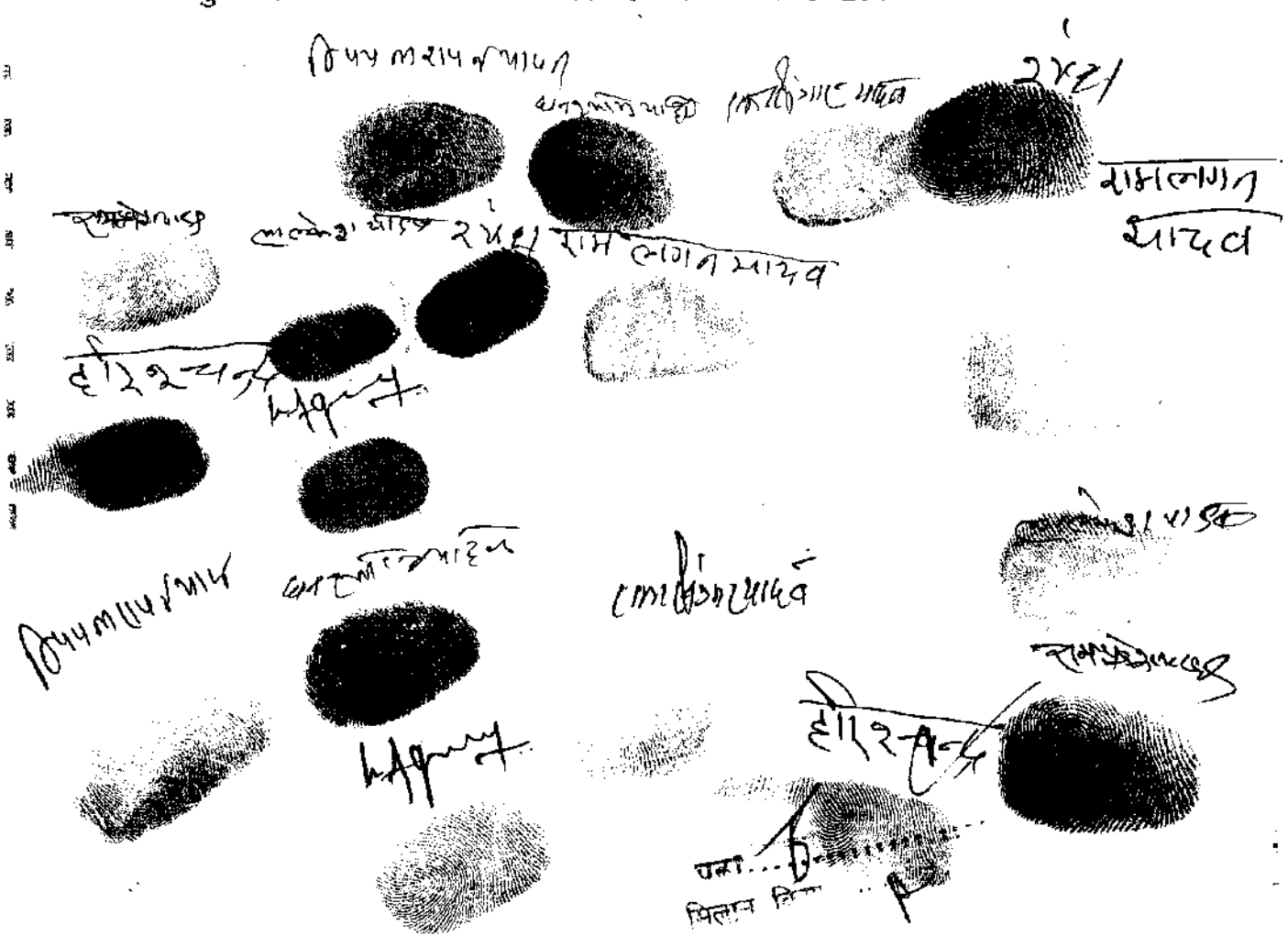
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 794857

तफसील आराजी वाका मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर।

आराजी नं0	रकबा–
1038	0–158 हेक्टे0
1039	0–101 हेक्टे0

कुल दो नम्बरान रकबा 0–259 हेक्टे0 में से 0–204



17

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

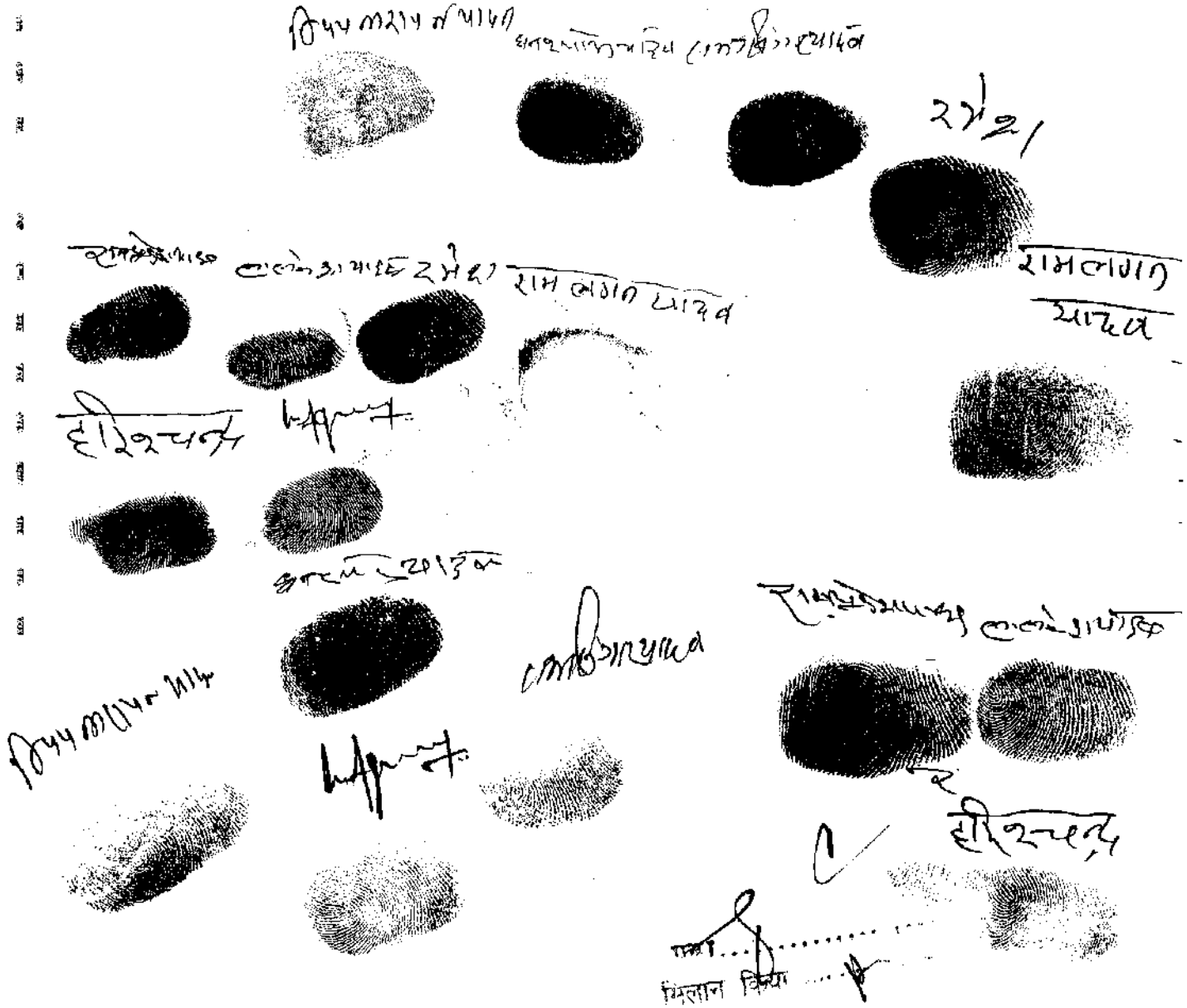
INDIA NON JUDICIAL

16 SEP 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 794858

हेक्टे0 यानि 0–50–06 डिसमिल (पचास डिसमिल छः कड़ी) अपने सम्पूर्ण हक व हिस्सा के सम्बन्ध में यह दस्तावेज विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

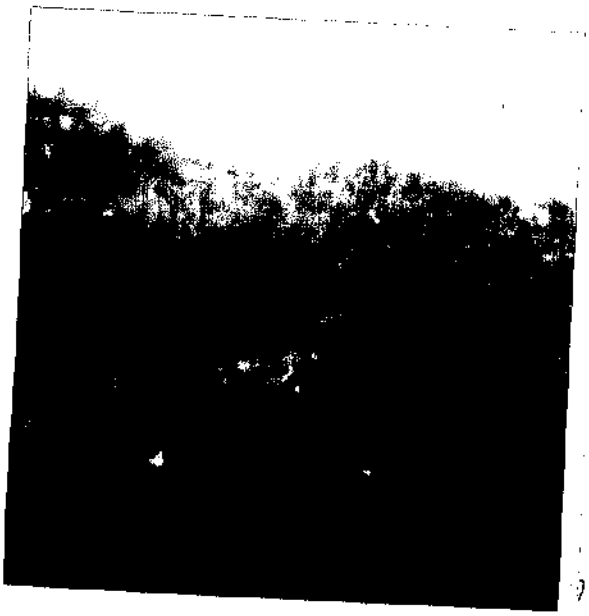
16 SEP 2013

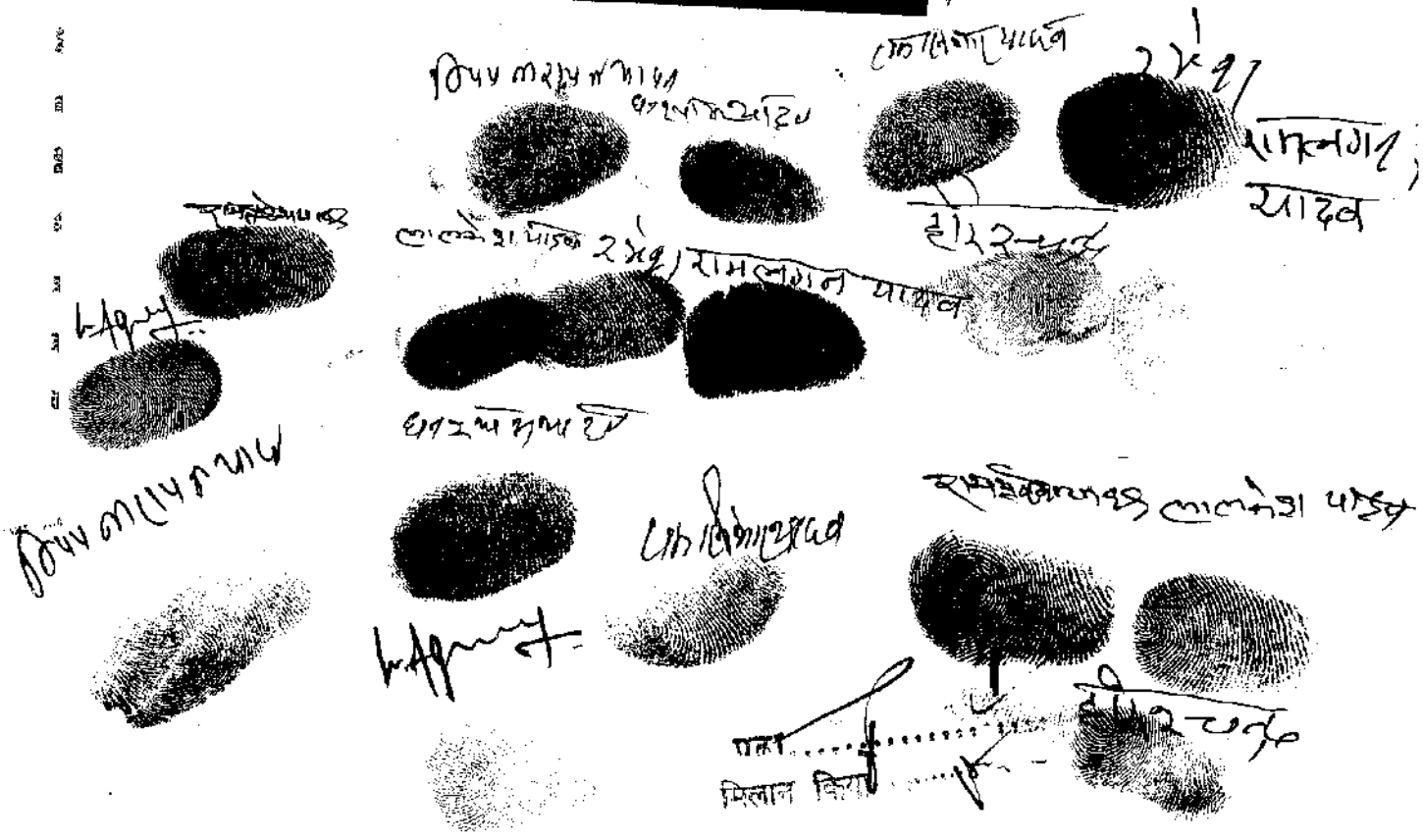
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

फोटो

BL 794863





भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

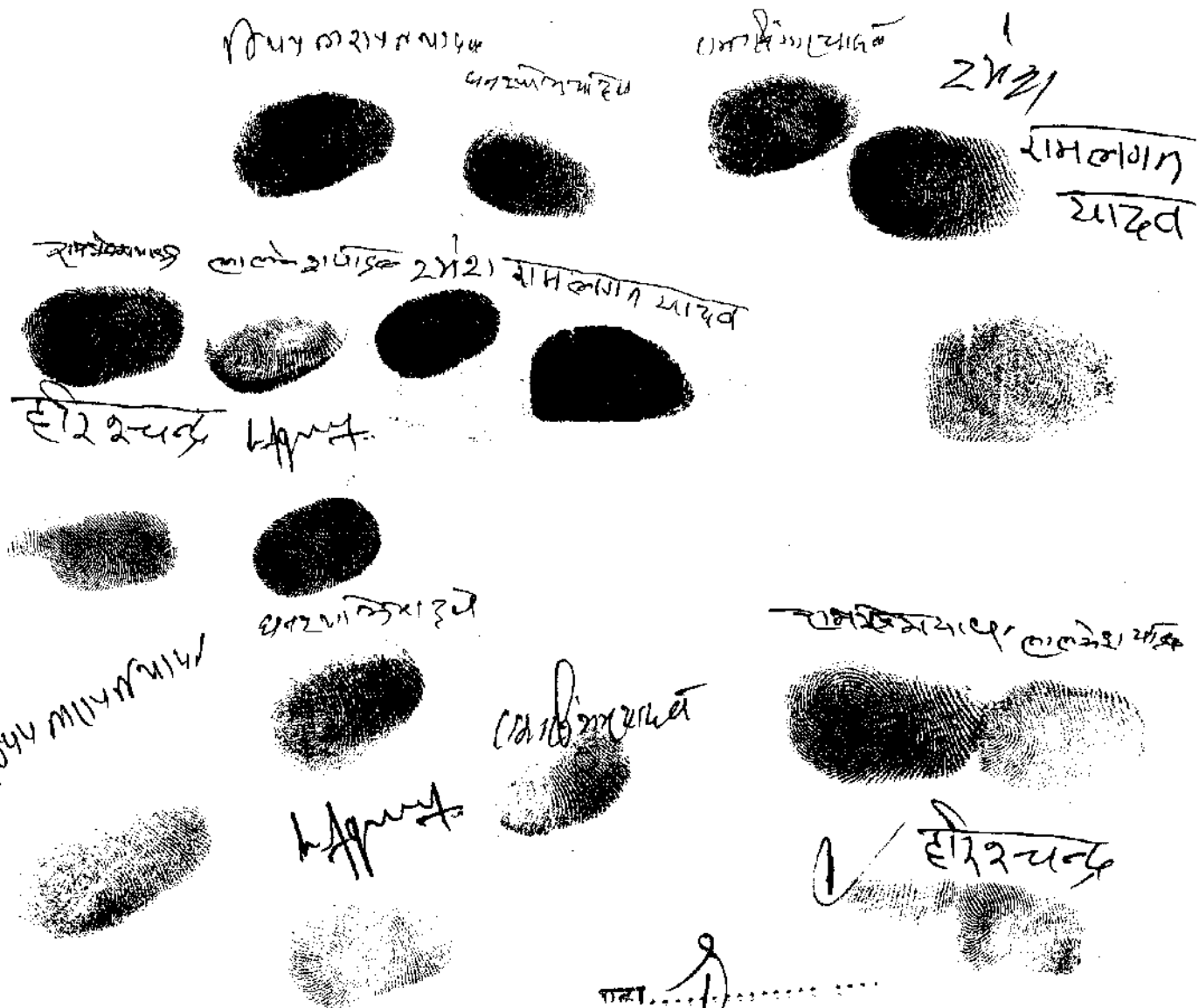
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 794859

चौहद्दी

पूरब– खेत क्रेता कम्पनी उपरोक्त

पश्चिम– खेत दीगर शख्स



गवाह.....

खिलाफ किया

श्री रमेश
पुत्र श्री गुलाब
पेशा व्यापार
निवासी गायघाट खुर्द तह0 सदर गोर0

श्री श्रीरामलगन
पुत्र श्री नरायन
पेशा कृषि
निवासी गायघाट खुर्द तह0 सदर गोर0

श्री हरिचन्द्र ऊर्फ भोला
पुत्र श्री राम नरायन
पेशा कृषि
निवासी गायघाट खुर्द तह0 सदर गोर0

ने निष्पादन स्वीकार किया
जिसकी पहचान श्री पवन कुमार सिंधानिया
पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंधानिया
पेशा व्यापार
निवासी पार्करोड गोलघर शहर गोर0
व श्री उदय प्रताप यादव
पुत्र श्री नागेन्द्र यादव
पेशा कृषि
निवासी बेदौली तह0 गोला गोर0
ने की

पक्षकार उक्त व्यक्तियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
जिनकी पहचान कार्ड,राशन कार्ड,बैंकपासबुक,केश पैनकार्ड
वे0 ने नि0सि0

गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कैप्टन सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
26/9/2013

रामलगन यादव हरिश्चन्द्र यादव

पवन कुमार उदय प्रताप यादव

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

16 SEP 2013

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 794860

उत्तर– खेत आशाजी नम्बर 1048
दक्षिण– खेत क्रेता कम्पनी उपरोक्त

एक.....
मिलान किया.....

17175

विक्रय पत्र

3,100,000.00 /	3,060,600.00	10,000.00	20	10,020.00	900
पर्तिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0एन0टे0ए0इ0प्रा0लि0नि0 अतुल सराफ

पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/9/2013 समय 1:57PM

पंजीयन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कैप्टन सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
26/9/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व पाप्त धनराशि रू. पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विजय नरायन
पुत्र श्री राजाराम
पेशा व्यापार
निवासी गायघाट खुर्द तह0 सदर गोर0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री बी0एन0टे0ए0इ0प्रा0लि0नि0 अतुल सराफ
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

श्री धनश्याम
पुत्र श्री राजाराम
पेशा नौकरी
निवासी गायघाट खुर्द तह0 सदर गोर0

श्री राम सिंगारे
पुत्र श्री श्रीभावगवत
पेशा अन्य
निवासी गायघाट खुर्द तह0 सदर गोर0

श्री राम [illegible]
पुत्र श्री राम [illegible]
पेशा खेतीबारी
निवासी गायघाट खुर्द तह0 सदर गोर0

श्री लालकेश
पुत्र श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी गायघाट खुर्द तह0 सदर गोर0

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

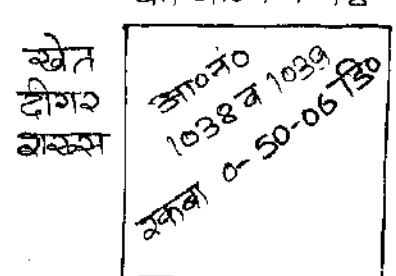
INDIA NON JUDICIAL

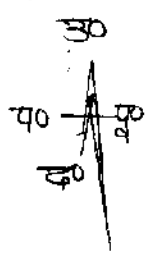
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 794861

नक्शा नजरी खेत स्थित मौजा नानहामगढ़ तप्पा व परगना हवेली, तहसील सदर जिला गोरखपुर अन्दर आराजी नम्बर 1038 व 1039 रकबा 0-50-06 डिसामील (पचास डिसामील कः कड़ी) जिसके 200 मीटर त्रिज्या में केवल कृषि कार्य हो रहा है।

खेत आ०नं० 1048





पता.....

मिलान किया.....

विक्रेता

Registration No.: 10826 Year: 2018 Book No. : 1

0106 **रमेश**

मुलाबि

गायघाट खुर्द तहO सदर गोरO

व्यापार

0107 **श्रीरामलगन**

नरायन

गायघाट खुर्द तहO सदर गोरO

कृषि

0108 **हरिचन्द्र ऊर्फ भोला**

राम नरायन

गायघाट खुर्द तहO सदर गोरO

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

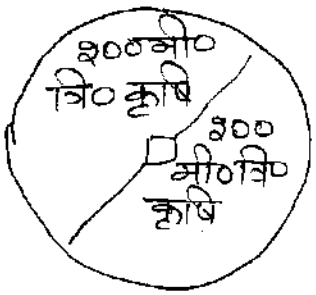
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

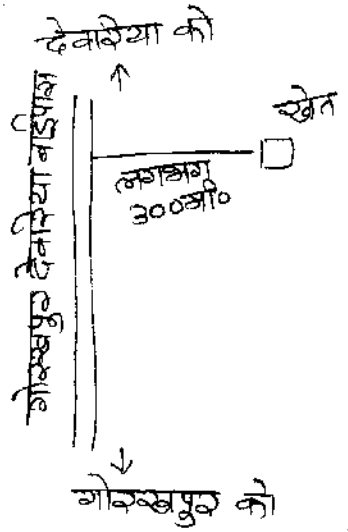
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

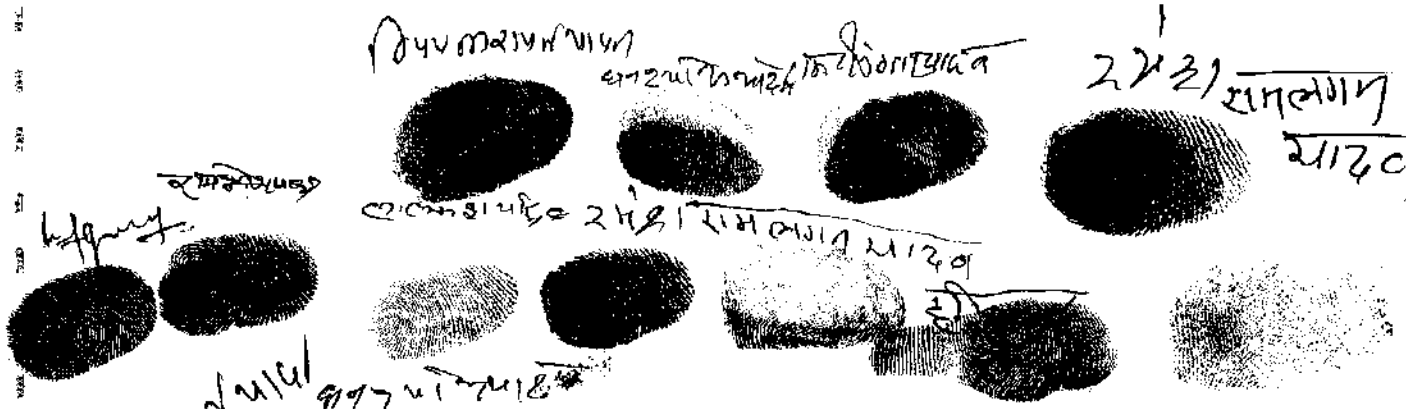
BL 794862

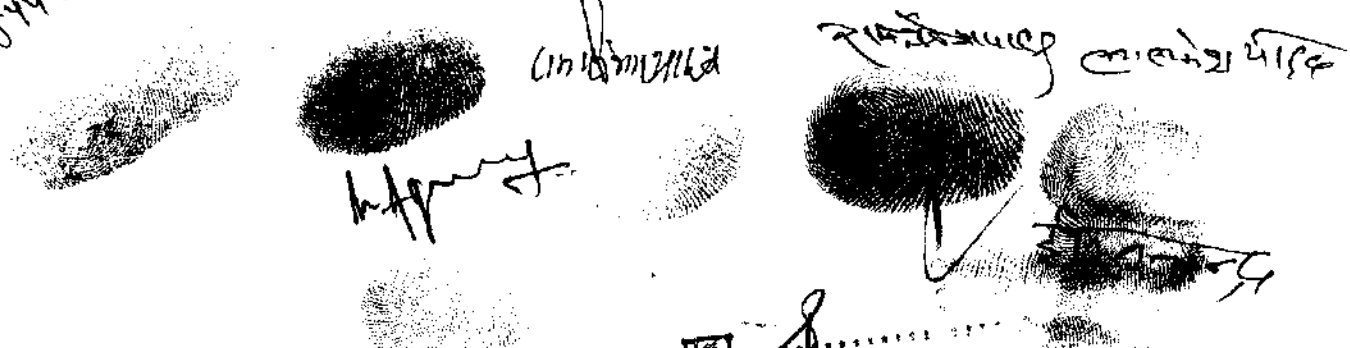
खेत के २००मी०त्रिज्या में केवल कृषि गतिविधियां है।



रूट मैप







विक्रेता

Registration No. 10126 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 विजय नरायन

राजाराम

गायघाट खुर्द तह0 सदर गोर0

व्यापार

0102 धनश्याम

राजाराम

गायघाट खुर्द तह0 सदर गोर0

नौकरी

0103 राम सिंगारे

श्रीमाधवगढ़

गायघाट खुर्द तह0 सदर गोर0

अन्य

0104 राम प्रवेश

राम मूरत

गायघाट खुर्द तह0 सदर गोर0

मजदूरी

0105 लल्लकेश

मुलाद

गायघाट खुर्द तह0 सदर गोर0

नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

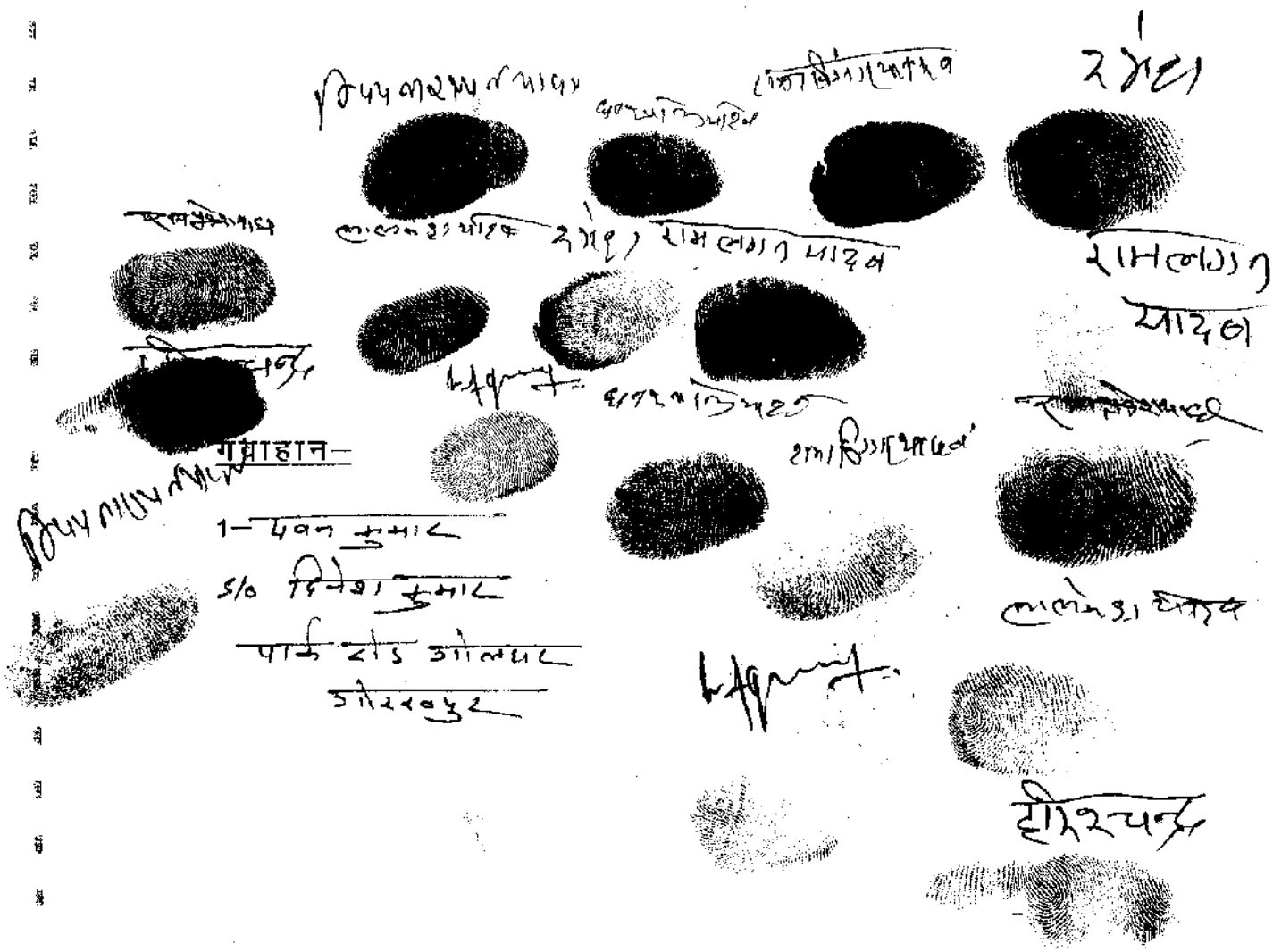
16 SEP 2013

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 794864



गवाहान—

1— पवन कुमार

S/o दिनेश कुमार

पार्क रोड गोलघर

गोरखपुर

क्रेता

Registration No. : 10126 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0एन0टे0ए0इ0प्रा0लि0नि0 अतुल सर

श्याम सुन्दर अग्रवाल

404 सरोज अपार्टमेन्ट बेलियाहाता शहर गो0

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

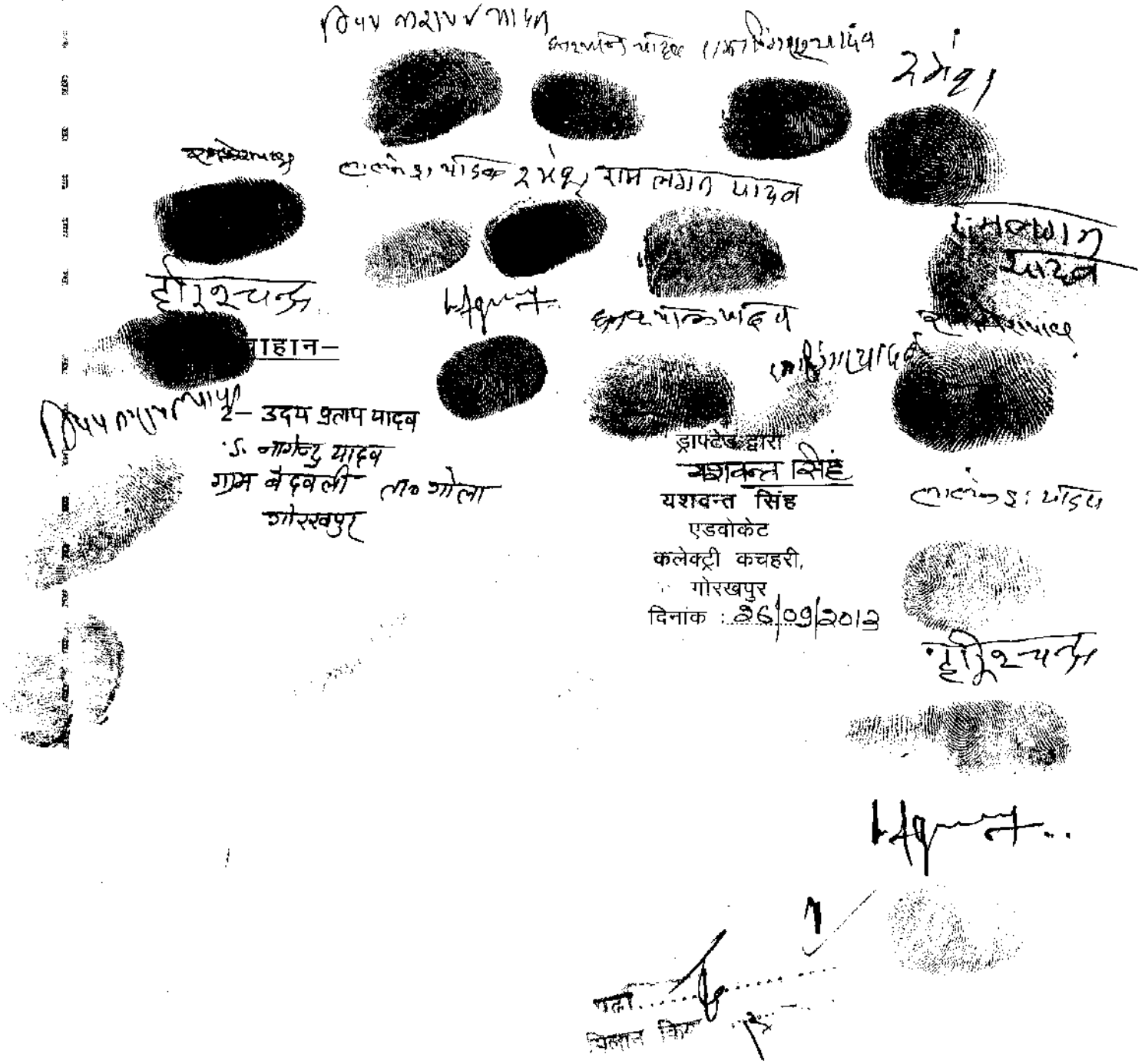
16 SEP 2013

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 794865



आज दिनांक **26/09/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **9580**

पृष्ठ सं. **331** से **378** पर कमांक **10126**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कैप्टन सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
26/9/2013