13|15

AHSAN ALI (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd
Office No 16 17, 18, The Mall Cross Road
Bank Road Gorakhpur-273001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00811872534724N
Certificate Issued Date	:	01-Jan-2015 03:33 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100977087857530N
Purchased by	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES PARTNER BN TEXTILES P LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA TALRAMGARH TAPPA HAVELI PARG HAVELI TEH SADAR DISTT GKP ARAJI NO 1049 RAKBA 50 DECIMAL 1 KARI
Consideration Price (Rs.)	:	30,00,000 (Thirty Lakh only)
First Party	:	RAMSURAT SON OF LAKHAN AND OTHERS
Second Party	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES PARTNER BN TEXTILES P LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES PARTNER BN TEXTILES P LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,10,000 (Two Lakh Ten Thousand only)

Please write or type below this line

0001477023

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate ... www.shcilestamp.com". Any discrepancy ... and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Verified By ...
Locked By ...
S.R.
SECOND, GKP

2

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 440687

विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण–

प्रारूप–4

क्रम संख्या– 143

2/10L 1-1-15 मेसर्स एस्पा [illegible]

मै एतद्द्वारा घोषणा करता हूं कि यह
[illegible] में की गयी है

ला.नं.-19

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 440688

वी कोड–0020

मौजा– ताल रामगढ़

दर रूपया 1,40,00,000/–

रकबा– 0.2027 हेक्टेयर

मूल्याकंन रू0 28,39,000/–

प्रतिफल रू0 30,00,000/–

स्टैम्प रू0 2,10,000/–

ई स्टैम्प रू0 2,10,000/–

हम कि रामसूरत पुत्र लखन व प्रभुनाथ व अच्छेलाल पुत्रगण सहदेव निवासीगण ताल रामगढ़, तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर के हैं, के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेतागण कहा गया है।

नि.अ.रामसूरत प्रभुनाथ अच्छेलाल

प्रभुनाथ अच्छेलाल

3
1-1-15
102

श्री. नं. 2

4

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 440682

विदित हों कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1049 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के हम पक्षकार विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजी में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजी जो कि कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजी पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजी का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजी के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव

4 / 102 / 1-1-13

8॥ . ०१ . 2

भा.नं.-19

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 440683

नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजी को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0 बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल** पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी को **मुवलिग 30,00,000/– (तीस लाख) जिसका आधा मुवलिग 15,00,000/– (पन्द्रह लाख)** होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजी को वहक व वदस्त **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस**

5
102
1-1-12

[illegible].2

आ.नं.-19

[illegible]

6

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 440633

द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0 बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजी से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने फर्म उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण

6
102
1-1-15

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 440634

एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेतागण ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 440702

फोटो

प्रभुनाथ अवधेश लाल

नि-अ-रामसूरत

अवधेश लाल

प्रभुनाथ

पा.पं.-19

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

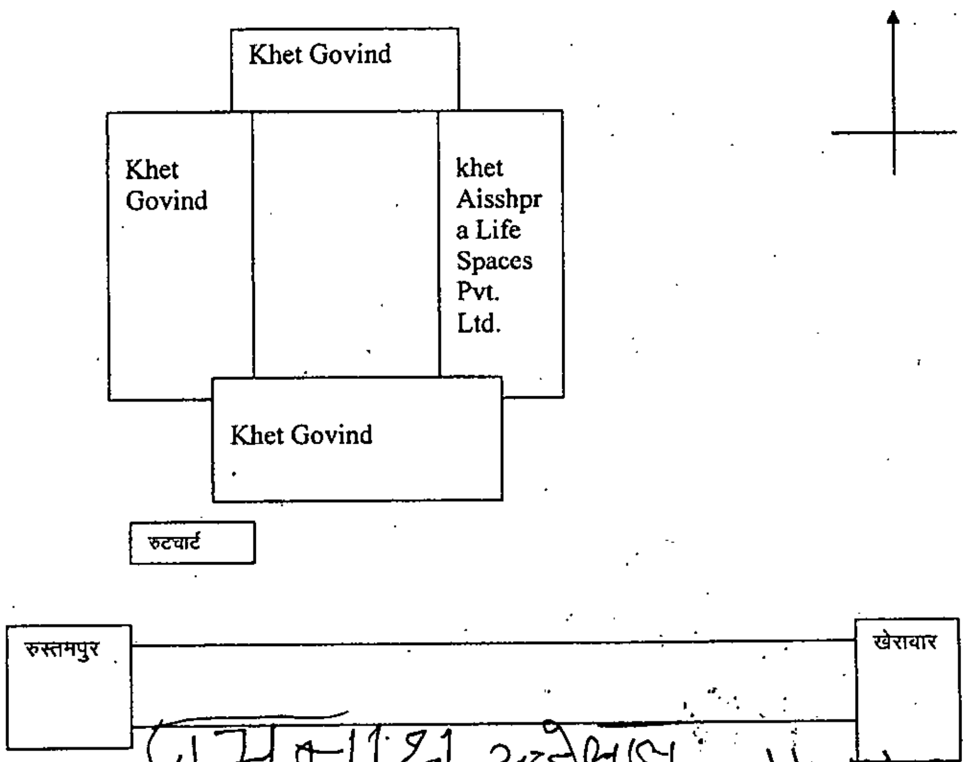
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 440701

नक्शा नजरी गाटा संख्या– 1049 रकबा 0.2027 हे0 वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।



43
102
31-12-14

8

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 440635

प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेतागण द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख

8/102/1-1-15

अ0 नं0 2

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रमन

पुत्र श्री रामप्रसाद

पेशा अन्य

निवासी सूर्यविहार कालोनी गो0

व श्री दुर्गेश भटट

पुत्र श्री अशोक भटट

पेशा अन्य

निवासी पुण्डा रिठुआखोर तह0 सहजनवा गो0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता राशन कार्ड वोटर आइ डी व क्रेता पैन कार्ड
के0 पी0 श्रीवा0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
1/1/2015

9

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 440636

की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता फर्म को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता फर्म के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर के** रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 12.09.2014 बही संख्या 4, जिल्द संख्या 178 पृष्ठ संख्या 267 से 276 तक पर क्रमांक 116 पर अंकित है, जो फर्म के पार्टनर द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर,

9/102/1-1-15 19

3,000,000.00 /	2,839,000.00	...000.00		20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क		योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्स एरप्रालाइफस्पे0पार्ट0बीएन टेक्स0प्रा0लि0
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गों0
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/1/2015 समय 4:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
1/1/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामसूरत
पुत्र श्री लखन
पेशा कृषि
निवासी तालरामगढ सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री मेसर्स एरप्रालाइफस्पे0पार्ट0बीएन टेक्स0प्रा0लि0द्वारा नि0 अतुलसराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गों0

श्री प्रभुनाथ
पुत्र श्री सहदेव
पेशा कृषि
निवासी तालरामगढ सदर गो0

श्री अच्छेलाल
पुत्र श्री सहदेव
पेशा कृषि
निवासी तालरामगढ सदर गो0

10

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 TEN RUPEES Rs.10

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 440637

निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि **मुवलिग 30,00,000/– (तीस लाख)** मे रुपया 20,00,000/– (बीस लाख) का भुगतान चेक संख्या 029156 यूनियन बैंक आफ इण्डिया के द्वारा हुआ व रुपया 10,00,000/– (दस लाख) का भुगतान नकद के द्वारा हुआ व इस प्रकार कुल कीमत विक्रेतागण प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 200 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत **मुवलिग 28,39,000/– (अट्ठाइस लाख उनतालीस हजार)** हैं। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है

प्रभुनाथ अटहेलाल

नि-अ-रामसूरत

प्रभुनाथ अटहेलाल

10/102
1-1-15

विक्रेता

Registration No.: 13 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 रामसूरत

लखन

तालरामगढ सदर गो0

कृषि

0102 प्रभुनाथ

सहदेव

तालरामगढ सदर गो0 प्रभुनाथ

कृषि

0103 अच्छेलाल

सहदेव

तालरामगढ सदर गो0 अच्छे लाल

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु. 10 — भारत — सत्यमेव जयते — INDIA — TEN RUPEES Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH — 61AC 440638

विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता फर्म का पैन नं0 AAZFA0769P है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर के आराजी नम्बर 1049 (एक हजार उन्चास) कुल रकबा 50 डिसमिल 1 कड़ी (पचास डिसमिल एक कड़ी) यानी 0.2027 हे0 (शून्य दशमलव दो शून्य दो सात हे0) को बेचा व बय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत एस्प्रा लाइफ स्पेशेस प्रा0 लि0।

पश्चिम– खेत गोविन्द गौ0।

उत्तर– खेत गोविन्द गौ0।

दक्षिण– खेत गोविन्द गौ0।

11/102/1445

क्रेता

Registration No. : 13 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्स [illegible] टेकर
श्यामसुन्दर अग्रवाल
404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता [illegible]
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 440548

प्रभुनाथ अंगूठा निशान

नि.अ.रामसूरत

प्रभुनाथ अंगूठा निशान

साक्षी Raman S/o Ramprasad
Surya Vihar Colony, Gkl.

साक्षी ~~Durgesh Bhatt S/o Ashok Bhatt~~
vill - Punda Post Rithmakhar U.K.

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल

एडवोकेट

01.01.2015

आज दिनांक **01/01/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10797**

पृष्ठ सं. **183** से **210** पर कमांक **13**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

1/1/2015