12459/14 R. Chandra For

AHSAN ALI (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd
Office No 16 17, 18, The Mall Cross Road
Bank Road Gorakhpur-273001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00724587649378M
Certificate Issued Date	:	18-Nov-2014 04:03 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01008684526821 10M
Purchased by	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA TAL RAMGARH TAPPA PARGANA HAV TEH SADAR DISTT GKP ARAJI NO 1023 , 1160 RAKBA 20.31 DECIMAL
Consideration Price (Rs.)	:	33,00,000 (Thirty Three Lakh only)
First Party	:	SWAMI NATH SON OF TAMESHAR AND OTHERS
Second Party	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Paid By	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,31,000 (Two Lakh Thirty One Thousand only)

Please write or type below this line

Verified By
Locked By
S. R.
SUB-R. SECOND, GKP

श्रीमती रन्जुला सिंह

श्रीमती रन्जुला सिंह पति स्व स्वामीनाथ

XM 0001477641

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पढ़ा.................
मिलान किया...............

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779637

विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण–
प्रारूप–4
क्रम संख्या– 143
वी कोड–0020
मौजा– ताल रामगढ़
दर रूपया **4,00,00,000/–**
रकबा– **0.082** हेक्टेयर
मूल्याकंन रू0 **32,89,000/–**
प्रतिफल रू0 **33,00,000/–**
स्टैम्प रू0 **2,31,000/–**
ई स्टैम्प रु0 2,31,000/–

हम कि **श्रीमती रंजूला सिंह पत्नी शैलेष प्रताप सिंह निवासिनी ग्राम भीटी हर्दी, पोस्ट तुंगपार, जिला सन्तकबीरनगर हाल मुकाम बिलन्दपुर (इन्द्रानगर) तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर व स्वामीनाथ पुत्र तमेसर** निवासी मौजा– रामगढ़ ताल पोस्ट न्यू शिवपुरी कालोनी तहसील–सदर, शहर व जिला–गोरखपुर के हैं, के हैं

श्रीमती रन्जुला सिंह नि. अ. स्वामीनाथ

श्रीमती रन्जुला सिंह

मिलान किया

49
102
18/11/14

मेसर्स एल्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर

मैं एतद्‌द्वारा घोषणा करता हूँ कि यह छाया प्रति विलेख मूल विलेख की सत्य एवं यथार्थ प्रतिलिपि है।

श्रीमती रंजना सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779638

और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1023 रकबा 0.2750 हे0 व गाटा संख्या 1160 रकबा 0.1540 हे0 कुल रकबा 0.4290 हे0 में पक्षकारगण विक्रेता का कुल हक व हिस्सा रकबा 0.0820 हे0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकारगण विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा

श्रीमती रन्जुला सिंह मि. अ. स्वामीनाथ

श्रीमती रन्जुला सिंह

50
102
18/7/15

31.7.19

मा.सं.-19

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779639

अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0** बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को **मुवलिग 33,00,000/– (तैंतीस लाख)** जिसका आधा **मुवलिग 16,50,000/– (सोलह लाख पचास हजार)** होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0** बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजी से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त

नि॰ अ॰ स्वामीनाथ

श्रीमती रन्जुला सिंह

श्रीमती रन्जुला सिंह

...लान किया ...

51
102
1011114

Qij.ग-49

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779640

को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने फर्म उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेतागण ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर

श्रीमती रन्जुला सिंह

नि.अ. स्वामीनाथ

श्रीमती रन्जुला सिंह

52
102
18/11/74

ক্রা.নং-49

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु. 10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

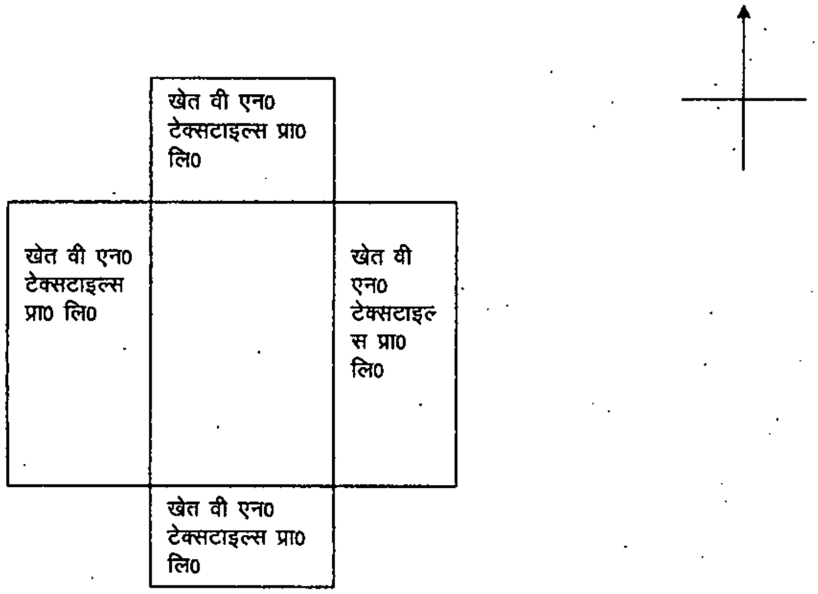
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779634

नक्शा नजरी गाटा संख्या– 1023,एंव 1160 रकया 0.082 हे0 वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।



श्रीमती मन्जुला सिंह

नि. अ. स्वामीनाथ

श्रीमती मन्जुला सिंह

मिलान किया

57
102
18/11/14

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

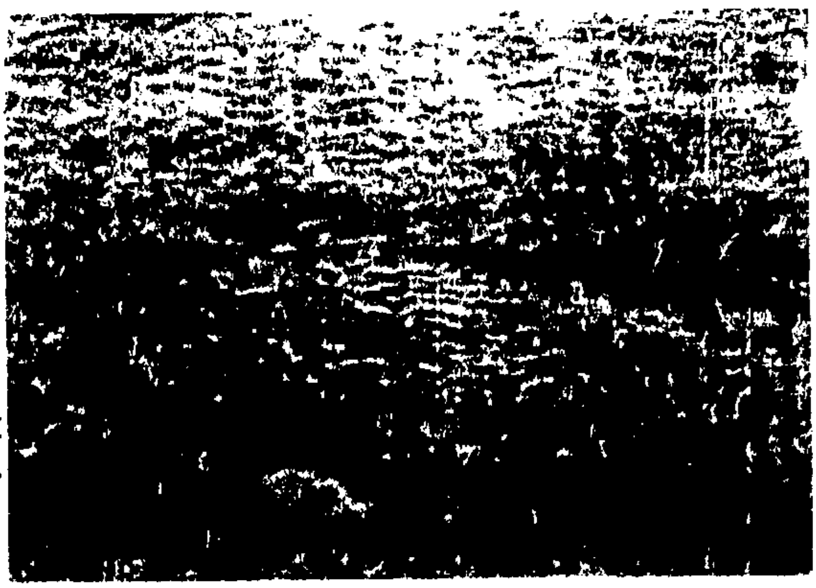
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 7/9635

फोटो



श्रीमती रन्जुला सिंह

नि. अ. स्वामीनाथ

श्रीमती रन्जुला सिंह

58
102

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

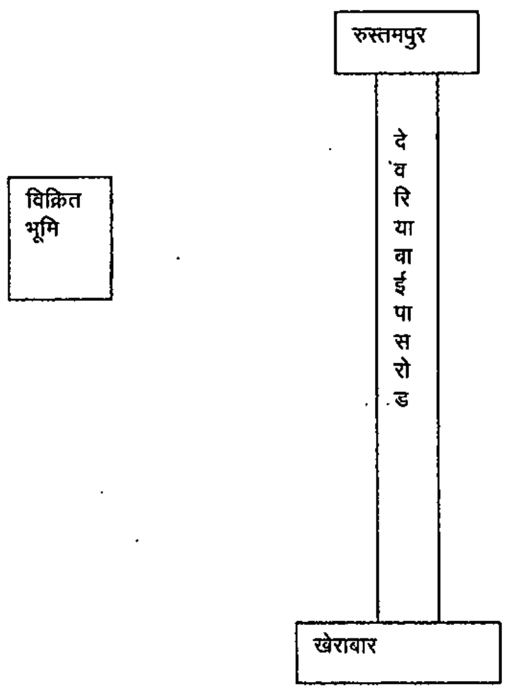
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779636

रुटचार्ट



मिलान किया

59
102
18/1/14

अ5. 7-49

का.सं.-19

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779641

शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेतागण द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन**

श्रीमती रन्जुला सिंह

नि. अ. स्वामीनाथ

श्रीमती रन्जुला सिंह

पढ़ा.....

मिलान किया.....

53
102
18/11/14

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रमन
पुत्र श्री रामप्रसाद
पेशा अन्य
निवासी सुर्यबिहार कालोनी सदर गो0
व श्री उदय प्रताप यादव
पुत्र श्री नागेन्द्र यादव
पेशा अन्य
निवासी बैदौली तह0 गोला गो0
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
विक्रेता- राशन कार्ड व वोटर आइ डी क्रेता-पैन कार्ड
के0 पी0 श्रीवा0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
18/11/2014

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779642

टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर के रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 12.09.2014 बही संख्या 4, जिल्द संख्या 178 पृष्ठ संख्या 267 से 276 तक पर क्रमांक 116 पर अंकित है, जो फर्म के पार्टनर द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि **मुवलिग 33,00,000/– (तैंतीस लाख)** निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त किया:–

1– रुपया 10,00,000/– चेक नम्बर 029064 यू बी आई के द्वारा प्राप्त किये

2– रुपया 23,00,000/– नकद प्राप्त किये।

अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजियात नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजियात नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य

श्रीमती रन्जुला सिंह

नि. अ. स्वामीनाथ

श्रीमती रन्जुला सिंह

54/102
18/11/14 21754

श्रि. नं-49

विक्रय पत्र

3,300,000.00 /	3,289,000.00	10,000.00	स्था.पं.-120	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्स एस्प्रालाइ0स्पे0पार्ट0बी0एन0टेक्स0प्रा0लि0द्

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/11/2014 समय 4:58PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
18/11/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती रंजूला सिहं
पत्नी श्री शैलेष प्रताप सिहं
पेशा गृहिणी
निवासी भीटी हर्दी जि0 सन्तकबीरनगर

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री मेसर्स एस्प्रालाइ0स्पे0पार्ट0बी एन टेक्स0प्रा0लि0द्वारानि0अतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

श्री स्वामीनाथ
पुत्र श्री तमेसर
पेशा अन्य
निवासी रामगढ ताल सदर गो0

श्रीमती रंजुला सिंह

स्वामीनाथ

उदयप्रताप

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779643

सड़क से 100 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत **मुवलिग 32,89,000/– (बत्तीस लाख नवासी हजार)** है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता फर्म का पैन नं0 AAZFA0769P है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

आराजी नम्बर	रकबा
1023 (एक हजार तेइस)	0.2750 हे0 (शून्य दशमलव दो सात पॉच शून्य हे0)
1160 (एक हजार एक सौ साठ)	0.1540 हे0 (शून्य दशमलव एक पॉच चार शून्य हे0)

कुल 2 (दो) आराजी कुल रकबा 0.4290 हे0 (शून्य दशमलव चार दो नौ शून्य हे0) में अपना कुल हक व हिस्सा 0.0820 हे0 (शून्य दशमलव शून्य आठ दो शून्य हे0) यानी **20.31 डिसमिल** (बीस दशमलव तीन एक डिसमिल) बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

श्रीमती रन्जुला सिंह

नि· अ· स्वामीनाथ

श्रीमती रन्जुला सिंह

मिलान किया

55
102
18/7/14

विक्रेता

Registration No.: 12459 Year : 2014 Book No. : 1

0101 रंजूला सिहं श्रीमती रंजुला सिंह

शैलेष प्रताप सिहं

भीटी हर्दी जि0 सन्तकबीरनगर

गृहिणी

0102 स्वामीनाथ

तमेसर

रामगढ ताल सदर गो0

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779644

पूरब– खेत वी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0।
पश्चिम– खेत वी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0।
उत्तर– खेत वी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0।
दक्षिण– खेत वी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0।

श्रीमती रन्जुला सिंह

नि. अ. स्वामीनाथ

श्रीमती रन्जुला सिंह

मिलान किया

56
102
18-11-14

क्रेता

Registration No. : 12459 Year : 2014 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्स एस्प्रालाइ0स्पे0पार्ट0बी एन टेक्स
श्यामसुन्दर अग्रवाल
404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779633

श्रीमती रन्जुला सिंह

नि. अ. स्वामीनाथ

श्रीमती रन्जुला सिंह

साक्षी Raman S/o Ramprasad
Surya vihar colony, GKP.

साक्षी उदय प्रताप पाण्डेय S/o नागेन्द्र पाण्डेय
बेलघाट पो० करमाड ता० गोला गोरखपुर

प्रारुपक व तैयारीकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
18.11.2014

पढ़ा ....
मिलान किया

60
102
18/11/14

आ० नं० 49

आज दिनांक **18/11/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10696**

पृष्ठ सं. **331** से **356** पर कमांक **12459**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

18/11/2014