13934/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय पत्र

मौजा- तालरामगढ़
प्रतिफल- 1300000/-
मूल्यां- 4475000/-
रकबा- 1335.70 व०मी०
दर- 3350/- प्रतिव०मी०
स्टाम्प- 313300/-

हम कि श्रीमती माण्डवी देवी पत्नी दयाशंकर निवासी काजीपुर खुर्द, पोस्ट--सदर, गोरखपुर व मधुबन पुत्र रघुवीर निवासी ग्राम--तालरामगढ़, पोस्ट—कूड़ाघाट, गोरखपुर के है।

माण्डवी देवी

मधुबन

माण्डवी देवी

[illegible]

[illegible]

माण्डवी देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चूँ हम मुकिरगण आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल के मालिक काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर है तथा आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल को अन्तरण करने का हम मुकिरगण को कानूनन हक प्राप्त है। हम मुकिरगण को अपनी जरूरतों को पूरा करने के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता है जो बिना नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल को अन्तरण किए किसी अन्य श्रोत से मिल पाना सम्भव नहीं है, इसलिए हम मुकिरगण ने अपनी आराजी नम्बरी

माण्डवी देवी

माण्डवी देवी

১

৪৭৪ মিলন ২৫০৯০ ৯ ৪১১৪

3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हस्ब चौहद्दी जैल को अन्तरण कर अपनी जरूरतों को पूरा करना मुनासिब समझा इसलिए हम मुकिरगण ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय करने का ऐलान किया, जिस पर वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0, 8—गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन नं0—700013 बजरिए मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सर्राफ रेजिडेन्सी

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 DEC 2012

बेतियाहाता पोस्ट–सदर, गोरखपुर (पंजीकृत दस्तावेज मुख्तारनामा दिनांक 07.12.2012 जो उप निबन्धक कार्यालय गोरखपुर में वही संख्या–4, जिल्द संख्या–164 के पृष्ठ सं0–561 से 272 पर क्रमांक 240 निबन्धित है) मुब0 13,00,000/– रूपया (तेरह लाख रूपया) जिसका आधा मु0 6,50,000/– (छः लाख पचास हजार रूपया) होता है में क्रय करने को तैयार हो गये हैं, जो हम मुकिरगण को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव

माण्डवी देवी

माण्डवी देवी

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

से वाजिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरगण ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल को बहक व बदस्त वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0 8--गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन नं0--700013 के पक्ष में बेचा व बयखत्मी किया तथा आज की तारीख से आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल से अपना कब्जा दखल हटा कर क्रेता कम्पनी मजकूर को

माण्डवी देवी

माण्डवी देवी

[illegible] 881 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425686

काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि सरकारी कागजात पर हम मुकिरगण के नाम के स्थान पर अपना नाम दर्ज करा लेवे एवं पुश्त दर पुश्त भोग भुगत करें, इस पर हम मुकिरगण को न तो कोई ऐतराज है और न ही भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेंता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रीत सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के अंत में वर्णित है, हर

माण्डवी देवी

माण्डवी देवी

न ४४२ दिनांक [illegible]

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 DEC 2012

0032

प्रकार के भार से पूरी तरह मुक्त व पाक–साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है, और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरगण

माण्डवी देवी

माण्डवी देवी

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426210

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

27 DEC 2012

स्टाम्प

गोरखपुर

नम्बर 0032

के संज्ञान में उक्त विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न ही किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में

माउर्वी देवी

माउर्वी देवी

1460

31/12/2012

उप राको...
...जागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

निष्पादित किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार विक्रयशुदा सम्पत्ति पर पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भाग या कुल भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल

माण्डवी देवी

माण्डवी देवी

पता....

1460

31/11/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

426217

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

27 DEC 2012

स्टाम्प

गोरखपुर

नम्बर

मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेता को आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा यदि आपत्ति करते भी है तो अमान्य होगा। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी

माण्डवी देवी

माण्डवी देवी

1460

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

426213

विक्रेता की होगी। इस लेख पत्र/बिक्रयपत्र की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेंता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। अतः विक्रेता एवं क्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र पढकर/पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि मुब0 13,00,000/–

माण्डवी देवी

माण्डवी देवी

1460

31/12/2012

उप रोकड़िया

- गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

426214

रूपया (तेरह लाख रूपया) में से मुब0 9,00,000/— रूपया (नौ लाख रूपया) जरिये ड्राफ्ट संख्या—019938 एच0डी0एफ0सी0 बैंक दिनांक 31.12.2012 व मुब0 2,00,000/— रूपया (दो लाख रूपया) नगद हम मुकिरगण में से मुकिरा माण्डवी देवी ने व मुब0 2,00,000/— रूपया (दो लाख रूपया) नगद मुकिर मधुवन ने क्रेता कम्पनी उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है, क्रेता मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल

माण्डवी देवी

माण्डवी देवी

मधुबन

[illegible] /1460

[illegible]
31/1/2012

उप [illegible]
[illegible]षागार — गोर[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

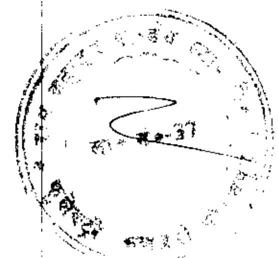
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 DEC 2012

कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हुए है तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड नं0 17 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास से जानिब दक्षिण स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुब0 3350/– रूपया प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से मुब0 44,75,000/– है, अतः 7

माण्डवी देवी

माण्डवी देवी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 694811

प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 3,13,300/– रू0 अदा है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AABCV1051E है।

तफसील आराजी बाका मौजा ताल रामगढ़ तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर

माण्डवी देवी

माण्डवी देवी

— 73. 3/11/2012 Seen cu 72

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

589231

आराजी नं0	क्षेत्रफल
1041	0–29 डि0
1001	0–061हे0 में से 0–04 डि0

कुल दो नम्बरान 0–33 डि0 यानि 1335.70 वर्ग मीटर अपने सम्पूर्ण हक व हिस्सा के सम्बन्ध में यह दस्तावेज विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है--

मानउवी देवी

मानउवी देवी

-नमु- 31/12/2012 को 672

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

389233

नक्शा नजरी आराजियात
खेत स्थित मौजा तालरामगढ़
तप्पा व परगना हवेली तह०
सदर जिला गोरखपुर अन्दर
आराजी नम्बर 1041 व
1001 रकबा 0-33 डिसमिल
जिसके 200 मी० त्रि० में केवल
कृषि कार्य हो रहा है।

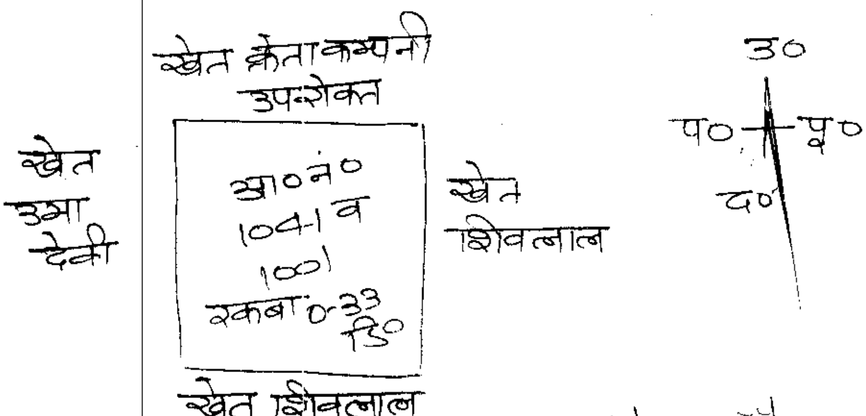
सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

27 DEC 2012

स्टाम्प

6032



मा० उर्मी देवी

मा० उर्मी देवी

शिवलाल

—38. 31/12/2012 (...)

विक्रय पत्र

1,300,000.00 /	4,475,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एस0 टे0 एण्ड फा0प्रा0लि0

पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजिडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/12/2012 समय 4:50PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
31/12/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती माण्डवी देवी
पत्नी श्री दया शंकर
पेशा गृहिणी
निवासी काजीपुर खुर्द तह0 सदर गोर0

श्री मधुबन
पुत्र श्री रघुबीर
पेशा कृषि
निवासी तालरामगढ़ तह0 सदर गोर0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री वी0एस0 टे0 एण्ड फा0प्रा0लि0
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजिडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

माण्डवी देवी

मधुबन

देवीशरण

पवन कुमार

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

589232

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/कोषाधिकारी/मुख्य कोषाधिकारी

27 DEC 2012

चौहद्दी–

पूरब– खेत शिवलाल

पश्चिम– खेत उमा देवी

उत्तर– खेत क्रेता कम्पनी उपरोक्त

दक्षिण– खेत शिवलाल

माण्डवी देवी

माण्डवी देवी

-725- 31/12/2012 [illegible] 1272

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिसकी पहचान श्री पवन सिंधानिया

पुत्र श्री दिनेश सिधानिया

पेशा व्यापार

निवासी पार्क रोड गोलधर शहर गोर0

व श्री देवीलाल

पुत्र श्री शंकर प्रसाद

पेशा अन्य

निवासी मुन्डेरा बाजार तह0 चौरीचौरा गोर0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

विक्रेता निर्वाचन कार्ड,राशन कार्ड,क्रेता पैनकार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
31/12/2012

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ONE HUNDRED RUPEES

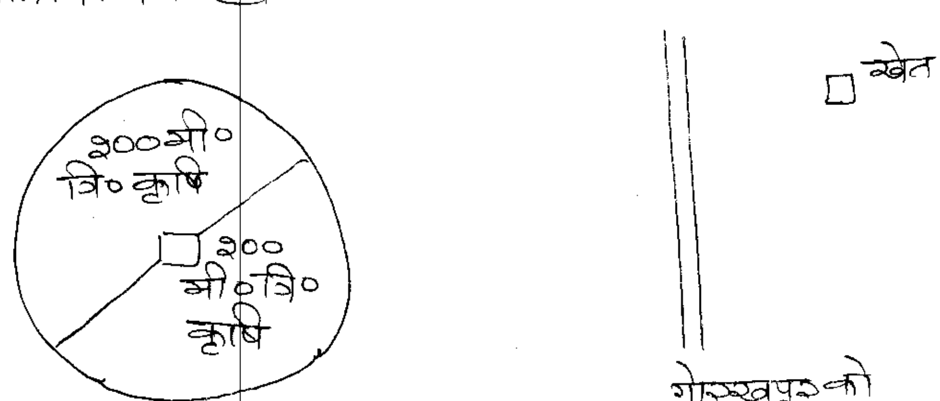
27 DEC 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

86 736891

स्कट मैप

खेत के 200 मी०त्रि०
में केवल कृषिगत
गतिविधिया है।



माण्डवी देवी

माण्डवी देवी

विक्रेता

Registration No.: 13934 Year : 2,012 Book No. 1

0101 **माण्डवी देवी** माण्डवी देवी

दया शंकर

काजीपुर खुर्द तह0 सदर गोर0

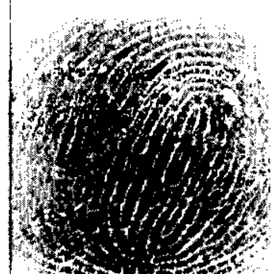
गृहिणी

0102 **मधुबन**

रघुबीर

तालरामगढ तह0 सदर गोर0

कृषि



भारत ...

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

5G 736892

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

माण्डवी देवी

माण्डवी देवी

गवाह – पवन जिवानियाँ
S/o दिनेश जिवानियाँ
... रोड गोलघर
गोरखपुर

गवाह – ...

ड्राफ्टेड द्वारा
यशवन्त सिंह
ब्रोकर
कलेक्ट्रेट गो0

773— 31/12/012

क्रेता

Registration No. : 13934 Year : 2,012 Book No. : 1

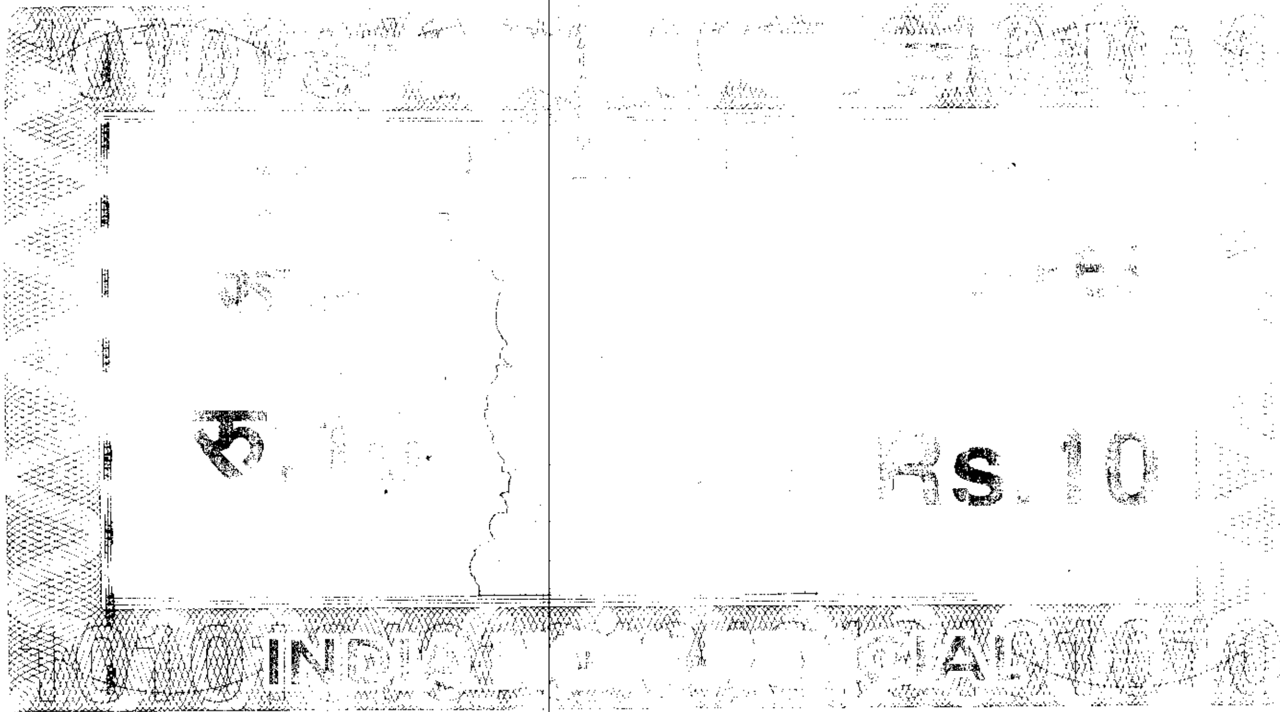
0201 **रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एस0 टे0 एण्ड फा0प्रा0लि0**

श्याम सुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजिडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

व्यापार

२०



माण्डवी माय देवी

माण्डवी देवी

49 31/12/2012

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 7?6893

माण्डवी देवी

[redacted]

माण्डवी देवी

[redacted]हान–

1– पवन सिंघानिया
S/o दिनेश सिंघानिया
[illegible]
गोरखपुर

2– [illegible]
[illegible]
[illegible]
गोरखपुर

ड्राफ्टेड द्वारा

यशवन्त सिंह
एडवोकेट
कलेक्ट्री कचहरी,
गोरखपुर
दिनांक– 31/12/2012

आज दिनांक 31/12/2012 को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8827**

पृष्ठ सं. **49** से **88** पर क्रमांक **13934**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

31/12/2012