337. 5

AHSAN ALI (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd
Office No 16 17, 18, The Mall Cross Road
Bank Road Gorakhpur-273001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00837586631198N
Certificate Issued Date	:	17-Jan-2015 12:58 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01010076960922 51N
Purchased by	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES PARTNER BN TEXTILES P LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	TARAMANDAL TAP PAR HAV TEH SADAR GKP ARAJI 1029MI,1030,1201,1209KA,1198/2,1200/2 RKBA 1-12-1 1/2 ACR
Consideration Price (Rs.)	:	65,00,000 (Sixty Five Lakh only)
First Party	:	SMT ARTI DEVI WIFE OF SHASHI BHUSHAN SAHNI
Second Party	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES PARTNER BN TEXTILES P LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES PARTNER BN TEXTILES P LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,55,000 (Four Lakh Fifty Five Thousand only)

Please write or type below this line

आरती

Verified By...
Locked By...
S R.
SADAR-SECOND.GKP

आरती

0001477100

Statutory Alert:

1 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate

[illegible] गोरखपुर [illegible]

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 440473

विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण–
प्रारूप–4,
क्रम संख्या– 143,
वी कोड–0020,
मौजा– ताल रामगढ़
दर रूपया **1,40,00,000/–**
रकबा– **0.454** हेक्टेयर
मूल्याकंन रू0 **63,56,000/–**
प्रतिफल रू0 **65,00,000/–**
स्टैम्प रू0 **4,55,000/–**
ई स्टैम्प रू0 4,55,000/–

आरती

आरती

डी नं 16-1-2015 (190)
मैसर्स [illegible]

मैं एतद्द्वारा घोषणा करता हूँ कि
[illegible] प्रति [illegible] विलेख
का सत्य एवं यथार्थ [illegible] प्रति है।

आरती

दस रुपये

रु.10

Rs. 10

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 440474

हम कि **श्रीमती आरती देबी पत्नी शशिभूषण साहनी निवासिनी ग्राम व पोस्ट अमटौरा तहसील सहजनवॉ जिला गोरखपुर** के हैं, के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1029 मी व गाटा संख्या 1030 व गाटा संख्या 1201 व 1209व गाटा संख्या 1198/2 व गाटा संख्या 1200/2 में रकबा 0.4540 हे0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकार विक्रेता जरिये बैनामा संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरा को हासिल है। हम मुकिरा वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरा उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरा ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरा को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरा ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त

आरती

आरती

दि2 नं १६-१-२०१९ ... १०)

दस रुपये

रु.10

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 440524

आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरा ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0** बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी को **मुवलिग 65,00,000/– (पैंसठ लाख) जिसका आधा मुवलिग 32,50,000/– (बत्तीस लाख पचास हजार)** होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरा ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0** बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म

२ ३ को १६-१-२०१५ देखि १०)

दे ट २१

INDIA NON JUDICIAL

दस रुपये

रु.10 Rs.10

भारत

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 440734

उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरा का नाम कटवाकर अपने फर्म उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिरा को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता फर्म उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरा के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है

आरती

आरती

दिनांक १६-४-२०१२

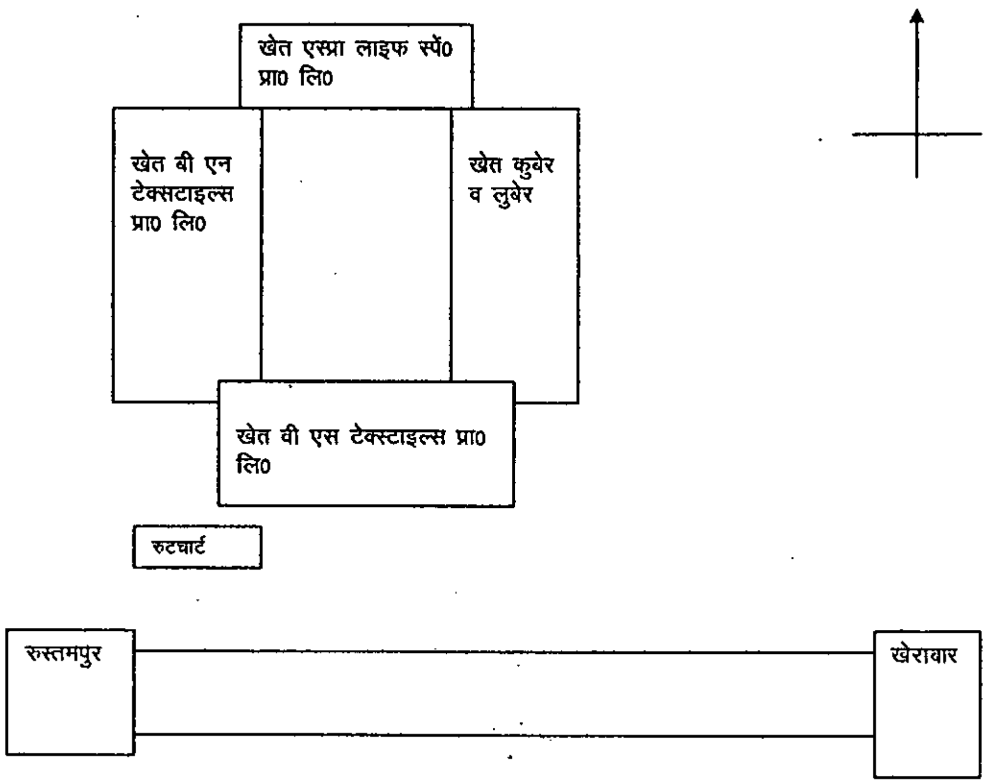
दस रुपये
रु.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 440739

नक्शा नजरी गाटा संख्या– 1029 मि, 1030, 1201, 1209 का, 1199/2 व 1200/2 रकबा 0.4540 हे0 वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।



आरती

आरती

[illegible] १६-१-२०१२ [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 440740

फोटो

आरती

आरती

१०० [illegible] १६-१-२०१५ [illegible] १०)

रूपये दस रूपये

रु.10 Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 440735

और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेता द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता फर्म को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता फर्म के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन,**

आरती

आरती

विक्रय पत्र

6,500,000.00 /	**6,356,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मे0एस्प्रालाइफस्पे0पार्ट0 बी0एन0टेक्सप्रा0लि0

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/1/2015 समय 2:10PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
17/1/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती आरती देवी
पत्नी श्री शशिभूषण साहनी
पेशा गृहिणी
निवासी अमटौरा तह0 सहजनवा गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि मे0एस्प्रालाइफस्पे0पार्ट0
बी0एन0टेक्सप्रा0लि0 जरियेअतुलसराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री **राघवेन्द्र कुमार**
पुत्र श्री **सुदामा राय**
पेशा **अन्य**
निवासी **सुकलौली पो0 नेचुआ जलालपुर जि0 गोपालगंज**

व श्री **सुशील कुमार शर्मा**
पुत्र श्री **दिलीप शर्मा**
पेशा **अन्य**
निवासी **बदरा तह0 खजनी गो0**

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता पैन कार्ड व क्रेता वोटर आइ डी
के0 पी0 श्रीवा0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
17/1/2015

दस रुपये
रु.10
Rs.10
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 440736

चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर के रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 12.09.2014 बही संख्या 4, जिल्द संख्या 178 पृष्ठ संख्या 267 से 276 तक पर क्रमांक 116 पर अंकित है, जो फर्म के पार्टनर द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि **मुवलिग 65,00,000/– (पैंसठ लाख)** चेक संख्या 029160 यूनियन बैंक आफ इण्डिया के द्वारा प्राप्त किये, इस प्रकार कुल कीमत विक्रेता प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकांया नहीं है। वाजा हो कि आराजियात नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजियात नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 200 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत **मुवलिग 63,56,000/– (तिरसठ लाख छप्पन हजार)** है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है

आरती

आरती

विक्रेता

Registration No.: 337 Year : 2,015 Book No. : 1

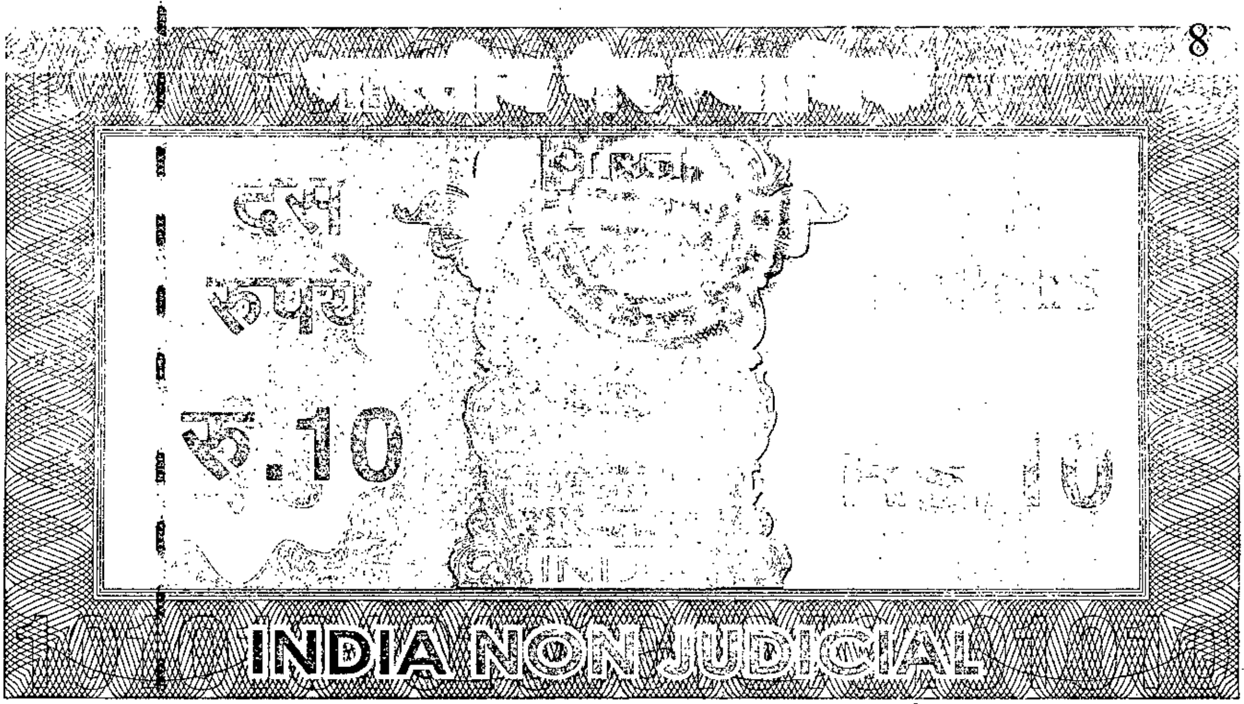
0101 आरती देवी

शशिभूषण साहनी

अमटौरा तह0 सहजनवा गो0

गृहिणी

आरती



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 440737

विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता फर्म का पैन नं० **AAZFA0769P** है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर के आराजी नम्बर 1029 मि (एक हजार उनतीस मि) व 1030 (एक हजार तीस) व 1201 (एक हजार दो सौ एक) व 1209का (एक हजार दो सौ नौ का) व 1198/2 (एक हजार एक सौ[illegible]नब्बे बटा दो) व 1200/2 (एक हजार दो सौ बटा दो) व में अपना कुल हक व हिस्सा 0.4540 हे0 (शून्य दशमलव चार पॉच चार शून्य हे0) **यानी 1– 12– 1½ एकड़ (एक एकड़ बारह डिसमिल डेढ़ कड़ी)** बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत लुबेर व कुबेर।
पश्चिम– खेत बी एन0 टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0।
उत्तर– खेत एस्प्रा लाइफ स्पेशेस प्रा0 लि0.।
दक्षिण– खेत वी0 एस0 टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0।

आरती

आरती

क्रेता

No. : 337 Year : 2,015 Book No. : 1

ल प्रतिनिधि मे0एस्प्रालाइफस्पे0पार्ट0 बी0एन0टेक्स

र अग्रवाल

क रेजीडेन्सी बेतियांहाता गो0

दस
रुपये

रु.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 440738

आरती

आरती

साक्षी राजेन्द्र कुमार ग्रा. सुकरौली पो. नेतुआ पलानिपुर
S/o सुदामा राय गोपालगंज (बिहार)

साक्षी Sushil Kumar Sharma S/o Dilip Sharma Vill. Badara
Post. Bhaisa Bazar Dist. Gorakhpur.

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
17.01.2015

आज दिनांक **17/01/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10819**

पृष्ठ सं. **63** से **84** पर कमांक **337**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

17/1/2015