

सत्यमेव जयते

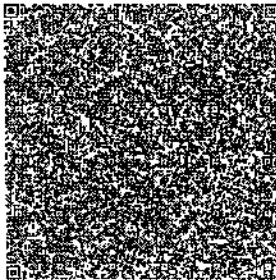
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP03619156076009P
Certificate Issued Date	: 06-Sep-2017 04:51 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0104343980459894P
Purchased by	: B N TEXTILES AND INVESTMENTS PVT LTD KOLKATA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: ARAZI OF TAL RAMGARH GORAKHPUR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SUPERLATIVE MARKETING PVT LTD LAL BAZAR KOLKATA
Second Party	: B N TEXTILES AND INVESTMENTS PVT LTD KOLKATA
Stamp Duty Paid By	: B N TEXTILES AND INVESTMENTS PVT LTD KOLKATA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 45,50,100 (Forty Five Lakh Fifty Thousand One Hundred only)

4550210



-----Please write or type below this line-----

Verified By.....
Locked By.....

SADAR-SECOND CRT

0005964794

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

123456789



81-7/1

1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AD 557034

विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण-

भाग-2

प्रारूप-4 ख

क्रम संख्या- 143

वी कोड-0020

मौजा- ताल रामगढ़

चकमार्ग/रास्ता- कोई नहीं।

दर रुपया 20000000/- प्रति हे

रकबा- 2.4774 हे०

मूल्यांकन रू० 4,95,49,000/-

प्रतिफल रू० 6,50,00,000/-

स्टैम्प रू० 45,50,100/-



हम कि सुपरलेटिव मार्केटिंग प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 9/12, लालबाजार स्ट्रीट, मर्केन्टाइल बिल्डिंग, ब्लॉक ए, तृतीय तल, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) द्वारा निदेशक पवन कुमार सिंघानिया पुत्र श्री दिनेश सिंघानिया निवासी पार्क रोड, शहर व जिला- गोरखपुर के हैं।

चूं हम मुकिरान विषयांकित आराजियात, जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, को विभिन्न रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से खरीदकर मालिक काबिज




[Handwritten signature]



7705008257

8009198622





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AD 557041

दखील हैं तथा अपने हक व हिस्से को बेचने का हक हम मुकिरान को हासिल है। विषयांकित आराजियात जो कि खेती की आराजियात है, को बिना बेचे हम मुकिरान के ब्यापारिक जरूरतों का पूरा हो पाना सम्भव नहीं है और कम्पनी के बोर्ड की बैठक में पारित प्रस्ताव दिनांक 05/09/2017 के द्वारा कम्पनी के निदेशक पवन सिंघानिया को विक्रय करने व विक्रय विलेख निष्पादित करने के लिये अधिकृत किया गया और इस प्रकार पक्षकार विक्रेता ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी आवश्यकताओं को पूरा करने के उद्देश्य से आराजियात नम्बरी हस्ब चौहददी जो कि कृषि भूमि है के विक्रय का ऐलान किया तो बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन कोड 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर, अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला— गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी को रुपया 6,50,00,000/- (छः करोड़ पचास लाख) में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। हम पक्षकार विक्रेता तयशुदा रकम रुपया 6,50,00,000/- (छः करोड़ पचास लाख) निम्न प्रकार से प्राप्त किये :-



C 86
06/09/12

C 85





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

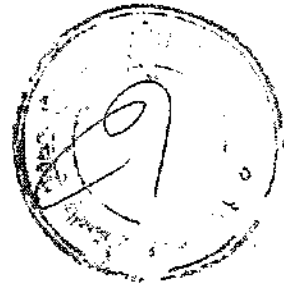
24AD 557040

क्रमांक	धनराशि (रु०)	चेक नं०	बैंक
1	5,00,00,000 / -	006570	UBI
2	1,50,00,000 / -	006582	UBI

अब क्रेता के जिम्मे कुछ शेष नहीं है। इसलिए हम पक्षकार विक्रेता ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त बी०एन० टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन कोड 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला— गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता उपरोक्त को चाहिए कि समस्त सरकारी कागजात से हम विक्रेता का नाम निरस्त करवाकर अपना नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें या जो चाहे सो करे, जिसमें हम विक्रेता को न तो कोई ऐतराज है और न ही भविष्य में को ऐतराज होगा। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी पक्षकारगण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता को इस विक्रय पत्र के

BB
0610910

BB





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AD 557028

माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जबर व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। ज्ञात हो कि मुख्तारआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहददी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार बी०एन० टेक्टाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय की बोर्ड मीटिंग दिनांक 12.3.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 22.3.2013 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 167, पृष्ठ संख्या 111 से 122 पर क्रमांक 61 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है।

वाजा हो कि आराजियात नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजियात नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। रूपया 20000000/- प्रति हे० के दर से मूल्यांकन रूपया

[Signature]

[Fingerprint]

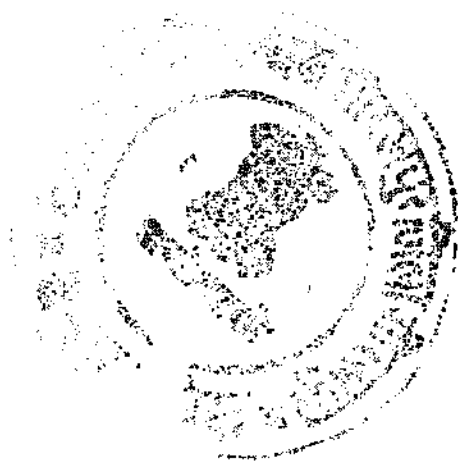
[Signature]

[Fingerprint]

C St
06/09/72

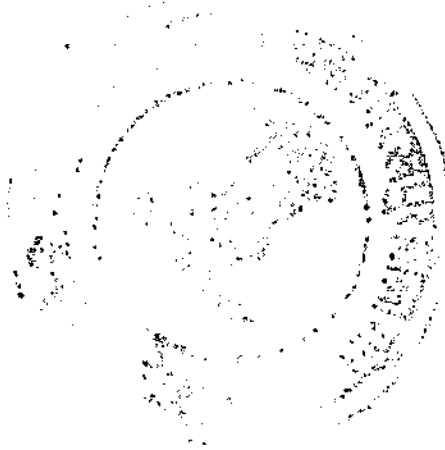
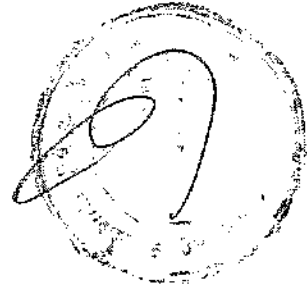
C St

Q



99
8/15/190

88



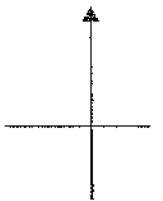


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AD 557039

नवरा नजरी ताल रामगढ़, ताप्पा व परगना-ठवेली, तहसील-सदर, जिला- गोरखपुर के गाटा संख्या 953, 957, 962, 963, 964, 991, 992, 994, 995, 998, 997, 1003, 1005, 1006, 1007, 1009, 1035, 1198, 1011/2, 1200/3, 1212/2, 965/2, 965/5, 966/2, 965/1, 986/1, 986/3, 987/1, 987/3, 998/ व 998/3, में कुल एक व हिस्सा रकबा 2.4774 हेक्टेयर जिसके 200 मीटर की त्रिज्या में केवल खेत है

गाटा नम्बर 979, 980, 981, 982, 983 आदि	गाटा संख्या 952	खेत एक लाइफ स्पेशल
	विक्रित खेत	
	गाटा संख्या 999	



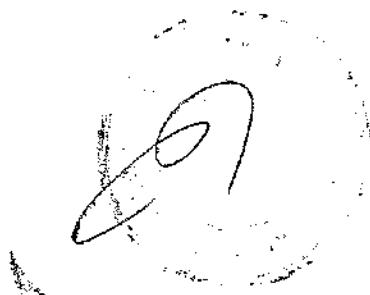
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



84
06/09/12

85



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SUPERLATIVE MARKETING PRIVATE
LIMITED

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



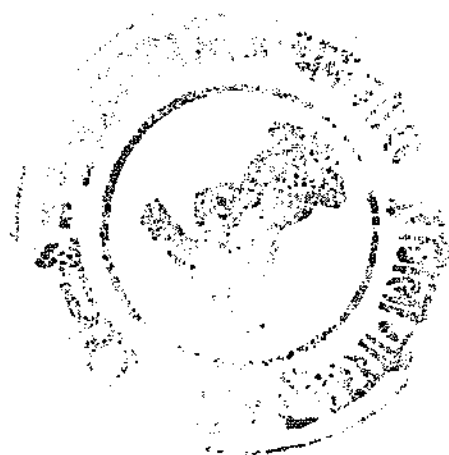
02/03/2011

Account Number

AAPCS4152B

2105013

PS





भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



पवन कुमार सिंघानिया
Pawan Kumar Singhania
जन्म तिथि/ DOB: 02/01/1978
पुरुष / MALE



7848 6207 0590

मेरा आधार, मेरी पहचान

[Handwritten signature]



भारतीय सिविल पहचान प्राधिकरण

CIVIL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

आत्मज: दिनेश कुमार
सिंघानिया, सिंघानिया भवन,
पार्क रोड, गणेश होटल के
बगान में, गोकुल, गोरखपुर,
गोरखपुर,
उत्तर प्रदेश - 273001

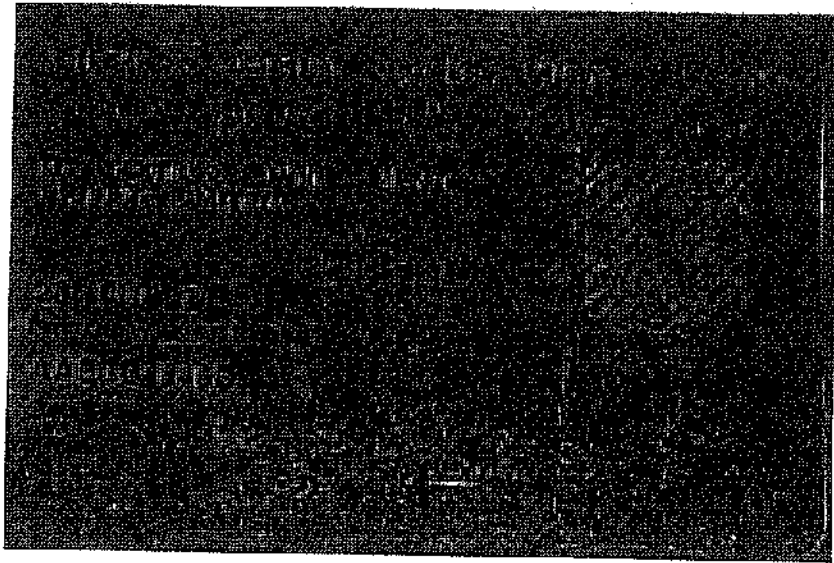
S/O: Dinesh Kumar Singhania,
Singhania Bhawan Park Road,
Beside Ganesh Hotel, Golghar,
Gorakhpur, Gorakhpur,
Uttar Pradesh - 273001

7848 6207 0590

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

100





H. J. [unclear]

(5)

4

(1)



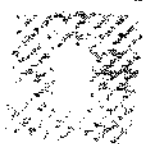
NOTE THE RELATION

SAVI AGENTS

Abstract

TRAINING

CONFIDENTIAL



ACBPA-885M

✓





~~Handwritten mark~~

31141 - 31141 31141 31141
7916 0379 9408
273212
S/O. Durg Sharma, Badana,
Gondipat, Bhakra Bazar, Ullar
Pradesh, 273212
Address:
Unique Identification Authority of India
2011

31141 - 31141 31141 31141
7916 0379 9408
Sushil Kumar Sharma
DOB: 07/06/1992
Male / Male
2011




DUPLICATE
 भारत निर्वाचन आयोग
 Election Commission of India
IDENTITY CARD
KGW1565399



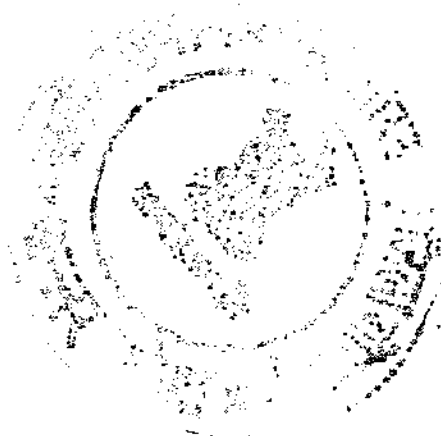

निर्वाचक का नाम : प्रदीप
 Elector's Name : Pradeep
 पिता का नाम : रामअशीष
 Father's Name : Ramaasheesh
 लिंग / Sex : पुरुष / Male
 जन्म की तारीख : XX/XX/1973
 Date Of Birth :

प्रदीप सिंह

KGW1565399

पता : 3, कोटवा, कोटवा
 तहसील : खजनी
 जिला : गोरखपुर (उ.प्र.) - 273707
 Address : 3, Kolbani, Kotava
 District : Gorakhpur (U.P.) - 273707
 Date : 19/03/2009
 325-खजनी (अ.प्र.) निर्वाचन क्षेत्र की निर्वाचक अभिलेखिका
 अधिकारी की हस्ताक्षर की
 Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
 for 325-Khajani (SC) 253/29

या बदलने पर, नए पते पर अपना नाम निर्वाचक अभिलेखिका में दर्ज करवाया गया है। यदि आप इसका पता नहीं जानते हैं, तो आप इसे बदलने के लिए निर्वाचक अभिलेखिका में दर्ज करें।
 In case of change an address, mention this Card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AD 557043

4,95,49,000/- है किन्तु प्रतिफल रुपया 6,50,00,000/- पर अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना- हवेली, तहसील- सदर, जिला- गोरखपुर-

आराजी नम्बर

रकबा

953	0.3000 हे०
(नौ सौ तिरपन)	(शून्य दशमलव तीन शून्य शून्य शून्य हे०)
957	0.2310 हे०
(नौ सौ सत्तावन)	(शून्य दशमलव दो तीन एक शून्य हे०)
962	0.1130 हे०
(नौ सौ बासठ)	(शून्य दशमलव एक एक तीन शून्य हे०)
963	0.3120 हे०
(नौ सौ तिरसठ)	(शून्य दशमलव तीन एक दो शून्य हे०)
964	0.3160 हे०
(नौ सौ चौंसठ)	(शून्य दशमलव तीन एक छः शून्य हे०)
991	0.0890 हे०
(नौ सौ इक्यानबे)	(शून्य दशमलव शून्य आठ नौ शून्य हे०)
992	0.4540 हे०
(नौ सौ बानबे)	(शून्य दशमलव चार पाँच चार शून्य हे०)



65,000,000.00 /

49,549,000.00

विक्रय पत्र

20,000.00

100

20,100.00

36

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री

रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी०एन० टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा० लि

पुत्र श्री

श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गो०

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/9/2017 समय 5:29PM

वर्जित निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी० पी० त्रिपाठी प्र०

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

6/9/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद गुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री सुपरलेटिव मार्केटिंग प्रा० लि० द्वारा निदेशक

पवन सिंघानिया

पुत्र श्री दिनेश सिंघानिया

पेशा व्यापार

निवासी पार्क रोड शहर गो०

श्री रवि अग्रवाल

प्रतिनिधि बी०एन० टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा० लि०

निदेशक अतुल सराफ

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गो०

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

प्रदीप सिंह

रामअशीष सिंह

पेशा अन्य

निवासी कोटवा तह० खजनी गो०

व

सुरील कुमार शर्मा

दिलीप शर्मा

पेशा अन्य

निवासी बबला तह० खजनी गो०

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र वास्तवों के विज्ञान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता- आधार कार्ड क्रेता- पैन कार्ड गवाह- आधार कार्ड व वोटर आइ डी रजत श्रेष्ठ

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी० पी० त्रिपाठी प्र०

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

6/9/2017



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AD 557026

994	0.2550 हे०
(नौ सौ चौरानबे)	(शून्य दशमलव दो पाँच पाँच शून्य हे०)
995	0.0810 हे०
(नौ सौ पन्चानबे)	(शून्य दशमलव शून्य आठ एक शून्य हे०)
996	0.4250 हे०
(नौ सौ छियानबे)	(शून्य दशमलव चार दो पाँच शून्य हे०)
997	0.2470 हे०
(नौ सौ सत्तानबे)	(शून्य दशमलव दो चार सात शून्य हे०)
1003	0.1250 हे०
(एक हजार तीन)	(शून्य दशमलव एक दो पाँच शून्य हे०)
1005	0.1300 हे०
(एक हजार पाँच)	(शून्य दशमलव एक तीन शून्य शून्य हे०)
1006	0.2390 हे०
(एक हजार छः)	(शून्य दशमलव दो तीन नौ शून्य हे०)
1007	0.2750 हे०
(एक हजार सात)	(शून्य दशमलव दो सात पाँच शून्य हे०)
1009	0.0970 हे०
(एक हजार नौ)	(शून्य दशमलव शून्य नौ सात शून्य हे०)

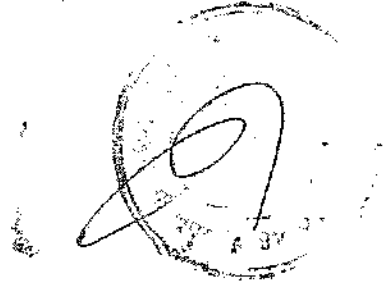
[Signature]

[Signature]



90
06/04/17

48



विक्रेता

Registration No.: 8107

Year: 2,017

Book No.: 1

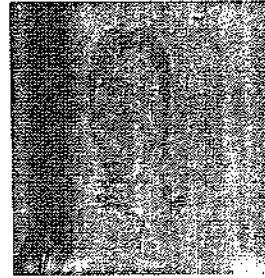
0101 सुपरलेटिव मार्केटिंग प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक पवन सिंघानिया

दिनेस सिंघानिया

पार्क रोड शहर गो0

व्यापार

48





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AD 557025

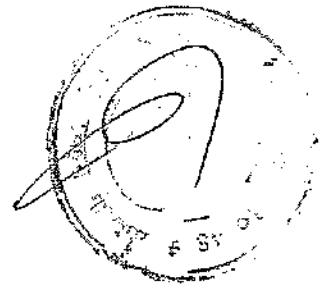
1035	0.6150 हे०
(एक हजार पैंतीस)	(शून्य दशमलव छः एक पाँच शून्य हे०)
1198	0.2830 हे०
(एक हजार एक सौ अठ्ठानबे)	(शून्य दशमलव दो तीन नौ शून्य हे०)
1011/2	0.1820 हे०
(एक हजार ग्यारह बटा दो)	(शून्य दशमलव एक आठ दो शून्य हे०)
1200/3	0.2910 हे०
(एक हजार दो सौ बटा तीन)	(शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य हे०)
1212/2	0.2790 हे०
(एक हजार दो सौ बारह बटा दो)	(शून्य दशमलव दो सात नौ शून्य हे०)
965/2	0.2510 हे०
(नौ सौ पैंसठ बटा दो)	(शून्य दशमलव दो पाँच एक शून्य हे०)
965/5	0.1860 हे०
(नौ सौ पैंसठ बटा पाँच)	(शून्य दशमलव एक आठ छः शून्य हे०)
966/2	0.0080 हे०
(नौ सौ छछठ बटा दो)	(शून्य दशमलव शून्य शून्य आठ शून्य हे०)
985/1	0.0120 हे०
(नौ सौ पचासी बटा एक)	(शून्य दशमलव शून्य एक दो शून्य हे०)
986/1	0.0730 हे०
(नौ सौ छियासी बटा एक)	(शून्य दशमलव शून्य सात तीन शून्य हे०)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

091
06/09/18

85



क्रेता

Registration No. : 8107

Year : 2017

Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेंट
श्यामसुन्दर अग्रवाल
404 सराफ रेजीडेंसी बेंतियाहाता शहर गो0
व्यापार

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AD 557024

986 / 3	0.0650 हे०
(नौ सौ छियासी बटा तीन) (शून्य दशमलव शून्य छः पाँच शून्य हे०)	
987 / 1	0.1300 हे०
(नौ सौ सतासी बटा एक) (शून्य दशमलव एक तीन शून्य शून्य हे०)	
987 / 3	0.1250 हे०
(नौ सौ सतासी बटा तीन) (शून्य दशमलव एक दो पाँच शून्य हे०)	
998 / 1	0.1580 हे०
(नौ सौ अट्ठानवे बटा एक) (शून्य दशमलव एक पाँच आठ शून्य हे०)	
998 / 3	0.3680 हे०
(नौ सौ अट्ठानवे बटा तीन) (शून्य दशमलव तीन छः आठ शून्य हे०)	

कुल आराजी 31 (इकतीस) कुल रकबा 6.715 हे० (छः दशमलव सात एक पाँच) हे० में से विक्रेता अपना कुल हक व हिस्सा 2.4774 हे० को बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है—

पूरब— खेत एस्प्रा लाइफ स्पेसेस।

पश्चिम— गाटा नम्बर 979, 980, 981, 982, 983 आदि।

उत्तर— गाटा नम्बर 952

दक्षिण— गाटा नम्बर 999

[Signature]

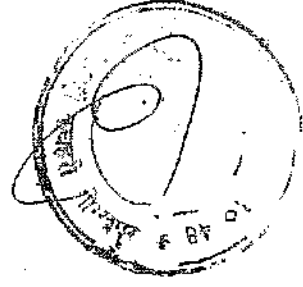


[Signature]



82
06/09/18

82



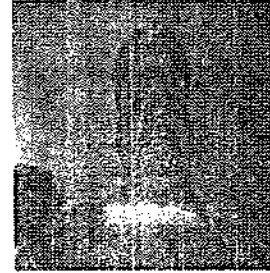
गवाह

Registration No.: 8107

Year: 2017

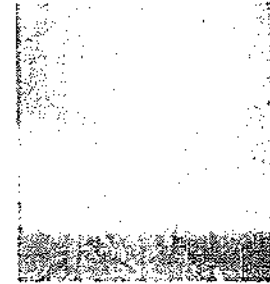
Book No.: 1

W1 प्रदीप सिंह *प्रदीप सिंह*
रामअशीष सिंह
कोटवा तह0 खजनी गो0
अन्य

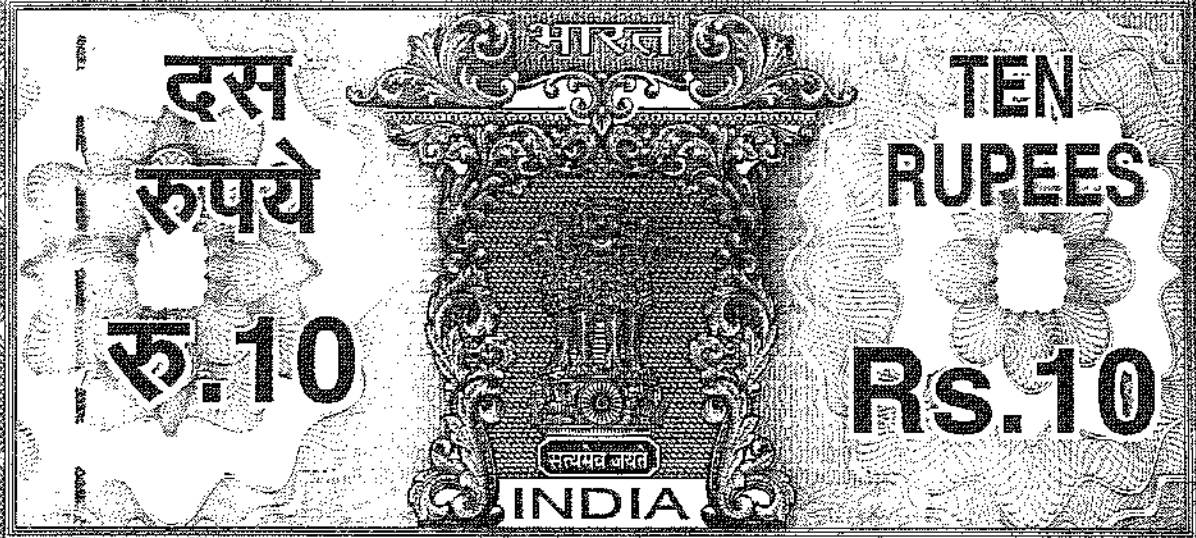


W2 सुशील कुमार शर्मा
दिलीप शर्मा
बदला तह0 खजनी गो0
अन्य

बदला



भारतीय गैर न्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AD 557033

[Signature]



[Signature]



साक्षी प्रदीप सिंह राय अखिलेश्वर
जा-पो-कोटवा तहसील खजनी गोरखपुर
साक्षी Sudh Kumar Sharma & Dilip Sharma
Vill. Boodharpur, Bhojpur, Bagel, Gorakhpur

प्रारूपक व तैयारीकर्ता
Mamun Khan
अध्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
दिनांक 05/09/2017

06/09/17

8

9

आज दिनांक 06/09/2017 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 13713

पृष्ठ सं. 253 से 288 पर क्रमांक 8107

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

8

डी० पी० त्रिपाठी प्र०

०५ निबं. २००० प्रतीव

गोरखपुर

6/9/2017

