5814/14

AHSAN ALI (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd
Office No 16 17, 18, The Mall Cross Road
Bank Road Gorakhpur-273001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00399385923715M
Certificate Issued Date	:	03-Jun-2014 03:29 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100474775014185M
Purchased by	:	ASPRA LIFE SPESHES PVT LTD DIRECTOR ATUL SARAF
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA TAL RAMGARH TAPPA AND PARG HAVELI TEH SADAR DIST GKP ARAJI NO 1037 RAKBA 0.227 HQTR
Consideration Price (Rs.)	:	67,10,000 (Sixty Seven Lakh Ten Thousand only)
First Party	:	FUNNI SON OF LOCHAN AND OTHER
Second Party	:	ASPRA LIFE SPESHES PVT LTD DIRECTOR ATUL SARAF
Stamp Duty Paid By	:	ASPRA LIFE SPESHES PVT LTD DIRECTOR ATUL SARAF
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,17,000 (One Lakh Seventeen Thousand only)

Please write [illegible] below this line

0000011774

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www... [illegible] ...this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

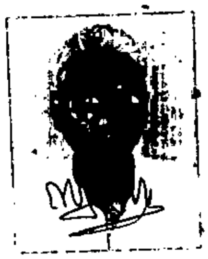
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507489



विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण–
प्रारूप–4
क्रम संख्या– 148
वी कोड–0020
मौजा– ताल रामगढ़

पढ़ा..........
मिलान किया..........सही

२२५४ [illegible] २२०० [illegible] 31-1014 [illegible] २२३७ [illegible]

[illegible]

मैं एतद्द्वारा घोषणा करता हूँ कि
यह छाया प्रति विलेख मूल विलेख
की सत्य एवं यथार्थ प्रतिलिपि है ।

उप निबंधक
[illegible] = गोर[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

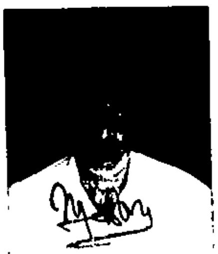
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507490



चकमार्ग / रास्ता– कोई नहीं।
दर रूपया 150,00,000 / –
रकबा– 0.202 हेक्टेयर
मूल्यांकन रू0 30,30,000 / –
प्रतिफल रू0 31,00,000 / –
स्टैम्प रू0 2,17,000 / –

हम कि **फुन्नी व श्रीकिशुन व नरेश** पुत्रगण लोचन व राम उग्रह व **राम केवल** पुत्रगण अर्जुन निवासीगण ताल रामगढ़, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर का गाटा संख्या– 1037 रकबा 0.227 हे0 में से अपना कुल हक व हिस्सा वय किया जो खेती की

पढ़ा....... सुनाया .... मो0

स्टाम्प विक्रेता २५०००१८ दिनांक 31-10-14 व २२३७/२२११५

उप ...
...ार = गोर...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507491

आराजियात है व जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, के पक्षकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काविज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब

पता........सं०
मिलान किया........

૨૨૬૦ કિંમત ૨૨૦૦૦૦ દસ્તાવેજ 31-6014 નં. ૨૨૩૭ નં. રાખિયા

વી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 507492

समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी को मुवलिग 31,00,000/–(इकतीस लाख रूपया) जिसका आधा मुवलिग 15,50,000/– (पन्द्रह लाख पचास हजार रूपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं, जो हम मुकिरान को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव के अनुसार एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व

पढ़ा.............................

मिलान किया..........सं०

2261- स्टाम्प 25000 दिनांक 31-6-2014 व 2237 [illegible]
2116 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 484361

वदस्त एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति, जिसका विस्तृत विवरण

पढ़ा..................

मिलान किया..........स०

24
10
216/14

क्रं. 412

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

33AC 484346

एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा

पढ़ा.........................

मिलान किया.........सं०

२४ का ३-६-२०७४ देखि १०

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 484347

आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल तावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होगें। इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण

पढ़ा.......

मिलान किया........ स०

आ.नं.19

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

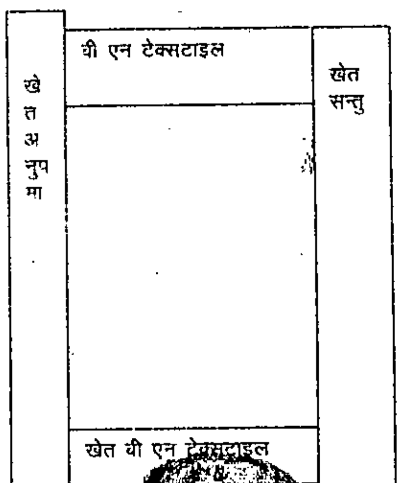
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 484354

नक्शा नजरी गाटा संख्या 1037 में रकया 0.202 हे0 वाका मौजा ताल रामगढ गोरखपुर अगल बगल 100 मीटर मे कृषि योग्य भूमि है।



पढ़ा.........

मिलान किया.........स०

17

10

26/17

अं.मी 72

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

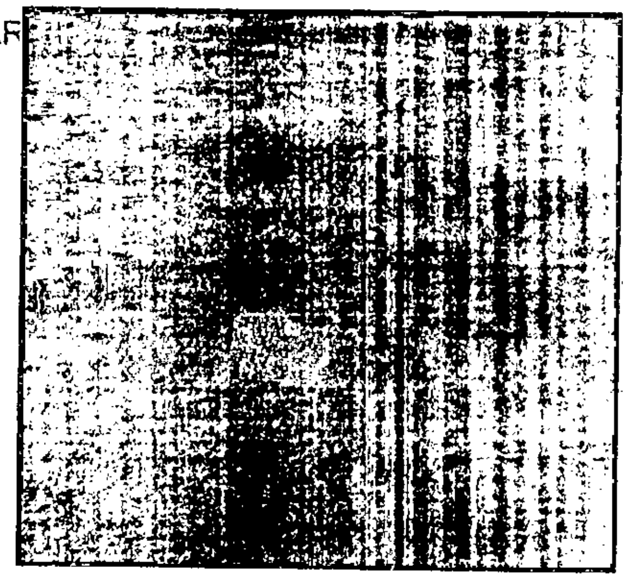
दस रुपये — TEN RUPEES

रु. 10 — Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR  AC 484355

फोटो

पढ़ा

18
102
2/6/17

अं.नं. 12

आ.क्र. 19

14

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

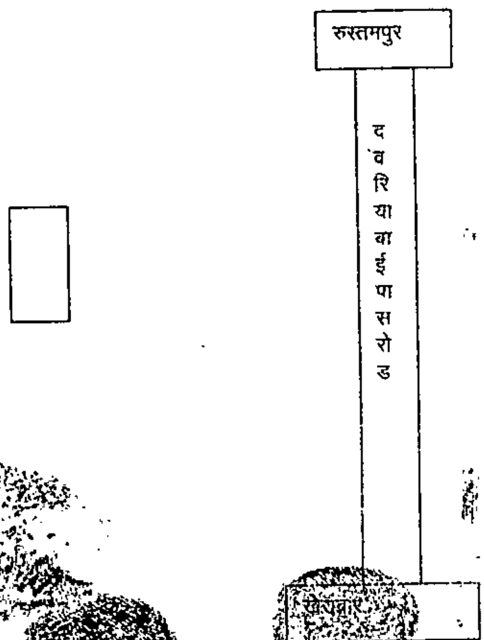
TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

33AC 484356

रुटचार्ट



पेढ़ा.............

मिलान किया.......

19
108
31/6/14

31.7.12

पढ़ा..........
मिलान किया..........स०२

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

33AC 484357

पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय सराफ सदन, चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर की बोर्ड मीटिंग दिनांक 31.12.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 02.01. 2014 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 174 पृष्ठ संख्या 53 से 62 पर क्रमांक 2 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि

20
102
21/6/14

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रामहीत
पुत्र श्री रामउग्रह
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ सदर गो0
व श्री अशोक कुमार
पुत्र श्री स्व0 हरीलाल
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ सदर गो0
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
विक्रेता वोटर आइडी पासबुक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रिशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
3/6/2014

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 484358

मुवलिग 31,00,000/–(इकतीस लाख) निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिये–

1. रुपया 10,00,000/– चेक नम्बर 027108 यूनियन बैंक आफ इण्डिया दिनांक 03.06..2014
2. रुपया 10,00,000/– चेक नम्बर 027109 यूनियन बैंक आफ इण्डिया दिनांक 03.06..2014
3. रुपया 11,00,000/– चेक नम्बर 027103 यूनियन बैंक आफ इण्डिया दिनांक 02.06..2014

इस प्रकार हम मुकिरान कुल तय शुदा कीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नही है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं

मिलान

21
10L
2/6/14

Aj.7.12

विक्रय पत्र

3,100,000.00 /	3,030,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्प्रा लाईफ स्पेशस प्रा0 लि0 जरिये नि0 अतुल

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/6/2014 समय 6:03PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
3/6/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री फुन्नी
पुत्र श्री लोचन
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

श्री श्रीकिशुन
पुत्र श्री लोचन
पेशा कृषि
निवासी तालरामगढ सदर गो0

श्री नरेश
पुत्र श्री लोचन
पेशा कृषि
निवासी तालरामगढ सदर गो0

श्री रामउग्रह
पुत्र श्री अर्जुन
पेशा कृषि
निवासी तालरामगढ सदर गो0

श्री रामकेवल
पुत्र श्री अर्जुन
पेशा कृषि
निवासी तालरामगढ सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि एस्प्रा लाईफ स्पेशस प्रा0 लि0 जरिये नि0
अतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

33AC 464359

है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुव0 30,30,000/–(तीस लाख तीस हजार रूपया) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AALCA7805M है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

आराजी नम्बर	**रकबा**
1037	0.227 हे0
(एक हजार सैंतिस)	(शून्य दशमलव दो दो सात) हे0

कुल एक आराजी में हम मुकिरान का कुल हक व हिस्सा 0.202 हे0 यानी 50 डिसमिल (पचास डिसमिल) को बेचा व बय

22
102
2/6/14

विक्रेता

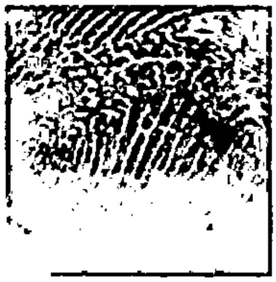
Registration No.: 5814 Year : 2014 Book No. : 1

0101 फुन्नी

लोचन

ताल रामगढ सदर गो0

कृषि



0102 श्रीकिशुन

लोचन

तालरामगढ सदर गो0

कृषि

0103 नरेश

लोचन

तालरामगढ सदर गो0

कृषि

0104 रामउग्रह

अर्जुन

तालरामगढ सदर गो0

कृषि

0105 रामकेवल

अर्जुन

तालरामगढ सदर गो0

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 33AC 484360

खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है--

पूरब-- खेत सन्तू आदि।

पश्चिम-- खेत अनुपमा।

उत्तर-- खेत बी0एन0 टेक्सटाईल।

दक्षिण-- खेत बी0एन0 टेक्सटाईल।

क्रेता

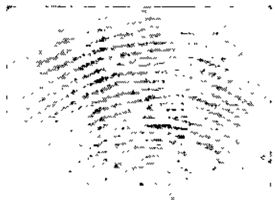
Registration No. : 5814 Year : 2014 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्प्रा लाईफ स्पेशस प्रा0 लि0 जरिये

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

व्यापार



15

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 484353

साक्षी.... मुन्ना रामहरि नि० रामगढ़ ताल गोरखपुर

साक्षी अशोक कुमार श्री स्व० श्री हरी लाल
मु० ताल रामगढ़ पो० रामपुर तहसील सदर
जि० गोरखपुर

प्रारुपक व तैयारीकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
03.06.2014

पढ़ा....
मिलान

16
101
3/6/14

आज दिनांक **03/06/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10233**

पृष्ठ सं. **99** से **130** पर कमांक **5814**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
3/6/2014