

3088/15

AHSAN ALI (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd
Office No. 16-17, 18, The Mall, Cross Road
Bank Road Gorakhpur-273001

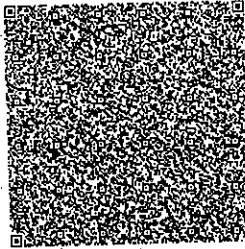


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00975374471040N
Certificate Issued Date	: 26-Mar-2015 02:48 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101174985004474N
Purchased by	: MS AISSHPRA LIFE SPACES
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: TALRAMGARH GKP ARAZI N 1031,1032,1148/1,1149/1,1150/1,1151,1193/1,1194/1,1195/1,1199/1 AREA 0.202 HQ
Consideration Price (Rs.)	: 28,50,000 (Twenty Eight Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: BABBUN SON OF SRIRAM AND OTHERS
Second Party	: MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Paid By	: MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,00,000 (Two Lakh only)



Please write or type below this line

बबुन
मामा
मि. ब. बाबुल मि. ब. उमर
बबुन
मामा
मि. ब. बाबुल मि. ब. उमर

XM 0001476839



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Verified By
Linked By
S. R.

26-03-2015 02:48 PM

पढ़ा.....
मिलान किया..... सOR



भारतीय न्यायिक

TEN
RUPEES

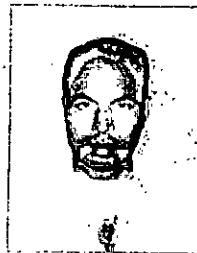
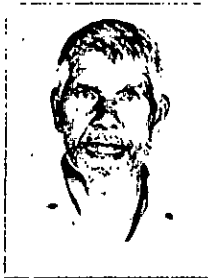
रु. 10

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

61AC 586/70



विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण—

प्रारूप—4

क्रम संख्या— 143

वी कोड—0020

मौजा— ताल रामगढ़

दर रुपया 1,40,00,000/-



पढ़ा.....

65
101
26/8/15

मेसर्स एस्पा. लाइफ एंशर्स लिमिटेड राख अलरेज
लाजा, कोलघर- गो. 22/8/15



मैं एस्प. ला. द्वारा घोषण करता हूँ कि यह
मेरी प्रति मत दसफ़्तार से की गयी है

अस्प. ला.





61AC 586791

रकबा— 0.202 हेक्टेयर
मूल्यांकन रु0 28,34,000/-
प्रतिफल रु0 28,50,000/-
स्टैम्प रु0 2,00,000/-
ई स्टैम्प रु0 2,00,000/-



हम कि बबून पुत्र श्रीराम व बौद्ध पुत्र स्व0 पल्टन व भगवान व रामदास पुत्रगण कैलाश व श्रीमती अशर्फी देवी पत्नी कैलाश निवासीगण ताल रामगढ़, तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर के हैं, के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेतागण कहा गया है।

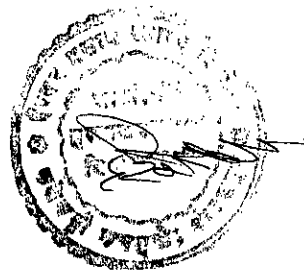
विदित हो कि मौजा— ताल रामगढ़, तप्पा व परगना—हवेली, तहसील—सदर, जिला— गोरखपुर के गांटा संख्या— 1031 व 1032 व 1148/1 व 1149/1 व 1150/1 व 1151 व 1193/1 व 1194/1 व 1195/1 व 1199/1 में हक व हिस्सा रकबा 50 डिसमिल यानी 0.202 हे0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में



पक्ष
मिलावट
संख्या

66
102
26/3/15

255.4-65

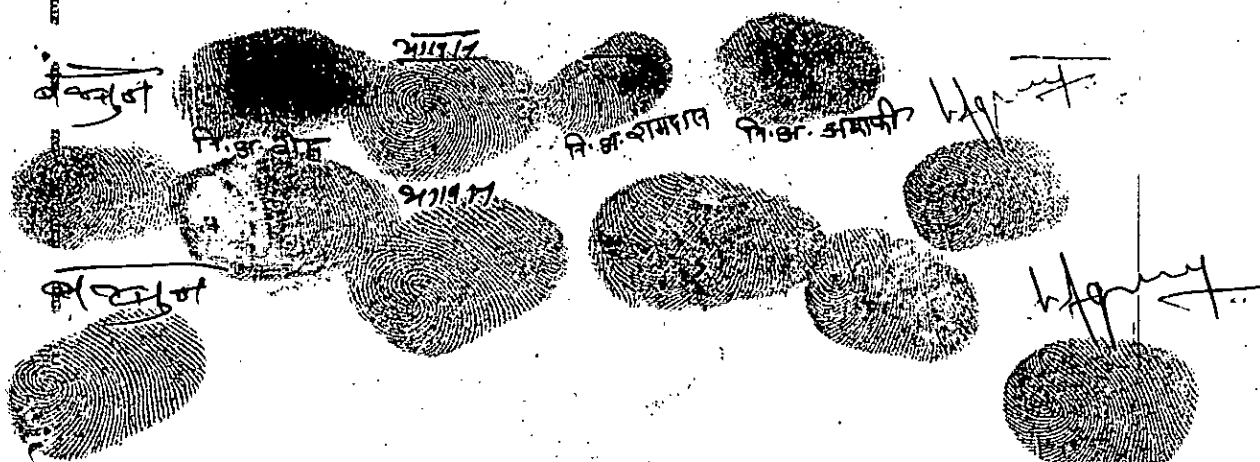




UTTAR PRADESH

61AC 586792

दिया जा रहा है) के हम पक्षकार विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंगे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हरख चौहददी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो



पढ़ा.....

मिलान किया.....

67
102
26/3/15

201-9-65



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10

TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

61AC 586793

मेसर्स एस्पा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ०प्रा० बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला- गोरखपुर आराजियात नम्बरी हस्त चौहददी को मुवलिग 28,50,000/- (अट्ठाइस लाख पचास हजार) जिसका आधा मुवलिग 14,25,000/- (चौदह लाख पच्चीस हजार) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त मेसर्स एस्पा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ०प्रा० बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला-

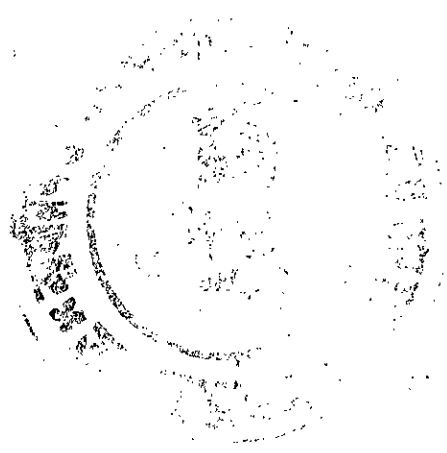
आता
नि.क.बोह
नि.अ.रामदास नि.अ.अवसी
पढ़ा
नि.अ.रामदास नि.अ.अवसी

पढ़ा.....

नि.अ.रामदास नि.अ.अवसी

68
102
26/3/15

2011-7-65





UTTAR PRADESH

61AC 586794

गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने फर्म उपरोक्त का नाम दर्ज करा लें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेतागण ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो

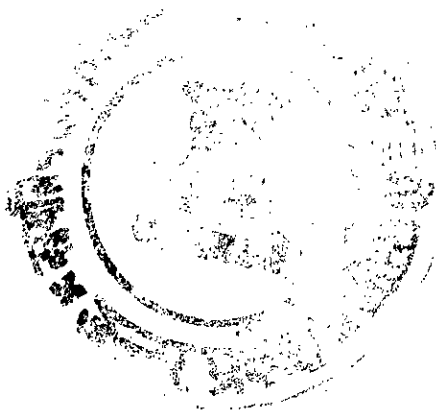
अपक्ष
अपक्ष

भारत
नि. ४८-४१८५११
नि. ४८-४१८५११
नि. ४८-४१८५११

पढ़ा. १

63
102
26/3/15

215-485'



75
10 L
26/3/15

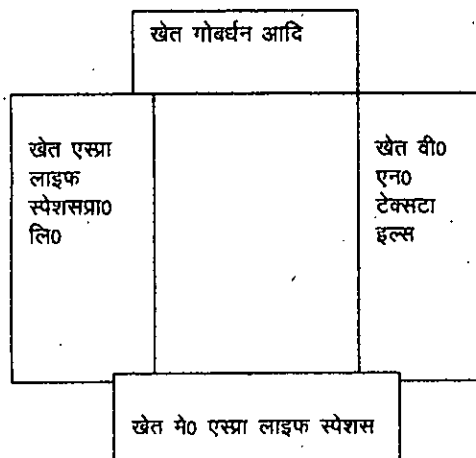
215.7-65





61AC 586757

नक्शा नजरी मौजा- ताल रामगढ़, तप्पा व पंरगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला- गोरखपुर के गाटा संख्या- 1031 व 1032 व 1148/1 व 1149/1 व 1150/1 व 1151 व 1193/1 व 1194/1 व 1195/1 व 1199/1 में हक व हिस्सा रकया 50 डिसमिल यानी 0.202 हे०



रुटचाट

रुस्तमपुर खेराबार



पढ़ा.....
मिलाने लिख..... स०१०

76
102
26/3/15

27-7-05

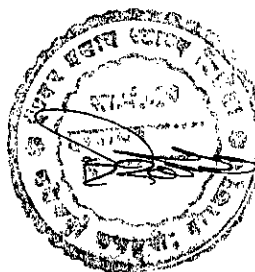




विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता फर्म

70
102
26/3/15

211.4-65



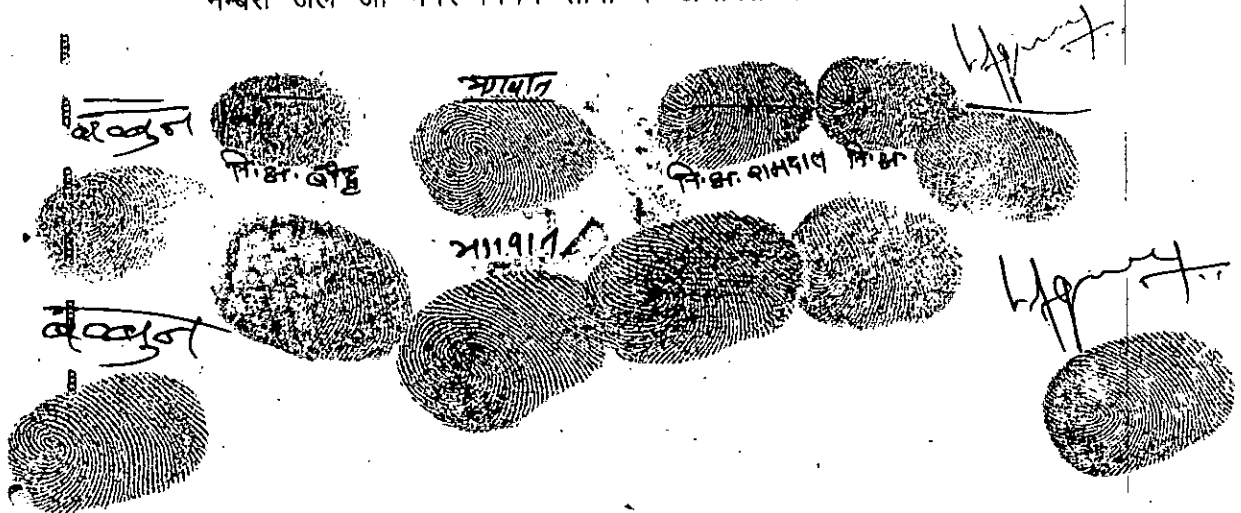


61AC 586797

संख्या 178 पृष्ठ संख्या 267 से 276 तक पर क्रमांक 116 पर अंकित है, जो फर्म के पार्टनर द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जबर व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि मुवलिंग 28,50,000/- (अट्ठाइस लाख) निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त किये:-

- 1- रुपया 25,00,000/- चेक सं० UBI द्वारा
- 2- रुपया 3,50,000/- नकद

इस प्रकार कुल कीमत विक्रेतागण प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्त चौहददी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में



पढ़ा...
..... सं० २०

72
102
26/3/15

6244

21.7.65



विक्रय पत्र

2,850,000.00 / 2,834,000.00

10,020.00 900

प्रतिफल मालियत
श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मे0एस्पा लाइफ स्पे0 पार्टनरबी0एन0टेक्स0 जरि
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/3/2015 समय 5:29PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभासी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

26/3/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री बबून
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदरगो0



श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री मे0एस्पा लाइफ स्पे0
पार्टनरबी0एन0टेक्स0 जरिये नि0 अतुलसराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0



श्री बौद्ध
पुत्र श्री स्व0 पल्लन
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदरगो0



श्री भगवान
पुत्र श्री कैलाश
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदरगो0



श्री रामदास
पुत्र श्री कैलाश
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदरगो0



श्रीमती अशर्फी देवी
पत्नी श्री कैलाश
पेशा गृहिणी
निवासी ताल रामगढ सदरगो0





61AC 586796

उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेतागण द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता फर्म को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्ताराम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता फर्म के लिए हस्ब चौहददी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार मेसर्स एस्त्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर के रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 12.09.2014 बही संख्या 4, जिल्द



पढ़ा.....
निताल किया.....

71
102
26/3/15

26/3/15

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान : श्री प्रियाशू मिश्रा

पुत्र श्री अरविन्द मिश्रा

पेशा : अन्य

निवासी : सिंघडीया कूडाघाट सदर गो0

व श्री वसीम अहमद

पुत्र श्री मौ0 नसरुल्लाह

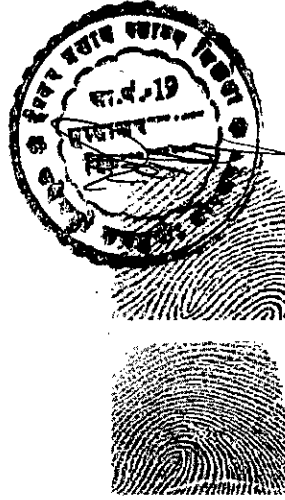
पेशा : अन्य

निवासी : मेवातीपुर गो0

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता वोटर आइ डी UP/37/182/303092, ISP0507863, UP/37/182/303370,
ISP2227510, FHR1452487, व क्रेता डी0 यल वगवाह डी0 यल0
के0 पी0 श्रीवा0



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
26/3/2015

वसुधैव कुटुम्बकम्

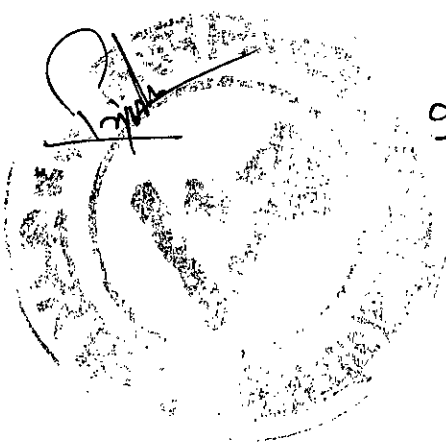
निष्ठा

अमृत

निष्ठा

निष्ठा

निष्ठा



निष्ठा

73
102
26/2/15

27.2.65

Registration No.: 3088

Year :

Book No. :

1

0101

बबून

श्रीराम

ताल रामगढ सदरगो0

कृषि

बबून



0102

बौद्ध

स्व0 पल्लन

ताल रामगढ सदरगो0

कृषि

बौद्ध



0103

भगवान

कैलाश

ताल रामगढ सदरगो0

अन्य

भगवान



0104

रामदास

कैलाश

ताल रामगढ सदरगो0

अन्य



0105

अशर्फी देवी

कैलाश

ताल रामगढ सदरगो0

गृहिणी

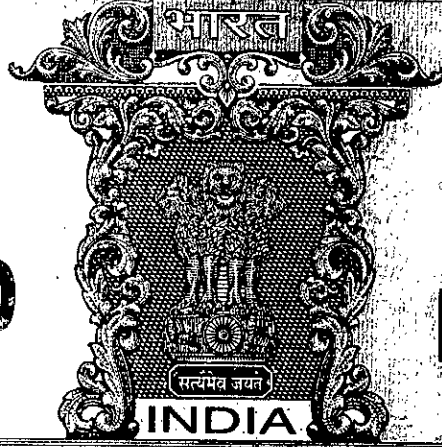
अशर्फी देवी



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

61AC 586789

1151

0.0890 हे०

(एक हजार एक सौ इक्यावन) (शून्य दशमलव शून्य आठ नौ शून्य हे०)

1193 / 1

0.2390 हे०

(एक हजार एक सौ तिरानबे बटा एक) (शून्य दशमलव दो तीन नौ शून्य हे०)

1194 / 1

0.2180 हे०

(एक हजार एक सौ चौरानबे बटा एक) (शून्य दशमलव दो एक आठ शून्य हे०)

1195 / 1

0.0650 हे०

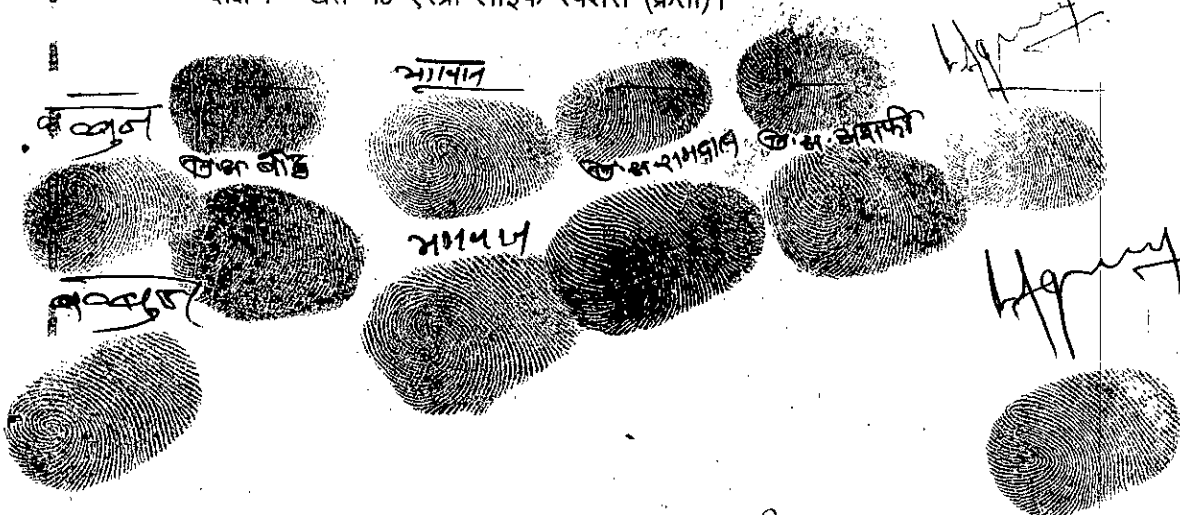
(एक हजार एक सौ पन्चानबे बटा एक) (शून्य दशमलव शून्य छः पाँच शून्य हे०)

1199 / 1

0.1130 हे०

(एक हजार एक सौ निन्नाबे बटा एक) (शून्य दशमलव एक एक तीन शून्य हे०)

कुल 10 (दस) आराजी कुल रकबा 1.513 हे० में हम पक्षकारगण विक्रेता अपना कुल हक व हिस्सा 50 डिसमिल (इक्यावन डिसमिल) यानी 0.2020 हे० (शून्य दशमलव दो शून्य दो शून्य हे०) को बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहददी निम्नलिखित है—
पूरब— खेत वी० एन० टेक्सटाइल्स।
पश्चिम— खेत एस्पा लाइफ प्रा० लि०
उत्तर— खेत सुखनन्दन व गोबर्धन एस्पा लाइफ स्पेशेस प्रा० लि०।
दक्षिण— खेत मे० एस्पा लाइफ स्पेशेस (क्रेता)।



प्रा०...
...

74
10L
26/3/15

2015-15



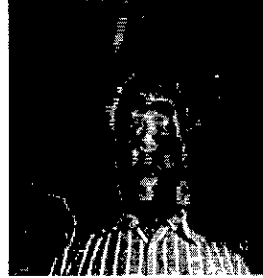
Registration No. : 3088

Year :

Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मे0एसप्रा लाइफ स्पे0 पार्टनरबी0एन0टेव
श्यामसुन्दर अग्रवाल
404 सराफ रेजीडेन्सी बेलियाहाता गो0
व्यापार

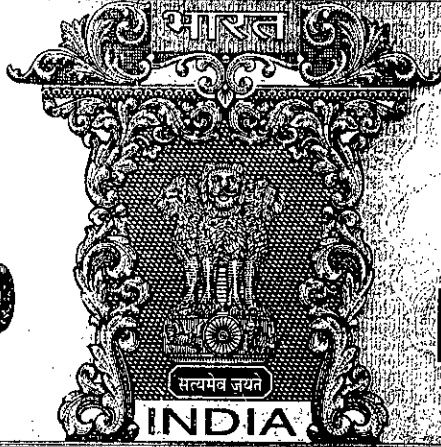
[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10

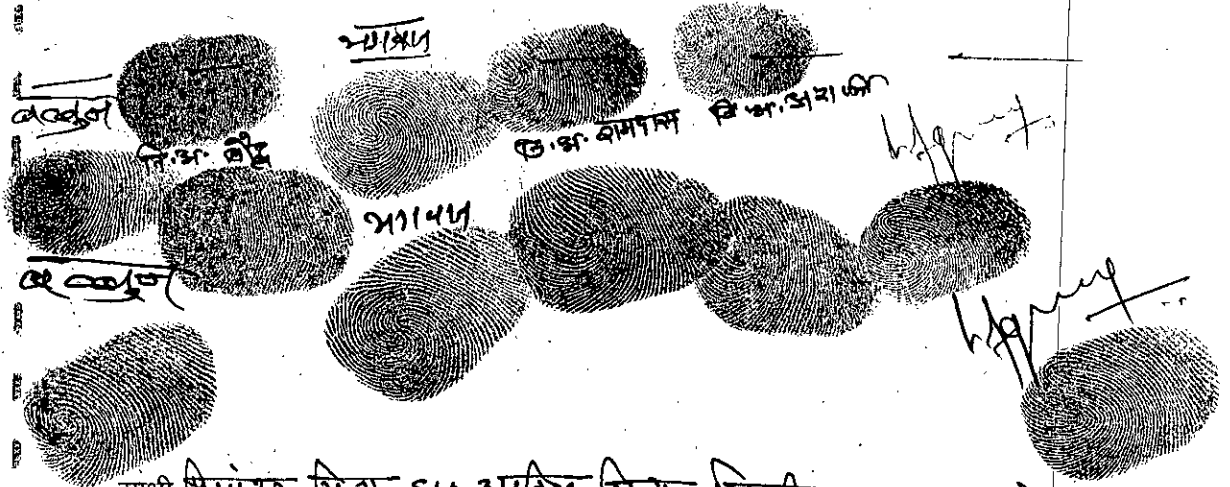


TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

61AC 586756



साक्षी प्रियांशु मिश्रा S/O अश्विनी मिश्रा चिपडिया कुड़ावाट मोरखु

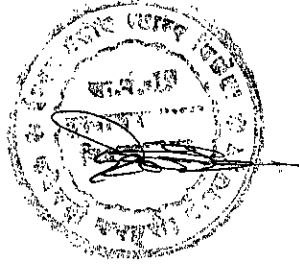
साक्षी प्रदीप कुमार झा 10 नंवा नमस्कार
मेवाहीपुर मोरखु

प्रारूपक व तैयारीकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
26.03.2015

नंदा
नितान्त मिश्रा सचिव

77
102
26/3/15

21.4.15



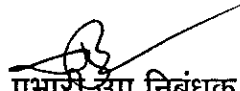
आज दिनांक 26/03/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 11014

पृष्ठ सं. 79 से 106 पर क्रमांक 3088

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रभारी-उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
26/3/2015

