3032/15

AH... Stock Holding Corporation of India Ltd Office ... Road ... 273001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00971771415345N
Certificate Issued Date	:	25-Mar-2015 08:43 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01011703501375557N
Purchased by	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	RAMGARH TAL GORAKHPUR ARAZI NO 1012 MI, 1013 MI AREA 0.141 HECT
Consideration Price (Rs.)	:	40,00,000 (Forty Lakh only)
First Party	:	MOHAMMAD HADIS KHAN SON OF MUNSHI RAZA
Second Party	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Paid By	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,95,000 (Three Lakh Ninety Five Thousand only)

Please write or type below this line

मु० हदीस खाँ

Verified By...

Locked By...

S. R. ... SECOND, GKP.

मु० हदीस खाँ

XM 0001476824

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु. 10

TEN RUPEES

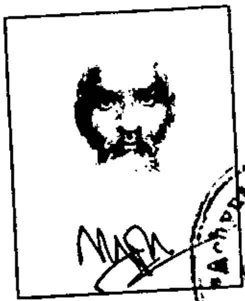
Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

61AC 586/52



विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण–
प्रारूप–4
क्रम संख्या– 143
वी कोड–0020
मौजा– ताल रामगढ़
दर रूपया 4,00,00,000/–

84
102
25/3/13

मेसर्स एस्ट्रा लाइफ स्पेशेस, द्वितीय तल, बलदेव टावर, कौसहर...

मैं एतद्द्वारा घोषणा करता हूँ कि यह छाया ति विलेख मूल विलेख की सत्य एवं यथाथ प्रतिलिपि है ।

मु० इदीरिष्ट्रा

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 586753

रकबा– 0.1410 हेक्टेयर
मूल्यांकन रू0 56,40,000/–
प्रतिफल रू0 40,00,000/–
स्टैम्प रू0 3,95,000/–
ई स्टैम्प रु0 3,95,000/–

हम कि **मुहम्मद हदीस खॉ पुत्र स्व0 मुन्शी रजा निवासी चिलमापुर, पोस्ट नई शिवपुरी कालोनी, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर** के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– गाटा संख्या 1012 मी रकबा 0.1090 हे0 व गाटा संख्या 1013 मी रकबा 0.0320 हे0

मु० हदीस खाँ

मु० हदीस खाँ

102

25/3/15

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये ₹.10 | TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 586734

कुल रकबा 0.1410 हे0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के हम पक्षकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काविज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिर को हासिल है। हम मुकिर वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिर उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिर ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिर को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिर ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को

मु० इदरीस खां

मु० इदरीस खां

102
25/3/15

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 586735

पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिर ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0 बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी को मुवलिग 40,00,000/– (चालीस लाख) जिसका आधा मुवलिग 20,00,000/– (बीस लाख) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिर ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री

89
102
25/3/13

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये ₹.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 586736

बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0 बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिर का नाम कटवाकर अपने फर्म उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिर को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता फर्म उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को

पढ़ा.........

मिलान.........

[illegible]
102
25/3/15

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 586757

विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिर के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 586738

(चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेता द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के

[illegible] - 118

SI/C/LSC
201
06

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 586739

लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर** के रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 12.09.2014 बही संख्या 4, जिल्द संख्या 178 पृष्ठ संख्या 267 से 276 तक पर क्रमांक 116 पर अंकित है, जो फर्म के पार्टनर द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि **मुवलिग 40,00,000/– (चालीस लाख)** निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिये–

पढ़ा

5115/56
791
15

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 586731

फोटो

[redacted]

मु० हदीजरवा

मु० हदीजरवा

प०

97
102
25/3/15

ना.सं.-19

14

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

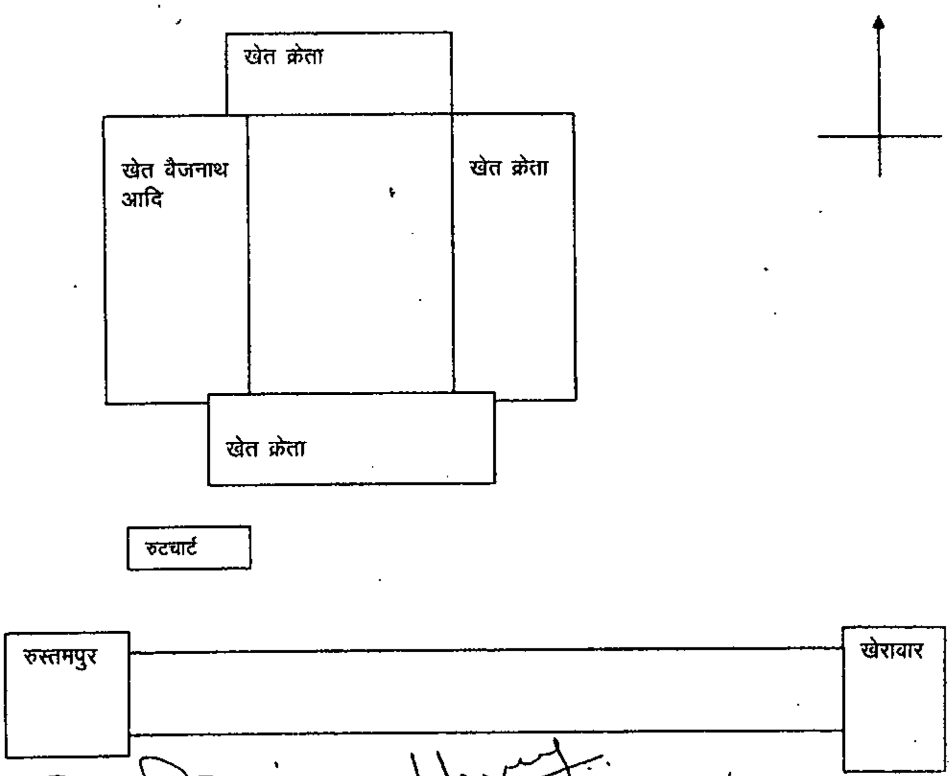
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 586730

नक्शा नजरी गाटा संख्या 1012 मी व 1013 मी रकबा 0.1410 हे0 वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।



96
102
25/3/15

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

तर प्रदेश UTTAR PRADE H 61AC 586/40

1. रुपया 10,00,000/– चेक नं0 027172 दिनांक 12.08.2014 UBI
2. रुपया 5,00,000/– चेक नं0 029009 दिनांक 29.10.2014 UBI
3. रुपया 5,00,000/– चेक नं0 029125 दिनांक 20.01.2015 UBI
4. रुपया 9,00,000/– चेक नं0 033278 दिनांक 25.03.2015 UBI
5. रुपया 9,00,000/– चेक नं0 033304 दिनांक 25.03.2015 UBI
6. रुपया 2,00,000/– चेक नं0 033306 दिनांक 25.03.2015 UBI

इस प्रकार हम मुकिर कुल तय शुदा कीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजियात नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं

पढ़ा...

92
102
25/3/15

6119

विक्रय पत्र

4,000,000.00 /	5,640,000.00	10,000.00	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्सएस्प्रालाइ0स्पे0पार्ट0वी0यन0टे0प्रा0लि0जरि

पुत्र श्री श्यामसुन्दरअग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/3/2015 समय 5:32PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
25/3/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मुहम्मद हदीश खॉं
पुत्र श्री स्व0 मुन्शी रजा
पेशा व्यापार
निवासी चिलमापुर सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि
मेसर्सएस्प्रालाइ0स्पे0पार्ट0वी0यन0टे0प्रा0लि0जरियेनि
0अतुलसराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दरअग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अमृत लाल
पुत्र श्री स्व0 पियारे
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

व श्री सुशील शर्मा
पुत्र श्री दिलीप शर्मा
पेशा अन्य
निवासी बदरा तह0 खजनी गो0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता वोटर आइ डी UP/37/182/252079 वक्रेता वोटर आइ डी ISP1843879 व गवाह आधार कार्ड 791603799408, वोअर आइ डी UP/37/182/0303067 के0 पी0 श्रीवा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
25/3/2015

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 586741

है तथा आराजियात नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 100 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत **मुवलिग 56,40,000/– (छप्पन लाख चालीस हजार)** है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता फर्म का पैन नं0 AAZFA0769P है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

आराजी नम्बर	रकबा
1012 मी	0.1090 हे0
(एक हजार बारह मी)	(शून्य दशमलव एक शून्य नौ शून्य हे0)
1013 मी	0.0320 हे0
(एक हजार तेरह मी)	(शून्य दशमलव शून्य तीन दो शून्य हे0)

93
102
25/2/13

विक्रेता

Registration No.: 3032 Year : [illegible] Book No. : 1

0101 मुहम्मद हदीश खाँ

स्व0 मुन्शी रजा

चिलमापुर सदर गो0

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 | TEN RUPEES Rs.10

भारत INDIA सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 61AC 586742

कुल 02 (दो) आराजी कुल रकबा 0.1410 हे0 (शून्य दशमलव एक चार एक शून्य हे0) अपना कुल हक व यानी **34.8** डिसमिल (चौंतीस दशमलव आठ डिसमिल) बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत क्रेता।
पश्चिम– खेत बैजनाथ आदि।
उत्तर– खेत क्रेता ।
दक्षिण– खेत क्रेता ।

95
102
25/3/15

837-05-05

क्रेता

Registration No. : 3032 Year : Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्सएस्प्रालाइ0स्पे0पार्ट0वी0यन0टे0प्र

श्यामसुन्दरअग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

व्यापार

15

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत सत्यमेव जयते INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

61AC 586729

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मु० इधीसरा

मु० इधीसरा

साक्षी अमृत लाल पुत्र स्व० पियारे मु० लाल रामगढ़ पो० रामपुर गोरखपुर

साक्षी सुशील शर्मा पुत्र [illegible] शर्मा ग्राम० वकरा पो० भैसाबाजार गो०

प्रारुपक व तैयारीकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
25.03.2015

95
102
25/3/15

आज दिनांक 25/03/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 11009

पृष्ठ सं. 339 से 370 पर कमांक 3032

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

25/3/2015