11923/1...

AHSAN ALI (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd
Office No 16, 17, 18, The Mall Cross Road
Bank Road Gorakhpur-273001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00703500873263M
Certificate Issued Date	:	07-Nov-2014 03:45 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01008428085300094M
Purchased by	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA TAL RAMGARH TAP PARG HAVELI TEH SADAR GKP ARAJI NO 1148/3,1149/3,1150/2,1187 RAKBA 0.2290 HQ
Consideration Price (Rs.)	:	32,10,000 (Thirty Two Lakh Ten Thousand only)
First Party	:	SAVITRI DEVI WIFE OF LATE ONKAR MALL AND OTHER
Second Party	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Paid By	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,24,730 (Two Lakh Twenty Four Thousand Seven Hundred And Thirty only)

Verified By ...
Locked By ...
S.R. SADAR-SECOND, GKP

Please write or type below this line

सावित्री देवी ओमलाल

चैतन्य मालान

सावित्री देवी ओमलाल

चैतन्य मालान

XM 0001477569

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रू.10 — TEN RUPEES Rs.10

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 51AC 184569

विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण–
प्रारूप–4
क्रम संख्या– 143
वी कोड–0020
मौजा– ताल रामगढ़
दर रूपया 1,40,00,000/–
रकबा– 0.229 हेक्टेयर
मूल्याकंन रू0 3206000/–
प्रतिफल रू0 3210000/–
स्टैम्प रू0 224730/–
ई स्टैम्प रू0 ..../–

हम कि श्रीमती सावित्री देबी पत्नी स्व0 ओंकार मल्ल निवासिनी मुहल्ला रुस्तमपुर, पोस्ट शिवपुरी नई कालोनी, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर व चैतन्य जालान पुत्र श्री विजय कुमार जालान निवासी मुहल्ला साहबगंज, पोस्ट गीताप्रेस, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर के हैं, के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेतागण कहा गया है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1148/3 रकबा 0.081

सावित्री देवी जालान
चैतन्य जालान

सावित्री देवी जालान
चैतन्य जालान

24
102
26/9/13

मेसर्स एल्डा लाइफ स्पेशेस, बखरेज (शाखा), गोलघर गोरखपुर

मैं शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि यह
छाया प्रति मूल दस्तावेज से की गयी है।

[illegible signature]

अरविन्द प्रताप मिश्र स्टाम्प विक्रेता
रजि० नं०-163
दीवानी कचहरी, गोरखपुर
अरविन्द प्रताप मिश्र

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861315

हे0 व गाटा संख्यां 1149/3 रकबा 0.081 हे0 व गाटा संख्या 1150/2 रकबा 0.077 हे0 व 1187 रकबा 0.206 हे0 कुल रकबा 0.445 हे0 में पक्षकार विक्रेतागण का कुल हक व हिस्सा रकबा 0.229 हे0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकार विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण**

सावित्री देवी जालान

चैतन्य जालान

सावित्री देवी जालान

चैतन्य जालान

30
102
24/9/14

अरविन्द प्रताप मिश्र स्टैम्प विक्रेता
लाo नo-163
कचहरी, गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 861343

सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0 बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी को **मुवलिग 3210000/– (बत्तीस लाख दस हजार) जिसका आधा मुवलिग 1605000/– (सोलह लाख पॉच हजार)** होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0** बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने फर्म उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका

25
102
26/3/15

अ.जि.नं.-24

लाo नंo-163

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु. 10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

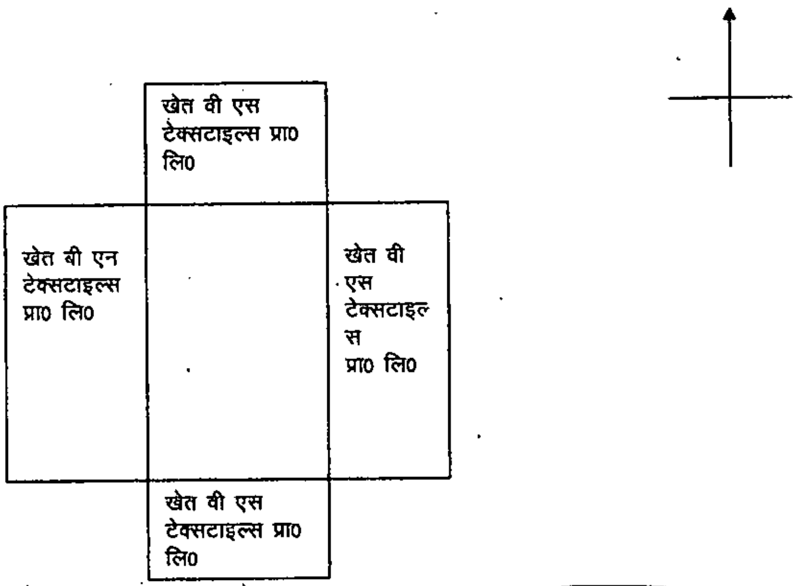
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861312

नक्शा नजरी गाटा संख्या– 1148/3 व 1149/3 व 1150/2 व 1187 रकबा 0.2290 हे0 याका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।



सावित्री देवी जालान

चैतन्य जालान

सावित्री देवी जालान

चैतन्य जालान

27
102
24/9/14

805-ने-16

ला० नं०-163

दिवानी कचहरी, गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु. 10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861313

फोटो

चैतन्यलालान

चैतन्यलालान

28
102
24/9/17

क्र० नं०-28

अरविन्द प्रताप मिश्र स्टैम्प विक्रेता
ला० नं०-163
दीवानी कचहरी, गोरखपुर
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

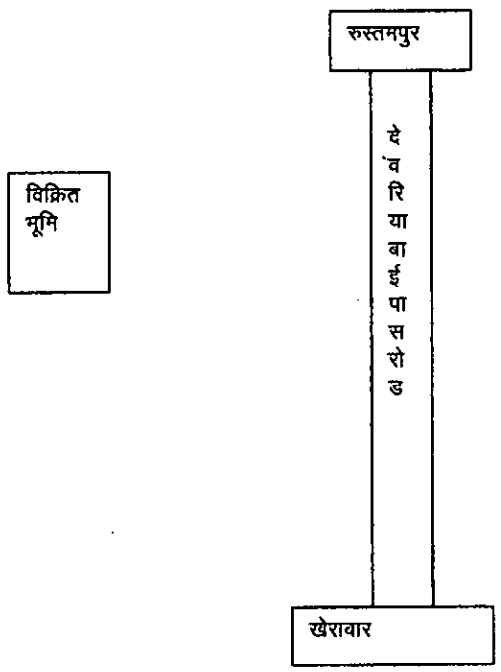
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861314

रुटचार्ट



सावित्री देवी जायसवाल चैतन्यपाल

सावित्री देवी जायसवाल

चैतन्यपाल

29
102
24/9/16

[illegible]-5-16

[illegible] प्रताप मिश्र स्टैम्प विक्रेता
163
दि० ....
ह० ....
दीवानी कचहरी, गोरखपुर

करुणाकर प्रताप मिश्र

5

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 861344

विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेतागण ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई

26
102
26/3/15

27.7-24

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विजय कुमार जालान

पुत्र श्री ओमकार मल जालान

पेशा व्यापार

निवासी जालान मार्केट साहबगंज शहर गो0

व श्री रमन

पुत्र श्री रामप्रसाद

पेशा अन्य

निवासी सूर्यबिहार कालोनी सदर गो0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता-पैन कार्ड क्रेता-वोटर आइ डी

के0 पी0 श्रीवा0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

7/11/2014

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861345

नुक्स निकल जावे तो क्रेता फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेतागण द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता फर्म को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता फर्म के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर** के रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 12.09.2014 बही संख्या 4, जिल्द संख्या 178 पृष्ठ संख्या 267 से 276 तक पर क्रमांक 116 पर अंकित है, जो फर्म के पार्टनर द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि

27
102
26/3/14

20868

विक्रय पत्र

3,206,000.00 /	**3,210,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस पार्ट0बी0एन0टेक0द्वारा

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी सदर गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/11/2014 समय 5:36PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
7/11/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती सावित्री देवी
पत्नी श्री स्व0 ओंकार मल्ल
पेशा गृहिणी
निवासी रुस्तमपुर सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस
पार्ट0बी0एन0टेक0द्वारा निदे0अतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी सदर गो0

श्री चैतन्य जालान
पुत्र श्री विजय कुमार जालान
पेशा व्यापार
निवासी साहबगंज गीताप्रेस सदर गो0

7

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 — TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 861316

मुवलिग 32,10,000/– (बत्तीस लाख दस हजार) मे रुपया 17,10,000/– (सत्रह लाख दस हजार) का भुगतान चेक संख्या 029044 यूनियन बैंक आफ इण्डिया के द्वारा हुआ व रुपया 15,00,000/– (पन्द्रह लाख) का भुगतान चेक संख्या 029043. यूनियन बैंक आफ इण्डिया के द्वारा हुआ व इस प्रकार कुल कीमत विक्रेतागण प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजियात नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजियात नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 200 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत **मुवलिग 32,06,000/– (बत्तीस लाख छः हजार)** है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता फर्म का पैन नं0 AAZFA0769P है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

आराजी नम्बर	**रकबा**
1148/3	0.0810 हे0

(एक हजार एक सौ अड़तालीस बटा तीन) (शून्य दशमलव शून्य आठ एक शून्य हे0)

31/102/25/9/14

25-5-16

विक्रेता

Registration No.: 11973 Year : 2014 Book No. : 1

0101 सावित्री देवी

स्व0 ओंकार मल्ल

रूस्तमपुर सदर गो0

गृहिणी

0102 चैतन्य जालान

विजय कुमार जालान

साहबगंज गीताप्रेस सदर गो0

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 861317

1149/3 0.0810 हे0
(एक हजार एक सौ उनचास बटा तीन) (शून्य दशमलव शून्य आठ एक शून्य हे0)
1150/2 0.0770 हे0
(एक हजार एक सौ पचास बटा दो) (शून्य दशमलव शून्य सात सात शून्य हे0)
1187 0.2060 हे0
(एक हजार एक सौ सतासी) (शून्य दशमलव दो शून्य छः शून्य हे0)

कुल 4 (चार) आराजी कुल रकबा 0.4450 हे0 (शून्य दशमलव चार चार पॉच शून्य हे0) में अपना कुल हक व हिस्सा 0.2290 हे0 (शून्य दशमलव दो दो नौ शून्य हे0) **यानी 56.6 डिसमिल** (छप्पन दशमलव छः डिसमिल) बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत वी एस टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0।
पश्चिम– खेत बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0।
उत्तर– खेत वी एस टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0।
दक्षिण– खेत वी एस टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0।

सावित्री देवी जालान चैतन्य जालान

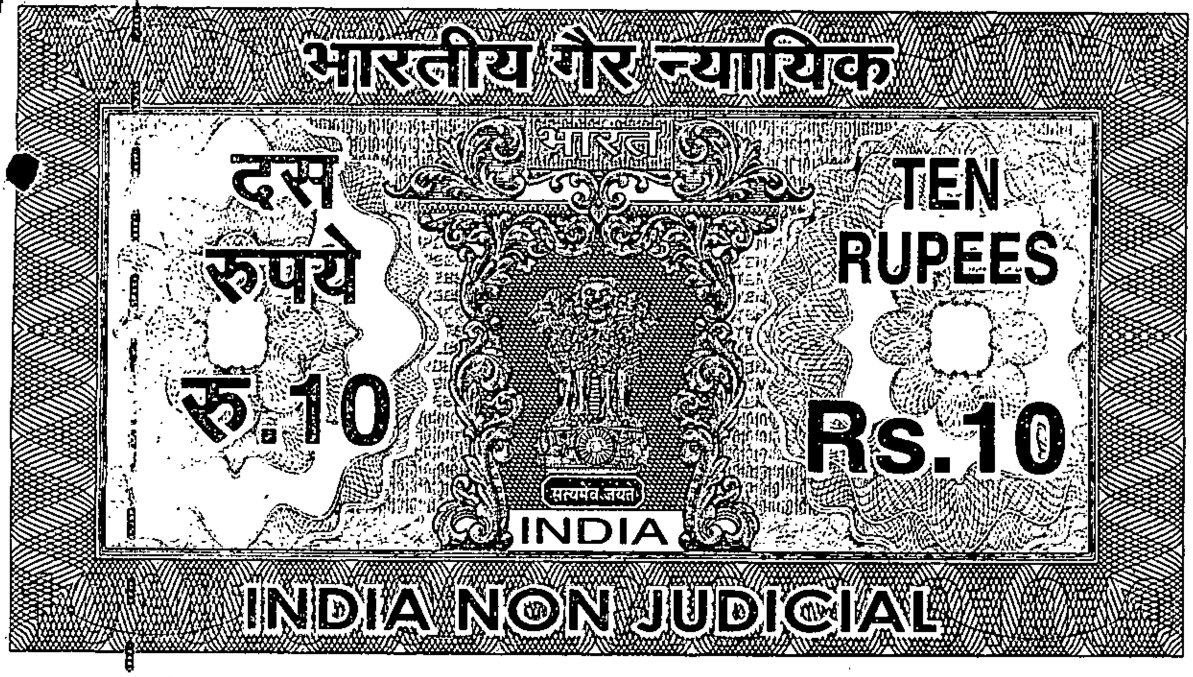
चैतन्य जालान

32
102
24|9|14

लाo नंo-163
दिo
क्रेता

Registration No. : 11973 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस पार्ट0बी0एन0
श्यामसुन्दर अग्रवाल
404 सराफ रेजीडेन्सी सदर गो0
व्यापार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861311

सावित्री देवी जालान चैतन्य जालान

सावित्री देवी जालान चैतन्य जालान

साक्षी [illegible] कुमार जालान S/o [illegible] मल जालान जालान मार्केट, साहबगंज गोरखपुर।

साक्षी रमन S/O रामप्रसाद
सूर्य विहार कालोनी गोरखपुर

प्रारुपक व तैयारीकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
07.11.2014

पढ़ा.........
मिलान किया.........

आज दिनांक **07/11/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10663**

पृष्ठ सं. **163** से **186** पर कमांक **11973**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

7/11/2014