142

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05671464812117R
Certificate Issued Date	:	14-Feb-2019 01:53 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0106770199275476R
Purchased by	:	M S AISSHPRA LIFE SPACES
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI OF TAL RAMGARH GORAKHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAM KARAN
Second Party	:	M S AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Paid By	:	M S AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,00,000 (Three Lakh only)

Please write or type below this line

Verified By ....
Locked By ....
S.R.
SADAR-SECOND, GKP

0005572121

Warning

[illegible] authenticated worldwide [illegible] any Authorised [illegible] free of cost."

[illegible] altered [illegible] criminal offence.

"[illegible] background with [illegible] images. Complex [illegible] micro printing [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

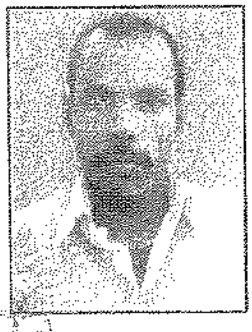
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

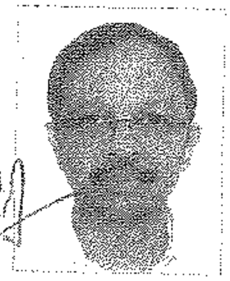
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 675533





7705008258

विक्रय विलेख

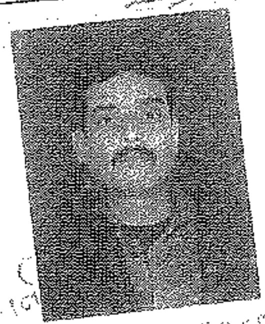
मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण–

भाग– 2

प्रारूप– 2

कम संख्या– 143

बी कोड– 0020



7705008255

९५५- [illegible] 210020 दिनांक 13-2-2014- मेसर्स [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
गोरखपुर

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुख्य
रोकड़िया
गोरखपुर कोड नं०-32

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 675534

मौजा– ताल रामगढ़

दर रूपया 11500/– प्रति वर्गमीटर

रकबा– 344.0443 वर्गमीटर

मूल्यांकन रू0 39,57,000/–

प्रतिफल रू0 81,00,000/–

स्टैम्प रू0 5,67,100/–

ई–स्टैम्प– रूपया 3,00,000/–

जेनरल स्टैम्प– रूपया 2,67,000/–

१५६. किरपा 25000 - 13-2-2014. १५२

मुख्य
रोकड़िया
कोड नं0-32

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 675535

हम कि रामकरन पुत्र जमुना निवासी मौजा तालरामगढ़, तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर शहर व जिला गोरखपुर के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकार विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या 1023 रकबा कुल रकबा 0.2750 हे0 में पक्षकार विक्रेता का कुल हक व हिस्सा रकबा 0.03440 हे0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज़ दखील हैं तथा आराजी में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिर को हासिल है।

१५) - किराया 25000 - 13-2-2018 - १५पृ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 675536

हम मुकिर बहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजी जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिर उक्त आराजी पर कृषि कार्य करने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिर ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजी का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिर को रुपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजी के बेचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिर ने अपने विषयांकित आराजी को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिर ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो मेसर्स एस्ट्रा लाइफ स्पेसेस द्वितीय तल,

१५४- किंमत २८०००-13-2-२०१५. पावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 675537

बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0 आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को मुवलिग 81,00,000/– (इक्यासी लाख) जिसका आधा मुवलिग 40,50,000/– (चालीस लाख पचास हजार) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। हम पक्षकार विक्रेता कुल तयशुदा धनराशि रुपया 81,00,000/– (इक्यासी लाख) पक्षकार क्रेता से हम पक्षकार विक्रेता विलेख में वर्णित ''भुगतान का विवरण'' के अनुसार प्राप्त कर लिये इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजी को वहक व बदस्त मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री

९५१ - दिनांक २८०७ - 13-2-2018 - १५७ पे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 675538

बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0 के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजी से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिर का नाम कटवाकर अपने फर्म उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें। इस पर हम मुकिर को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता फर्म उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को

1 पृ० [illegible] 2 [illegible] 13-2-2015 [illegible]

मुख्य कोषाधिकारी
मुख्य रोकड़िया
गोरखपुर कोड नं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 675539

विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिर के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का

157- किताब 25000 - 13-2-2015, 15/16

मुख्य कोषाधिकारी
मुद्रा रोकड़िया
गोरखपुर [illegible] नं-82

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 675540

कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेवे, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेता द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में

१८२- विश्वा २१०००-13-2-2018 १४५

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 675541

कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र / विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

<u>भुगतान का विवरण</u>

कुल तय शुदा धनराशि मुबलिग 81,00,000/– (इक्यासी लाख) निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिये–

इति सम्वत् २०७०-१२-२४-०५ शुभम्

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 675542

1. रुपया 81,00,000/– UTR No. UBINH19044529045 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया दिनांक 13/02/2019

इस प्रकार हम मुकिर कुल तय शुदा कीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाज़ा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 100 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल

६२५- किंमत २६०००-13-२-२०१४. पंचांनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

A.T.O./T.O./C.T.O.

Rs.5000

0 9 FEB 2019

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 631965

सरकारी मालियत मुवलिग 39,57,000/– (उन्तालीस लाख सत्तावन हजार) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता फर्म का पैन नं0 AAZFA0769P है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

आराजी नम्बर,	रकबा
1023	0.2750 हे0
(एक हजार तेइस)	(शून्य दशमलव दो सात पाँच शून्य हे0)

5000/-
96
13-5-19

[illegible]

रामलखन जायसवाल एड०
मा० नं० ......
कमरा नं०-18
सिविल कोर्ट, गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O./T.O./C.T.O.

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 631966

कुल 1 (एक) आराजी कुल रकबा 0.2750 हे0 (शून्य दशमलव दो सात पाँच शून्य हे0) में अपना कुल हक व हिस्सा 0.03440 हे0 (शून्य दशमलव शून्य तीन चार चार शून्य हे0) यानी 344.0443 वर्गमीटर (तीन सौ चौवालीस दशमलव शून्य चार चार तीन) बेचा व बय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

९३

13-2-14

९२

रामलखन जायसवाल ले०

कमरा नं०-18

सिविल कोर्ट, गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

A.T.O./T.O./C.T.O.

Rs.5000

09 FEB 2019

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 631967

चौहद्दी–

पूरब – खेत क्रेता।

पश्चिम – खेत क्रेता।

उत्तर – खेत क्रेता।

दक्षिण – खेत क्रेता।

रामबरन

94

13-2-19

कमरा नं०-18
सिविल कोर्ट, गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

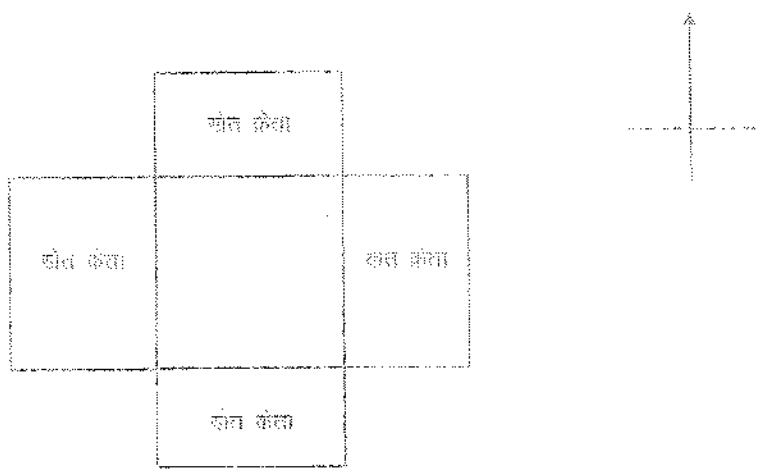
A.T.O./T.O./C.T.O.

06 FEB 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 966740

नक्शा नजरी खाता संख्या 1023 में पक्षकार विक्रेता का कुल हक व हिस्सा रकबा 344.0443 वर्गमीटर वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।



1020
10
13-2-19

वृह्द विलेख 52

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 8100000 स्टाम्प शुल्क- 567100 बाजारी मूल्य - 3957000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री मैसर्स एस्प्रा० लां० स्पे० पार्ट० बी०एन० टेक्स० प्रा०लि० द्वारा निदेशक द्वारा
अतुल सराफ अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर

श्री, मैसर्स एस्प्रा० लां० स्पे० पार्ट० बी०एन० टेक्स० प्रा०लि० द्वारा निदेशक द्वारा
अतुल सराफ अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/02/2019
एवं 03:28:33 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

4068

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक तिवारी
उप निबंधक सदर द्वितीय
गोरखपुर
14/02/2019

रजत सिंह
कनिष्ठ सहायक निबंधन , नियमित

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

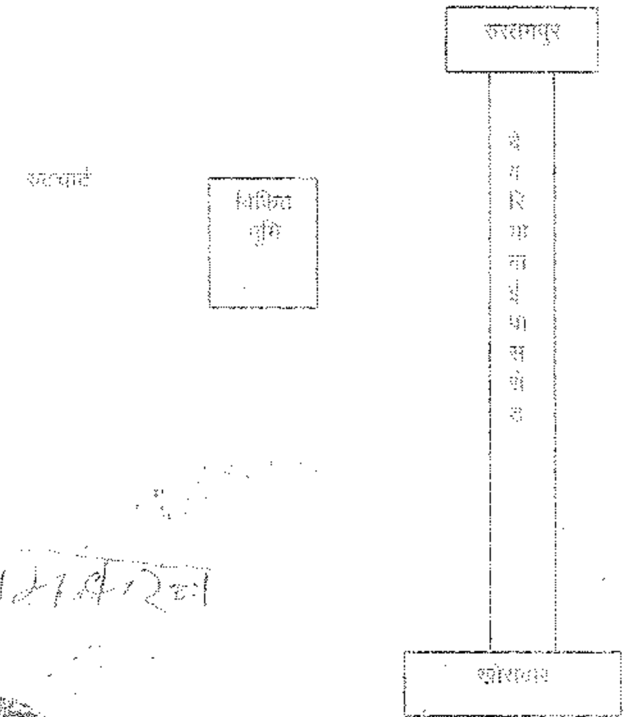
सत्यमेव जयते

06 FEB 2019

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH EM 421972



10

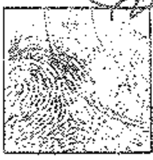
निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रामकरन, पुत्र श्री जमुना

निवासी: तालरामगढ़, गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

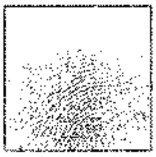


क्रेता: 1

श्री मेसर्स एस॰ आ॰ स्पे॰ पार्ट॰ बी॰एन॰ टेक्स॰ प्रा॰लि॰ द्वारा निदेशक के द्वारा अतुल सराफ, पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ

निवासी: सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर

व्यवसाय: व्यापार



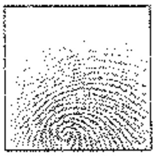
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रमन जी चौधरी, पुत्र श्री राम प्रसाद चौधरी

निवासी: सूर्य विहार कालोनी, गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री सर्वजीत गुप्ता, पुत्र श्री प्रेमशंकर गुप्ता

निवासी: नखास चौक, गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी

के॰के॰ तिवारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गोरखपुर

रवत श्रेष्ठ
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

A.T.O./T.O./C.T.O.

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

06 FEB 2019

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 966741

[illegible]

साक्षी Raman Chaudhary S/o Ramprasad
Surya Vihar Colony, Gkp.

साक्षी [illegible]
[illegible]

प्रारूपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ला
एडवोकेट
दिनांक 14 / 02 / 2019

पृष्ठ विवरण 60

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15406 के पृष्ठ 341 से 374 तक क्रमांक 1914 पुस्तिका/दिनांक 14/02/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के0के0 तिवारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गोरखपुर
14/02/2019