12445/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

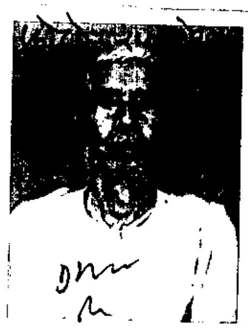
सत्यमेव जयते

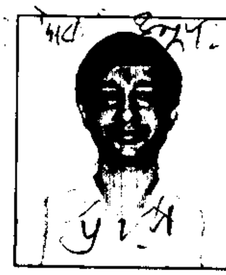
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 423401

किस्म दस्तावेज–		**बैनामा**
प्रतिफल	–	42,00,000/–
मालियत	–	57,80,000/–
क्षेत्रफल	–	1699.9836 वर्गमीटर
दर	–	3400/– प्रति वर्गमीटर
स्टाम्प	–	4,04,700/–
मौजा	–	ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली।





हम कि **रामकेवल** पुत्र **स्व० रामदेव** निवासी मौजा–गायघाट बुजुर्ग, पोस्ट–रामपुर, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर, हाल मुकाम–रायगंज (चेरिया टोला), पोस्ट–रायगंज बाजार, जिला–गोरखपुर

पढा.....

10 060 रु0 [illegible]

[illegible]

21/11/2012
उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

प्रमाणित करता हूँ कि
इस दस्तावेज की वास्तविक
छाया प्रति है।

नि0 अं0 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 423402

नम्बर 0032

का हूं।

चूं हम मुकिर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल की मालिक काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हूं तथा आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल को अन्तरण करने का हम मुकिर को कानूनन हक प्राप्त है, हम मुकिर को अपनी सख्त आवश्यकता को पूरा करने के लिए

नं० 861 [illegible]   नं० 860

21/11/10
उप [illegible]
कोषागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A C 423403

2 NOV 2012

नम्बर 0032

[3]

रूपयों की सख्त आवश्यकता है जो बिना आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल को अन्तरण किए बिना किसी अन्य श्रोत से मिल पाना सम्भव नहीं है, इसलिए हम मुकिर ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल को अन्तरण कर अपनी सख्त आवश्यकता को पूरा करना मुनासिब समझा इसलिए हम मुकिर ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल

[illegible]

21/11/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 423404

[4]

जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया, जिस पर वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0, 8–गणेश चन्द्र एवेन्यू, प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन–700013 बजरिए निदेशक **अनूप कुमार सर्राफ** पुत्र **श्री बालकृष्ण सर्राफ**, सर्राफ सदन, गांधी आश्रम गली, गोलघर, गोरखपुर मु0 42,00,000/– रू0 (बैयालिस लाख

[illegible]

[illegible]

[illegible]ागार — [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 423405

रूपया) जिसका आधा **मु0 21,00,000/— रू0** (इक्कीस लाख रूपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं, जो हम मुकिर को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव से एक वाजिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिर ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल को

[illegible]

[illegible]

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 423406

2 NOV 2012

नम्बर

[6]

बहक व बदस्त **वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0 लि0,** 8 –गणेश चन्द्र एवेन्यू, प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन–**700013** के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल से अपना कब्जा दखल उठा कर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी

21/11/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 423407

मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिर का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें एवं पुश्त दर पुश्त भोग भुगत करें, इस पर हम मुकिर को न तो कोई ऐतराज है और न ही भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रीत सम्पत्ति

21/11/2012
उप रीकार्डकीपर
अभिलेखागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 423408

जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के अंत में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक–साफ है। विक्रीत सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवीं, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या

21/11/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 423409

[9]

स्वायतशाषी वित्तीय या बैंकिग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रीत सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिर के संज्ञान में उक्त विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय

[illegible]

10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 423416

नम्बर 0032

[10]

अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित

[illegible]

[illegible]

14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 423411

2 1 NOV 2012

गोरखपुर

नम्बर 0032

ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रीत सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) विक्रीत सम्पत्ति पर पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रीत सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर

[illegible]

21/11/2012

1.2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 423412

पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई

asary

asary

৯. লোগ যুক্ত হওয়া – – ৫৬০

২১/১১/১৭

13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 423413

अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रयपत्र की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रीत सम्पत्ति पर

उप रा.लोकु.

ोपापार — गोरखपुर

14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 423414

प्राप्त हो जायेंगे। निदेशक क्रेता कम्पनी को हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति का क्रय करने का अधिकार **वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस** प्रा0लि0 की बोर्ड मीटिंग दिनांक **29.09.2012** के प्रस्ताव के परिपेक्ष्य में व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता एवं क्रेता ने अपने स्वस्थ्य चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना

[illegible]

२/११/२०१८

[illegible]

15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 423415

2 NOV 2012

गोरखपुर

नम्बर 0032

[15]

किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर/पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि मु0 42,00,000/- रू0 (बैयालिस लाख रूपया) जरिये हम मुकिर नगद प्राप्त कर चुके हैं, क्रेता मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं है। वाजा हो कि

[illegible]

21/11/2012

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 530143

[16]

आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हुए हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड नं0.........में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास से जानिब दक्षिण स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मु0 57,80,000/– रू0 है, अतः 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 4,04,700/– रू0 अदा है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0–AABCV1051E है।

तफसील आराजी वाका मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व

૨૦ [illegible]

[illegible]

[illegible]

17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 530144

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

19 2012

परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर।

आराजी नं0	**क्षेत्रफल**
1134मि0 (ग्यारह सौ चौतिस मि0)	0.028हे0 (शून्य दशमलव शून्य दो आठ पांच हेक्टेयर)
1135मि0 (ग्यारह सौ पैतिस मि0)	0.140हे0 (शन्यू दशमलव एक चार शून्य हेक्टेयर)
कुल दो खेत	0.168हे0 (शून्य दशमलव एक छः आठ हेक्टेयर) यानि 42डि0 यानि 1699.9836 वर्गमीटर सम्पूर्ण बेचा व बयखत्मी किया।

२०/११/२९८

18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 530145

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

19 NOV 2012

स्थान
गोरखपुर

नम्बर

[18]

चौहद्दी :-

पूरब	–	खेत राजीव अग्रवाल।
पश्चिम	–	खेत महिपत राय।
उत्तर	–	सड़क गोरखपुर देवरिया बाई पास।
दक्षिण	–	खेत तेजू वगैरह।

alam

alam

२०५३ - 20/11/2022 १०००) ००० ५।

राम बहादुर पाण्डेय स्टा० वि०
ला० नं०-37
कचहरी गोरखपुर

19

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

14 NOV 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 306457

क्रेता एवं विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के नही हैं तथा भारतीय नागरिक हैं। बिक्रीत भूखण्ड पर किसी भी प्रकार का कोई वाद एवं विवाद न्यायालय में लम्बित नहीं है और न ही कोई स्थगन आदेश पारित है।

नकल 20111242 10/5/15

(3007)

विक्रय पत्र

4,200,000.00 /	**5,780,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री वी0एस0टे0एण्ड फा0 प्रा0लि0 निदे0 अनूप कुमार सराफ
पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी गाधी गली गोलधर शहर गोर0
अस्थायी पता उक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/11/2012 समय 4:46PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

Alay.

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

गोरखपुर
21/11/2012

विक्रेता

श्री राम केवल
पुत्र श्री स्व0 रामदेव
पेशा कृषि
निवासी [illegible] कुर्मी टो0 सदर गोर0

क्रेता

श्री वी0एस0टे0एण्ड फा0 प्रा0लि0 निदे0 अनूप कुमार सराफ
पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ
पेशा व्यापार
निवासी गाधी गली गोलधर शहर गोर0

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री दयाराम
पुत्र श्री रामकेवल
पेशा कृषि
निवासी [illegible]गंज,चेरिया टोला सदर गोर0
व श्री रवि अग्रवाल
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] बेतियाहाता शहर गोर0
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
टिप्पणी [illegible] कार्ड,[illegible] पैनकार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
21/11/2012

निशान राम केवल Alay दयाराम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

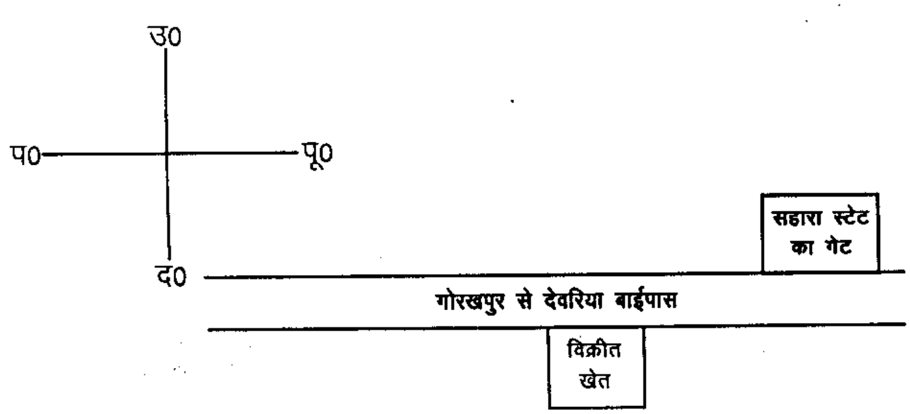
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BE 306456

[21]

<u>रूट चार्ट</u>



पढ़ा........

विक्रेता

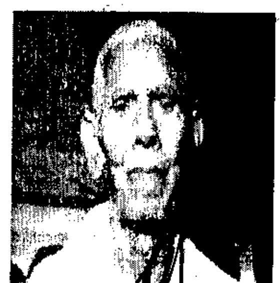
Registration No.: 12445 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 **राम केवल**

स्व0 रामदेव

गायघाट बुजुर्ग तह0 सदर गोर0

कृषि



21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 530146

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

19 NOV 2012

स्टाम्प
गोरखपुर

नम्बर 0032

[19]

Alony,

हस्ताक्षर विक्रेता

ह० क्रेता

गवाहान

Alony,

1— दयाराम S/o श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
पुत्र राम केवल यादव
स्वामी रमाकान्त बेसिकलिका
सदर, गोरखपुर

2— रवि अग्रवाल
सराफा रेजिडेन्सी
बीथी हाता गोरखपुर

टाईपकर्ता / प्रारूपतैयारकर्ता

Manoranjan Kumar Sahay
मनोरंजन कुमार सहाय, (एडवोकेट)
दीवानी कचहरी, गोरखपुर। 21.11.12
दिनांक : ....

क्रेता

Registration No. : 12445 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 वी0एस0टे0एण्ड फा0 प्रा0लि0 निदे0 अनूप कुमार सराफ

बालकृष्ण सराफ

गाधी गली गोलधर शहर गोर0

व्यापार

22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 423410

गोरखपुर

नम्बर 0032

पढ़ा.....

ग्रंथागार —

23

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

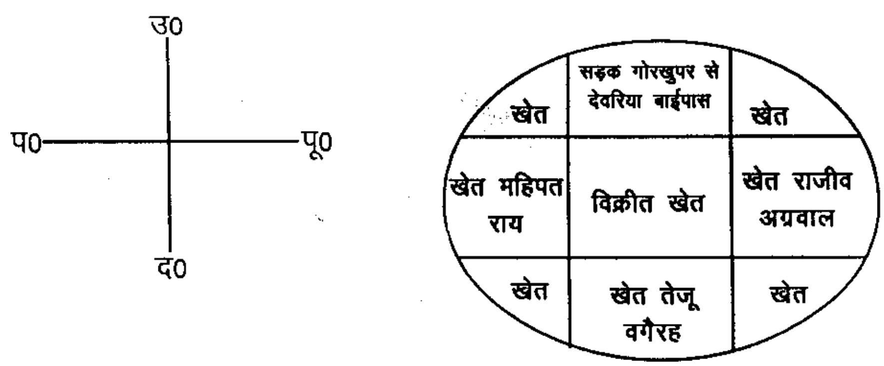
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 765130

[20]

नक्शा-नजरी

मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर, आ0नं0–1134मि0 व 1135मि0 रकवा 1699.9836 वर्गमीटर यानि 42डि0 तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कोई भी निर्माण नहीं है।



Alay.

नक्शा नजरी तैयारकर्ता

Manoranjan Kumar Sahay

मनोरंजन कुमार सहाय, (एडवोकेट)

दीवानी कचहरी, गोरखपुर।

Alay.

दिनांक : 21-11-12

आज दिनांक **21/11/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8719**

पृष्ठ सं. **313** से **358** पर कमांक **12445**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

21/11/2012