

सत्यमेव जयते

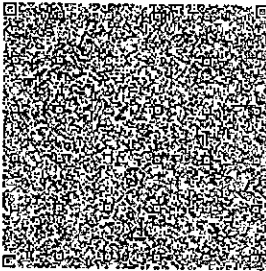
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

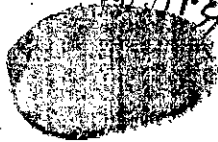
e-Stamp

13898/14
AHSAN ALI (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Office No. 16, 17, 18, The Mall Cross Road,
Bank Road, Gorakhpur-273001

Certificate No. : IN-UP00810564402277M
Certificate Issued Date : 31-Dec-2014 03:31 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100975637712523M
Purchased by : MS AISSHPRA LIFE SPACES PART BN TEXTILES PVT LTD.
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MAUJA TALRAMGARH TAPPA PARG HAVELI TEH SADAR GKP
ARAJI N1035,1033,1138,1016/1,1017/1 RAKBA 0.125'HEQ
Consideration Price (Rs.) : 50,00,000
(Fifty Lakh only)
First Party : RAJENDRA SON OF LATE SRIRAM AND OTHERS
Second Party : MS AISSHPRA LIFE SPACES PART BN TEXTILES PVT LTD.
Stamp Duty Paid By : MS AISSHPRA LIFE SPACES PART BN TEXTILES PVT LTD.
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,51,350
(Three Lakh Fifty One Thousand Three Hundred And Fifty only)



Please write or type



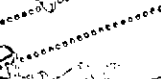
गीतादेवी

गीतादेवी



गीतादेवी

Verified By



गीतादेवी

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

गीतादेवी



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 440692



विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण-
प्रारूप-4,
क्रम संख्या- 143,
वी कोड-0020,
मौजा- ताल रामगढ़,
दर रूपया 4,00,00,000 /-
रकबा- 0.125 हेक्टेयर
मूल्यांकन रु0 50,19,000 /-
प्रतिफल रु0 50,00,000 /-



नि.मा.प.पे.श.
गीतादेवी

मौजा

मि.अ.र.प्रसन्न

मि.अ.गुजराणि

मौजा

मौजा

मौजा

मौजा

मौजा

गीतादेवी

मौजा

मौजा

34
102
311217

मेडर्स एलगा लायक स्पेकोस. बलरप लाला मोलधर- गेजम

प एतद्व दारा घोषण करता है कि यह
पत्र - नम दस्तावेज से की गयी है।



H088(14)-5C



35
102
314274

29-7-34



1301

36
102
317214

211-1-34



211-1-34

37
102
319214

211-7-34



46
102
311214

211-7-34



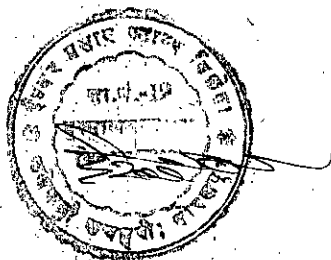
47
102
317274

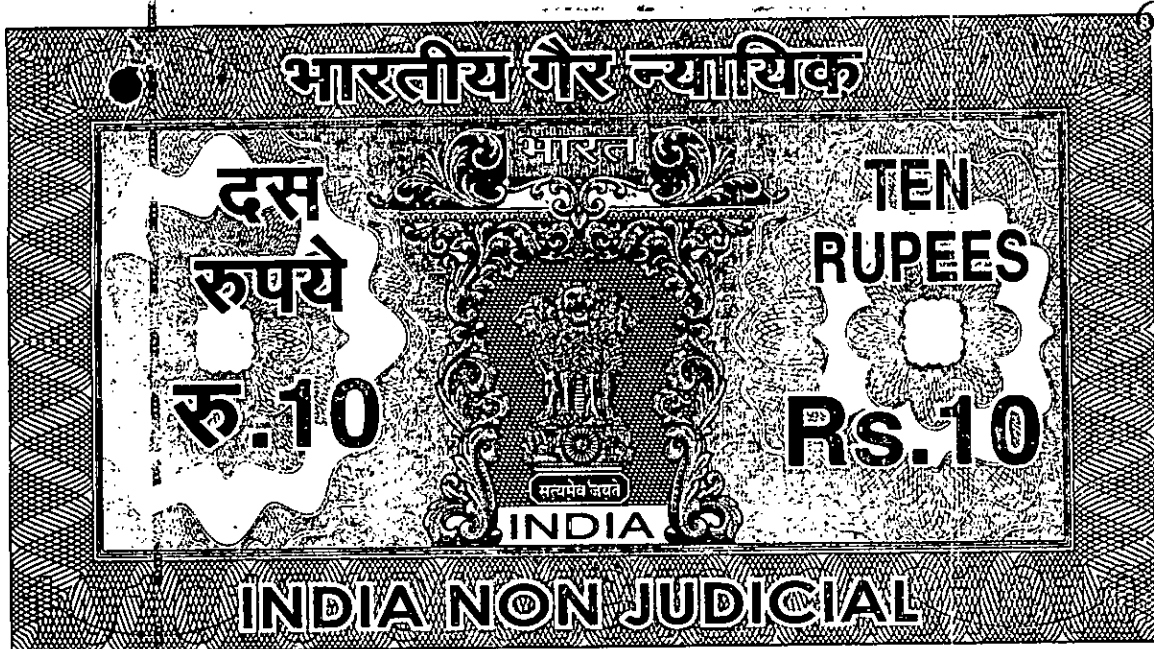
28.4.34



48
102
311214

85-434





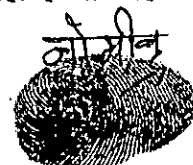
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 440696

आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने फर्म उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चाज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेतागण ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्लीयरेशन कार्यवाही में न तो कुर्की और न



मि. अ. राजे-र
गीरादेवी



मि. अ. राजे-र



मि. अ. राजे-र



मि. अ. राजे-र



मि. अ. राजे-र



मि. अ. राजे-र



मि. अ. राजे-र



मि. अ. राजे-र



मि. अ. राजे-र



मि. अ. राजे-र



मि. अ. राजे-र



मि. अ. राजे-र

38

102

31-12-14

श्री माधो

पुत्र श्री कल्पू

पेशा अन्य

निवासी ताल रामगढ तह0 सदर गो0

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुशील कुमार

पुत्र श्री दिलीप शर्मा

पेशा अन्य

निवासी भैसावाजार तह0 खजनी गो0

व श्री रमन

पुत्र श्री रामप्रसाद

पेशा अन्य

निवासी सुर्यबिहार कालोनी गो0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भट साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

विश्रेता वोटर आइ डी व क्रेता पैन कार्ड

के0 पी0 श्रीवा0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

31/12/2014

श्री ३४० रावेंद्र

श्री ३४० रावेंद्र

श्री ३४० रावेंद्र

श्री ३४० रावेंद्र

श्री ३४० रावेंद्र

श्री ३४० रावेंद्र

श्री ३४० रावेंद्र

श्री ३४० रावेंद्र

94641

29
102
311214

श्री. न-34

विक्रय पत्र

5,000,000.00 / 5,019,000.00

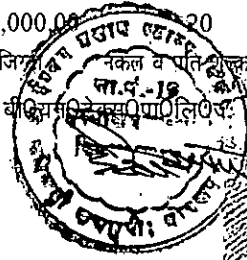
10,000.00 20 10,020.00 900

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्रार नकल व प्रति लिंक योग शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मे0एसए ला0स्पे0पार्ट0

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल



व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी वेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/12/2014 समय 4:37PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

[Handwritten signature]

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

31/12/2014

निष्पादन लेखपत्र बाट सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री राजेन्द्र

पुत्र श्री स्व0 श्रीराम

पेशा कृषि

निवासी ताल रामगढ तह0 सदर गो0



श्री रवि अग्रवाल

प्रतिनिधि मे0एसए ला0स्पे0पार्ट0

वी0यन0टेक्स0प्रा0लि0जरिये नि0 अतुलसराफ

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी वेतियाहाता गो0



श्री जोगेन्द्र

पुत्र श्री स्व0 श्रीराम

पेशा कृषि

निवासी ताल रामगढ तह0 सदर गो0



श्री रामरतन

पुत्र श्री स्व0 श्रीराम

पेशा कृषि

निवासी ताल रामगढ तह0 सदर गो0



श्रीमती गुजराती

पत्नी श्री स्व0 श्रीराम

पेशा गृहिणी

निवासी ताल रामगढ तह0 सदर गो0



श्रीमती गीता

पत्नी श्री लालबहादुर

पेशा गृहिणी

निवासी गायघाट खुर्द सदर गो0



40
102
314214

211-ज-34

विक्रेता

Registration No.: 13898

Year : 2,014

Book No. : 1

0106 माधो

100 मरणा

कल्पू

ताल रामगढ तह0 सदरे गो0

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

61AC 440699

अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। बाजा हो कि आराजियात नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 100 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुवलिंग 50,19,000/- (पचास लाख उन्नीस हजार) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता फर्म का पैन नं० AAZFA0769P है।

तहसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना- हवेली,
तहसील- सदर, जिला- गोरखपुर-

आराजी नम्बर

रकबा

1035

0.6150 हे०

(एक हजार पैंतीस)

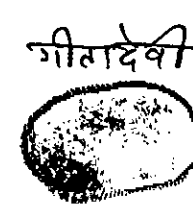
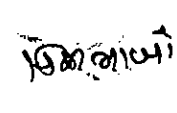
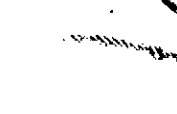
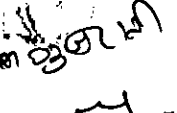
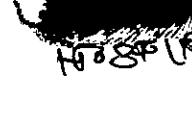
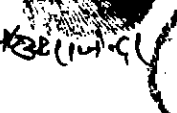
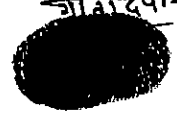
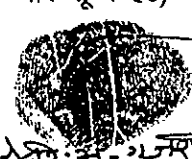
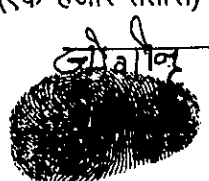
(शून्य दशमलव छः एक पॉच शून्य हे०)

1033

0.6840 हे०

(एक हजार तैंतीस)

(शून्य दशमलव छः आठ चार शून्य हे०)



51
102
31/12/14

801-4-34

विक्रेता

Registration No.: 13898

Year: 2014

Book No.: 1

0101 राजेन्द्र

15030 राजे च ९

स्व० श्रीराम

ताल रामगढ तह० सदर गो०

कृषि



0102 जोगेन्द्र

151101 जोगे

स्व० श्रीराम

ताल रामगढ तह० सदर गो०

कृषि



0103 रामरत्न

15030

स्व० श्रीराम

ताल रामगढ तह० सदर गो०

कृषि



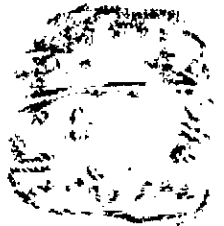
0104 गुजराती

मि० गुजराती

स्व० श्रीराम

ताल रामगढ तह० सदर गो०

गृहिणी



0105 गीता

गीतादेवी

तालबहादुर

गायघाट खुर्द सदर गो०

गृहिणी



42
101-
317214

श्री. नं-34

क्रेता

Registration No. : 13898

Year

Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मे0एस्पा ला0स्पे0पार्ट0 बी0यन0टेक्स0

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

व्यापार

[Handwritten signature]



45
102
31-12-14

21-1-14



आज दिनांक 31/12/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10796

पृष्ठ सं. 167 से 194 पर क्रमांक 13898

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

31/12/2014

