

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक 11. बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा आवासीय प्लॉट
चिक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम नगरीय क्षेत्र/गुच्छ संख्या 29 के क्रमांक 35 के कॉलम 08 बी
कोड संख्या 1001

1. मोहल्ला/ग्राम उदयपुर खास पशुतहसील व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 100/2 का भाग है
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 399.1006 वर्ग मी०
4. साइक की स्थिति रास्ता 30 फिट चौड़ा
5. प्रतिफल की राशि 95,90,000/- रुपये, मालियत सरकारी मुकालिफ 95,90,000/- रुपये,
6. हददअर्वा :-
पूर्व - प्लाट भूमि दीगार शहर
पश्चिम - नाली व रास्ता 30 फिट चौड़ा
उत्तर - बकिया आराजी विक्रेतागण
दक्षिण - आराजी विक्रेतागण

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

श्रीमती देवेन्द्र कौर पुत्री स्व० श्री किशन सिंह पत्नी श्री इन्दजीत सिंह व श्रीमती नरेन्द्रपाल
कौर पुत्री श्री बलदेव सिंह पत्नी श्री चरन कंवलजीत सिंह निवासीगण पीलीभीत रोड निकट
खर धर्म कांटा बरेली हाल निवासीगण 54-ए, मॉडल टाउन बरेली
1.आ०नं०-2427 4008 4780 पेन नं०-AGVPRK2688M मो०नं०-9837062589
2.आ०नं०-5413 2022 9673 पेन नं०-AMTPK4967B मो०नं०-9927046368

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

नन्दी बिल्डवेल प्रा० लि० स्थित 284/2, इन्द्रा नगर बरेली द्वारा डायरेक्टर्स रूपेश अग्रवाल
पुत्र श्री हरीश कुमार निवासी 284/2, इन्द्रा नगर बरेली व अधिकृत जौहरी पुत्र श्री राजा कुमार
जौहरी निवासी ए/2, कश्मीरी कोठी सैदपुर हाकनस बरेली
1.आ०नं०-5108 6554 9816, मो०नं०-9719266888
2.आ०नं०-3302 6913 5801, मो०नं०-9411089767
पेन-AADCN4477C

उद्देश्य हेतु

Navinder Palwal

DIRECTOR

DIRECTOR

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

2019-04-18 00:00:00

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

RS. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

08 81325



2

Advocate

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक द्वितीय बरेली । विक्रय पत्र, आयासीय भूमि, निगरीय क्षेत्र, कीमती भूखलिग 95,90,000/- रुपये, मालियत सरकारी भूखलिग 95,90,000/- रुपये, सर्किल रेट भु0 24,000/- रुपये प्रति वर्ग बी0 से कुल भूमि की कीमत भूखलिग 95,79,000/- रुपये है व बिक्रीत भूमि में निशानदेही बुनियाद लगभग दो-तीन एकर की है जिसकी कीमत भु0 11,000/- रुपये है । स्टाम्प शासनादेश दिनांक 30.06.2008ई0 के अनुसार भूखलिग 6,71,300/- रुपये का अदा किया गया है जिसमें से भु0 21,300/- रुपये का नोन जुडीशियल स्टाम्प अदा किया गया है तथा भु0 6,50,000/- रुपये का स्टाम्प द्वारा है-स्टाम्प सर्टीफिकेट संख्या IN-UP05944032296029R दिनांक 16.04.2018ई0 के अदा किया गया है जो संलग्न दस्तावेज हाजा है । विक्रीत भूमि वर्तमान सर्किल रेट लिस्ट के चिह्नित मार्ग सं0 39 "आईबी0आर0आई0 रोड-पीलीभीत रोड" से शुरू-नैनीताल रोड रेलवे क्रॉसिंग तक" जाने वाले मार्ग के 25 मीटर से दूर दूसरे

Newspaper

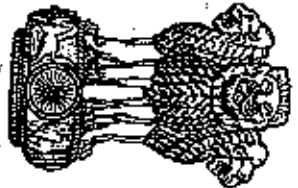
FOR MANU BUDHUELL PVT. LTD.

DIRECTOR

DIRECTOR

14 APR 2008

रपट 2008



सरपमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP05944032296029R
16-Apr-2019 04:05 PM
SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
SUBIN-UPUPSHCIL0107088695646405R
SMT DEVENDER KAUR AND SMT NARINDER PAL KAUR
Article 23 Conveyance
LAND AREA 399.1000 SQMT KHASRA NO-100/2 IN PART
SITUATED AT: UDAIPUR KHAS P.T. BAREILLY
SMT DEVENDER KAUR AND SMT NARINDER PAL KAUR
NANDI BUILD WELL PVT LTD
SMT DEVENDER KAUR AND SMT NARINDER PAL KAUR
6,50,000
(Six Lakh Fifty Thousand only)



LOCKED

उप निरक्षक द्वितीय

सरवर बरेली

Please write or type below this line

Narinder Pal Kaur

For NANDI BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR

DIRECTOR

0006419024

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcdslstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and its availability on the website renders it invalid.
2. The date of effecting the registration is on the basis of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

RS.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 813260

3

सिंगमेन्ट के अन्तर्गत आती है उपरोक्त मार्ग का सर्किल रेट रु0 45,000/- रुपये प्रति वर्गमीटर है अतः दूसरे सिंगमेन्ट में सामान्य नियम 18 में अंकित सर्किल रेट का आधा रेट या मोहल्ले की सर्किल दर प्रभावी होगी अतः आधा सर्किल रेट रु0 22,500/- रुपये प्रति वर्ग मी0 होता है और उदयपुर खास का 30 फिट चौड़े मार्ग पर सर्किल रेट 24,000/- रुपये प्रति वर्ग मी0 निर्धारित है अतः मोहल्ले की निर्धारित दर 24,000/- रुपये प्रति वर्ग मी0 से मूल्यंकन कर स्याम्प अदा किया गया है विक्रीत भूमि में कोई निर्माण नहीं है लाज्जु/नजुल/वक्फ/चर्च/स्वीलिंग की सम्पत्ति नहीं है । विक्रीत भूमि की चौहद्दी में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है । पञ्चाकार भारतीय है । बी.कोड सख्या. 1001 है ।

हम कि श्रीमती देवेन्द्र कौर पुत्री स्व0 श्री किशन सिंह पत्नी श्री इन्द्रजीत सिंह व श्रीमती नरेन्द्रपाल कौर पुत्री श्री बलदेव सिंह पत्नी श्री कंवलजीत सिंह निवासीगण पीलीभीत रोड निकट खुद बर्ग कांटा हाल निवासीगण 54-ए, मौजल टाउन बरेली की है विक्रीतागण -

Moujmal Talwandi

Shankar

Shankar

28/12/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

RS. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

CM 813261

11 44 11

4

हमने अपनी खुशी से वदुलस्ती होश व हवास में धिला किसी उम्र व दबाव के बिना
सोचकर व समझकर एक किला आराजी आवासीय प्लाट तादादी 399.1000 तीन
सौ निम्नानवे दशमलव एक जीरो जीरो छः वर्ग मीटर मय बुनियाद निशान देही मय
तमामी हकूक जो खसरा नम्बर 100/2 का भाग है वार्के मोठ उदयपुर खारस
परठाहठ व जिला बरेली महदूदा जैत ममलूका मकबूजा खरीदकर्दा अपनी
जिसको बिक्रेतागण ने बजारिये मंजीकृत बैनामा तारीख 19.09.2002ई0 जिसकी
रजि0 बही एखी0 बही नं0 1 जिल्द 423 के पृष्ठ 915 से 946 में नं0 10022 पर
कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय बरेली इकासी घरन कमल जीत सिंह मुख्यादेशमान
प्रेमसुख दास आदि से बशुमल और भूमि के खरीद की है (शुकि बिक्रेता को कपयमो
की आवश्यकता हुई तो उक्त वर्णित बैनामा में अंकित भूमि का जुज माग भूमि
विक्रय करना मुनास्वि सम्झा है) जिसकी दोनो बिक्रेतागण इस समय द्वाक
मुखर्कन मालिकाना काबिज व दखील यली आती हैं जो किसी जगह रहने व
विक्रय व दान व जमानत व कुर्को व इक्यूटेविल मार्गेज व कर्जेजात सरकारी व
गैर सरकारी आदि में नहीं है गर्ज कि हर तरह से पाक व साफ है ऐसा
इतिमान बिक्रेतागण ने कला को दिलाया है साथ सब हदूर व हकूक मिरासिक

Number follows

Signature

Atch

3/11/20

166
5000
15-4-81

2115-164

आवेदन सं०: 201900787014184 नं० 11

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4906

समाप्त विक्रेता

ला० सं० 213 रजिस्ट्री अथवा नॉटरी

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजबूत व प्रामाण्य धारणेशे व प्रत्येकानुसार उक्त विक्रेता: 1

मुकेश कुमार II

श्री राजा देवेंद्र बंधू पुत्री श्री स्व किशन सिंह पत्नी इन्द्रजीत सिंह

निवास: पीलीभीत रोड निकट सूट धर्मकांटा बरौली हाल नि. 54 एम।ड. व टाउन बरौली

व्यवसाय: नर्सिंग

विक्रेता: 2

चर्चित इले



श्रीमती: नरेंद्रपाल कौर, पुत्री श्री स्व बलदेव सिंह पत्नी चरण केवल जीत सिंह

निवास: पीलीभीत रोड निकट सूट धर्मकांटा बरौली हाल नि. 54 एम।ड. व टाउन बरौली

व्यवसाय: नर्सिंग

विक्रेता: 1

Nowakla Vans



श्री राजा देवेंद्र बंधू पुत्री श्री स्व किशन सिंह पत्नी इन्द्रजीत सिंह

निवास: पीलीभीत रोड निकट सूट धर्मकांटा बरौली हाल नि. 54 एम।ड. व टाउन बरौली

व्यवसाय: नर्सिंग

विक्रेता: 1

चर्चित इले



श्री राजा देवेंद्र बंधू पुत्री श्री स्व किशन सिंह पत्नी इन्द्रजीत सिंह

निवास: पीलीभीत रोड निकट सूट धर्मकांटा बरौली हाल नि. 54 एम।ड. व टाउन बरौली

व्यवसाय: नर्सिंग

Nowakla Vans

श्री राजा देवेंद्र बंधू पुत्री श्री स्व किशन सिंह पत्नी इन्द्रजीत सिंह

निवास: पीलीभीत रोड निकट सूट धर्मकांटा बरौली हाल नि. 54 एम।ड. व टाउन बरौली

व्यवसाय: नर्सिंग

चर्चित इले



भारतीय नैऋत्यिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

RS.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 813262

5

दाखली व खारजी के बिल ऐवज मुचलिग 95,90,000/- पिछानवे लाख नब्बे हजार रुपये के बदस्त नन्दी बिल्वील प्रा० लि० स्थित 264/2, इन्दा बरेली द्वारा डायरेक्टर्स रूपेश अग्रवाल पुत्र श्री हरीश कुमार निवासी 264/2, इन्दा नगर बरेली व अधिकृत जौहरी पुत्र श्री राज कुमार जीवसी 4/2, कश्मीरी कोठी सैदपुर हाकनस बरेली क्रेतागण के वजकरत अर्ध खानगी जायज जलसी अपने के बेची और विक्रय कतई कर हमने और जरे समन तमान व कभाल हसव तकसील जैल क्रेतागण से वसूल पाकर विक्रीत 399,1008 वर्ग मी० भूमि पर क्रेतागण को पूर्ण रूप से मालिकाना कर दिया व दखील कर दिया । अब हमारा व धारिसान व कायम मुकामान हमारे का मुँवया हाजा में कोई हक व हिस्सा भिरिकियत किसी किस का बाकी नहीं रहा न आखन्दा होगा । वय काभिल नाफिज हो गयी । तकाबिजुल बदलैन अमल गया । यदि कोई सहिम या शरीक या हिस्सेदार या हकदार या जो कोई भी दावेदार पैदा होकर दावा अपना शय मुँवया हाजा की बावत करेगा तो वालिल होगा और उसकी जुमला जबाब देही व मुवाखजा जरे समन कुल का और जुज का जुज की देनदार मय हर्जा व खर्चा व नुकसान के हम विक्रेता

रु.5000

Newman's

15

1

16/5/2000
15-4-2019

निवासी: मोर, शाहदामा बरेली

50-5 ई. शाहदामा बरेली 1 निवासी: मोर, शाहदामा बरेली



राजस्थानीकरण अधिकारी के दस्तावेज

वे सी: पन्नाकर मंदिर जगहियों के। जगह निवासी: मोर

लोकेश प्रसाद

उप निबंधक: सदर दफितीय

श्री अमिता कुमार, पुत्र श्री राम स्वराज

निवासी: मोर, शाहदामा बरेली

उपसाय: दस्तावेज लेखक



ता. 05.10.2013 राजस्थानीकरण अधिकारी के दस्तावेज बरेली

वे सी: पन्नाकर मंदिर जगहियों के निवासी: मोर, शाहदामा बरेली
लिपि गण है।
दि. 05.10.2013

लोकेश प्रसाद

उप निबंधक: सदर दफितीय

बरेली

पुनीत श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

RS.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 181320

6

गौरिसान हम बिक्रेता की जात व वीगर जायदाद हर इकसाम होगी। शय मुबैया हाजा पर यदि आज से पेशतर का बिक्रेतागण द्वारा लिया हुआ कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या लोन पाया जावे या भित्तिकयत में कोई कानूनी दोष बिक्रेता या और कोई अतिरिक्त भार बरामद हो तो उस सबकी भी जुमला जबाबदेही उसको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी बिक्रेतागण की होगी और वह बिक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति से वसूल होवे शय मुबैया हाजा एवं क्रेतागण से उसका कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं होगा। इस बिक्रय पत्र पर होने वाला खर्चा स्वाम्य शुल्क व सजिस्ट्रेशन फीस बिक्रेतागण द्वारा अदा की गयी है। टी0डीएस0 की धनराशि क्रेता सम्बन्धित आयकर विभाग को अन्दर पन्द्रह दिन के जमा कर देंगे। लिखा जा यह बैनामा पत्रकारों के कहे अनुसार कदाई लिख दिया कि सनद हो। इति ।

रफ़्तार हो

Numbered Police

Signature

181320

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

RS. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मुख्य

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 APR 2020

★ चरेली - 11 ★

कोषाधिकार

7

EV 909921

हदबखर्चा - विक्रीत भूमि जो जानिव पुरब 32.74 मीटर बजानिव परिवस 32.74 मीटर व जानिव उत्तर 12.19 मीटर व जानिव दक्षिण 12.19 मीटर है वार्क नो 10 उदयपुर खारस पर 10 तह 0 व जिला. बरेली

पुरब -	प्लॉट भूमि दीनार शास्त्र
परिवस -	नाली व रास्ता 30 फिट चौड़ा
उत्तर -	बकिया आराजी विक्रेतागण
दक्षिण -	आराजी विक्रेतागण

28/03/20

Nawinder Pal Singh

28/03/20

Arjun Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 APR 2019

★ अरली-11 ★

8

EV 909922

बकशील करे समय - पूर्व रजिड बजरिये RTGS UTR NO. SHINR52018120500064697, दिनांक 05.12.2018 के श्रीमती देवेन्द्र कौर से अपने बैंक खाते में क्रेता से प्राप्त किये गये 20,00,000/- रुपये व पूर्व रजिड बजरिये RTGS UTR NO. SHINR52019011100072026 दिनांक 11.01.2019 के श्रीमती देवेन्द्र कौर ने अपने बैंक खाते में क्रेता से प्राप्त किये गये 10,80,000/- रुपये व पूर्व रजिड बजरिये RTGS/NEFT UTR NO. SBIN619030341417 दिनांक 28.01.2018 के श्रीमती देवेन्द्र कौर ने अपने बैंक खाते में क्रेता से प्राप्त किये गये 1,57,050/- रुपये व पूर्व रजिड बजरिये RTGS UTR NO. SBINR52019041600069249 दिनांक 18.04.2018 के श्रीमती देवेन्द्र कौर ने अपने बैंक खाते में क्रेता से प्राप्त किये गये 15,00,000/- रुपये व पूर्व रजिड बजरिये RTGS UTR NO. SBIN918317195983 दिनांक 13.11.2018 के श्रीमती नरेंद्र पास कौर ने

Numbered

Signature

Am - 2019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
11.1 APR 2019
भारतीय नैऋत्यार्थिक
एक सौ रुपये - 11 *

9

EV 909923

अपने बैंक खाते में क्रेता से प्राप्त किये हुए 95,80,000/- रुपये व पूर्व रजिस्ट्रार नजरिये RTGS UTR NO. SBINR52019012200093048 दिनांक 22.01.2019 के श्रीमती नरेन्द्र पाल कोर ने अपने बैंक खाते में क्रेता से प्राप्त किये हुए 10,80,000/- रुपये व पूर्व रजिस्ट्रार नजरिये RTGS UTR NO. SBINR52019041600072374 दिनांक 16.04.2019 के श्रीमती नरेन्द्र पाल कोर ने अपने बैंक खाते में क्रेता से प्राप्त किये हुए 8,67,050/- रुपये व क्रेता से विवेकानाथ को टीडीडीएस की वसूली के अपने पास रोके हुए 95,80,000/- रुपये जोड़ें मालि को 95,80,000/- प्रिव्यानदे लाख नब्बे हजार रुपये।

28.12.2019

Nandini Pal

Shubh

Adi

क्रि.सं. नं० वर्ष

समाप्ति का फोटो

राष्ट्रीय क्षेत्र, बरेली

प्रकाश नं०/प्लान नं० प्रकाश नं० 100/2 का अंग

समाप्ति दिनांक सुदूर दूर

विशेषता प्रकाश नं० 100/2 का अंग

फोटो राष्ट्रीय क्षेत्र, बरेली



हम विजयता

पहिले से

Number 100/2

100/2

हम विजयता

100/2

आवेदन सं०: 2019/01/870: 4184

बस संख्या : जिला सड़का 11073 के पृष्ठ 171 से 220 तक क्रमांक
2019 पर दिनांक 18/04/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लोकेश कुमार

उप निबंधक : सड़क दंड

सदर

18/04/2019



आवेदन सं०: 201908787014184

बही संख्या : जिल्ह संख्या 11073 के पृष्ठ 171 से 220 तक क्रमांक
5400 पर दिनांक 18/08/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लोकेश कुमार

उप निबंधक : राबट दी

दरभंगा

18/08/2019

