ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP06709325828730R

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक ।।, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार **बैनामा आवासीय प्लाट**
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम नगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 29 के क्रमांक 35 के कॉलम 08
बी.कोड सख्या 1001

1. मोहल्ला/ग्राम उदयपुर खास पर0तह0 व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 100/2 में से
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 823 वर्ग मीटर
4. सड़क की स्थिति रास्ता 30 फिट चौड़ा
5. प्रतिफल की राशि 2,00,00,000/– रूपये, मालियत सरकारी मुवलिग 2,00,00,000/– रूपये,

6. हदूदअर्वा :–

पूरब – रास्ता 30 फिट चौड़ा वादहू आराजी बिक्रेतागण
पश्चिम – आराजी वारिसान नरेन्द्र देव बगैरा वाली
उत्तर – आराजी खरीदकर्दा क्रेता मजकूर
दक्षिण – आराजी बिहारी आदि

प्रथम पक्ष की संख्या (2)
श्रीमती देवेन्द्र कौर पुत्री स्व0 श्री किशन सिंह पत्नी श्री इन्दरजीत सिंह (इन्द्रजीत सिंह) व श्रीमती नरेन्द्र पाल कौर पुत्री श्री बल्देव सिंह पत्नी श्री चरन कमलजीत सिंह (चरन कंवलजीत सिंह) निवासीगण मोहल्ला प्रेम नगर, पीलीभीत रोड निकट सूद धर्मकांटा बरेली हाल निवासीगण 54–ए, मॉडल टाउन बरेली
1.आ0नं0–2427 4008 4780, मो0नं0–9837062589 पेन नं0–AGVPK2688M
2.आ0नं0–5413 2022 9673, मो0नं0–9927046368 पेन नं0–AMTPK4967B

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
नन्दी बिल्डवैल प्रा0 लि0 स्थित 264/2, इन्द्रा नगर बरेली द्वारा डायरेक्टर्स रूपेश अग्रवाल पुत्र श्री हरीश कुमार निवासी 264/2, इन्द्रा नगर बरेली व राजीव अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री ओम प्रकाश अग्रवाल निवासी 53–ए, शाहबाद बरेली
1.आ0नं0–5108 6554 9816, मो0नं0–9719266888
2.आ0नं0–6777 2309 1166, मो0नं0–9837006966
पेन नं0–AADCN4477C

For NANDI BUILDWELL PVT. LTD.
DIRECTOR DIRECTOR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP06709325828730R
Certificate Issued Date	:	05-Oct-2019 12:23 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0107976807324990R
Purchased by	:	SMT DEVENDER KAUR AND SMT NARINDER PAL KAUR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND AREA 823 SQMT KHASRA NO-100/2 IN PART SITUATED AT UDAIPUR KHAS BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT DEVENDER KAUR AND SMT NARINDER PAL KAUR
Second Party	:	NANDI BUILDWELL PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SMT DEVENDER KAUR AND SMT NARINDER PAL KAUR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,00,000 (Fourteen Lakh only)

LOCKED

उप निबन्धक द्वितीय
सदर, बरेली

VERIFIED BY

Please write or type below this line

निबन्धन सहायक
सदर द्वितीय, बरेली

Narinder Pal Kaur

0004951128

ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP06709325828730R

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक द्वितीय बरेली । बिक्रय पत्र, आकृषक भूमि, नगरीय क्षेत्र, कीमती मुवलिग 2,00,00,000/– रूपये, मालियत सरकारी मुवलिग 2,00,00,000/– रूपये, स्टाम्प शासनादेश दिनांक 30.06.2008ई0 के नियमानुसार मुवलिग 14,00,000/– रूपये का द्वारा ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP06709325828730R दिनांक 05.10.2019ई0 के अदा किया गया है जो संलग्न दस्तावेज हाजा है। बिक्रीत भूमि की कीमत सर्किल रेट मुवलिग 24,000/– रूपये प्रतिवर्गमी0 से मु0 1,97,52,000/–रुपये है व कीमत दीवारात जानिब पश्चिम लगभग 6–7 फिट ऊँची व जानिब दक्षिण लगभग दो फिट ऊँची की मु0 2,48,000/–रुपये है। बिक्रीत भूमि में कोई कवर्ड निमार्ण नही है। शत्रु/नजुल/वक्फ/चर्च/सीलिंग की सम्पत्ति नही है। बिक्रीत भूमि की चौहद्दी में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। पक्षकार भारतीय है। बी.कोड सख्या 1001 है।

हम कि **श्रीमती देवेन्द्र कौर पुत्री स्व0 श्री किशन सिंह पत्नी श्री इन्दरजीत सिंह (इन्द्रजीत सिंह) व श्रीमती नरेन्द्र पाल कौर पुत्री श्री बल्देव सिंह पत्नी श्री चरन कमलजीत सिंह (चरन कंवलजीत सिंह)** निवासीगण मोहल्ला प्रेम नगर, पीलीभीत रोड निकट सूद धर्मकांटा बरेली हाल निवासीगण **54–ए, मॉडल टाउन बरेली** की हैं बिक्रेतागण –

जो कि हम बिक्रेता ने आराजी तादादी 2065 वर्ग मीटर खसरा नम्बर 100/2 में से वाकै मौ0 उदयपुर खास पर0तह0 व जिला बरेली को बजरिये पंजीकृत बैनामा तारीख 22.10.2005ई0 जिसकी रजि0 दिनांक 24.10.2005ई0 को फो0प्र0पु0सं0 1 खण्ड 1326 के पृष्ठ 243 से 314 में नं0 7365 पर कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय बरेली में हुई है इकरारी सरदार इन्दरजीत सिंह पुत्र सरदार तारा सिंह मुख्त्यारेआम श्री अशोक कुमार खण्डेलवाल आदि से खरीद की थी और तारीख खरीदारी से हम बिक्रेता उस पर मुश्तर्कन मालिकाना काबिज व दखल चले आते हैं। हमने अपनी आवश्यकता के अनुसार अपनी उपरोक्त खरीदकर्दा भूमि में से 823 वर्ग मीटर भूमि को बिक्रय करने का निश्चय किया जिसकी हमे बहुत ही माकूल कीमत प्राप्त हो रही है जो हमे मान्य व स्वीकार है लिहाजा हम बिक्रेता ने अपनी खुशी से बदुरूस्ती होश व हवास में बिला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर अपनी उपरोक्त खरीदकर्दा भूमि में से आराजी तादादी 823 आठ सौ तेईस वर्ग मीटर खसरा नम्बर 100/2 में से मय दीवारात जानिव पश्चिम व जानिब दक्षिण मय तमामी हकूक वाकै मौ0 उदयपुर खास पर0तह0 व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा खरीदकर्दा अपनी जिसकी हम बिक्रेता उपरोक्त वर्णित अनुसार मुश्तर्कन मालिकाना काबिज व दखील चली आती हैं जो किसी जगह रहन व बिक्रय व हिवा व वक्फ व जमानत व कुर्की व इक्यूटेबिल मार्गेज व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी आदि में नहीं है गर्ज कि हर तरह से पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान बिक्रेतागण ने क्रेता को दिलाया है साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 2,00,00,000/– दो करोड़ रूपये के बदस्त **नन्दी बिल्डवैल प्रा0 लि0 स्थित 264/2, इन्द्रा नगर बरेली द्वारा डायरेक्टर्स रूपेश अग्रवाल पुत्र श्री हरीश कुमार निवासी 264/2, इन्द्रा नगर बरेली व राजीव अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री ओम प्रकाश अग्रवाल निवासी 53–ए, शाहबाद बरेली** क्रेता फर्म मजकूर के हाथ वजरूरत खर्च खानगी जायज जरूरी अपने के बेची और विक्रय कतई

आवेदन सं०: 201900787034207

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10820

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 20000000 स्टाम्प शुल्क- 1400000 बाजारी मूल्य - 20000000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री नन्दी बिल्डवैल प्रा. लि. द्वारा
रूपेश अग्रवाल (डायरेक्टर) अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरीश चन्द्र
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 264/2,इन्द्रानगर बरेली

श्री. नन्दी बिल्डवैल प्रा. लि. द्वारा

रूपेश अग्रवाल (डायरेक्टर) अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 05/10/2019 एवं 04:07:04 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हसन असकरी प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
बरेली
05/10/2019

पुनीत श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक

कर दी हमने और जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर शय मुबैया हाजा पर क्रेता को पूर्ण रूप से मालिकाना काबिज व दखील कर दिया। अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का शय मुबैया हाजा में कोई हक व हिस्सा मिल्कियत किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आयन्दा होगा। बय कामिल नाफिज हो गयी। तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया। यदि कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या हकदार या जो कोई भी शख्स दावेदार पैदा होकर दावा अपना शय मुबैया हाजा की बावत करेगा तो कतई वातिल होगा और उसकी जुमला जबाब देही व मुवाख्जा जरे समन कुल का कुल और जुज का जुज की देनदार मय हर्जा व खर्चा व नुकसान के हम बायान व वारिसान हम बायान की जात व दीगर जायदाद हर इकसाम होगी। शय मुबैया हाजा पर यदि आज से पेश्तर का बिक्रेतागण द्वारा लिया हुआ कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या लोन पाया जावे या मिल्कियत में कोई कानूनी दोष निकले या और कोई अतिरिक्त भार बरामद हो तो उस सबकी भी जुमला जबाबदेही व उसको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी बिक्रेतागण की होगी और वह बिक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति से वसूल होवे शय मुबैया हाजा एवं क्रेता से उसका कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं होगा। वाजै हो कि शय मुबैया हाजा के जानिब पूरब में 30 फिट चौड़ा रास्ता जो बिक्रेतागण ने अपनी खरीद की हुई भूमि में छोड़ा है जो जानिब उत्तर को जाता है। इसी में से आवागमन हेतु रास्ता निकास शय मुबैया का रहेगा और रास्ता सरकारी जानिब उत्तर तक जायेगा। बिक्रेतागण की एक प्रतिशत की टी0डी0एस0 की धनराशि क्रेता ने सम्बन्धित आयकर विभाग में जमा करा दी है। इस बिक्रय पत्र पर होने वाला स्टाम्प का खर्चा बिक्रेतागण द्वारा अदा किया गया है। लिहाजा यह बैनामा पक्षकारो के कहे अनुसार कतई लिख दिया कि सनद हो। इति।

आवेदन सं०: 201900787034205

बही स०: 1

रजिस्ट्रेशन स०: 10820

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती देवेन्द्र कौर, पुत्री श्री स्व. किशन सिंह पत्नी इन्दरजीत सिंह (इन्द्रजीत सिंह)

निवासी: मोह. प्रेमनगर,पीलीभीत रोड निकट सूद धर्मकाँटा बरेली हाल नि.54-ए,माडल टाउन बरेली

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 2

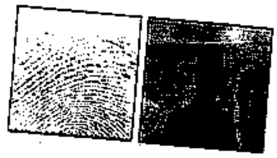
श्रीमती नरेन्द्र पाल कौर, पुत्री श्री बल्देव सिंह पत्नी चरन कमलजीत सिंह (चरन कंवल जीत सिंह)

निवासी: मोह.प्रेम नगर,पीलीभीत रोड निकट सूद धर्मकांटा बरेली हाल नि. 54-ए,माडल टाउन बरेली

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्री नन्दी बिल्डवैल प्रा. लि. के द्वारा रूपेश अग्रवाल (डायरेक्टर), पुत्र श्री हरीश चन्द्र



निवासी: 264/2,इन्द्रानगर बरेली

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री नन्दी बिल्डवैल प्रा. लि. के द्वारा राजीव अग्रवाल (डायरेक्टर), पुत्र श्री स्व.ओम प्रकाश अग्रवाल

निवासी: 53-ए,शाहबाद बरेली

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री चरन कंवल जीत सिंह, पुत्र श्री इन्द्रजीत सिंह

निवासी: 54-ए, माडल टाउन बरेली

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

हदूदअर्वा – आराजी आकृषक आवासीय प्रयोजन हेतु तादादी 823 वर्गमीटर मुबैया हाजा जिसकी पैमाईश संलग्न नक्शा अनुसार है वाकै मौ0 उदयपुर खास पर. तह. व जिला बरेली

पूरब – रास्ता 30 फिट चौड़ा वादहू आराजी बिक्रेतागण

पश्चिम – आराजी वारिसान नरेन्द्र देव बगैरा वाली

उत्तर – आराजी खरीदकर्दा क्रेता मजकूर

दक्षिण – आराजी बिहारी आदि

तफसील जरे समन – पूर्व रजिस्ट्री बजरिये RTGS UTR No. SBINR52019060400096518 तारीख 04.06.2019ई0 के द्वारा चैक नम्बर 246321 के बिक्रेता मे श्रीमती देवेन्द्र कौर ने अपने बैंक खाते मे क्रेता से प्राप्त किये मु0 25,00,000/–रुपये व पूर्व रजिस्ट्री बजरिये RTGS UTR No. SBINR52019060400095710 तारीख 04.06.2019ई0 के द्वारा चैक नम्बर 246320 के बिक्रेता मे श्रीमती नरेन्द्र पाल कौर ने अपने बैंक खाते मे क्रेता से प्राप्त किये मु0 25,00,000/–रुपये व पूर्व रजिस्ट्री बजरिये RTGS UTR No. SBINR52019070300042428 तारीख 03.07.2019ई0 के द्वारा चैक नम्बर 248076 के बिक्रेता मे श्रीमती देवेन्द्र कौर ने अपने बैंक खाते मे क्रेता से प्राप्त किये मु0 10,00,000/–रुपये व पूर्व रजिस्ट्री बजरिये RTGS UTR No. SBINR52019070300043280 तारीख 03.07.2019ई0 के द्वारा चैक नम्बर 246325 के बिक्रेता मे श्रीमती नरेन्द्र पाल कौर ने अपने बैंक खाते मे क्रेता से प्राप्त किये मु0

श्री अमित कुमार , पुत्र श्री राम स्वरूप

निवासी: मोह. शाहदाना बरेली

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

हसन अंसारी प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली

पुनीत - श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक

10,00,000/–रुपये व पूर्व रजिस्ट्री बजरिये RTGS UTR No. SBINR52019083000021721 तारीख 30.08.2019ई0 के द्वारा चैक नम्बर 248082 के बिक्रेता मे श्रीमती नरेन्द्र पाल कौर ने अपने बैंक खाते मे क्रेता से प्राप्त किये मु0 55,00,000/–रुपये व पूर्व रजिस्ट्री बजरिये RTGS UTR No. SBINR52019083000020846 तारीख 30.08.2019ई0 के द्वारा चैक नम्बर 248083 के बिक्रेता मे श्रीमती देवेन्द्र कौर ने अपने बैंक खाते मे क्रेता से प्राप्त किये मु0 55,00,000/–रुपये व पूर्व रजिस्ट्री बजरिये चालान संख्या 06642 दिनांक 04.10.2019ई0 के बिक्रेता मे श्रीमती देवेन्द्र कौर की टी0डी0एस0 की धनराशि के क्रेता ने सम्बन्धित आयकर विभाग मे जमा किये मु0 1,00,000/–रुपये व पूर्व रजिस्ट्री बजरिये चालान संख्या 06706 दिनांक 04.10.2019ई0 के बिक्रेता मे श्रीमती नरेन्द्र पाल कौर की टी0डी0एस0 की धनराशि के क्रेता ने सम्बन्धित आयकर विभाग मे जमा किये मु0 1,00,000/–रुपये व समय रजिस्ट्री बजरिये एक चैक नम्बरी 248093 तारीख 05.10.2019ई0 भारतीय स्टेट बैंक के बिक्रेता मे श्रीमती देवेन्द्र कौर ने क्रेता से लेना करार पाये मु0 9,00,000/–रुपये व समय रजिस्ट्री बजरिये एक चैक नम्बरी 248094 तारीख 05.10.2019ई0 भारतीय स्टेट बैंक के बिक्रेता मे श्रीमती नरेन्द्र पाल कौर ने क्रेता से लेना करार पाये मु0 9,00,000/–रुपये जोड़ प्राप्ति मु0 2,00,00,000/–दो करोड़ रुपये।

विलेख सं० .... वर्ष ....

सम्पत्ति का फोटो

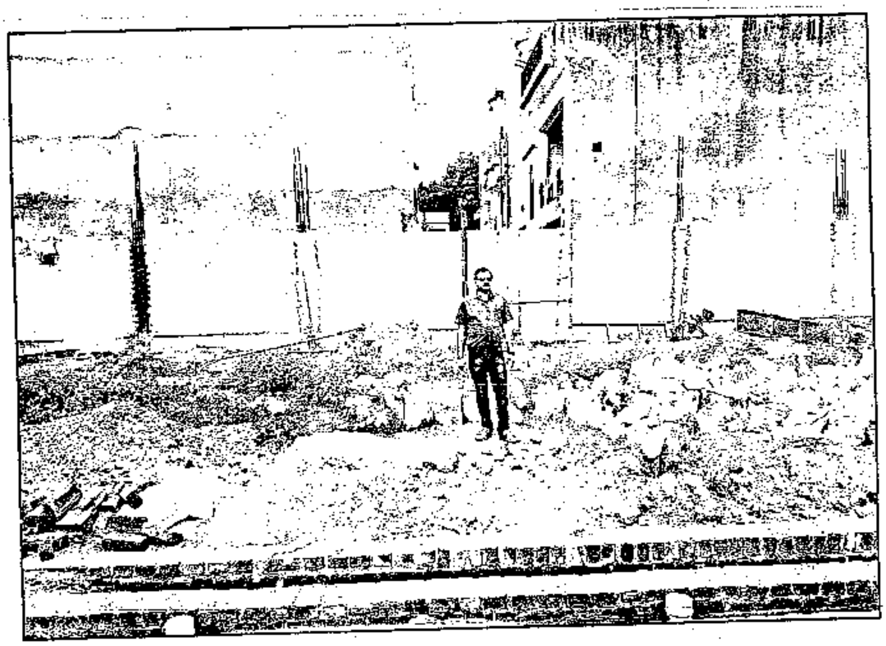
शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लाट नं०........ खसरा नं० 1002 में से

सम्पत्ति स्थिति .... उदनपुर खास पर तह व जि बरेली

विक्रेता श्रीमती देवेन्द्र कौर आदि

क्रेता .... नारी बिल्डवैल द्वारा डायरेक्टर्स रूपेश अग्रवाल व राजीव अग्रवाल



ह० विक्रेता

राजिन्द्र कौर

Narinderpal Kaur

ह० क्रेता

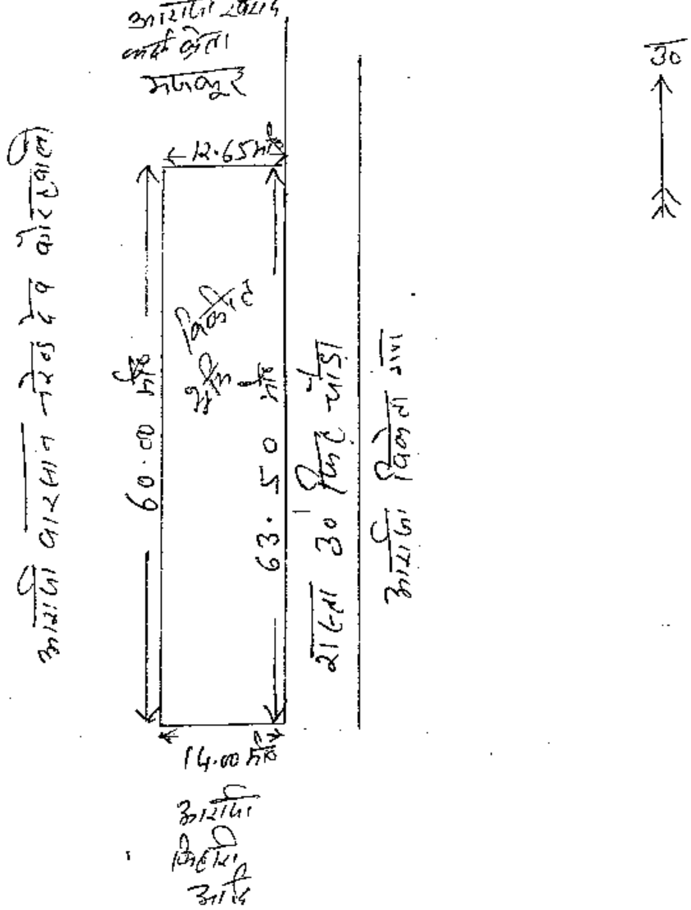
50 मीटर की सीमा मे नक्शा

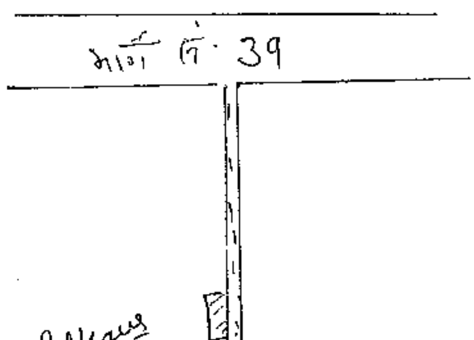
(एक किता आराजी आबादी भूमि तादादी 823 वर्ग मी. खसरा नं

100/2 मौजे ग्राम उदयपुर खास पर. तह. जिला बरेली

(विक्रेता) श्रीमती देवेन्द्र कौर आदि

क्रेता) नन्दिनी बिल्डवेल प्रा० लि.





हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्याकंन सूची के नगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम मार्ग सं0 39 "आई0वी0आर0आई0 रोड" है। जिससे विक्रीत सम्पत्ति पर पहुँचने की दूरी 57 मीटर से अधिक है। मूल्याकंन सूची के पृष्ठ संख्या 29 के क्रमांक 35 के कॉलम 08 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई बैनामा व इकरारनामा नहीं किया गया है। सम्पत्ति का स्वामित्व, कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

अ0............ अ0............ अ0............ अ0............

For NANDI BUILDWELL PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

गा0............ गा0............

Charan Kanwal Jeet Singh
S/o Inderjeet Singh
R/o 54-A Model Town
Bareilly.

Mob No- 9837062589
U.I.D No- 398035685020

V.I.D No- LLY3645520
Mob No- 9719548063

S.K. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

दिनांक – 05.10.2019

ड्राफ्टबाई –

टाइपबाई – मुकेश सिंह

आवेदन सं०: 201900787034207

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11607 के पृष्ठ 309 से 342 तक क्रमांक 10820 पर दिनाँक 05/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हसन असकरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
05/10/2019