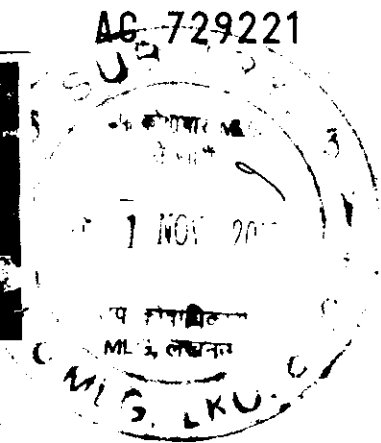




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



26

162

Seah

for (m)

0.5-13

विक्रय मूल्य - 392,000/-

मालियत - 392,000/-

देय स्टाम्प - 19,600/-

दर - 15,00,000/- प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

रजिन्द्र प्रसाद

म.म.

लता देवी



Project Pvt. Ltd.

Raul

Director



पु.मं.के. विद्यापीठ, मुम्बई वि.के.ला.
ला.नं. 61/1999 तारीख 01/03/2015 तक
बैचल अवधि 01/3/2015 तक

6400 11.11.12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

729222

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|--------------------------|----|---|
| 1. भूमि का प्रकार | :- | कृषि योग्य |
| 2. स्थित ग्राम | :- | शिवलर |
| 3. परगना | :- | मोहनलालगंज |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | :- | खसरा सं० 1852 / 0.038, 1541 / 0.076, 1944 / 0.025
1952 / 0.051, 1955 / 0.013 व 1968 / 0.013
1861 / 0.025, 1865 / 0.019 हे. कुल 8 किता रकबा
0.260 हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण |
| 5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | :- | 0.260 हे० विक्रेतागण का सम्पूर्ण |
| 6. मापन की इकाई | :- | हेक्टेयर |
| 7. सड़क की स्थिति | :- | 8 किमी० |
| 8. रेलवे स्टेशन से दूरी | :- | 6 किमी० |
| 9. प्रतिफल की धनराशि | :- | 392,000 / - |
| 10. जनरल स्टाम्प | :- | 18,600 / - |

शेजि ०३५२१६

निम्न लगा देवी

Greenpark Iniraproject Pvt. Ltd.

Ram

Director

क्रमांक... 6409... तिथि 16.11.12

मूल्य... 50000... नाम... श्रीम. पारसी... स्टम्प जोजेकर या. 18.

प्रयोजन... पता... ठा

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31/3/2015 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 729223

3

चौहददी खसरा संख्या 1852

- | | | |
|--------|---|------------------------------------|
| पूरब | - | खसरा संख्या 1879, 1882 |
| पश्चिम | - | खसरा संख्या 1855, 1856 |
| उत्तर | - | खसरा संख्या 1879, 1851 |
| दक्षिण | - | खसरा संख्या 1874, 1879, 1853, 1854 |

चौहददी खसरा संख्या 1542

- | | | |
|--------|---|------------------------------|
| पूरब | - | खसरा संख्या 1543 |
| पश्चिम | - | खसरा संख्या 1540, 1541 |
| उत्तर | - | खसरा संख्या 1538, 1539, 1542 |
| दक्षिण | - | खसरा संख्या 1559, 1560 |

राजेंद्र प्रसाद



Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Ravi

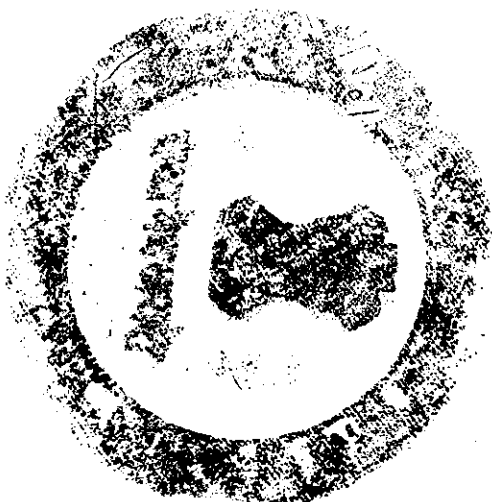
Director

क्रमांक ६५१६ दिनांक ०६.११.१८

प्रति S.O.O. सा. प्रमुख, एन.डी.डी. २५६५०१६
प्रति. २५६५०१६

प्रमुख, प्रमुख, प्रमुख, प्रमुख

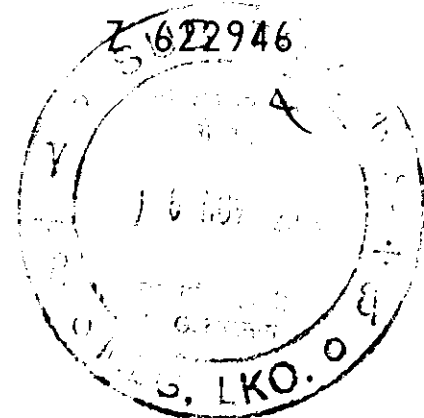
दिनांक ०६.११.१८
दिनांक ०६.११.१८
दिनांक ०६.११.१८





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4



चौहददी खसरा संख्या 1944

- | | | |
|--------|---|------------------------|
| पूरब | - | खसरा संख्या 1940 |
| पश्चिम | - | खसरा संख्या 1942, 1943 |
| उत्तर | - | खसरा संख्या 1941 |
| दक्षिण | - | खसरा संख्या 1945 |

चौहददी खसरा संख्या 1952 व 1955

- | | | |
|--------|---|------------------------|
| पूरब | - | खसरा संख्या 1953, 1950 |
| पश्चिम | - | खसरा संख्या 1951, 1851 |
| उत्तर | - | खसरा संख्या 1954, 1956 |
| दक्षिण | - | खसरा संख्या 1967 |

25/07/54
लतादेवी

Rand -

6728

221112

low ~~fund~~ ~~8.40~~ 4.70 4.70 10.00

J
M

Chen





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 689887

5

चौहददी खसरा संख्या 1861

पूरब	-	खसरा संख्या 1870
पश्चिम	-	सरहद ग्राम बेली
उत्तर	-	खसरा संख्या 1862
दक्षिण	-	खसरा संख्या 1860, 1859

चौहददी खसरा संख्या 1865

पूरब	-	खसरा संख्या 1868, 1867
पश्चिम	-	सरहद ग्राम बेली
उत्तर	-	खसरा संख्या 1863, 1862, 1864
दक्षिण	-	खसरा संख्या 1866

रजिस्ट्रार दफ्तर

18/11/20

Greenpark Intergroup Pvt. Ltd.

Band

चौहददी

क्रमांक 11853 दिनांक 16-11-12
प्रयोजन 813 कीमत 5000
नाम श्री नरेश कुमार जेठवाड़ा
पता राजनीश कुमार सिंह
मोहल्ला बंगला, लखनऊ

162 ला०अ० 31-3-2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 622875

6

चौहददी खसरा संख्या 1968

पूरब - खसरा संख्या 1969

पश्चिम - खसरा संख्या 1967

उत्तर - खसरा संख्या 1947, 1969

दक्षिण - सरहद ग्राम रायपुर

राजिन्द्र ५२५ दि २००



लतादेवी

Rand.

क्रमांक 12524 दिनांक 21.11.12

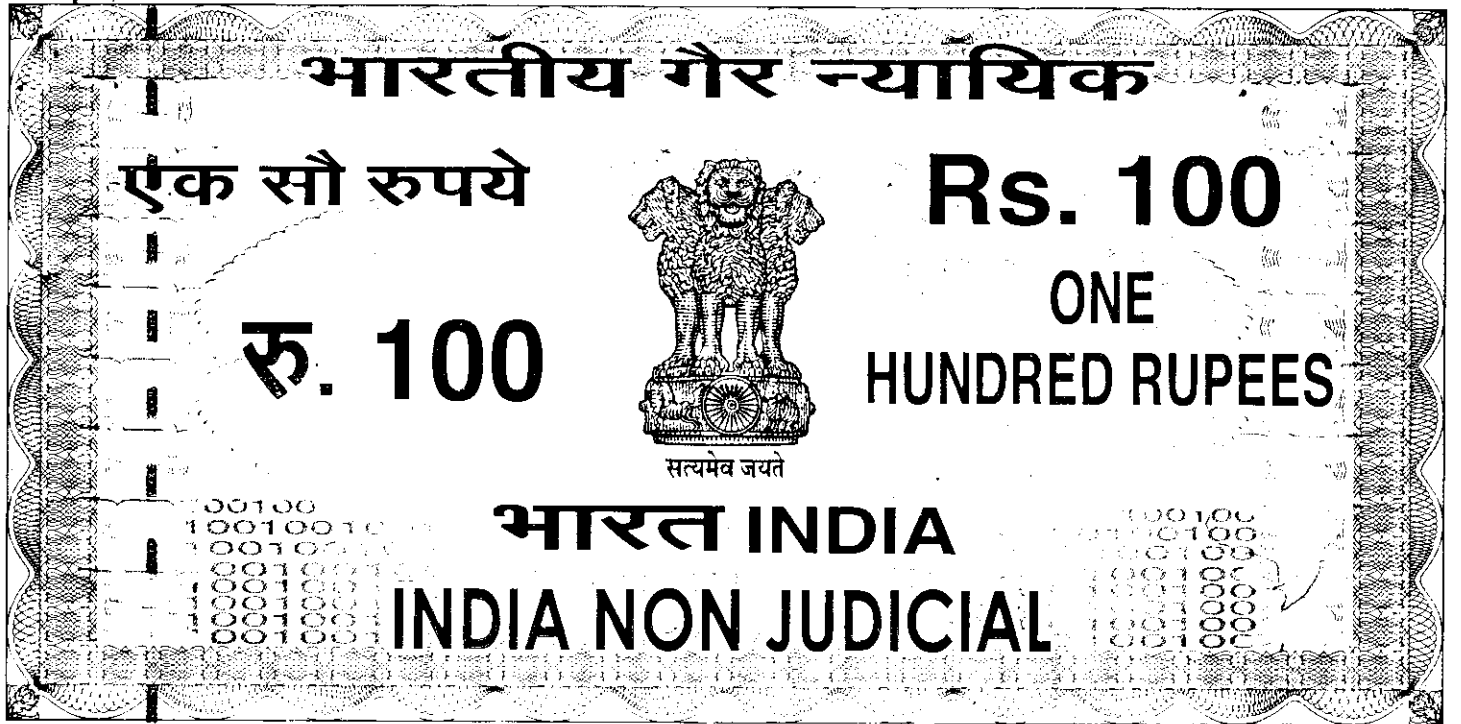
स्थान गीत लीनत 10.22.

पता जैन मार्ग इन्द्रा जी डे 52 जी. ले

रजि. नं. 182 ला० अ० 31-3-2014

मिहनालिंगज, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 148647

३

विकेता व केता का विवरण

विकेतागण का विवरण	केता का विवरण
प्रथम पक्ष की संख्या - 02	द्वितीय पक्ष की संख्या - 01
राजेन्द्र प्रसाद पुत्र स्व० बेचन व श्रीमती लतादेवी उर्फ कुन्ती देवी पत्नी स्व० बेचन निवासीगण ग्राम रज्जाक पुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता - प्रथम तल 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा आधोहस्ताक्षरी अभिषेक मिश्रा पुत्र विष्णु मिश्रा निवासी 279/14 पानदरीबा चारबाग लखनऊ

राजेन्द्र प्रसाद

लि०

Greenpark Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

लता देवी

क्रमांक 11854 दिनांक 16.11.12

प्रयोजन १४ कीमत १००

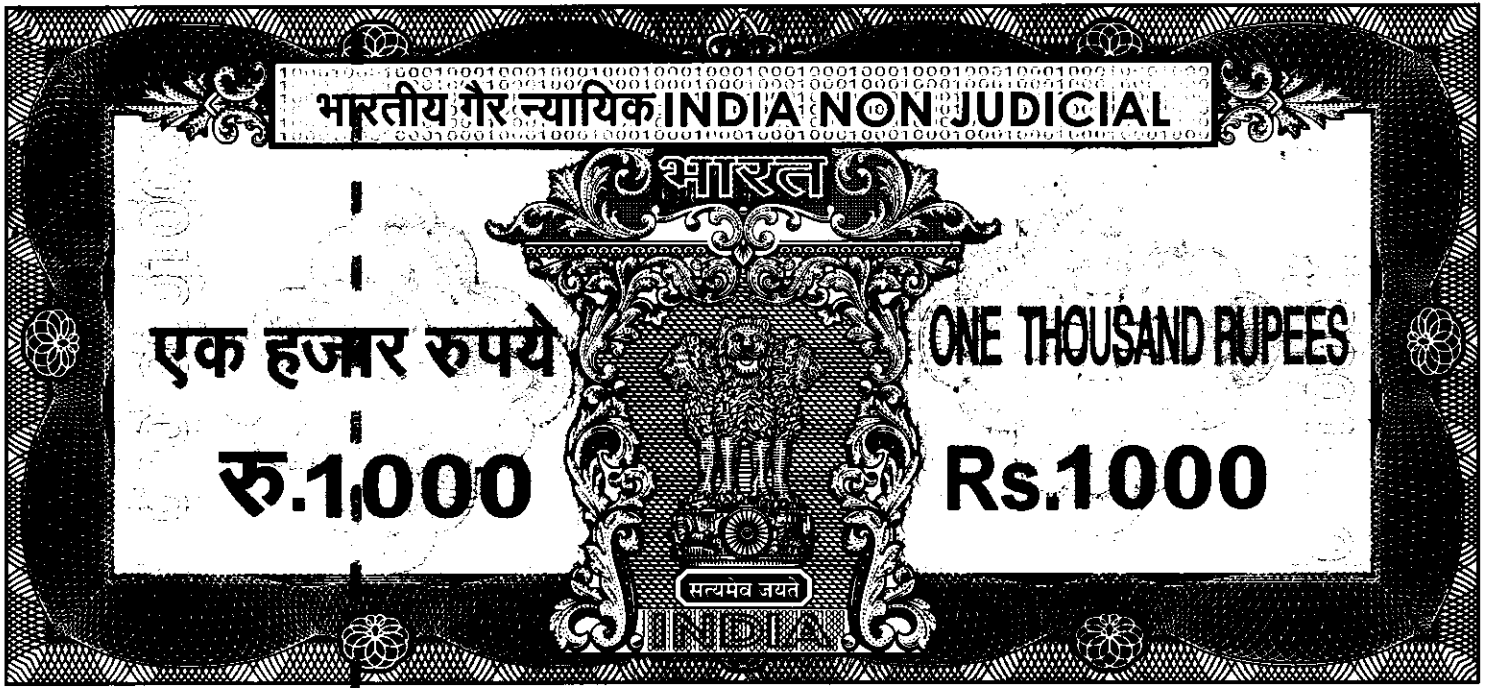
नाम अनिल कुमार शर्मा जे.के.ए. डि.

पता ७१४

रजनीश कुमार सिंह ला. १६२ ला. ३० ३१-३-२०१

मोहनलालगंज, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 622947

8

विक्रय-पत्र

हम कि राजेन्द्र प्रसाद पुत्र स्व० बेचन व श्रीमती लतादेवी उर्फ कुन्ती देवी पत्नी स्व० बेचन निवासी गण ग्राम रज्जाक पुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है हमारी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की वरासत द्वारा प्राप्त सम्पत्ति है विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 6 कि०मी० तथा सड़क 8 किमी० दूरी पर स्थित है विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिकमार्ग, खड़जा आदि के किनारे स्थित नहीं है विक्री भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार समान्य ग्राम के अन्तर्गत की कृषि योग्य भूमि है।

राजेन्द्र प्रसाद

कि०
लतादेवी

Rand

6779

दिनांक

पृष्ठ

पृष्ठ

पृष्ठ

पृष्ठ

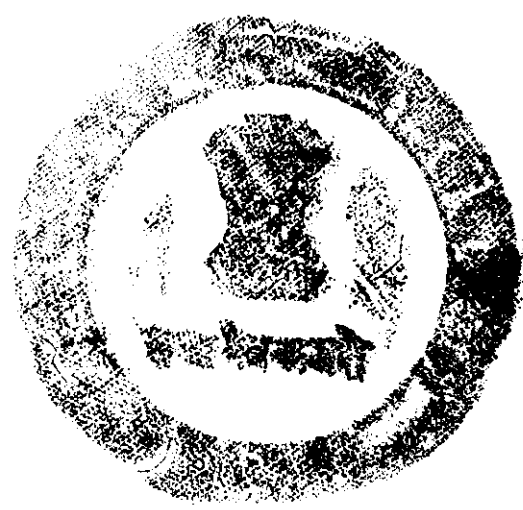
पृष्ठ

22/11/21

1000 = 500 + 500

4
6

amc





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 678091

9

विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है। विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 3,90,000/- (तीन लाख नब्बे हजार रू० मात्र) जिसके आधे 1,95,000/- (एक लाख पन्चानब्बे हजार रू० मात्र) होते हैं बदस्त ग्रीन पार्क इन्फा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता 8 प्रथम तल 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा आधोहस्ताक्षरी अभिवेक मिश्रा पुत्र विस्मय मिश्रा निवासी 279/14 पानदरीबा चारबाग लखनऊ को विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रीत सम्पूर्ण धन राशि बजरिये चेक संख्या 110499 मु० 3,90,000/- आई०सी०आई०सी०आई० बैंक शाखा आशियाना, लखनऊ दिनांकित 22.11.2012 प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे।

रजि० नं० ५२५१५

लतादेवी

Rand.

क्रम संख्या 6780
दिनांक 22/11/12
रज्ज 1800
नाम श्री जीत पाल
पेशा व्यापार
निवासी रज्जक पुर म शिवलर त मोहनलालगंज लखनऊ
23/11/12

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अभित पटेल

पुत्र श्री हरिपाल सिंह

पेशा व्यापार

निवासी रज्जक पुर म शिवलर त मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री पंकज

पुत्र श्री विश्वनाथ

पेशा व्यापार

निवासी आलमबाग लखनऊ

ने की।

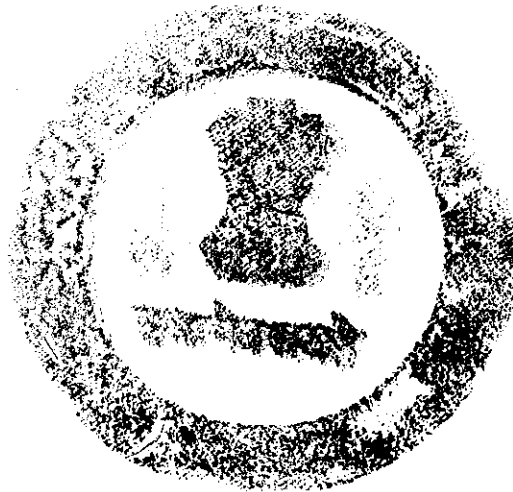
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

23/11/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

R 689897

यदि विक्रीत भूमि की बाबत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि के बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसहिदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत /विक्री
खसरा सं 1852 /0.038, 1542/0.076,	15,00,000 /-प्रति	3,90,000 /-
1944/0.025, 1952/0.051, 1955/0.	हे0	3,90,000 /-
013, 1968/0.013 1861/0.025,		
1865/0.019, कुल 8 किता रकबा		
0.260 हे0 विक्रेतागणों का सम्पूर्ण		

शे ३०६ ५२५६
लतादेवी

Rand

क्रमांक.....दिनांक.....

प्रमाण.....

पता.....

संख्या.....

रजिस्ट्रार ऑफ़ दिस 162 का०अ० 31-3-201

मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रय पत्र

390,000.00 / 390,000.00

7,800.00

20

7,820.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

श्री

राजेन्द्र प्रसाद

पुत्र श्री

स्व.बेचन

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी

रज्जाक पुर म शिवलर त मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

23/11/2012

समय

11:33AM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

राजेन्द्र प्रसाद

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

23/11/2012

श्री राजेन्द्र प्रसाद

पुत्र श्री स्व.बेचन

पेशा कृषि

निवासी रज्जाक पुर म शिवलर त मोहनलालगंज

लखनऊ

श्री ग्रीन पार्क इन्फ्रा.प्रो.प्र.लि.द्वारा अधि.हा.अभिषेक मिश्रा

पुत्र श्री विमल मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी 279/14 पानदरीबा चारबाग लखनऊ

श्रीमती लतादेवी उर्फ कुन्ती देवी

पत्नी श्री स्व.बेचन

पेशा गृहिणी

निवासी रज्जाक पुर म शिवलर त मोहनलालगंज

लखनऊ



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है।

नोट पेज संख्या 1, 2, 3, में कुछ शब्द पेन से लिखे गये हैं।

दिनांक :- 22.11.2012

गवाह (1) अमित पुरी
ज- हरिपाल सिंह
रज्जाऊपुर, बिसवा
लखनऊ

रजिस्ट्रार 5213

निम्न



लतादेव

7

गवाह (2) पंकज श्री विष्णुनाथ
आननवाग, लखनऊ

हो क्रेता

Rand.



टाईपकर्ता

महेश कुमार

महेश कुमार

तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदेकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 12401

Year : 2,012

Book No. : 1

0101 राजेन्द्र प्रसाद

स्व.बेचन

रज्जाक पुर म शिवलर त मोहनलालगज लखनऊ
कृषि



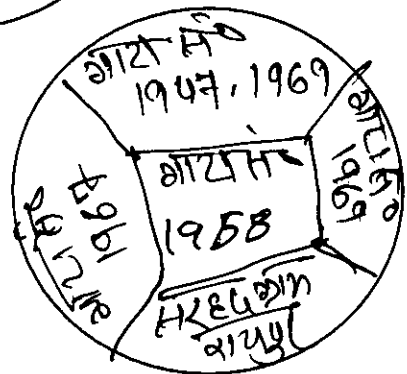
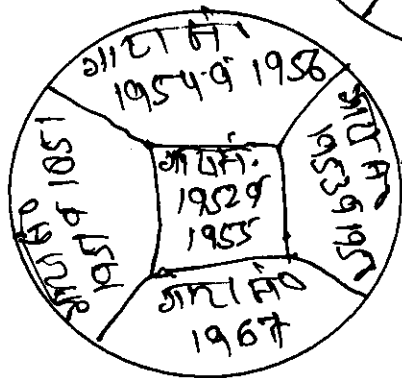
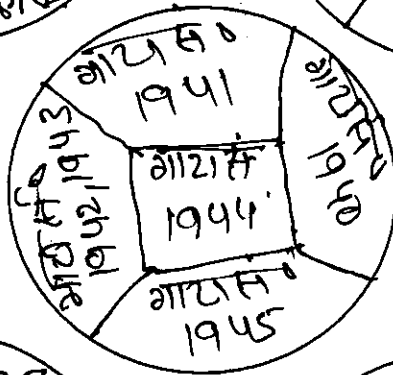
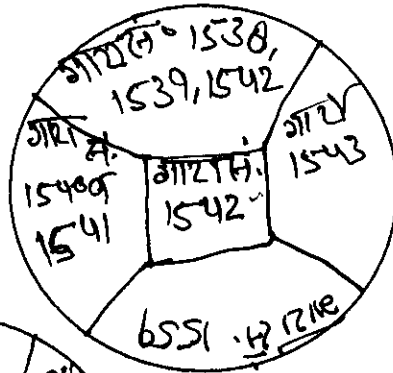
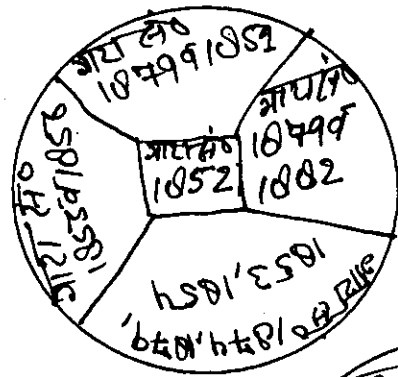
0102 लतादेवी उर्फ कुन्ती देवी

स्व.बेचन

रज्जाक पुर म शिवलर त मोहनलालगज लखनऊ
गृहिणी



**नजरी नक्शा मूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या
में स्थित सम्पत्ति का विवरण**



राजेन्द्र प्रसाद पुत्र स्व० बेचन व श्रीमती लतादेवी उर्फ कुन्ती देवी पत्नी स्व० बेचन
निवासीगण ग्राम रज्जाक पुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ

खसरा सं० 1852 / 0.038, 1542 / 0.076, 1944 / 0.025, 1952 / 0.051,
1955 / 0.013, 1968 / 0.013, 1861 / 0.025, 1865 / 0.019, कुल 8
किता रकबा 0.260 हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण
स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

राजेन्द्र प्रसाद

ह०/नि०अ० विक्रेता

ह०/नि०अ० क्रेता

लतादेवी

Prasad

दिनांक 22.11.2012

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 12401

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 ग्रीन पार्क इन्फ्रा.प्रो.प्र.लि.द्वारा अधि.हा.अभिषेक मिश्रा

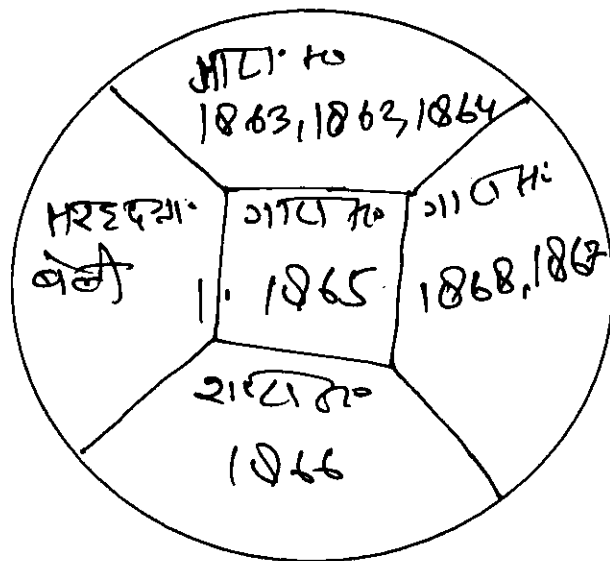
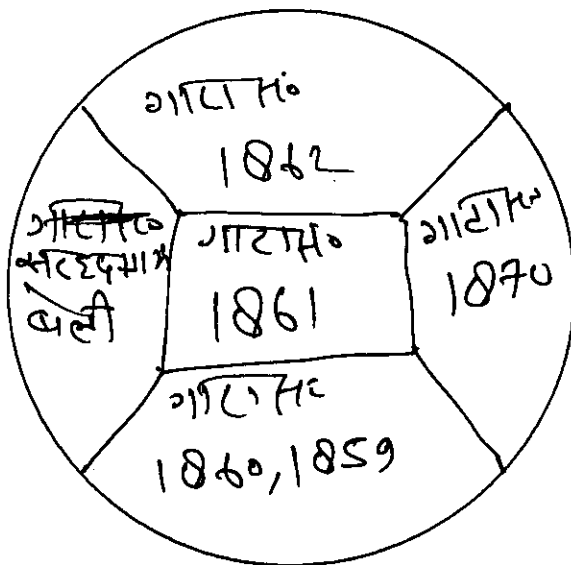
विमल मिश्रा

279/14 पानदरीबा चारबाग लखनऊ

व्यापार



**नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या
में स्थित सम्पत्ति का विवरण**



राजेन्द्र प्रसाद पुत्र स्व० बेचन व श्रीमती लतादेवी उर्फ कुन्ती देवी पत्नी स्व० बेचन निवासीगण ग्राम रज्जाक पुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

खसरा सं० 1852 / 0.038, 1542 / 0.076, 1944 / 0.025, 1952 / 0.051, 1955 / 0.013, 1968 / 0.013, 1861 / 0.025, 1865 / 0.019, कुल 8 किता रकबा 0.260 हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

राजेन्द्र प्रसाद

ह०/नि०अ० विक्रेता

ह०/नि०अ० क्रेता

18630
महेशपुरा

Ram

दिनांक 22.11.2012

मसबिदाकर्ता

(दिवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

815

8-513

आज दिनांक 23/11/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3454

पृष्ठ सं. 37 से 62 पर क्रमांक 12401

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

23/11/2012

