90/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

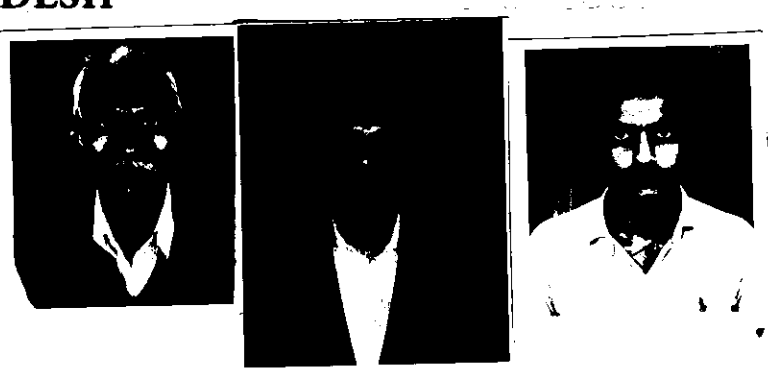
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972386



बयनामा

विक्रय मूल्य— 18,26,000/—

मालियत -- 9,33,000/—

देय स्टाम्प -- 91,500/—

दर — **44,00,000/— प्रति हे0**

मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य /केता सामान्य जाति का सदस्य है ।

২৪-১২-১৫
২৫০০০/
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

560081

2

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार :– कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :– शिवलर (वी कोड–0141)
3. परगना :– मोहनलालगंज

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000
पाँच हजार रुपये
Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
BM 707917

4. सम्पत्ति का विवरण :— गाटा संख्या 1913/0.0440हे0 व गाटा सं0 1918/0.025हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.069हे0 व गाटा सं0 1883 रकबा 0.082हे0, व गाटा सं0 1884 रकबा 0.1320हे0 दो किता रकबा 0.214हे0 में से 0.143हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.212हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश

क्रम सं० 5254 दिनांक 2-1-18

मूल्य 5000 क्रेता रवालिटिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० लखनऊ

पता ....

आशुतोष कुमार तिवारी

स्टाम्प विक्रेता सदर तहसील

लखनऊ लाइसेंस नं० 124

लाइ० वैधता 31-03-2018 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 707916

4

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल:– 0.212हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

6. मापन की इकाई :– हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति :– जनपदीय मार्ग से 100मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है

क्र० सं० 5255 दिनांक 9-1-16 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०

मू० 5000 प्रयोजन लखनऊ

[illegible]शुतोष [illegible]मार तिवारी
स्टाम्प [illegible] सदर तहसील
[illegible] 124
[illegible] 31-03-[illegible] तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 707915

5

8. रेलवे स्टेशन से दूरी :— 3 किमी0

9. प्रतिफल की धनराशिः— 18,26,000/—

10. जनरल स्टाम्प :— 91,500/—

क्रम सं० 5256 दिनांक 2-1-16

मूल्य 2000 प्रयोजन स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० लखनऊ

पता:

[illegible]शुतोष कुमार तिवारी

स्टाम्प विक्रेता सदर तहसील

लखनऊ ला०नं० 124

ला० वैधता 31-03-2018 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 226238

6

चौहद्दी

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1913	1912	1851	1851	1011
1918	1851	1851	1851	1851
1883,1884	1882	1886 व 1883,	1885 व 1886	1881

क्रमांक..

दिनांक....2-1-16....................................

मूल्य.............5000..................................

क्रेता का नाम व पता ....स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०

.... लखनऊ

प्रयोजन...

एन०डी०तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 17/2009 कलक्टरी मोहनलालगंज लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 226237

7

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

तुल्लूराम पुत्र धुरू निवासी बेलीकलॉ पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

आधार कार्ड सं0 382807494138

क्रमांक..

दिनांक........2-1-16........................

मूल्य..........5000..........................

क्रेता का नाम .... स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०

.... लखनऊ

प्रयोजन..

एन०डी० [illegible] विक्रेता

ला० न० [illegible] लखनऊ

वैधता [illegible] 2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 226236

8

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

स्वातिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा निदेशक अमरनाथ मिश्रा पुत्र एम.एन मिश्रा निवासी 1/51 विवेकखण्ड गोमती नगर लखनऊ

पैन कार्ड सं० AAPCS8001F

क्रमांक..
दिनांक 2-1-16 ....
मूल्य 5000 ....
क्रेता का नाम व पता स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा. लि० लखनऊ
....
प्रयोजन..

एन०डी० [illegible] स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 17/2010 [illegible] लखनऊ
वैधता [illegible] 2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 226891

9

तृतीय पक्ष (पुष्टिकर्ता) की सं0 –1
अरविन्द कुमार पुत्र चन्द्रशेखर निवासी ग्राम – रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज , लखनऊ
ड्राइविंग लाइसेन्स नं0 यूपी32ए20080022109

क्रमांक 14146 तिथि 2/1/16

मूल्य 5000/- नाम स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0

प्रयोजन राजि0 पता लखनऊ

एस0 के0 तिवारी विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 226892

10

विकय–पत्र

मै कि **तुल्लूराम पुत्र धुरू निवासी बेलीकलॉ पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ** का हूॅ मेरी आराजी भूमि स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है, विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विकीत भूमि विकेता की क्रय सम्पत्ति है जिसका विवरण राजस्व अभिलेखो में कागजात दर्ज है।विकेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विकय कर रहे है विकीत भूमि रेलवे स्टेशन से 4 कि0मी0 तथा जनपदीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित दूरी पर स्थित है।

क्रमांक 14147 तिथि 2/1/16
मूल्य 5000/- नाम स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०
प्रयोजन रजि० पता
एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता —— R973
लाo नं० 61/1990 ... ... कलेक्ट्रेट, लखनऊ
वैधता अवधि ...-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 226893

11

विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़ंजा आदि के किनारे स्थित नही है विकित भूमि की 50 मी0 त्रिज्या मे आवासीय गतिविधियॉ होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत भूमि कनफर्मिंग पार्टी व विक्रेता ने मु0 18,26,000 /- में विक्रय करना प्रस्तावित किया जिसे क्रेता ने सहर्ष स्वीकार किया तथा विक्रेता /भूस्वामी ने कनफर्मिंग पार्टी से विक्रय धनराशि प्राप्त कर लिया है विक्रेता/भूस्वामी के कहने पर कनफर्मिंग पार्टी को विक्रय धनराशि मु0 18,26,000/- रूपये

क्रमांक 14148 तिथि 2/1/16

मूल्य 5000/- नाम स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०

प्रयोजन रजि० पता

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता —लखनऊ

ला० नं० 61/1339 [illegible] ...नजालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 145246

12

नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त द्वारा प्राप्त करा दिये गये हैं अतएव विक्रेता/भूस्वामी ने विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 18,26,000/—(अट्ठारह लाख छब्बीस हजार रू0 मात्र) जिसके आधे 9,13,000 /— होते है

क्रमांक 9452 दिनांक 2-1-16

मूल्य ~~[illegible]~~ नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा०लि०

प्रयोजन ... पता लखनऊ

सुरेन्द्र प्रताप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 31/1986
तहसील परिसर, मोहनलालगंज, [illegible]
वैध तिथि 31-03-[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 145247

13

बदस्त **स्वातिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा निदेशक अमरनाथ मिश्रा पुत्र एम.एन मिश्रा निवासी 1/51 विवेकखण्ड गोमती नगर लखनऊ** को विक्रय कर दिया।तथा कुल विक्रीत धन राशि प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए

क्रमांक 9453 दिनांक 2-1-16

मूल्य 50 रु

प्रयोजन ...... पता स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०

लखनऊ

सुरेन्द्र प्रताप सिंह

स्टाम्प विक्रेता

लाइ० नं० 3/1986

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2020

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान अंकित यादव

सजीवन लाल

पेशा नौकरी Ankit Yadav

निवासी उत्तरगांव मोहनलाल गंज लखनऊ

व सीताराम

रामेश्वर

पेशा नौकरी

निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

2/1/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 374108

मोहन लाल गंज से जारी

8 DEC 2015

उप कोषाधिकारी/कोषाधिकारी

M.L.G., लखनऊ

उप कोषागार मोहन लाल गंज लखनऊ

या विक्रीत भूमि का कोई भी भाग या सम्पूर्ण भूमि किसी कानूनी अडचन अथवा बाधा के कारण क्रेता के हक से निकल जाये तो केता को यह अधिकार होगा कि वह विक्रेता/भूस्वामी व कनफर्मिंग पार्टी की दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे

क्रमांक 9454 दिनांक 2-1-16

1000

स्वातिक मल्टी ट्रेड प्रा०लि०

लखनऊ

विक्रय पत्र

1,826,000.00 /	933,000.00	20,000.00	140	20,140.00	7,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री तुल्लू राम

पुत्र श्री घुरू.

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी बेलीकलॉं पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/1/2016 समय 2:03PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

2/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री तुल्लू राम

पुत्र श्री घुरू

पेशा कृषि

निवासी बेलीकलॉं पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

स्वातिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा निदे0 अमरनाथ मिश्रा

पुत्र श्री एम एन मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

श्री अरविन्द कुमार

पुत्र श्री चन्द्र शेखर

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 212435

15

इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी । चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

क्रमांक 9455 2-1-16
मूल्य 5000
प्रयो॰ लि॰

स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा॰ लि॰
लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 90 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 तुल्लू राम

घुरू

बेलीकलॉ पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

0102 अरविन्द कुमार

चन्द्र शेखर

ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

व्यापार

विवरण भुगतान –

रू0	चेक सं0	दिनांक
25,000	नगद	2/12/2014
2,00,000	00035	10/01/2015
2,00,000	111000385	12/01/2015
2,00,000	128796	17/01/2015
2,00,000	055630	20/01/2015
2,00,000	00039	23/01/2015
2,00,000	128825	14/02/2015
2,00,000	129735	25/02/2015
1,01,000	129741	28/02/2015
1,00,000	110887	05/04/2013
1,00,000	110888	05/04/2013
50,000	110894	08/04/2013
50,000	110895	08/04/2013

18,26,000/– कुल रू0

विक्रीत भूमि बावत विक्रय अनुमति संख्या 402 डीएलआरसी/15 द्वारा आदेश दिनांक 14/12/2015 प्राप्त है।

सारणी विकीत भूमि

गाटा सं0/रकबा	भूमि दर	मालियत /विक्री
गाटा संख्या 1913/0.0440हे0 व गाटा सं0 1918/0.025हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.069हे0 व गाटा सं0 1883 रकबा 0.082हे0, व गाटा सं0 1884 रकबा 0.1320हे0 दो किता रकबा 0.214हे0 में से 0.143हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.212हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश	44,00,000 /–प्रति हे0	9,33,000/– बिक्री 18,26,000

क्रेता

Registration No. : 90 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 स्वातिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा निदे0 अमरनाथ मिश्रा

एम एन मिश्रा

1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यापार

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :– 02.01.2016

गवाह (1) Ankit yadav

अंकित यादव S/o स्व0 जीवन लाल ... ग्राम मोहनलाल गंज लखनऊ

ह0 विक्रेता

गवाह (2) [illegible]

रामेश्वर ... A-1/15 ... खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ह0

ह0 कनफर्मिंग / तृतीय पार्टी

टाईपकर्ता

योगेन्द्र कुमार

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

गवाह

Registration No.: 90 Year : 2016 Book No. : 1

W1 अंकित यादव

सजीवन लाल

उत्तरगांव मोहनलाल गंज लखनऊ

नौकरी

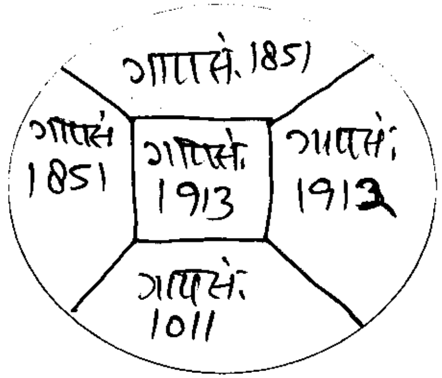
W2 सीताराम

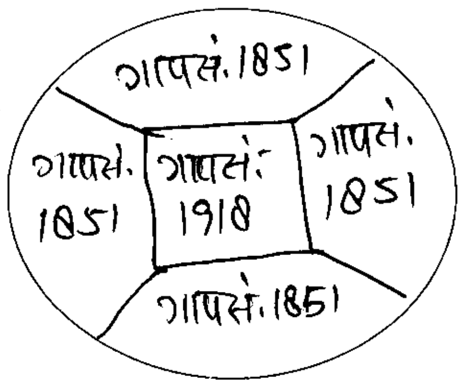
रामेश्वर

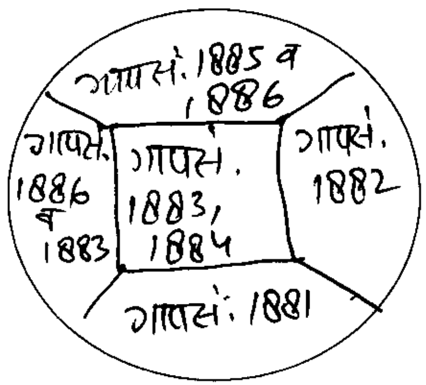
1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

नौकरी

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या







तुल्लूराम पुत्र धुरू निवासी बेलीकलॉ पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

[illegible] रकबा 1913 / 0.044हे0 व गाटा सं0 1918 / 0.025हे0 कुल [illegible] कुल रकबा 0.069हे0 व गाटा सं0 1883 रकबा 0.082हे0, व गाटा सं0 1884 रकबा 0.1320हे0 दो किता रकबा 0.214हे0 में से 0.143हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.212हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश

ह0 / नि0अ0विक्रेता

ह0 / नि0अ0 क्रेता

दिनांक 02 / 01 / 2016

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक **02/01/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6331**

पृष्ठ सं. **111** से **146** पर कमांक **90**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

2/1/2016