49

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105353

09 JAN

50/197

विकय मूल्य	–	17,41,156/–
मालियत	–	5,20,000/–
देय स्टाम्प	–	87,100/–
दर	–	15,00,000/– प्रति हे0

मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 15-01-73

मूल्य 25.00 [illegible] लिया

नाम [illegible]

द्वारा

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C. 105354

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:–	कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम	:–	शिवलर
3. परगना	:–	मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण	:–	खसरा सं0 1874ख /0.6910हे0,का 1/2 भाग यानी 0.3455हे0 ~~विक्रेता~~ का सम्पूर्ण अंश

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(4)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 15/01/13

मूल्य 25000/ लाल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

298033

3

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.3455 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण
6. मापन की इकाई	:–	हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति	:–	मोहनलालगंज–गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर
8. रेलवे स्टेशन से दूरी	:–	8 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि	:–	17,41,156/–
10. जनरल स्टाम्प	:–	87,100/–

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 15-8-13

मूल्य 10000/-

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 715246

चौहद्दी खसरा संख्या 1874ख

पूरब	–	खसरा संख्या 1875 व 1876
पश्चिम	–	खसरा संख्या 1871
उत्तर	–	खसरा संख्या 1873 व 1881
दक्षिण	–	सरहद ग्राम हबुआपुर

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 9628
दिनांक
मूल्य 8500 रु०
नाम व पता
प्रयोजन
एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तह० [illegible]
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

15/11/
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 715264

5

विकेता व केता का विवरण

विकेतागण का विवरण प्रथम पक्ष की संख्या – 01	केता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या – 01
कालूदीन पुत्र लाला उर्फ रघुनन्दन निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	ग्रीन पार्क इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा0 लि0 पता 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी पकंज कुमार पुत्र विश्वनाथ निवासी 555ख/38 भोला खेड़ा आलमबाग लखनऊ

कालूदीन

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या.......9628

दिनाँक.......15/1/13

मूल्य.......5000

नाम व पता....... [illegible]

प्रयोजन.......

एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
लाo नंo 17/2000 तह० M.G. लखनऊ
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 715265

6

<u>विक्रय–पत्र</u>

मै कि कालूदीन पुत्र लाला उर्फ रघुनन्दन निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की वरासत द्वारा प्राप्त सम्पत्ति है विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नही है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण आदि नही है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 8 कि0मी0 तथा सड़क मोहनलालगंज–गोसाईगंज राजमार्ग से 100 मीटर से अधिक की दुरी पर स्थित है ।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd

क्रम संख्या 9632
दिनांक 13/1/13
मूल्य 500/-
नाम व पता
प्रयोजन

एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तह० लखनऊ
वैधता अवधि 31-03-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 715093

U.P. TREY. ... उप कोषाधिकारी VDS, लखनऊ M.G. LKO.

7

विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विकीत भूमि राजमार्ग, जनपदीय मार्ग,लिकमार्ग, खड़जा आदि के किनारे स्थित नही है विक्री भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत की कृषि योग्य भूमि है। विकीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नही है। विकीत आराजी को बएवज मुबलिग 17,41,156/- (सत्तरह लाख इकतालिस हजार एक सौ छप्पन रू0 मात्र) जिसके आधे 8,70,578/- (आठ लाख सत्तर हजार पॉच सौ अठत्तर रू0 मात्र) होते है ।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 4881 दिनांक 15/11/17

प्रयोजन ... कीमत 5000

नाम ग्रीन पार्क रेज्यू० प्रा० लि०

पता ...

रजनीश कुमार सिंह ला०नं० 162 ला०अ० 31-3-201

मोहनलालगंज, लखनऊ

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 715094

8

बवक्त ग्रीन पार्क इन्फाप्रोजेक्ट प्रा0 लि0 पता 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी पकंज कुमार पुत्र विश्वनाथ निवासी 555ख/38 भोला खेड़ा आलमबाग लखनऊ ,को विक्रय कर दिया।तथा कुल विक्रीत सम्पूर्ण धन राशि में से मुबलिग 17,31,000/–रू0 बजरिये चेक संख्या 0110622 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, आशियाना, लखनऊ से दिनाकित 18.01.2013 व मुबलिग 10,156/–रू0 नगद इस प्रकार कुल विक्रीत धनराशि 17,41,156/–रू0 प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक .... 4280 .... दिनांक 15/1/13

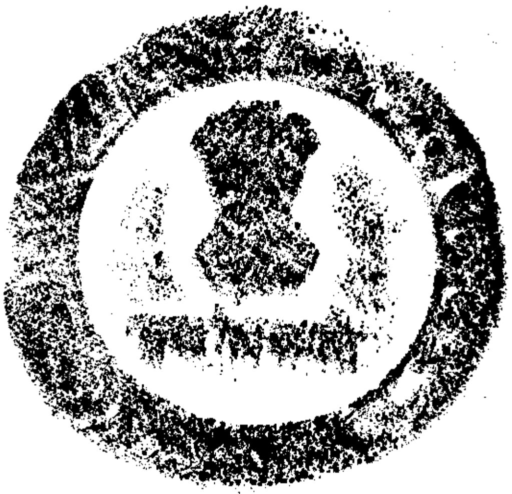
प्रयोजन .... [illegible] .... कीमत 5000

नाम .... ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रा० प्रा० लि०

पता ....

रजनीश कुमार सिंह ला०नं० 162 ला०आ० 31-3-201

मोहनलालगंज, लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 626223

02 JAN 2013

9

अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिकीत भूमि पर बाकी नहीं रहा केता विकीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे । यदि विकीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

15-01-13

1000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 626224

02 JAN 2015

10

विक्रीत भूमि के बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी। चूकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,741,156.00 /	**520,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कालूदीन
पुत्र श्री लाला उर्फ रधुनन्दन
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/1/2013 समय 3:29PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
24/1/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कालूदीन
पुत्र श्री लाला उर्फ रधुनन्दन
पेशा व्यापार
निवासी रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री ग्रीन पार्क इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.पंकज कुमार
पुत्र श्री विश्वनाथ
पेशा व्यापार
निवासी भोलाखेडा आलमबाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **राज नरायन**
पुत्र श्री **कालूदीन**
पेशा **व्यापार**
निवासी **रज्जाकपुर लखनऊ**
व श्री **राम सिंह**
पुत्र श्री **चन्द्रभाल सिंह**
पेशा **व्यापार**
निवासी **रज्जाकपुर शिवलर लखनऊ**
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 554933

SUB TRY. MLG, LKO.

11

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत /विक्री
खसरा सं0 1874ख /0.6910हे0 का 1/2 भाग यानी 0.3455हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	15,00,000 /-प्रति हे0	5,20,000/- 17,41, 156/-

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 1048 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 कालूदीन

लाला उर्फ रघुनन्दन

रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

अतएव यह विकय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :- 15.01.2013

गवाह (1) Raju Yadav S/o Ram Sumer Belikala M.H. LKo

ह0 विक्रेता

गवाह (2) Mayaram S/o Mahadeen Belikala M.H LKo

ह0 क्रेता
Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

टाईपकर्ता
महेश कुमार
तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
मोहनलालगंज , लखनऊ

क्रेता

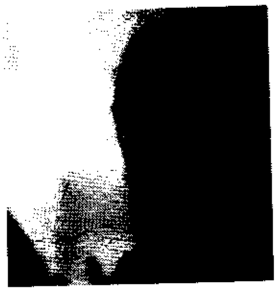
Registration No. : 1048 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 **ग्रीन पार्क इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.पंकज कुमार**

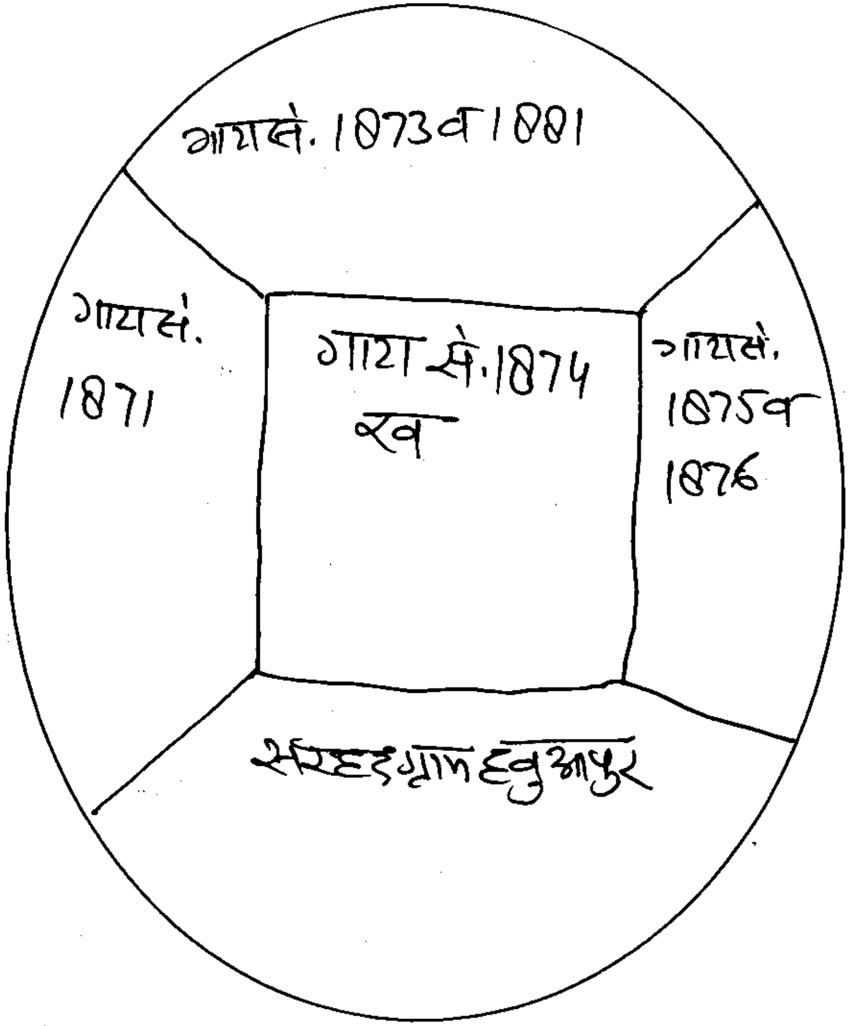
विश्वनाथ

भोलाखेडा आलमबाग लखनऊ

व्यापार



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का विवरण



कालूदीन पुत्र लाला उर्फ रघुनन्दन निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

खसरा सं0 1874ख /0.6910हे0,का 1/2 भाग यानी 0.3455हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

ह0/नि0अ0 विक्रेता

ह0/नि0अ0 क्रेता

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

दिनांक 15.01.2013

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक **24/01/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3565**

पृष्ठ सं. **139** से **164** पर क्रमांक **1048**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
24/1/2013