भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

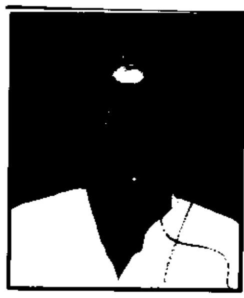
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945047

22758



विकय मूल्य – 42,00,000/–

मालियत – 14,61,000/–

देय स्टाम्प – 2,10,000/–

दर -- **44,00,000** /– प्रति हे0

मूल्यांन सूची के अनुसार

क्रेता/विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

शिवकुमार

रामचन्द्र जीतबहादुर

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक [illegible]

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

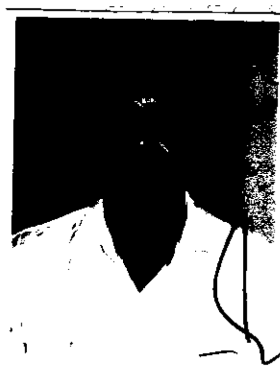
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945046



2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :– कृषि भूमि
2. स्थित ग्राम :– शिवलर (0141)
3. परगना :– मोहनलालगंज

उप कोषागार, [illegible], लखनऊ

....

दिनांक 15-10-16

मूल्य 25000/- .... [illegible]

नाम ..... [illegible]

द्वारा ....

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945045

4. सम्पत्ति का विवरण :– गाटा सं0 1874क/0.101हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.0505हे0 व गाटा सं0 1721/ 0. 0.51हे0सम्पूर्ण व गाटा सं0 1874ख/0.691हे0 मे से 0.2304हे0 कुल विकीत रकबा 0.3319हे0 विक्रेता गणों का समपूर्ण अंश

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :– 0.3319हे0विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश

14-10-16

25008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945044

6. मापन की इकाई :– हे0
7. सड़क की स्थिति :– मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :– 4 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि :– 42,00,000/–
10. जनरल स्टाम्प :– 2,10,000/–

14-10-16
25002
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 213053

5

चौहद्दी गाटा सं0 1874क, 1874ख

पूरब	–	गाटा सं0 1875,
पष्चिम	–	गाटा सं01871
उत्तर	–	गाटा सं01873,1881
दक्षिण	–	सरहद ग्राम हबुआपुर

नि. अं.

नि. अं.

रामबहादुर

हनुमान

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 14-10-16

मूल्य .... रुपये मात्र

नाम ....

द्वारा ....

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 213052

चौहद्दी गाटा सं0 1721

पूरब	–	गाटा सं0 1719,
पश्चिम	–	गाटा सं0 1727
उत्तर	–	गाटा सं0 1720
दक्षिण	–	गाटा सं0 1725,1724

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 14-10-16

मूल्य 2000/- ......

नाम [illegible]

द्वारा ......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 213050

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 04

विशेश्वर पुत्र महावीर व हनोमान, शिवकुमार पुत्रगण बीरू व रामचन्दर पुत्र लाला उर्फ रघुनन्दन निवासीगण ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

14-10-16

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 213051

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी ज्ञान बहादुर पुत्र कृष्ण कुमार पता 1/51 विवेकखण्ड गोमती नगर लखनऊ

[illegible]

15-10-16

240000/-

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BR 080337

9

विकय–पत्र

हम कि विशेश्वर पुत्र महावीर व हनोमान, शिवकुमार पुत्रगण बीरू व रामचन्दर पुत्र लाला उर्फ रघुनन्दन निवासीगण ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ के हैं

क्रमांक........ 17413 14-10-16

दिनांक..........................

मूल्य........ 5000 ....

क्रेता का नाम व पता........ रवीन्द्र पाल कुमार प्रा० प्रार्थी

....

प्रयोजन..........................

एन0 डी0 तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 17/2000 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 080338

10

हमारी आराजी भूमि स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है, विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विकीत भूमि विकेता की पैतृक सम्पत्ति है जिसका विवरण राजस्व अभिलेखो में कागजात दर्ज है।

17414 1470-76

कृष्ण डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 17/2000 [illegible]

[illegible] 31-[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BR 080339

11

विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 4 कि0मी0 तथा जनपदीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़ंजा आदि के किनारे स्थित नही है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है

क्रमांक 17415
दिनांक 14-10-16
मूल्य 5000
क्रेता का नाम व पता
प्रयोजय
एन0 डी0 तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BT 864215

जिसको विक्रेता ने मु0 42,00,000/– (बयालीस लाख रू0) जिसके आधे 21,00,000 होते हैं नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार बदस्त ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अघोहस्ताक्षरी ज्ञान बहादुर पुत्र कृष्ण कुमार पता 1/51 विवेकखण्ड गोमती नगर लखनऊ विक्रय

क्रमांक 1020
दिनांक 14-10-16
मूल्य 5000
क्रेता का नाम व पता ...
प्रयोजन ...

श्री रामचन्दर
पुत्र श्री लाला उर्फ रघुनन्दन
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान अश्वनी कुमार वर्मा
जशकरन
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व सियाराम वर्मा
विशेश्वर
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
14/10/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 864214

कर दिया तथा कुल विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि

क्रमांक 1018
दिनांक 14-10-16
मूल्य 5000
क्रेता का नाम व पता ग्रीन पार्क इ-फ्रा-प्रो. प्रा लि.
प्रयोजन
[illegible]

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
4,200,000.00 /	**1,461,000.00**	20,000.00	140	20,140.00	56

श्री विशेश्वर
पुत्र श्री महाबीर
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/10/2016 समय 3:37PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
14/10/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विशेश्वर
पुत्र श्री महाबीर
पेशा कृषि
निवासी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्री हनोमान
पुत्र श्री बीरु
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्री शिव कुमार
पुत्र श्री बीरु
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.ज्ञान बहादुर
पुत्र श्री कृष्ण कुमार
पेशा व्यापार
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BT 864213

पाया जाए या विक्रीत भूमि का कोई भी भाग या सम्पूर्ण भूमि किसी कानूनी अडचन अथवा बाधा के कारण क्रेता के हक से निकल जाये तो केता को यह अधिकार होगा कि वह विक्रेता/भूस्वामी की दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे

क्रमांक 1018
दिनांक 14-10-16
मूल्य 5000
क्रेता का नाम व पता ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रो. प्रा. लि.
प्रयोजन
आशुतोष कुमार तिवारी स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं. 134 ... तहसील लखनऊ
वैधता ... 31-3-2013 तक

विक्रेता

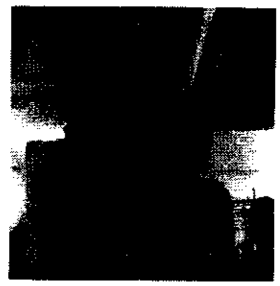
Registration No.: 16448 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 **विशेश्वर**

महाबीर

ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प्र.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

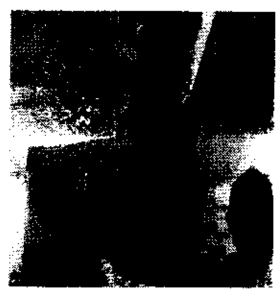


0102 **हनोमान**

बीरु

ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



0103 **शिव कुमार**

बीरु

ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

0104 **रामचन्दर**

लाला उर्फ रघुनन्दन

ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार.

इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी । चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

विवरण भुगतान –

मु0 6,00,000/– चेक सं0 138780 दिनांक 10.12.2016
मु0 6,00,000/– चेक सं0 138781 दिनांक 10.01.2017
मु0 6,00,000/– चेक सं0 138782 दिनांक 10.02.2017
मु0 6,00,000/– चेक सं0 138783 दिनांक 10.03.2017
मु0 6,00,000/– चेक सं0 138784 दिनांक 16.04.2017
मु0 6,00,000/– चेक सं0 138785 दिनांक 18.05.2017
मु0 6,00,000/– चेक सं0 138786 दिनांक 18.06.2017

कुल मु0 42,00,000/– प्राप्त किया ।

सारणी विकीत भूमि

	गाटा सं0/रकबा	भूमि दर	मालियत /विक्री
	गाटा सं0 1874क/0.101हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.0505हे0 व गाटा सं0 1721/0.51हे0सम्पूर्ण व गाटा सं0 1874ख/0.691हे0 मे से 0.2304हे0 कुल विकीत रकबा 0. 3319हे0 विक्रेता गणों का समपूर्ण अंश	44,00,000 /–प्रति हे0	14,61,000/– बिक्री 42,00,000

क्रेता

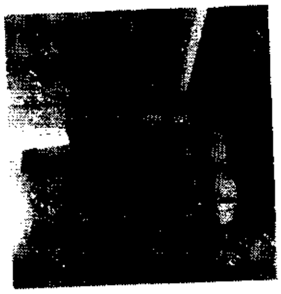
Registration No. : 16448 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 **ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.ज्ञान बहादुर**

कृष्ण कुमार

1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

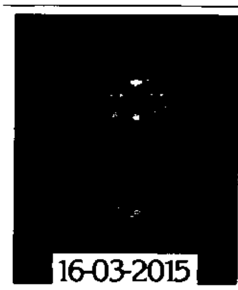
व्यापार



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दषा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :– 14.10.2016

गवाह (1)



भगवती कुमार वर्मा
S/0 जयकरन
पता: रज्जाकपुर मिल्लर
लखनऊ

ह0 विक्रेता

गवाह (2)

सियाराम वर्मा
S/0 विशेसर
पता: रज्जाकपुर
सठवारा लखनऊ

ह0 क्रेता

टाईपकर्ता
योगेन्द्र कुमार
तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

गवाह

Registration No.: 16448 Year : 2016 Book No. : 1

W1 अश्वनी कुमार वर्मा

जशकरन

ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

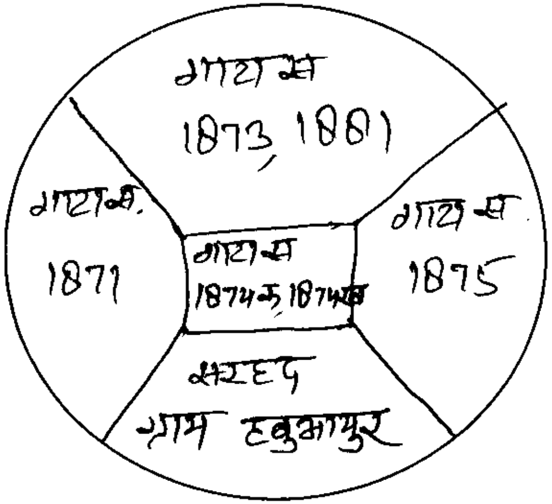
W2 सियाराम वर्मा

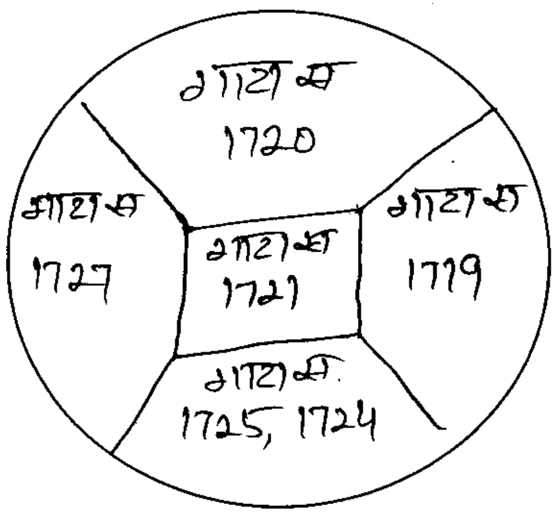
विशेश्वर

ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत





विशेश्वर पुत्र महावीर व हनोमान, शिवकुमार पुत्रगण बीरू व रामचन्दर पुत्र लाला उर्फ रघुनन्दन निवासीगण ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

गाटा सं0 1874क/0.101हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.0505हे0 व गाटा सं0 1721/0.051हे0सम्पूर्ण व गाटा सं0 1874ख/0.691हे0 मे से 0.2304हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.3319हे0 विक्रेता गणों का समपूर्ण अंश

ह0/नि0अ0विक्रेता

ह0/नि0अ0 क्रेता

दिनांक 14 .10.2016

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक **14/10/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7397**

पृष्ठ सं. **201** से **256** पर कमांक **16448**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

14/10/2016