भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

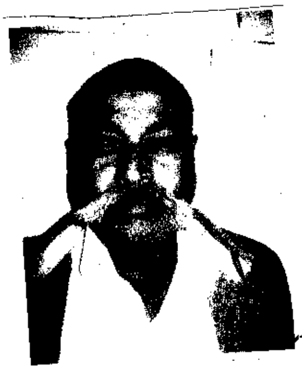
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 649797

1303



06 DEC 2014

उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

MLG, LKO

| | | |
|---|---|---|
| विक्रय मूल्य | – | 7,57,707/– |
| मालियत | – | 31,95,000/– |
| देय स्टाम्प | – | 1,59,750/– |
| दर | – | 4500/– प्रति हे0 |

मूल्यांन सूची के अनुसार

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

(8)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 16-01-15

मूल्य 25000/-

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

उप [illegible]कड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 649796

D 649796

06 DEC 2014

उप निबंधक
MLG, लखनऊ
MLG. LKO.

2

**लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण**

| | | |
|---|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | :– | आवासीय भूमि |
| 2. स्थित ग्राम | :– | शिवलर 0141 |
| 3. परगना | :– | मोहनलालगंज |

Susmil kumar

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

उप कोषागार, [illegible], लखनऊ

दिनांक 16-01-15

मूल्य 25000/-

नाम [illegible]

द्वारा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 649795

D 649795



4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा सं0 1883 रकबा 0.082 हे0 व 1884 रकबा 0.132हे0 कुल 2 किता कुल रकबा 0.214हे0 मे से 0.071हे0 यानी 710वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अशं

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1597750

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

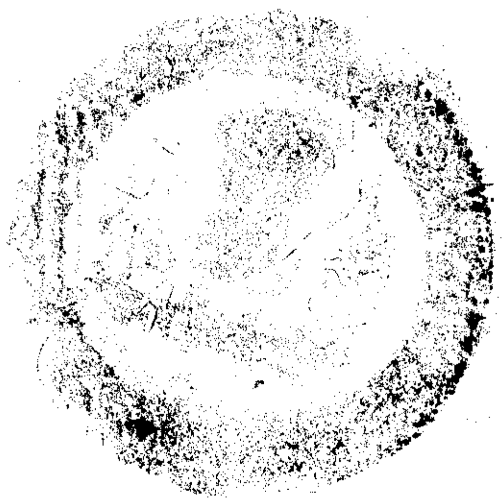
D 649794

D 649794

4

| | | |
|---|---|---|
| 5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | :- | 710 वर्गमीटर विकेता का सम्पूर्ण अंश |
| 6. मापन की इकाई | :- | वर्गमीटर |
| 7. सड़क की स्थिति | :- | मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग से 100मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित |
| 8. रेलवे स्टेशन से दूरी | :- | 5 किमी0 |

Sushil Kumar



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

9. प्रतिफल की धनराशि :- 7,57,707/-

10. जनरल स्टाम्प :- 1,59,750/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TR... 04 DEC 2014

6

चौहद्दी दोनो गाटे सटे है

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | – | गाटा सं0 1882 |
| पश्चिम | – | **गाटा सं0 1886 व 1883** |
| उत्तर | – | गाटा सं0 1885 व 1886 |
| दक्षिण | – | गाटा सं0 1881 |

Sushil Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 177010

AX 177010

7

**विकेता का विवरण**

**प्रथम पक्ष की संख्या – 01**

राम नाथ पुत्र भगवानदीन निवासी रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

11292 2/1/15

कुमार मिश्र

2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 177012

8

**क्रेता का विवरण**

**द्वितीय पक्ष की संख्या – 01**

ग्रीन पार्क इन्फा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 पता–प्रथम तल 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी कुलदीप पाण्डेय पुत्र कृष्ण चन्द्र पाण्डेय पता–प्रथम तल 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ।

Sushil Kumar

1096 2/4/15

5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 177985 AX 177985

9

तृतीय पक्ष की सं0 –1

सुशील कुमार पुत्र राम कुमार निवासी ग्राम शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

Sushil Kumar

क्रम संख्या [illegible]
दिनांक 08-01-15
मूल्य 5000₹
नाम व पता ग्रीनपार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० लखनऊ
प्रयोजन
एस० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तह० M.L.G. लखनऊ
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 177011 AX 177011

10

**विक्रय–पत्र**

मै कि राम नाथ पुत्र भगवानदीन निवासी रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। मेरी आराजी भूमि स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है, विक्रीत भूमि का विवरण सारणी मे दिया गया है

रामनाथ

Sushil Kumar

11283 2/1/15
5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 177986

SUB TRY. उप कोषागार NLG से जारी 01 2015 LKO.

11

विकेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विकय कर रहे है विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि0मी0 तथा मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग से 100मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में सक्षम न्यायालय से अकृषक घेषित है विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़ंजा आदि के किनारे स्थित नही है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है

Sushil Kumar

क्रम संख्या 14053
दिनांक 01/11/15
मूल्य 5000/-
नाम व पता ग्रीन पार्क इन्फ्रा डेवेलपर्स प्रा० लि० लखनऊ
प्रयोजन

एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तह० M.L.C. लखनऊ
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 287948

उप कोषागार MLG से जारी 26 DEC 2014



जिसे कनफर्मिंग पार्टी व विक्रेता ने मु0 7,57,707/- में विक्रय करना प्रस्तावित किया जिसे क्रेता ने सहर्ष स्वीकार किया तथा विक्रेता /भूस्वामी ने कनफर्मिंग पार्टी से विक्रय धनराशि प्राप्त कर लिया है विक्रेता/भूस्वामी के कहने पर कनफर्मिंग पार्टी को विक्रय धनराशि मु0 7,57,707/- रूपये क्रेता उपरोक्त द्वारा प्राप्त करा दिये गये है

Sanjeev Kumar

क्रम संख्या 19054 8/1/15

दिनांक

मूल्य 10002 ग्रीन पार्क इन्फ्रा डेवेलपर्स प्रा० लि० लखनऊ

नाम व पता

प्रयोजन

एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 17/2000 कले० ... लखनऊ
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 287949

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 2 6 DEC 2014 उप कोषाधिकारी M.L.G, लखनऊ

13

जिसका विवरण सारणी में दिया गया है । अतएव विक्रेता/भूस्वामी ने विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 7,57,707/- (सात लाख सत्तावन हजार सात सौ सात रू0 मात्र ) जिसके आधे 3,78,853.50 /- होते है

Sushil Kumar

क्रम संख्या........19095
दिनांक........9/11/15
मूल्य........1000
नाम व पता........ग्रीन पार्क इन्फ्रा डेवलेपमेंट प्रा० लि० लखनऊ
प्रयोजन........

एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 कह० M.L.G. लखनऊ
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 287950

14

नीचे दी गई सारणी के अनुसार भुगतान विवरण बदस्त ग्रीन पार्क इन्फा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 पता–प्रथम तल 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी कुलदीप पाण्डेय पुत्र कृष्ण चन्द्र पाण्डेय पता–प्रथम तल 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ। को विक्रय कर दिया।

क्रम संख्या 19096

दिनांक 8/1/15

मूल्य 1000₹

नाम व पता [illegible] प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० लखनऊ

प्रयोजन

एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

लाइ० नं० 17/2000 तह० [illegible] लखनऊ

वैधता अवधि 31-03-2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 333994



तथा कुल विक्रीत धन राशि प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए या विक्रीत भूमि का कोई भी भाग या सम्पूर्ण भूमि किसी कानूनी अडचन अथवा बाधा के कारण क्रेता के हक से निकल जाये तो केता को यह अधिकार होगा

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 16-8-15

मूल्य 1500/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

पता

उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 429670

16

कि वह विक्रेता/भूस्वामी व कनफर्मिग पार्टी की दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है

उप कोषागार, [illegible], लखनऊ

दिनांक 16-7-25

मूल्य 500/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 972924



और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी ।

राम नारेश

Sasme Kumar

उप कोषागार, [illegible], लखनऊ

दिनांक 11-01-15

मूल्य [illegible] रुपया

नाम [illegible]

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 947577

18

**विक्रीत भूमि की मालियत** का विवरण

गाटा सं0 1883 रकबा 0.082 हे0 व 1884 रकबा 0.132हे0 कुल 2 किता कुल रकबा 0.214हे0 मे से 0.071हे0 यानी 710वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अशं **जिसकी 4500 वर्गमीटर पर से मालियत 31,95,000/–रू0 जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 1,59,750/– का अदा किया जा रहा है ।**

Sashil Kumar

क्रम संख्या........ 14082
दिनाँक........ 8/1/15
मूल्य........ 50/-
नाम व पता........ ग्रीनपार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० लखनऊ
प्रयोजन........
एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
लाo नंo 17/2000 तहo ... लखनऊ
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत INDIA सत्यमेव जयते

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 94[illegible]574

19

विवरण भुगतान –

मु0 2,00,000/–रू0 द्वारा चेक सं0 128792 दिनांकित 16/01/2015
मु0 2,00,000/–रू0 द्वारा चेक सं0 128793 दिनांकित 16/01/2015
मु0 2,00,000/–रू0 द्वारा चेक सं0 128794 दिनांकित 16/01/2015
मु0 1,57,707/–रू0 द्वारा चेक सं0 128795 दिनांकित 16/01/2015

---------------

कुल मु0 7,57,707

Sushil Kumar

क्रम संख्या ...... 14089 ...... 8/1/15
दिनाँक ......
मूल्य ...... 50 ...... ग्रीनपार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० लखनऊ
नाम व पता ......
प्रयोजन ...... रसीद ......

एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तह० M.L.G. लखनऊ
वैधता अवधि 31-03-2016 तक

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 947575



सारणी विक्रीत भूमि

| गाटा /रकबा | भूमि दर | मालियत /विक्री |
|---|---|---|
| गाटा सं0 1883 रकबा 0.082 हे0 व 1884 रकबा 0.132हे0 कुल 2 किता कुल रकबा 0.214हे0 मे से 0.071हे0 यानी 710 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अशं | 4500 /–प्रति वर्गमीटर | 31,95,000/– बिक्री 7,57,707/– |

Sushil Kumar

क्रम संख्या ...... 1418 8/1/15
दिनांक ......
मूल्य 50 रु
नाम व पता ......
प्रदाता ......
एस० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 ... लखनऊ
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री तुल्लू राम
पुत्र श्री गुरु
पेशा कृषि
निवासी बेंलीखुर्द प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व श्री संदीप
पुत्र श्री हरिनाम
पेशा व्यापार
निवासी शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
16/1/2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 947576



अतएव यह विकय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया।

क्रम संख्या 19460 01/1/15
दिनाँक
मूल्य 50 रु०
नाम व पता ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० लखनऊ
प्रयोजन

एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तह० M.L.G. लखनऊ
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| विक्रय पत्र | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |
| | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

757,707.00 / 3,195,000.00

प्रतिफल मालियत

श्री राम नाथ

पुत्र श्री भगवानदीन

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/1/2015 समय 4:54PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
16/1/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम नाथ
पुत्र श्री भगवानदीन
पेशा व्यापार
निवासी रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रेता

ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.कुलदीप पाण्डेय
पुत्र श्री कृष्ण चन्द्र पाण्डेय
पेशा
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 681466

JAN 2015

22

कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

6033 16-1-15
102 734

रजनीश कुमार सिंह
31-3-2019

## विक्रेता

Registration No.: 1024 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 **राम नाथ**

भगवानदीन

रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

0102 **सुशील कुमार (क.पार्टी)**

राम कुमार

ग्राम शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

**दिनांक :- 16.01.2015**

**गवाह (1)** **ह0 विक्रेता**

**गवाह (2)** **ह0 क्रेता**

**ह0 कन्फर्मीग पार्टी**

**टाईपकर्ता**

**विमल कुमार**

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

**मसविदाकर्ता**

**( देवेश कुमार सिंह )**

**एडवोकेट**

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

## क्रेता

Registration No. : 1024 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 **ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.कुलदीप पाण्डेय**

कृष्ण चन्द्र पाण्डेय

1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

## प्लाट मानचित्र

गाटा सं0 1883 रकबा 0.082 हे0 व 1884 रकबा 0.132हे0 कुल 2 किता कुल रकबा 0.214हे0 मे से 0.071हे0 यानी 710 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अशं

विक्रेता का विवरण–

राम नाथ पुत्र भगवानदीन निवासी रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्रेता का विवरण–

**ग्रीन पार्क इन्फा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 पता–प्रथम तल 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी कुलदीप पाण्डेय पुत्र कृष्ण चन्द्र पाण्डेय पता–प्रथम तल 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ।**

तृतीय पक्ष की सं0 –1

सुशील कुमार पुत्र राम कुमार निवासी ग्राम शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

**चौहद्दी दोनो गाटे सटे है**

| | | |
|---|---|---|
| **पूरब** | – | गाटा सं0 1882 |
| **पश्चिम** | – | **गाटा सं0 1886 व 1883** |
| **उत्तर** | – | गाटा सं0 1885 व 1886 |
| **दक्षिण** | – | गाटा सं0 1881 |

विक्रेता

क्रेता

Scepul K maraj

आज दिनांक 16/01/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5344

पृष्ठ सं. 295 से 342 पर कमांक 1024

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

16/1/2015