① 45

99/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 108293

1544.

8 JAN 2017

| | | |
|---|---|---|
| विकय मूल्य | – | 10,00,000/– |
| बयाना | – | 3,50,000/– |
| स्टाम्प | – | 20,100/– |

इकरारकर्ता व इकरारग्रहीता अनुसूचितजाति के सदस्य नहीं है।

क्रमांक 23885 दिनांक 25-1-17

मूल्य [illegible]

क्रेता का नाम [illegible]

प्रयोजन

एन0 [illegible] विक्रेता

लाइसेंस नं0 [illegible], [illegible]

वैधता अवधि 31-3-[illegible]20 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BR 108294

JAN 2017

2

## इकरारनामा का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :– कृषि
2. स्थित ग्राम :– बेली (0103)
3. परगना / तहसील :– मोहनलालगंज,
4. सम्पत्ति का विवरण :– गाटा संख्या 926 / 1.464हे0 में से 1.211हे0 इकरारकर्तागणों सम्पूर्ण अंश

238826

25-5-17

Sve

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 108295

3

| | | |
|---|---|---|
| 5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | :— | 1.211हे0 इकरारकर्तागणों का सम्पूर्णअंश |
| 6. मापन की इकाई | :— | हे0 |
| 7. सड़क की स्थिति | :— | मोहनलालगंज— गोसाईगंज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। |
| 8. रेलवे स्टेशन से दूरी | :— | 5 किमी0 से अधिक की दूरी पर स्थित |
| 9. विक्रय मूल्य | :— | 10,00,000/— |
| 10.जनरल स्टाम्प | :— | 20,100/— |

क्रमांक......23880
दिनांक........
मूल्य.......
क्रेता का नाम ........
...........................
प्रमाणपत्र........

एन०...........विक्रेता
ला० नं० 1/2020 ...... लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान आसरे

प्रभू

पेशा कृषि

निवासी रज्जाकपुर मजर शिवलर मोहनलाल गंज लखनऊ

व शैलेन्द्र कुमार वर्मा
नौरंग सिंह वर्मा

पेशा कृषि

निवासी रज्जाकपुर मजरा शिवलर मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
27/1/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BR 108405



**चौहद्दी**

| | | |
|---|---|---|
| **पूरब** | – | सरहद ग्राम शिवलर |
| **पश्चिम** | – | चकमार्ग |
| **उत्तर** | – | गाटा सं0 927, 928 |
| **दक्षिण** | – | गाटा सं0 931 |

क्रमांक 5407 तिथि 25/1/17
मूल्य 5000 नाम स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० लखनऊ
पता

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 51/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

| प्रतिफल | मालियत | अग्रिम धनराशि | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | पृष्ठों की संख्या |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,000,000.00 | [redacted] | 350,000.00 | 10,000.00 | 80 | 10,080.00 | 28 |

श्री नौरंग सिंह
पुत्र श्री देवी दयाल
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/1/2017 समय 12:10PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
27/1/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नौरंग सिंह
पुत्र श्री देवी दयाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

श्री महेश
पुत्र श्री देवी दयाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रालि0लखनऊ द्वारा
अधोहस्ता.अरविन्द कुमार पुत्र चन्द्र शेखर
पेशा प्रा0नौकरी
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 763412

5

इकरारकर्ता व इकरारगृहीता का विवरण

| इकरारकर्ता का विवरण<br>प्रथम पक्ष की संख्या – 02 | इकरारगृहिता का विवरण<br>द्वितीय पक्ष की संख्या – 01 |
|---|---|
| नौरंग सिंह व महेश पुत्रगण देवीदयाल निवासीगण ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ | स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी अरविन्द कुमार पुत्र चन्द्रशेखर पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ |

नौरंग सिंह महेश

क्रमांक 5408 तिथि 25/1/17
मूल्य 100 नाम ...
प्रयोजन ... पता ...

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक विक्रेता

Registration No.: 991 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 नौरंग सिंह

देवी दयाल

ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

0102 महेश

देवी दयाल

ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

# इकरारनामा बिनाकब्जा

हम कि नौरंग सिंह व महेश पुत्रगण देवीदयाल निवासीगण ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ के हैं हमारी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित है। जिसका विवरण सारणी में दिया जा रहा है। चूकि हम इकरारकर्ता को रूपयों की सख्त जरूरत है तथा अन्य किसी स्रोत से पैसे प्राप्त नही कर सकते है इसलिये बजरूरत इकरारकर्ता ने उक्त भूमि को मु0 10,00,000/– रू0 ( रू0 दस लाख ) में विक्रय करना तय किया है उसमें से बतौर बयाना 3,50,000/–(रू0 तीन लाख पचास हजार मात्र) बदस्त **स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी अरविन्द कुमार पुत्र चन्द्रशेखर पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ** से नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। चूँकि इकरारगृहीता के पास सम्पूर्ण प्रतिफल धनराशि न होने के कारण बैनामा हो पाना सम्भव नहीं है इसलिए इकरारगृहीता आज इकरारनामा दिनांक 25/01/2017 से अन्दर मियाद 90 दिन में शेष बची धनराशि अदा कर इकरारशुदा भूमि का पंजीकृत बैनामा निष्पादित कराकर कब्जा ले लेगा। यदि मै इकरारकर्ता इकरारशुदा भूमि का बैनामा इकरारगृहीता के पक्ष में निष्पादित करने में कोई हीला हवाली करते हैं तो इकरारगृहीता को यह अधिकार होगा कि वह चाराजोई अदालत करके इकरारशुदा आराजी का बैनामा अपने पक्ष में करा लेवे। इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न होगा।

नौरंग सिंह महेश

क्रेता

Registration No. : 991 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 **स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रालि0लखनऊ द्वारा**
अधोहस्ता.अरविन्द कुमार पुत्र चन्द्र शेखर
1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ
प्रा0नौकरी

इकरारशुदा आराजी की बाबत यदि कोई अन्य विवाद भविष्य में पाया जाये तो उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ इकरारकर्ता की होगी ।यदि इकरारनामा हो जाने के बाद भी उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई अन्य विवाद पाया जाए ।तो इकरारकर्ता इकरारग्रहीता को मूल धनराशि मय ब्याज सहित वापस कर देगा।इस विक्रय अनुबन्ध की समस्त शर्ते उभयपक्ष व उनके वारिसानों पर लागू होगीं।

भुगतान विवरण :–

मु0 1,50,000/– चेक सं0 012339 दिनांक 23/01/2017

मु0 1,00,000/– चेक सं0 012627 दिनांक 23/01/2017

मु0 1,00,000/– चेक सं0 012341 दिनांक 27/01/2017

---

3,50,000/– प्राप्त किया ।

**इकरारशुदा भूमि का विवरण/सारणी निम्न है :–**

**<u>सारणी इकरारशुदा भूमि</u>**

| गाटा संख्या / रकबा | विक्रयमूल्य | स्टाम्प |
|---|---|---|
| गाटा संख्या 926/ 1.464हे0 में से 1.211हे0 इकरारकर्तागणों का सम्पूर्ण अंश | 10,00,000/– **बयाना 3,50,000/–** | 20,100/– |

नौरंग सिंह महेश

## गवाह

Registration No.: 991 Year : 2017 Book No. : 1

W1 आसरे

प्रभू

रज्जाकपुर मजर शिवलर मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

W2 शैलेन्द्र कुमार वर्मा

नौरंग सिह वर्मा

रज्जाकपुर मजरा शिवलर मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

अतएव यह इकरारनामा बिलाकब्जा अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ्य दशा में समक्ष गवाहान बगैर किसी जोर दबाव नाजायज के तहरीर करा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

**दिनांक :– 25.01.2017**

**गवाह (1)**

ओमी
S/O ...
ग्राम – रुजाकपुर
मजरा – शिवलर
तह0 – मोहनलालगंज
लखनऊ

**ह0 इकरारकर्ता**

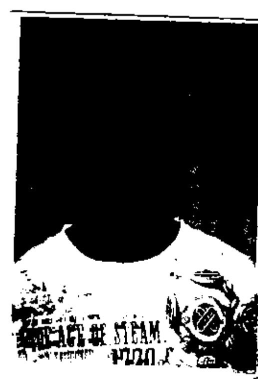
नौरंग सिंह

मेहरा

**ह0 इकरारगृहीता**

**गवाह (2)**

शैलेन्द्र कुमार वर्मा
S/O नौरंगसिंह वर्मा
ग्राम – रुजाकपुर
मजरा शिवलर
तह0 – मोहनलालगंज
लखनऊ



**मसविदाकर्ता**

**(देवेश कुमार सिंह)**
**एडवोकेट**
**तह0 मोहनलाल लखनऊ**

**टाइपकर्ता :**

योगेन्द्र

**योगेन्द्र कुमार**
**तह0 मोहनलाल गंज**
**लखनऊ**

आज दिनांक **27/01/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7670**

पृष्ठ सं. **375** से **402** पर कमांक **991**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

**विजय लक्ष्मी यादव**

**उ.नि.मोहनलालगंज**

**लखनऊ**

27/1/2017