1772/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972960

2364

विक्रय मूल्य– 52,00,000/–
मालियत – 11,14,000/–
देय स्टाम्प – 2,60,000/–
दर – 44,00,000/– प्रति हे0
मूल्यांकन सूची के अनुसार
विक्रेता तथा क्रेता सामान्य जाति का सदस्य है ।

Amarnath

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 01-02-16

मूल्य 25000/- अशासकीय स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972961

2

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार :– कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :– बेली (वी कोड–0103)
3. परगना :– मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :– खसरा सं0 926 / 1.464हे0 मे से 0.253हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 01-02-16

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम स्वामित्व भारद्वाज प्र०लि०

द्वारा

उप चकिड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972959

3

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.253हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाइ	:–	हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति	:–	मोहनलालगंज–गोसाईगंज मार्गसे 100 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित
8. रेलवे स्टेशन से दूरी	:–	5 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि	:–	52,00,000/–
10. जनरल स्टाम्प	:–	2,60,000/–

Amar Nath

शैलेन्द्र

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972958

4

चौहद्दी

पूरब	–	सरहद ग्राम शिवलर
पश्चिम	–	गाटा सं0 922, 923
उत्तर	–	गाटा सं0 927, 928
दक्षिण	–	गाटा सं0 931

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972957

5

विकेता व केता का विवरण

विकेता का विवरण प्रथम पक्ष की संख्या – 01	केता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या – 01
शैलेन्द्र कुमार वर्मा पुत्र नौरंग सिंह निवासी ग्राम – रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0 मोहनलालगंज ,लखनऊ	स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा निदेशक अमर नाथ मिश्रा पुत्र एम.एन मिश्रा निवासी1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 21-02-16

मूल्य 25,000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972956

6

विक्रय–पत्र

मै कि शैलेन्द्र कुमार वर्मा पुत्र नौरंग सिंह निवासी ग्राम – रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0 मोहनलालगंज ,लखनऊ का हूँ मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विकीत भूमि विकेता की क्रय सम्पत्ति है

Amarnath

शैलेन्द्र

उप. कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 01-2-16

मूल्य 25000/- अदत्त स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972955

7

जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज है विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नही है विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में निर्माण होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

दि. 01-02-16
मू. 25000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972954

8

विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि0मी0 तथा सड़क मोहनलालगंज–गोसाईगंज मार्ग से 100 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 52,00,000/– (बावन लाख रू0 मात्र) जिसके आधे 26,00,000/– होते है

0Ql-e276
25000L

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972953

बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा निदेशक अमर नाथ मिश्रा पुत्र एम. एन मिश्रा निवासी1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत सम्पूर्ण धन राशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया।

01-02-24
25000/-
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972952

अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिकीत भूमि पर बाकी नही रहा केता विकीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे ।

Amarnath

विक्रय पत्र

5,200,000.00 /	1,114,000.00	20,000.00	100	20,100.00	40
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री शैलेन्द्र कुमार वर्मा

पुत्र श्री नौरंग सिह

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर मोहनलाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/2/2016 समय 2:24PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
1/2/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शैलेन्द्र कुमार वर्मा
पुत्र श्री नौरंग सिह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0लखनऊ द्वारा निदे.अमर नाथ मिश्रा
पुत्र श्री एम एन मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान ज्ञान बहादुर
कृष्ण कुमार

पेशा कृषि

निवासी रज्जाकपुर शिवलर मोहनलाल गंज लखनऊ

व अरविन्द कुमार
चन्द्र शेखर

पेशा व्यापार

निवासी रज्जाकपुर मजरा शिवलर मोहनलाल गंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 065998

11

यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 01-02-16

शुल्क 5000/-

नाम स्वामित्व भरी [illegible]

ग्राम

उप कोषाधिकारी

विक्रेता

Registration No.: 1772 Year: 2,016 Book No. : 1

0101 शैलेन्द्र कुमार वर्मा

नौरंग सिह

ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर मोहनलाल गुंज लखनऊ

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 065999

12

विक्रीत भूमि बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी। चूकि विकी मालियत से अधिक से जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 01-02-2016

मूल्य 5000/- अंगरेज स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०

द्वारा

उप कोषाधिकारी

क्रेता

Registration No. : 1772 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0लखनऊ द्वारा निदे.अमर नाथ मिश्रा

एम एन मिश्रा

1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यापार

भुगतान विवरण

मु0 8,00,000/– चेक सं0 043529 दिनांक 19/01/2016
मु0 8,00,000/– चेक सं0 043530 दिनांक 19/02/2016
मु0 7,00,000/– चेक सं0 043531 दिनांक 19/03/2016
मु0 7,00,000/– चेक सं0 043532 दिनांक 19/04/2016
मु0 7,00,000/– चेक सं0 043533 दिनांक 19/05/2016
मु0 7,00,000/– चेक सं0 043534 दिनांक 19/06/2016
मु0 8,00,000/– चेक सं0 043535 दिनांक 19/07/2016

कुल मु0 52,00,000/–

सारणी विकीत भूमि

गाटा /रकबा	भूमि दर	मालियत /विक्री
खसरा सं0 926/1.464हे0 मे से 0.253हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश	44,00,000 /–प्रति हे0	विक्री 52,00,000/– मालियत 11,14,000/–

अतएव यह विकय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :– 01.02.2016

गवाह (1)

ह0 विक्रेता

गवाह (2)

ह0 क्रेता

टाईपकर्ता

आशीष कुमार

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

गवाह

Registration No.: 1772 Year : 2016 Book No. : 1

W1 ज्ञान बहादुर

कृष्ण कुमार

रज्जाकपुर शिवलर मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

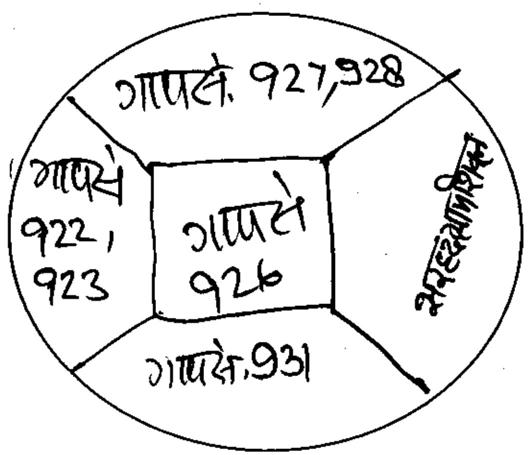
W2 अरविन्द कुमार

चन्द्र शेखर

रज्जाकपुर मजरा शिवलर मोहनलाल गंज लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्य



शैलेन्द्र कुमार वर्मा पुत्र नौरंग सिंह निवासी ग्राम – रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0 मोहनलालगंज ,लखनऊ

खसरा सं0 926 / 1.464हे0 मे से 0.253हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

ह0 / नि0अ0 विक्रेता

ह0 / नि0अ0 क्रेता

दिनांक 01 / 02 / 2016

प्रसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

आज दिनांक **01/02/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6413**

पृष्ठ सं. **341** से **380** पर कमांक **1772**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/2/2016