भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958087

53
245

विक्रय मूल्य	–	38,00,000/–
मालियत	–	3,53,000/–
देय स्टाम्प	–	1,90,000/–
दर	–	**15,00,000/–** प्रति हे0

मूल्यांन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम के अन्तगर्त

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

तेजनरायन

उप को... ...लखनऊ

दिनाँक 8/4/13

मूल्य 25000 ...नगरल स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

द्वारा

उप रोकड़िया

भाग 1

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 53

लेखा या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक

लेखा का प्रकार 1

निष्पादक का नाम वेणी नारायण

प्रतिफल की धनराशि 13800006/353000

(१) रजिस्ट्रीकरण शुल्क

(२) प्रतिलिपि करण शुल्क 10000

(३) निरीक्षण या तलाश शुल्क 20

(४) मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

(५) कमीशन शुल्क

(६) विविध

(७) यान्त्रिक भत्ता

(१) से ६ तक का योग 10020

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 8-4-13

दिनाँक जब से लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
मोहनलाल गंज
लखनऊ

Swastik Mu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958088

B 958088

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :– कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :– बेली
3. परगना :– मोहनलालगंज

तेजनरायन

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
Authorised Signatory

8

उप कोषागार, [illegible]

दिनाँक 8/4/13

मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SU 667060

23 MAR 2018

4. सम्पत्ति का विवरण	:–	गाटा सं0 917/0.235हे0, विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.235हे0, विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई	:–	हेक्टेयर

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

8/4/13

20000

स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667061

7. सड़क की स्थिति	:–	जनपदीय मार्ग से 100मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8. रेलवे स्टेशन से दूरी	:–	6 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि	:–	38,00,000/–
10. जनरल स्टाम्प	:–	1,90,000/–

तेजनारायन

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

दिनांक 8/4/13

मूल्य 25000

नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

298087

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

चौहद्दी गाटा संख्या 917

पूरब	–	गाटा सं0 918
पश्चिम	–	गाटा सं0 916
उत्तर	–	गाटा सं0 915
दक्षिण	–	चकमार्ग

तेजनारायन

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

২২ ৪ ৭৩
১০০০০/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667048

6 MAR 2013

6

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

तेजनरायन पुत्र गजराज निवासी ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ ।

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशाोर गुप्ता पुत्र के0के0 गुप्ता निवासी1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ।

तेजनारायन

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 22-3-13

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

उप सिकेड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

298088

7

विक्रय–पत्र

मै कि तेजनरायन पुत्र गजराज निवासी ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ का हूँ मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है, विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है

तेजनारायन

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta

Authorised Signator

लखनऊ

दिनांक 22-8-13

मूल्य 100.00/- जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

298089

8

जिसका विवरण राजस्व अभिलेखो में कागजात दर्ज है।विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 6 कि0मी0 तथा जनपदीय मार्ग से 100 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, ... लखनऊ
दिनांक 22-8-13
मूल्य 100/- जनरल स्टाम्प
नाम
द्वारा
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

298090

9

विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़ंजा आदि के किनारे स्थित नहीं है विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत ग्राम की कृषि योग्य भूमि है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है। विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 38,00,000/– (अड़तिस लाख रू0 मात्र) जिसके आधे 19,00,000 /– होते है

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta

Authorised Signatory

तेजनारायन

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 22-3-13

मूल्य 100/- जनरल स्टाम्प

नाम द्वारा

उप ...किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र के0के0 गुप्ता निवासी1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ को विक्रय कर दिया।तथा विक्रीत धन राशि बजरिये चैंक संख्या 024247 मु0 36,50,000/- आई.सी.आई.सी. आई0 बैंक शाखा आशियाना , लखनऊ दिनांक 06.04.2013 व मु0 1,50,000 नगद इस प्रकार कुल 38,00,000/- प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

22. 8. 23
10.[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

298092
19 JAN 2013
उप कोषाधिकारी
MLG, लखनऊ

11

अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा केता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे ।यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
Authorised Signatory

तेजनरोपल

২২-৪-১৩
৳৫০০/
ইসলামিক চরিত্র-সংস্কৃতি প্রা. লি.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

298093

19 JAN

उप कोषाधिकारी

12

कि वह मेरी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय ब्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta

Authorised

22-843
10058/
स्वास्तिक-मल्टी ट्रेड प्रा लि

विक्रय पत्र

3,800,000.00 / **353,000.00** 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री तेजनरायन
पुत्र श्री गजराज
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/4/2013 समय 3:02PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
8/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री तेजनरायन
पुत्र श्री गजराज
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर गुप्ता
पुत्र श्री के के गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **अरविन्द कुमार रावत**
पुत्र श्री **राज कुमार**
पेशा **व्यापार**
निवासी **मगहुवा मोहनलालगंज लखनऊ**
व श्री **चन्द्रमौलि सिंह**
पुत्र श्री **ओम प्रकाश सिंह**
पेशा **व्यापार**
निवासी **सिठौलीकलाँ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ**
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
8/4/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

298094

19 JAN

13

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा सं0 917/0.235हे0, विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	15,00,000 /–प्रति हे0	3,53,000/–

तेजनारायण

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta

Authorised Signatory

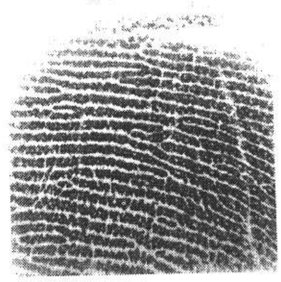
22-3-13

10000/-

विक्रेता

Registration No.: 4363 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 तेजनरायन



गजराज

ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है। चूकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसर विक्रय मूल्य पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

दिनांक :- 08.04.2013

गवाह (1) अरविन्द कुमार रावत पुत्र श्री राजकुमार मगहुआ, मोहनलालगंज लखनऊ

ह0 विक्रेता नन्दकिशोर

गवाह (2) पंकज कुमार पु0 विश्वनाथ आलमबाग लखनऊ

ह0 क्रेता

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Auth...

टाईपकर्ता

महेश कुमार

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 4363 Year : 2,013 Book No. : 1

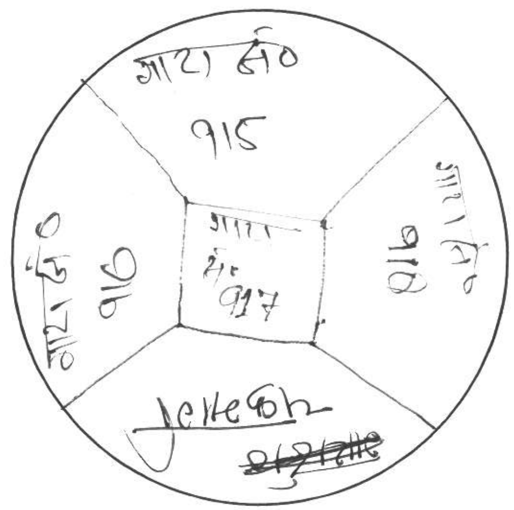
0201 **स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर गुप्ता**

के के गुप्ता

1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या
में स्थित सम्पत्ति का विवरण



तेजनरायन पुत्र गजराज निवासी ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ ।

गाटा सं0 917/0.235हे0,विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

स्थित ग्राम सलेमपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

ह0/नि0अ0 विक्रेता

ह0/नि0अ0 क्रेता

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

दिनांक 08.04.2013

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक **08/04/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **3715**

पृष्ठ सं. **235** से **264** पर कमांक **4363**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

8/4/2013