1196

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001423

15820

विक्रय मूल्य	–	47,00,000/–
मालियत	–	8,47,000/–
देय स्टाम्प	–	1,41,000/–
पूर्व के स्टाम्प	–	94,000/–
कुल स्टाम्प	–	2,35,000/–
दर	–	27,00,000/– प्रति हे0

मूल्यांकन सूची के अनुसार
व 10 प्रतिशत अतिरिक्त दो तरफ रास्ता होने के कारण
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

11926/14

9.5000+141000

18/6/14

24-5-14

उप निबन्धक

20-7-14

6-12-14

[illegible]
25000/-
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001424

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:–	कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम	:–	बेली (वी कोड–0103)
3. परगना	:–	मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण	:–	खसरा सं0 916/0.285हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.285 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण
6. मापन की इकाई	:–	हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति	:–	लखनऊ–सुल्तानपुर राज मार्ग से 100 मीटर से आधिक दूरी पर स्थित
8. रेलवे स्टेशन से दूरी	:–	5 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि	:–	47,00,000/–
10. जनरल स्टाम्प	:–	1,41,000/–

25000/-

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478179

6

चौहद्दी

पूरब	–	गाटा सं0 917
पश्चिम	–	चकमार्ग
उत्तर	–	खसरा संख्या 915
दक्षिण	–	चकमार्ग

26. 7. 54
24008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478180

विकेता व केता का विवरण

विकेता का विवरण प्रथम पक्ष की संख्या – 01	केता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या – 01
राजेन्द्र पुत्र गजराज निवासी ग्राम बेली पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ इण्डियन ओवरसीज बैक 251601000002333	स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी कुलदीप पाण्डेय पुत्र श्री कृष्ण चन्द्र पाण्डेय निवासी1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दि० 21-7-05

रु० 24,000/-

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478181

5

विकय–पत्र

मै कि राजेन्द्र पुत्र गजराज निवासी ग्राम बेली पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विकीत भूमि विकेता की पैत्रक सम्पत्ति है विकेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विकय कर रहा है विकीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, नही है विकीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण आदि नही है। विकीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि0मी0 तथा लखनऊ–सुल्तानपुर राज मार्ग से 100 मीटर से आधिक दूरी पर स्थित विकीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विकीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विकीत आराजी को बएवज मुबलिग 47,00,000/– **(सैतालिस लाख** रू0 मात्र) जिसके आधे 23,50,000 /– होते **है**

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 26-7-05

मूल्य 20000/- जनरल स्टाम्प

नाम द्वारा स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा. लि.

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478182

6

दस्त **स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी कुलदीप पाण्डेय पुत्र श्री कृष्ण चन्द्र पाण्डेय निवासी1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ** को विक्रय कर दिया। जिसमें मु0 10,00,000/– द्वारा चेक सं0 634219 दिनांक 21/05/2014 व मु0 5,00,000/– द्वारा चेक सं0 031934 दिनांक 1/5/2014 दोनो चेक आई.सी.आई.सी.आई बैक द्वारा इकरारनामा प्राप्त किया था

(6)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 26-2-05

मूल्य 20,000/- जनरल स्टाम्प

नाम द्वारा [illegible]

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 120428

23 JUL 2014

तथा शेष धनराशि मु0 32,00,000/– जिसमे मु0 5,00,000/– द्वारा चेक सं0 000005 दिनांक 13/6/2014 एच.डी.एफ.सी बैक व मु0 5,00,000/– द्वारा चेक सं0 032642 दिनांक 16/07/2014 आई.सी.आई.सी.आई बैक व मु0 2,00,000/– द्वारा चेक सं0 000027 दिनांक 26/7/2014 व मु0 2,00,000/– द्वारा चेक सं0 000075 दिनांक 24/07/2014 व मु0 18,00,000/– द्वारा चेक सं0 000074 दिनांक 24/7/2014 इस प्रकार कुल धनराशि मु. 47,00,000/– प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा केता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे ।यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा

क्रम संख्या 7921
दिनांक 26/7/14
मूल्य 5000/-
नाम व पता स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० लखनऊ
प्रयोजन ...

एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तह० M.L.C. लखनऊ
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 120429

23 JUL 2014

कि वह मेरी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी। **चूकि विक्री मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार स्टाम्प शुल्क विक्री पर अदा किया जा रहा है।**

1 उक्त इकरारनामा दिनांक 22/05/2014 को बही सं0 1 जिल्द सं0 4641 पृष्ठ सं0 377 से 424 पर कमांक 7816 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय मोहनलालगंज के यहां दर्ज है।

क्रम संख्या 7922
दिनांक 26/7/14
मूल्य 1000
नाम व पता स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि०
प्रयोजन
एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तह० ... लखनऊ
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

विक्रय पत्र

4,700,000.00 /	**847,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राजेन्द्र
पुत्र श्री गजराज
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम बेली पर0 तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/7/2014 समय 12:17PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
28/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री राजेन्द्र
पुत्र श्री गजराज
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बेली पर0 तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

क्रेता
स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा अधोहस्ता.कुलदीप पाण्डेय
पुत्र श्री कृष्ण चन्द्र पाण्डेय
पेशा कृषि
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री कैलाश
पुत्र श्री तुल्लू राम
पेशा कृषि
निवासी बेली तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ
व श्री श्रीपाल
पुत्र श्री सुख लाल
पेशा कृषि
निवासी कोराना पो0 भीलमपुर मोहन लाल गंज लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 422967

9

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा /रकबा	भूमि दर	मालियत /विक्री
खसरा सं0 916/0.285हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण	27,00,000 /-प्रति हे0 व 10 प्रतिशत अतिरिक्त दो तरफ रास्ता होने के कारण	विक्री 47,00,000/- मालियत 8,47,000/-

28. 7-14

विक्रेता

Registration No.: 11926   Year : 2,014   Book No. : 1

0101 राजेन्द्र

गजराज

ग्राम बेली पर0 तह0 मोहन लाल गज लखनऊ

कृषि

अतएव यह विकय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :– 26.07.2014

गवाह (1) [illegible] ह0 विक्रेता

गवाह (2) [illegible] ह0 क्रेता

टाईपकर्ता

विमल कुमार
तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(डी.के. सिंह)
एडवोकेट
मोहनलालगंज , लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 11926 Year : 2,014 Book No. : 1

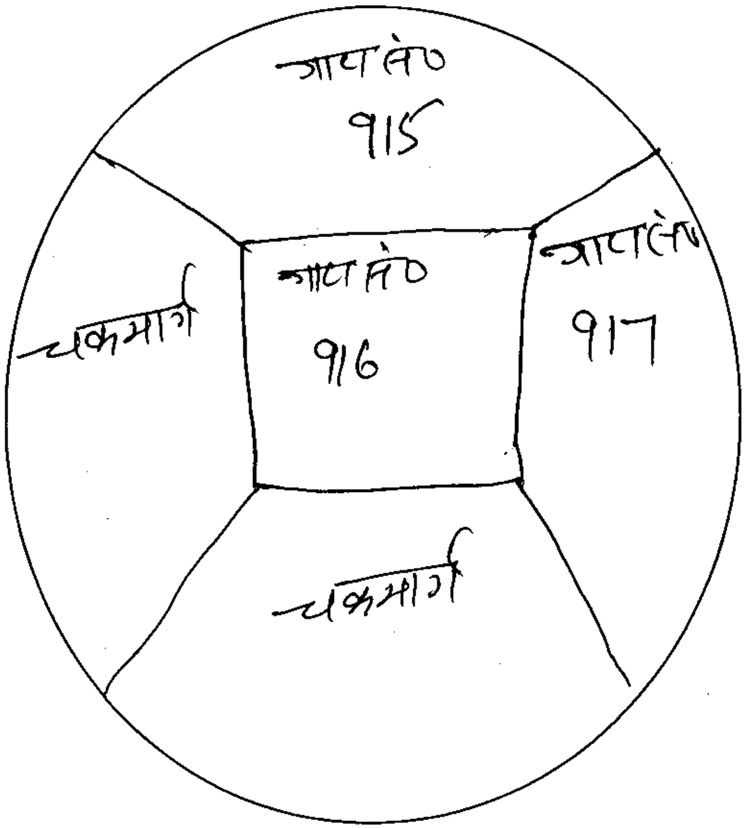
0201 **स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा अधोहस्ता.कुलदीप पाण्डेय**

कृष्ण चन्द्र पाण्डेय

1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

कृषि

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्य



राजेन्द्र पुत्र गजराज निवासी ग्राम बेली पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

खसरा सं0 916/0.285हे0 विकेता का सम्पूर्ण

ह0/नि0   ह0/नि0अ0 क्रेता

दिनांक 26.7.2014   **मसविदाकर्ता**

(डी.के. सिंह)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ

T.M
वादसं. 1097/14/15
आदेशदिनांक 6/12/14

आज दिनांक **28/07/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4815**

पृष्ठ सं. **319** से **340** पर कमांक **11926**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

28/7/2014