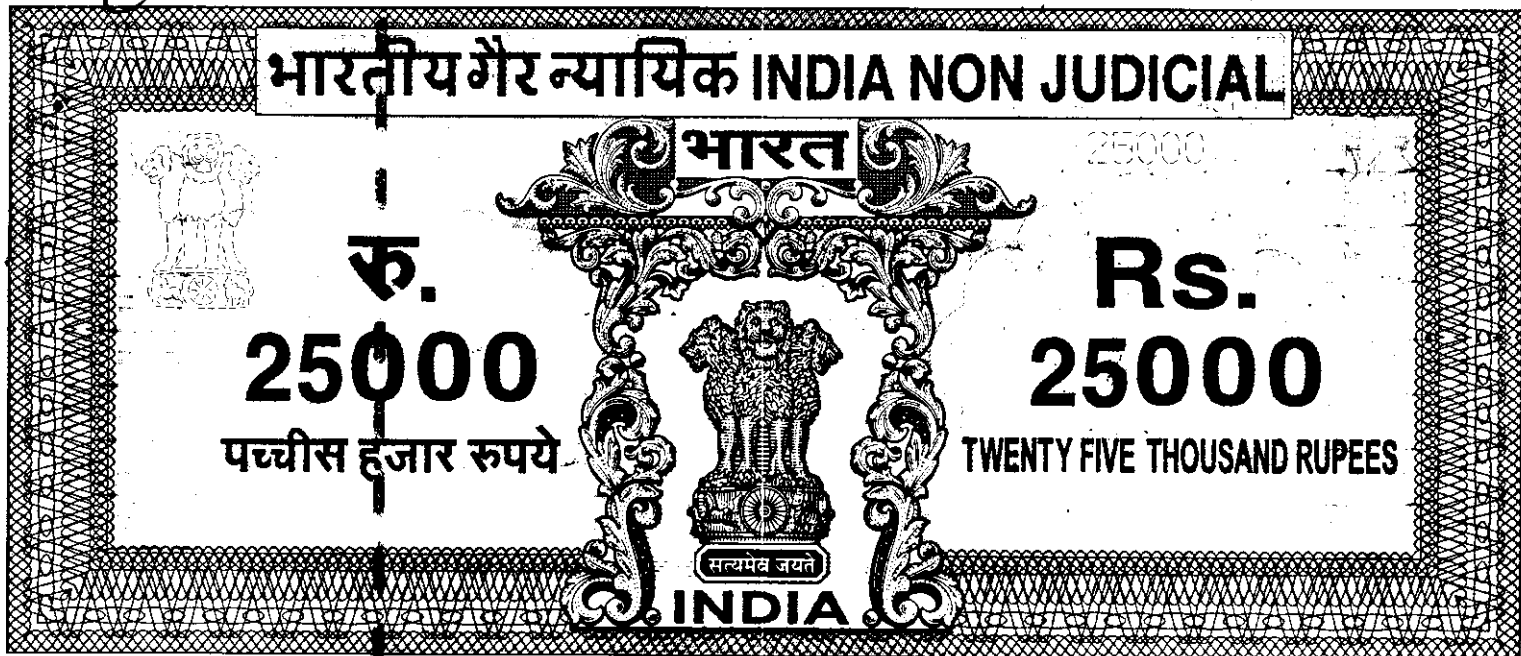




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958938



48

308

क्र. 9040/13
वि. 199008/15/100
दस्तावेज नं. 4630/13
दि. 15.11.13 को समायोजित
किया गया।

18-7-13

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	—	9,40,000 /—
मालियत	—	34,20,000 /—
वर्तमान स्टाम्प	—	1,51,100 /—
पूर्व में दिया गया स्टाम्प	—	19,900 /—
कुल स्टाम्प	—	1,71,000

भूमि किस्म/दर — प्लॉट आवासीय 3,000 /— प्र0वर्गमी0
मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम

नि. नं.



अंग 2

नि. नं. 2100/13



Greenpark Infraproject Pvt. Ltd

Authorized Signatory

10-13

28000

28000

21 + 1100 - 28000 - 28000

11



888888



Greenbank Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorized Sign

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958939

2

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड/परगना : शिवलर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
3. सम्पत्ति का विवरण : प्लॉट आवासीय
4. मापन की ईकाई : वर्ग मीटर
5. प्लॉट का क्षेत्रफल : भूखण्ड संख्या 1839 रकबा 0.021हे0 व 1841 रकबा 0.048हे0 व गाटा सं01856 रकबा 0.051हे0 कुल तीन किता कुल रकबा 0.120हे0 यानी 1200 वर्गमीटर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश

निष्ठा



अगनू

निष्ठा



निष्ठा

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

18-2-73

25000

21/11/73

11



Approved 2
Greenbank Industrial

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958940

6. सड़क की स्थिति : 3 मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग से
100 मीटर से अधिक दूर स्थित है
7. प्रतिफल की धनराशि : 9,40,000 /-
8. रेलवे स्टेशन से दूरी : 6 किमी०

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 02

अगनू पुत्र दीनदयाल व श्रीमती रामकली उर्फ जानकी पत्नी अगनू
निवासी गण ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर० व तह० मोहनलालगंज
लखनऊ

अगनू

रामकली

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd
Authorised Signatory

સા. નં. ૧૦૭૭, પો. નં. ૧૦૭૭, તા. ૧૦/૭/૭૭

રિજીસ્ટ્રેશન નં. ૧૦-૧-૧૩

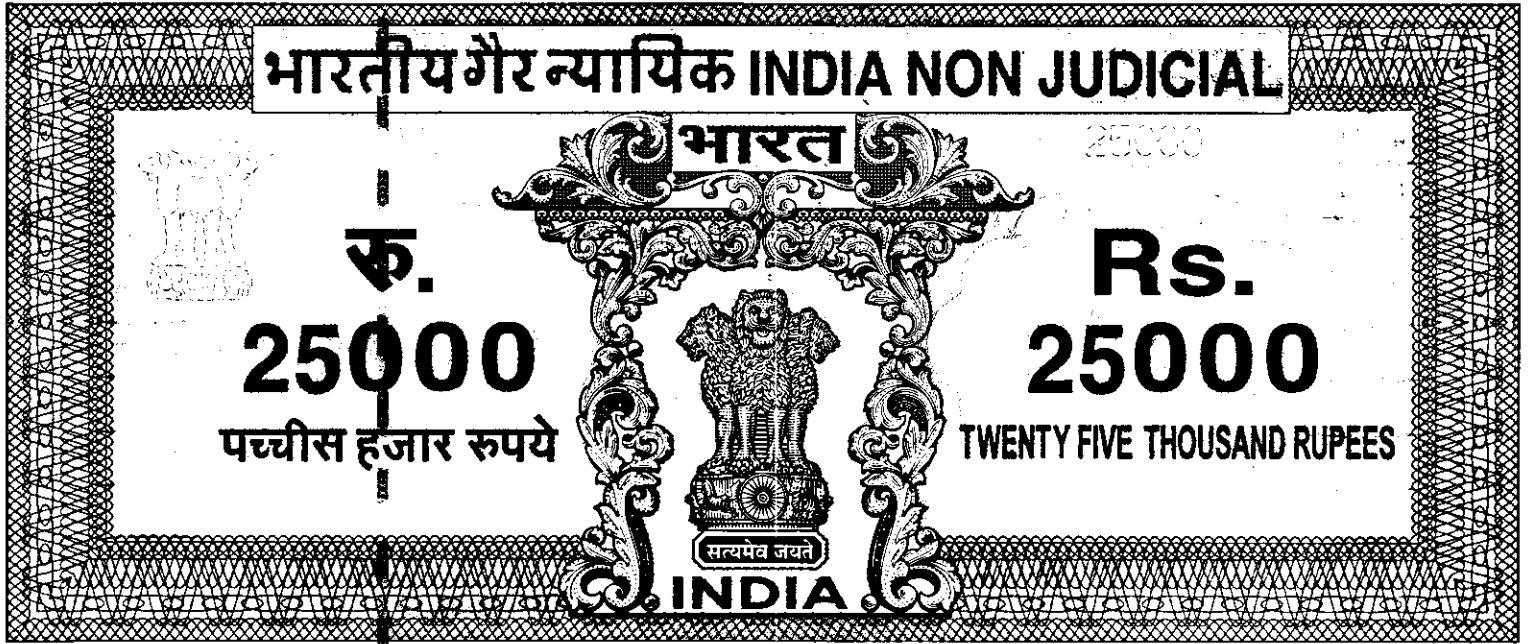
સુ. નં. ૨૨૦૦૦૭

સુ. નં. ૧૦૭૭ માં નોંધાયેલ છે. (૫૦)

સા. નં. ૧૦૭૭



Registered under the
Gujarat Registration Act, 1908



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958941

केता का विवरण
द्वितीय पक्ष का विवरण 1

ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता 8 प्रथम तल 3/38 विराम
खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा आधोहस्ताक्षरी पंकज कुमार पुत्र
विश्वनाथ निवासी 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ

निम्न
श्रीमान
पंकज कुमार

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

द्वारा.....

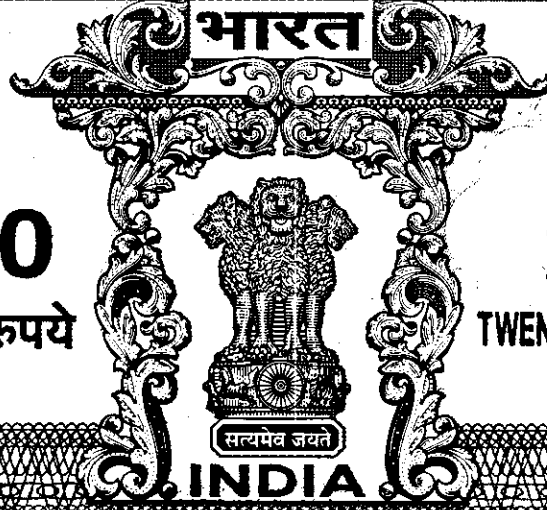
उप रीकडिया



Glennbrook

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958942

5
वौहदूदी गाटा सं० 1839
पूरब :- गाटा सं० 1840
पश्चिम :- गाटा सं० 1840
उत्तर :- गाटा सं० 1838
दक्षिण :- गाटा सं० 1840
वौहदूदी गाटा सं० 1841
पूरब :- गाटा सं० 1840
पश्चिम :- गाटा सं० 1840
उत्तर :- गाटा सं० 1842
दक्षिण :- गाटा सं० 1840

कि.म.
कि.म.
लक्ष्मी
लक्ष्मी

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 18-7-73

मूल्य 25000/- जमाने लिये

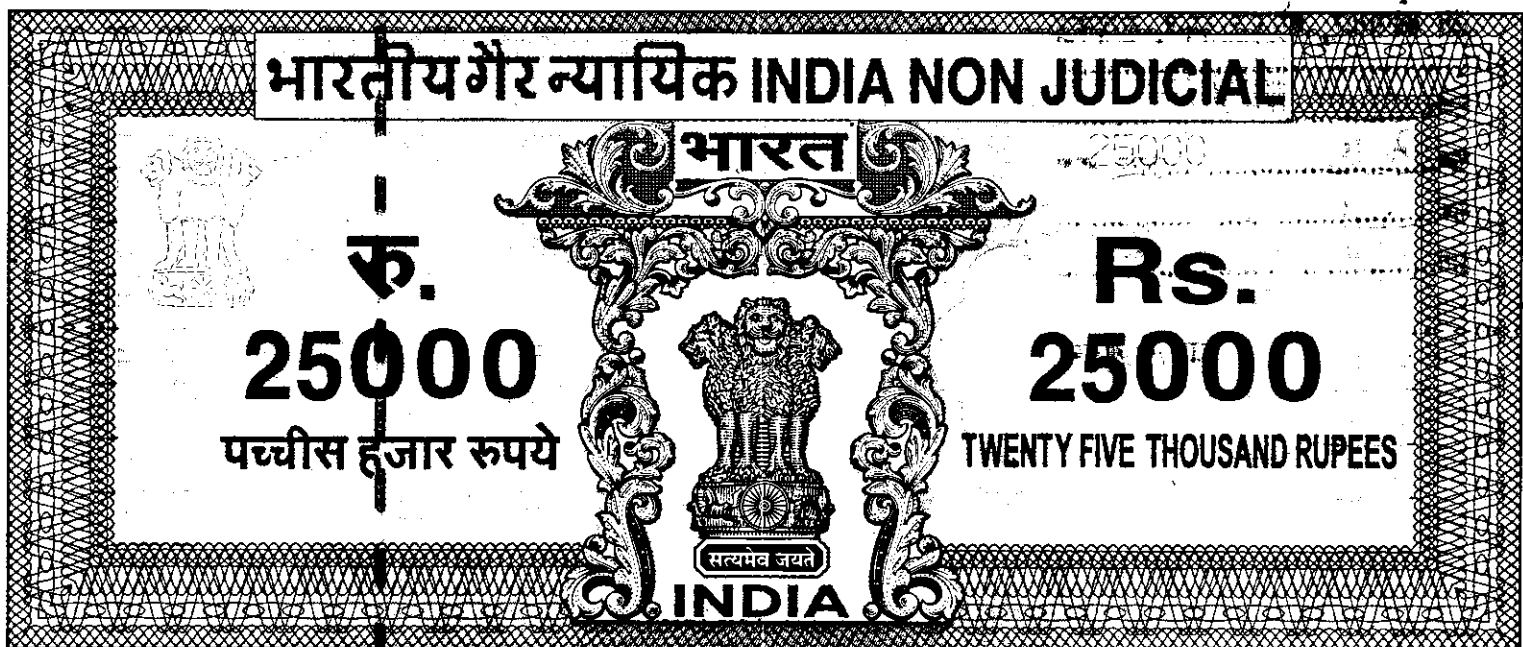
नाम श्री/श्रीमती/श्रीमान प्रो. वि. पी. (म)

द्वारा

उप रोका दिया



18/7/73
25000/-
25000/-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958943

6
चौहदूदी गाटा सं० 1856
पूरब :- गाटा सं० 1855
पश्चिम :- गाटा सं० 1857
उत्तर :- गाटा सं० 1851
दक्षिण :- गाटा सं० 1854

विक्रय पत्र

हम कि अगनू पुत्र दीनदयाल व श्रीमती रामकली उर्फ जानकी पत्नी अगनू निवांसी गण ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर० व तह० मोहनलालगंज लखनऊ के है।

दिनांक
२५/५/२००८

सि.मि. (अगनू की)
अगनू की

Green Project Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

①

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

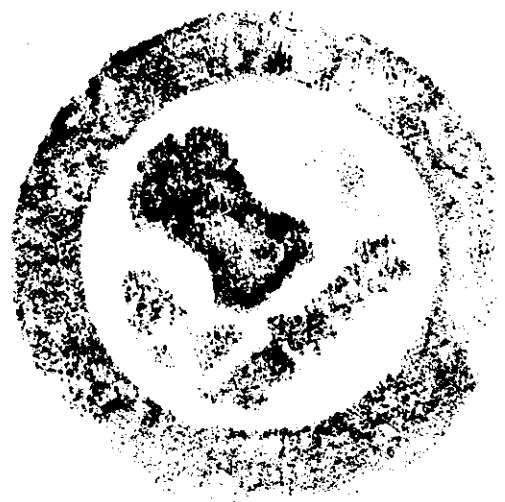
दिनांक 18-2-13

मूल्य 2500/- जनरल स्टाम्प

नाम 213 पारक इ-मम प्रोजेक्ट 211: (म)

द्वारा

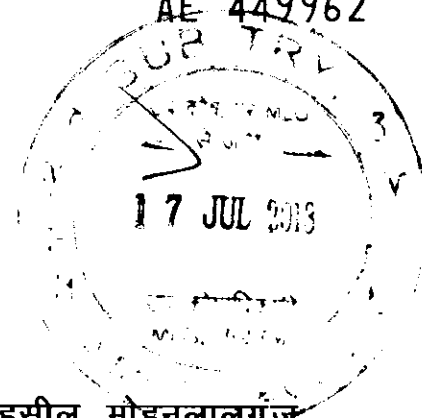
उप रोकेडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 449962



7

हमारा आवासीय प्लॉट स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार और विवाद से پاک व साफ है। विक्रीत प्लॉट मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्गसे 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। और रेलवे स्टेशन से 6 किमी० की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लॉट आवासीय है। जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिक 9,40,000/- (नौ लाख चालीस हजार रु०) जिसके आधे 470,000/- रु० होते हैं। जिसमे मु० 8,90,000 बजरिये चेक सं० 110893 दिनांकित 6/4/2013 आई.सी.आई.सी.आई बैंक शाखा आशियाना लखनऊ वक्त इकरारनामा प्राप्त किया शेष मु० 50,000 नगद आज दिनांक को वक्त बैनामा प्राप्त कर बदस्त ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता 8 प्रथम तल 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ

मम. अजय सिंह
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.
[Signature]
Authorised Signatory

उप कौषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 18-7-13

मूल्य 1000 रु. जमल स्थाय

नाम उपरी पाठक इकाई प्रो. 2 म. 10

द्वारा उपरी पाठक इकाई प्रो. 2 म. 10

उपरी पाठक इकाई

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राजन पाल

पुत्र श्री राम रतन राजन पाल

पेशा व्यापार

निवासी रज्जकपुर शिवलर तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

व श्री नेक राम नेक राम

पुत्र श्री अंगनू

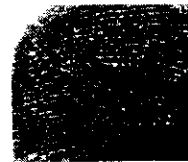
पेशा कृषि

निवासी रज्जकपुर शिवलर मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

विक्रेता का पहचान पत्र यूपी21/106/183384, यूपी/21/106/183385

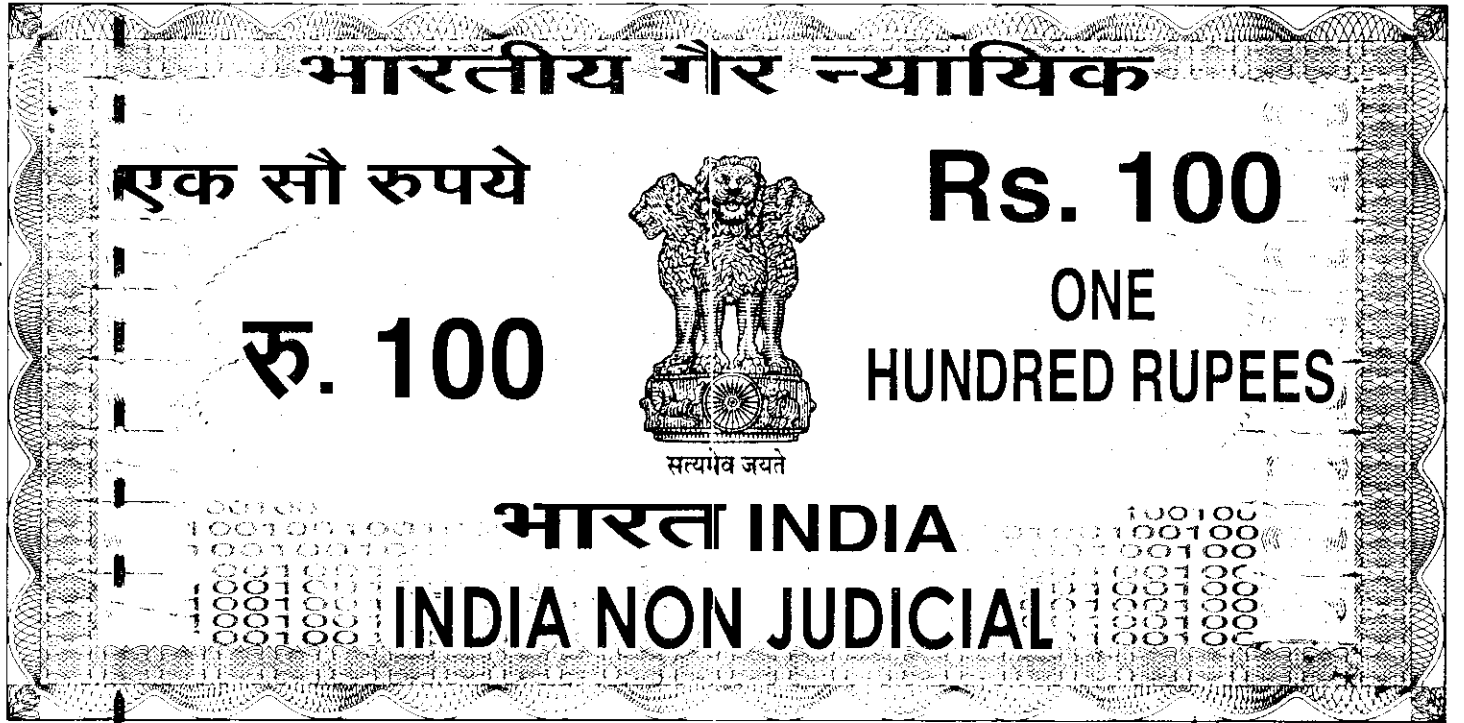


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

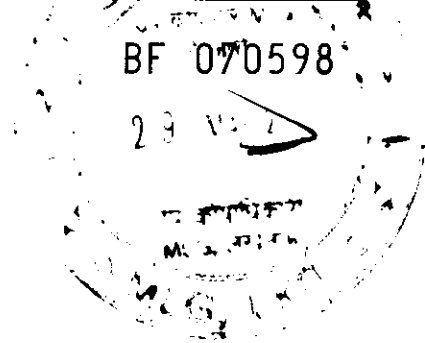
एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

18/7/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



8

द्वारा आधोहस्ताक्षरी पंकज कुमार पुत्र विश्वनाथ निवासी 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लॉट पर क्रेता को अपने तुल्य करा दिया। इसमें हम विक्रेतागणों को या हमारे परिवार एवं वारिसानों को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी। विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली हमारी दीगर जायदाद से वसूल कर लेवे।

वि. क. शं. म. १



वि. क. शं. म. १/३५
५-१-१९८८



Greenpark Infra Project Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 18-7-2013

पुत्र 150 जनरल स्थान

नाम 21-4 पण्डित इन्द्र - प्रोविडेंट म. सं.

द्वारा उप रोक्कड़िया

विक्रय पत्र

940,000.00 / 3,420,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

श्री

अंगनू

पुत्र श्री

दीन दयाल

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी

ग्राम: रज्जाकपुर मजरा शिवलर मोहन लाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 18/7/2013

समय 1:52PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री अंगनू

पुत्र श्री दीन दयाल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर मोहन लाल

गंज लखनऊ

ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रो. प्राई. लि. द्वारा अधि. हस्ता. पंकज

कुमार

पुत्र श्री विश्वनाथ

पेशा व्यापार

निवासी 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ

श्रीमती रामकली उर्फ जानकी

पत्नी श्री अंगनू

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर मोहन लाल

गंज लखनऊ

विक्रीत भूमि की मालियत का विवरण

भूखण्ड संख्या 1839 रकबा 0.021हे0 व 1841 रकबा 0.048हे0 व गाटा सं01856 रकबा 0.051हे0 कुल तीन किता कुल रकबा 0.120हे0 यानी 1200 वर्गमीटर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश जिसमें 1000 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर 3000 प्रतिवर्गमीटर की दर से मालियत 30,00,000/-रु0 होती है तथा शेष रकबा 200 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर से 30 प्रतिशत की कमी करते हुए निर्धारित दर 2100 वर्गमीटर की दर से मालियत 4,20,000/- होती है इस प्रकार कुल मालियत 34,20,000/-रु0 होती है जिस पर नियमानुसार कुल स्टैम्प शुल्क 2,34,000/- का अदा किया जा रहा है

विक्रीत प्लॉट राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

1. विक्रीत प्लॉट विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। तथा भूखण्ड सं0 उपरोक्त समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।
2. उपरोक्त इकरारनामा दिनांक 27/4/2013 को बही सं0 1 जिल्द सं0 3754 पृष्ठ 85 से 102 पर क्रमांक 5242 पर पंजीकृत है।

विक्रीत प्लॉट का विवरण

प्लॉट की स्थिति	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत/विक्री
प्लॉट स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील-मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	भूखण्ड संख्या 1839 रकबा 0.021हे0 व 1841 रकबा 0.048हे0 व गाटा सं01856 रकबा 0.051हे0 कुल तीन किता कुल रकबा 0.120हे0 यानी 1200 वर्गमीटर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश	3,000/ प्रति वर्ग मीटर	मालियत 34,20,000/- विक्री 9,40,000/-

तफसील वसूलयाबी जरसमन धनराशि :-

मु0 8,90,000 बजरिये चेक सं0 110893 दिनांकित 6/4/2013 आई.सी.आई.सी.आई बैंक शाखा आशियाना लखनऊ वक्त इकरारनामा प्राप्त किया शेष मु0 50,000 नगद आज दिनांक को वक्त बैनामा प्राप्त किया इस प्रकार कुल विक्रीत धनराशि 9,40,000 /-प्राप्त कर लिया है।

निर्वाहक
प्राप्त
Greenpark Infra Project Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 9040

Year : 2,013

Book No. : 1

0101 अंगनू

दीन दयाल

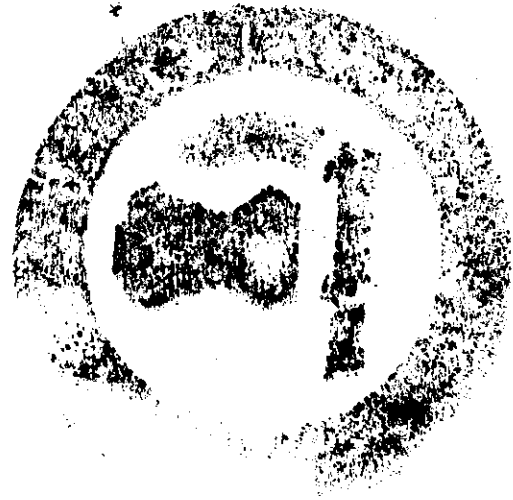
ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर मोहन लाल गंज लखनऊ
कृषि



0102 रामकली उर्फ जानकी

अंगनू

ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर मोहन लाल गंज लखनऊ
गृहिणी



क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है।
उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व
मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-18.07.2013

गवाहान

1. बालन पाल शर्मा अग्रवाल

रज्जुवाड़ा शिवपुर
मोहन लाल गंज
लखनऊ

विक्रेतागण के हस्ताक्षर

मि. आ. अंगूरी

मि. अ. शर्मा अंगूरी

लखनऊ

2. नंदराम शर्मा अंगूरी निवा
रज्जुवाड़ा शिवपुर
मोहन लाल गंज
लखनऊ

क्रेता के हस्ताक्षर

Greenpark Infraprojects Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

टाईपकर्ता

विमल कुमार

(विमल कुमार)

तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता



(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट ।

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 9040

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रो.प्राई.लि.द्वारा अधि.हस्ता.पंकज कुमार
विश्वनाथ
3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ
व्यापार



भूखण्ड संख्या 1839 रकबा 0.021हे0 व 1841 रकबा 0.048हे0 व गाटा सं01856 रकबा 0.051हे0 कुल तीन किता कुल रकबा 0.120हे0 यानी 1200 वर्गमीटर विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश

विकेता- अगनू पुत्र दीनदयाल व श्रीमती रामकली उर्फ जानकी पत्नी अगनू निवासी गण ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

कैता- ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 पता 8 प्रथम तल 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा आधोहस्ताक्षरी पंकज कुमार पुत्र विश्वनाथ निवासी 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ

चौहदूदी गाटा सं0 1839

पूरब :- गाटा सं0 1840

पश्चिम :- गाटा सं0 1840

उत्तर :- गाटा सं0 1838

दक्षिण :- गाटा सं0 1840

चौहदूदी गाटा सं0 1841

पूरब :- गाटा सं0 1840

पश्चिम :- गाटा सं0 1840

उत्तर :- गाटा सं0 1842

दक्षिण :- गाटा सं0 1840

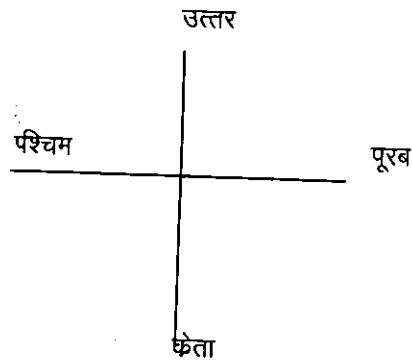
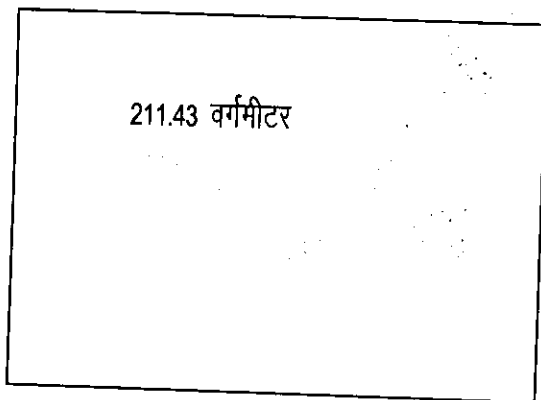
चौहदूदी गाटा सं0 1856

पूरब :- गाटा सं0 1855

पश्चिम :- गाटा सं0 1857

उत्तर :- गाटा सं0 1851

दक्षिण :- गाटा सं0 1854



विकेता

वि अ अंगनू



वि अ अंगनू/346
जानकी



Greenpa

कैता Project Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

आज दिनांक 18/07/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3919

पृष्ठ सं. 337 से 358 पर क्रमांक 9040

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

18/7/2013

