भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958210

33

259

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	–	9,00,000/–
मालियत	–	62,13,000/–
स्टाम्प	–	2,93,000/–
पूर्व के स्टाम्प	–	18,000/–
कुल स्टाम्प	–	3,11,000/–

भूमि किस्म/दर – प्लाट आवासीय 3,000/– प्र0वर्गमी0
मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम

क0/वि0प0सं0 5341/13
दिया गया, स्टाम्प रु0 18,000/- 293,000/-
ह0 वि0 प्र0 सं0 1006011
दि0 19/9/12 को समायोजित
किया गया।

उप निबन्धक
मो0लालगंज
30-11-13

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

नि0आ0

नि0आ0

नन्दकुँ

नन्दकुँ

उप कोषागार, [illegible], लखनऊ

दि० 25/4/13

मूल्य 25000 ... स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

द्वारा...

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958213

SUB TREASURY
उप कोषागार MLG से जारी
10 APR 2013
उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ
MLG. LKO.

2

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड / परगना : बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

नि० अं०

नि० अं०

25/4/13
25000
स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958212

10 APR 2013

3

3. सम्पत्ति का विवरण : प्लाट आवासीय

4. मापन की ईकाई : वर्ग मीटर

Swastik Multitrade Pvt. Ltd

Authorised

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 25/4/13

मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958211

B 958211

10 APR 20..

5. प्लाट का क्षेत्रफल	:	गाटा संख्या 931मि रकबा 0. 253हे0 यानी 2530 वर्गमीटर विकेता का सम्पूर्ण अंश

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नि0 अं0

नि0 अं0

उप कोषागार, [illegible], लखनऊ

दिनांक 25/4/13

मूल्य 25000 [illegible] स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

द्वारा

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958215

B 958215

6.	सड़क की स्थित	:	मोहनलालगंज गोसाईंगंज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थिर है
7.	प्रतिफल की धनराशि	:	9,00,000/–
8.	रेलवे स्टेशन से दूरी	:	3 किमी

नि० अ०

नि० अ०

Swastik Multitrade Pvt. Ltd

Authorised Signato

[illegible], लखनऊ

दिनांक 25/4/13

मूल्य 25000 [illegible]

नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

द्वारा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958214

6

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 02

नन्हकऊ पुत्र मन्नू व श्रीमती नन्हकई पत्नी नन्हकऊ निवासी गण ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta

Authorised Signatory

नि०अं०

नन्हकऊ

नि०अं०

नन्हकई

25/4/13
25000
स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958216

B 958216

7

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशाोर गुप्ता पुत्र के0के0 गुप्ता निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, ..., लखनऊ

दिनाँक 25/4/13

मूल्य 25000

नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

द्वारा...

उप ...कड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958217

8

विक्रीत गाटा सं0 931(मिनजुबला)

पूरब	:—	सरहद ग्राम शिवलर
पश्चिम	:—	गाटा संख्या 936,937,व 943
उत्तर	:—	गाटा संख्या 933, 932,923,व 926 आदि
दक्षिण	:—	सरहद ग्राम हबुआपुर

Swastik Multitrade Pvt. Ltd

Authorised Signator

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 25/4/13

मूल्य 25000 भारत स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958218

B 958218

9

विक्रय पत्र

हम कि नन्हकऊ पुत्र मन्नू व श्रीमती नन्हकई पत्नी नन्हकऊ निवासी गण ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है । हमारा आवासीय प्लाट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta

Authorised Signatory

नि॰ अं॰

नि॰ अं॰

नन्हकई

नन्हकऊ

25/4/13
25000
स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958219

10

विक्रीत प्लाट मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्गसे 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। और रेलवे स्टेशन से 3 किमी0 की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लाट आवासीय है। जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है उक्त प्लाट को बजरूरत खुद मुबलिक 9,00,000/- (नौ लाख रू0) जिसके आधे 4,50,000/- रू0 होते है।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd

R. Gupta

Authorised Signator

25/4/13
25000
स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958220

SUB TRY. उप कोषागार MDG से जारी 10 APR 2013 उप कोषाधिकारी

11

बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0 पता 1/51, विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशाोर गुप्ता पुत्र के0के0 गुप्ता निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ। को विक्रय करके मु0 2,00,000/– बजरिये चेक संख्या 020462 आई.सी.आई.सी. आई. बैक शाखा आशियाना ,लखनऊ व मु0 50,000/– नगद

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta

Authorised Signatory

A31

A31

दिनांक 25/4/13

मूल्य 25000

नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 701420

17 APR 2015

12

इस प्रकार 2,50,000/–वक्त इकरारनामा प्राप्त कर लिया था तथा शेष 6,50,000/– जिसमें मु0 1,00,000/– बजरिये चेक सं0 022200 दिनाकित 19/12/2012 व 5,50,000/– द्वारा चेक सं 022446 दिनांकित 20/03/2013 आई.सी.आईसी.आई बैंक शाखा आशियाना वक्त बैनामा

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 1571 तिथि 27/4/13

मूल्य 1000 नाम स्वास्तिक मलीट्यूड प्रा० लि०

प्रयोजन रजि० पता लखनऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैद्यता अवधि 31/3/2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 403044

13

इस प्रकार कुल 9,00,000/— प्राप्त कर लिया है इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd

Authorised Signator

क्रम संख्या 1556

दिनाँक 22/04/13

मूल्य

नाम व पता

प्रयोजन

एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 17/2000 तह० M.L.G. लखनऊ

वैधता अवधि 31-03-2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 403045

14

विक्रीत प्लाट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली हमारी दीगर जायदाद से कर लेवे ।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या....... 1557
दिनाँक....... 22/04/13
मूल्य...50 रु. स्वास्तिक नेटवर्क्स प्रा लि.
नाम व पता.......
प्रयोजन.......

एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तह० ... लखनऊ
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 403046

15

विक्रीत प्लाट की मालियत का विवरण :—

गाटा संख्या 931मि रकबा 0.253हे यानी 2530 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश जिसमें 1,000 वर्गफिट जिसकी मालियत 3,000/— प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत 30,00,000/— होती है तथा 1,530 वर्गमीटर की मालियत निर्धरित की दर में 30 प्रतिशत कम कर के मु0 21,00/— प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत 32,13,000/—होती है

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authoris...

क्रम संख्या 1134
दिनाँक 27/04/13
मूल्य 5000
नाम व पता
प्रयोजन
एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 सह० M.L.गंज लखनऊ
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राकेश
पुत्र श्री मन्नू
पेशा व्यापार
निवासी बेली त मोहनलालगज लखनऊ

व श्री रवी शंकर
पुत्र श्री चेतराम
पेशा व्यापार
निवासी बेली त मोहनलालगज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
30/4/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 901418

17 APR 2013

इस प्रकार कुल मालियत 62,13,000/– होती है। जिस पर नियमानुसार कुल स्टाम्प शुल्क रू0 3,11,000/–अदा किया जा रहा है।

1– विक्रीत प्लाट राजमार्ग ,जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।विक्रीत प्लाट विक्रेता की पैत्रृक सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखो में दर्ज कागजात है। तथा गाटा संख्या 931मि समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है जो कि राजस्व अभिलेखो में दर्ज है

2– उक्त इकरारनामा दिनांक 19/09/12 को बही सं0 1 जिल्द सं0 3346 पृष्ठ सं0 259 से 274 पर कम्रांक 10060 पर पंजिकृत है।

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 1572 तिथि 27/4/13

मूल्य 10002 नाम स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० लखनऊ

प्रयोजन रजि० पता

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैद्यता अवधि 31/3/2015 तक

विक्रय पत्र

900,000.00 /	**6,213,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री नन्हकऊ
पुत्र श्री मन्नू
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/4/2013 समय 2:33PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
30/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नन्हकऊ
पुत्र श्री मन्नू
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर गुप्ता
पुत्र श्री के के गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

श्रीमती नन्हकई
पुत्र श्री नन्हकऊ
पेशा गृहिणी
निवासी बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उप कोषागार MLG
AG 901417
17 APR 2013
उप कोषाधिकारी
MLG, लखनऊ
MLG, LKO.

विक्रीत प्लाट का विवरण

प्लाट की स्थित	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत / विक्री
प्लाट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	गाटा संख्या 931मि रकबा 0.253हे0 यानी 2530 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	3,000 / प्रति वर्ग मीटर	कुल मालियत 62,13,000 / — विक्री 9,00,000 / —

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
Authorised ...

क्रमांक 1573 तिथि 27/4/13
मूल्य 1000 नाम स्वास्तिक मलीहा प्रा० लि०
प्रयोजन रजि० पता लखनऊ

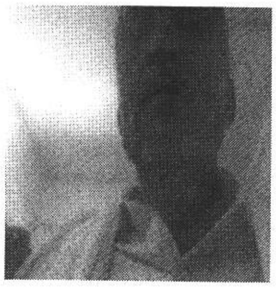
एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31/3/2015 तक

विक्रेता

Registration No.: 5341 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 **नन्हकऊ**

मन्नू
ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार



0102 **नन्हकई**

नन्हकऊ
बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
गृहिणी

अतएव यह विकय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है। उपरोक्त **विकय पत्र** में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक–27.04.2013

गवाहान

1.

विक्रेता के हस्ताक्षर

2.

क्रेता के हस्ताक्षर

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

टाईपकर्ता
(विमल बाजपेई)
तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट ।
तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

क्रेता

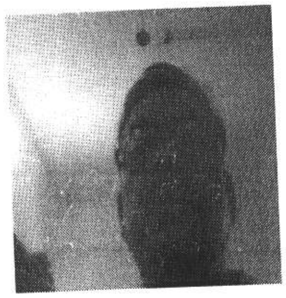
Registration No. : 5341 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 **स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर गुप्ता**

के के गुप्ता

1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार



मानचित्र भूखण्ड

भूखण्ड संख्या.............................रकबा.......................वर्गफीट.......................वर्गमीटर

पैमाईशी – लम्बाई ....फिट–चौडाई.............................फिट

खसरा संख्या 931 मि० / 0.2530 हे०

स्थित बैली परगना व तह० मोहनलालगंज

विक्रेता नन्हकऊ पुत्र मन्नू व श्रीमती नन्हकई पत्नी नन्हकऊ,
ग्राम बैली परगना व तह० मोहनलालगंज

क्रेता स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० द्वारा राजकिशोर गुप्ता
पुत्र के० के० गुप्ता

चौहद्दी

पूरब सरहद ग्राम [illegible]

पश्चिम गाटा सं० 936, 937 व 943

उत्तर गाटा सं० 933 व 932, व 923 व 926 आदि

दक्षिण सरहद ग्राम

2530 वर्ग मी०

उत्तर

पश्चिम — पूरब

दक्षिण

हस्ताक्षर विक्रेता

नन्हकऊ

नन्हकई

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **30/04/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **3758**

पृष्ठ सं. **211** से **248** पर कमांक **5341**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/4/2013