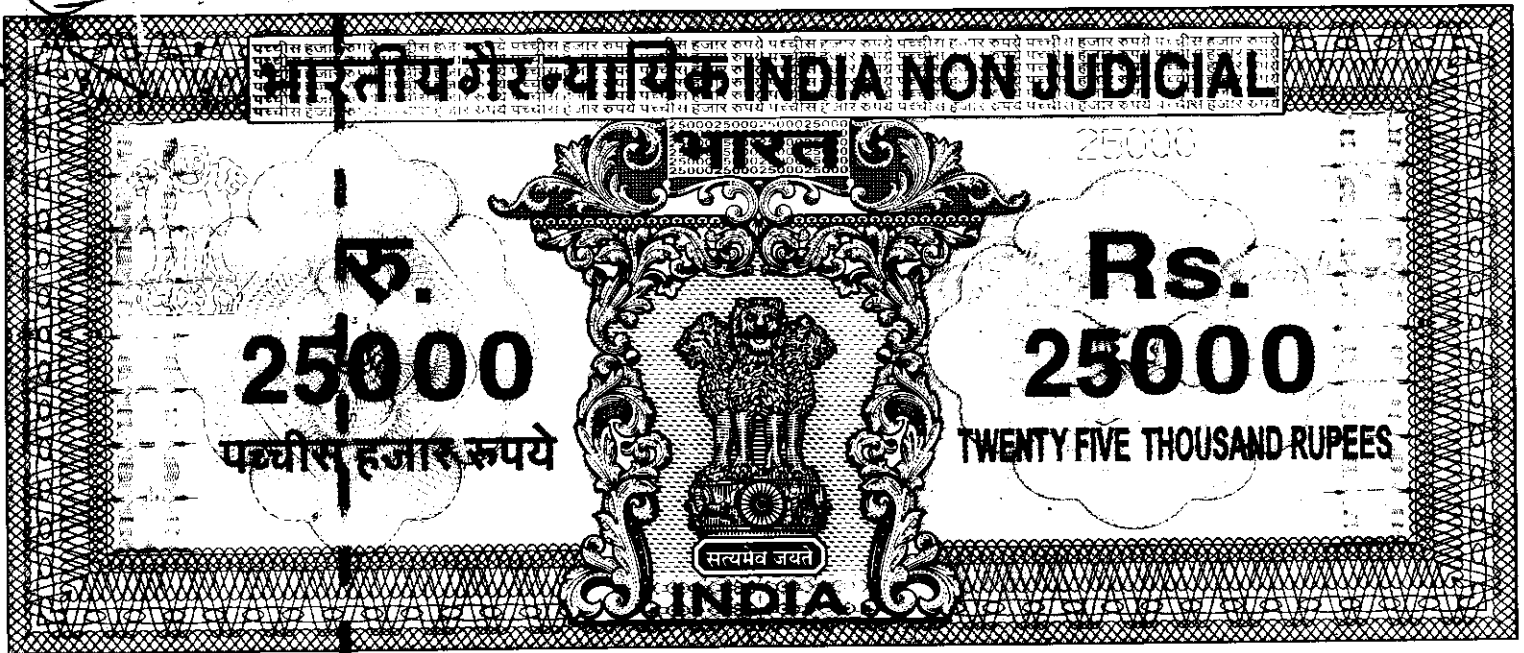


51



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

945071

E 945071

2881



4 OCT 2016



बयनामा

विक्रय मूल्य— 32,87,000 /—
मालियत — 11,36,000 /—
देय स्टाम्प — 1,64,500 /—
दर — 44,00,000 /— प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता / क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है

म. ५.
राम साहू

म. ५.
राम साहू



राम



राम

15-10-16
25000/

ਮਾਮਲੇ ਨੰਬਰ 15000/16

17





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945072

E 945072

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- शिवलर (वी कोड-0141)
3. परगना :- मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या 1870/0.314हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.157हे0 व गाटा सं0 1868/0.013हे0 सम्पूर्ण गाटा सं 1869/0.051हे0 सम्पूर्ण व गाटा सं0 1864/0.148हे0 का 1/4 भाग 0.037हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.258हे0 विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश

राम सहाय

राम साहसचरण

राम

राम

15-10-18

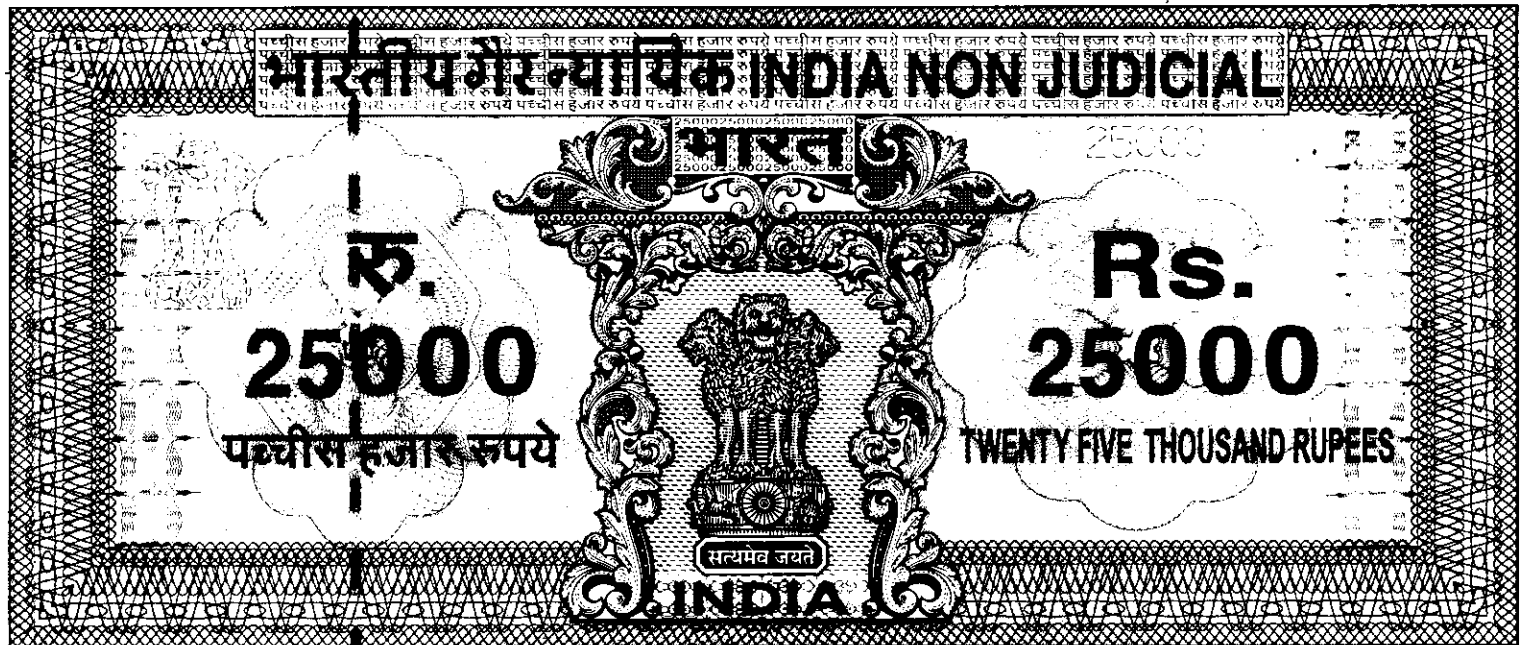
25000L

2018-18-19

N

SWING E





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 945073

E 945073

4 OCT 2016

- 3
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 0.258 हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज - गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है

समक्ष

समक्ष

समक्ष

समक्ष

15-10-78
2500 L

2) १५/१०/२०१५

34-574





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945074

E 945074

- 4
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 3 किमी०
9. प्रतिफल की धनराशि:- 32,87,000 /-
10. जनरल स्टाम्प :- 1,64,500 /-

चौहंददी गाटा सं० 1870,1869,1868,1864 (सभी गाटे सटे है)

पूरब - गाटा सं० 1872,1871

पश्चिम - गाटा सं० 1860,1861

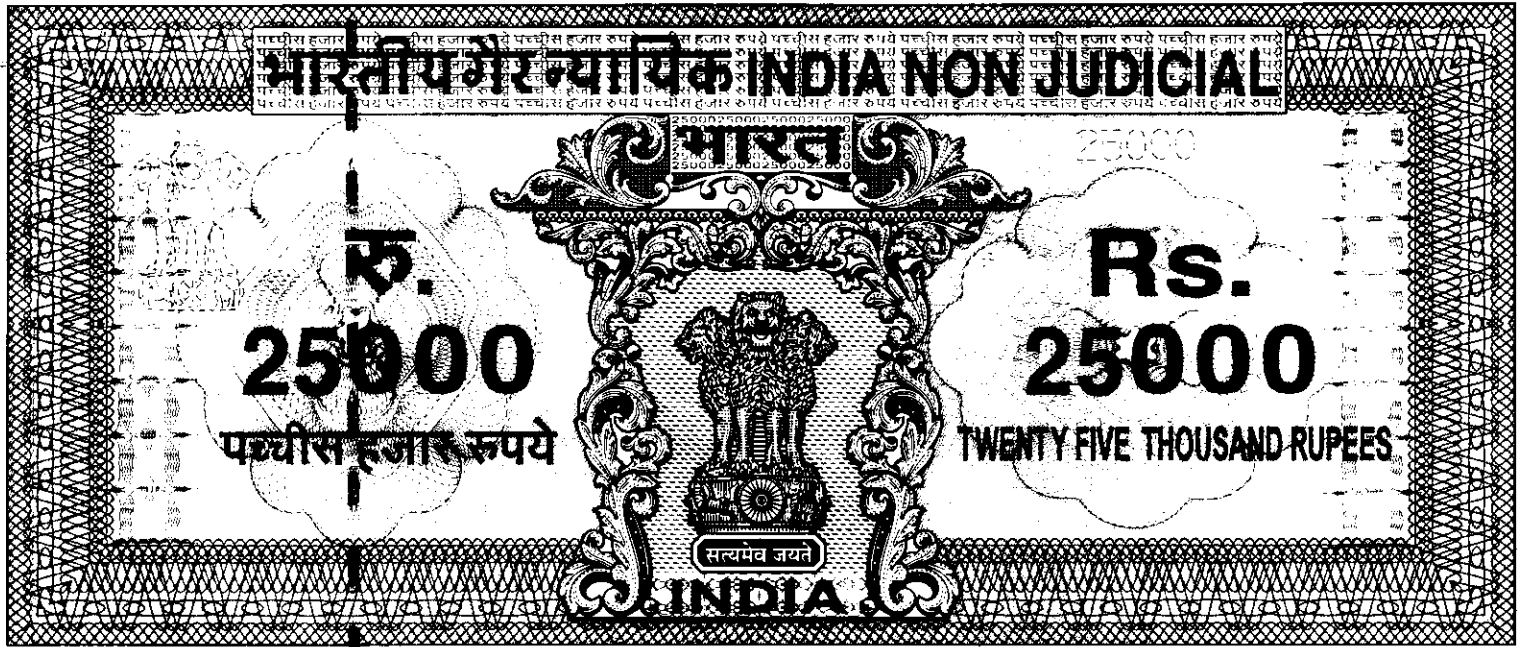
उत्तर - गाटा सं० 1858,1837

दक्षिण - सरहंद ग्राम हबुआपुर व गाटा सं० 1867

श्री-१
राम राम

श्री-१
राम राम

राम राम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945075

E 945075

5

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 02

रामसागर पुत्र सरजू प्रसाद व रामसजीवन पुत्र सहजराम
निम्नासीगण रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 व तह0
मोहनलालगंज जिला लखनऊ

राम सागर

राम सजीवन

महेश

उप कोषागार, मोहम्मतालागंज, लखनऊ

दिनांक 15-10-76

मूल्य 25000/- जी.सी.एस. जनरल स्टाम्प

नाम स्वामी के अक्षरों में लिखें

द्वारा उप रोकीडिया



870848 J





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945076

6

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर

लखनऊ द्वारा अधीहस्ताक्षरी विवेक सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी 1/51

विवेकखण्ड गोमती नगर लखनऊ

पैन कार्ड सं० AAPCS800IF

म.प्र.

राम सजिवन

म.प्र.

राम सजिवन

म.प्र.

म.प्र.

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

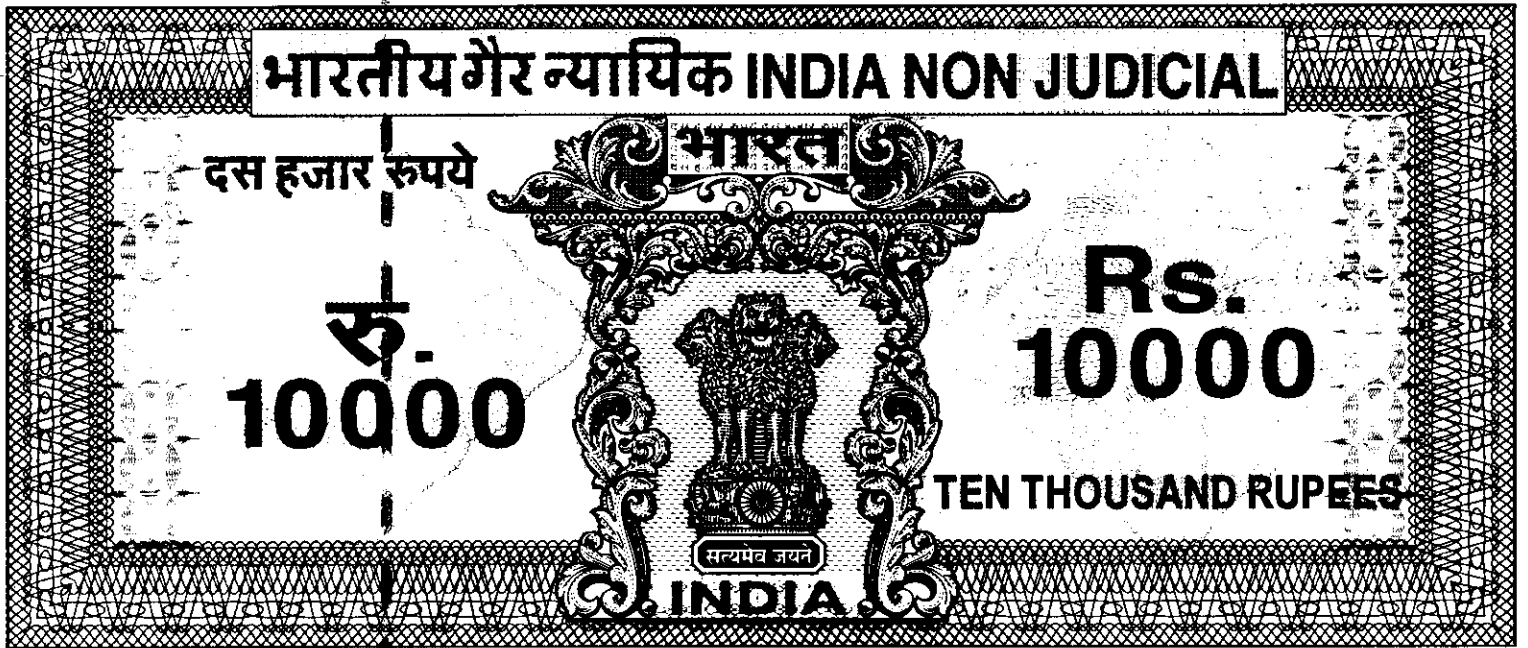
दिनांक 15-10-16

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम द्वारा श्रीमान श्री देव प्रसाद

उप रोकिडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

560381



7

तृतीय पक्ष (पुष्टिकर्ता) की सं० -1

सजय कुमार पुत्र शिवनरेश निवासी ग्राम - शिवलर पर०
तह० मोहनलालगंज, लखनऊ

विकय-पत्र

हम कि रामसागर पुत्र सरजू प्रसाद व रामसजीवन पुत्र
सहजराम निवासीगण रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर० व
तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है।

मि-क

राम सागर

मि-क

राम सजीवन

मि-क

मजरा

15-10-16

नाम श्री गुरुदेव

द्वारा.....

उप रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 791343

8

हमारी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है, विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है

राम जीव
राम जीव

राम जीव

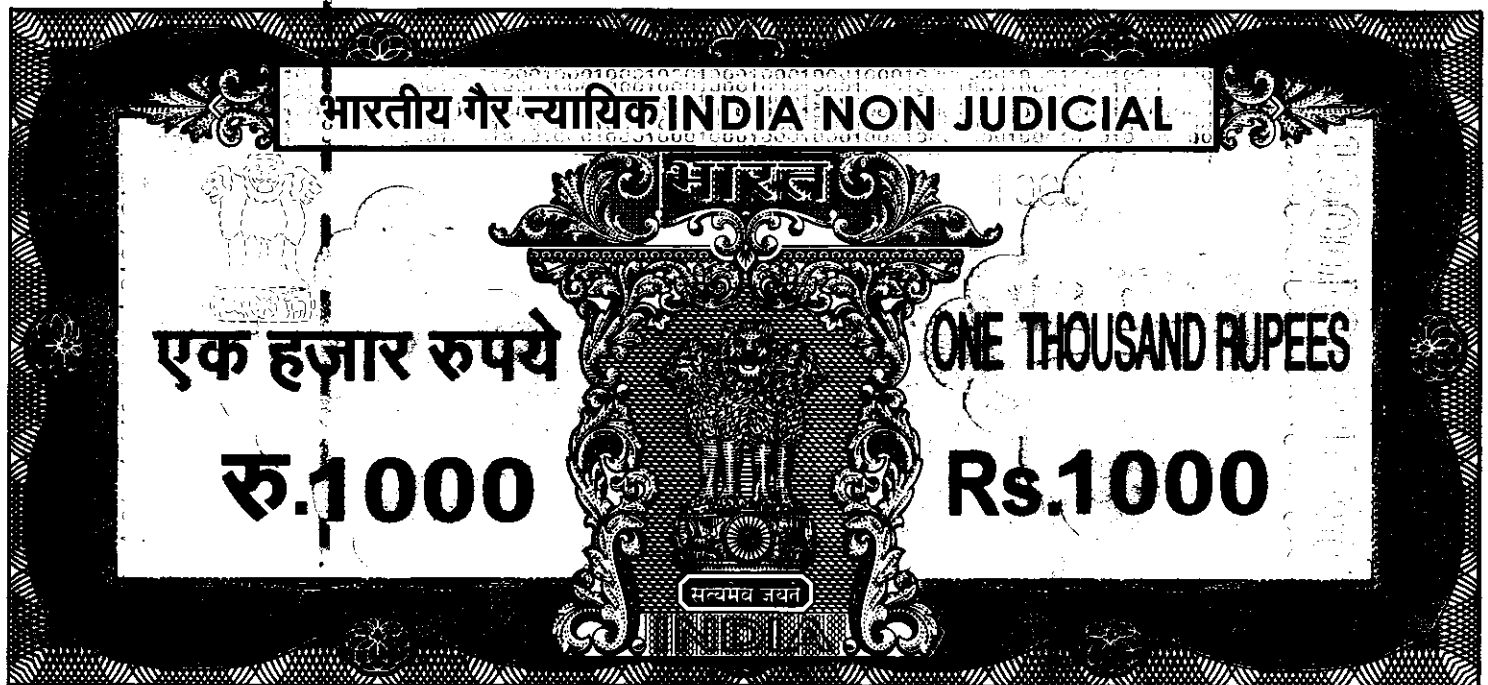
15-10-16

1500

25/10/16 - 10/11/16

17





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 791344

9

जिसका विवरण राजस्व अभिलेखों में कागजात दर्ज है।
विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर
रहे हैं। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 3 कि०मी० तथा
मोहनलालगंज-गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100 मीटर से
अधिक दूरी पर स्थित दूरी पर स्थित है।

प्र. ५
राम मछार

प्र. ५
राम मजिबन

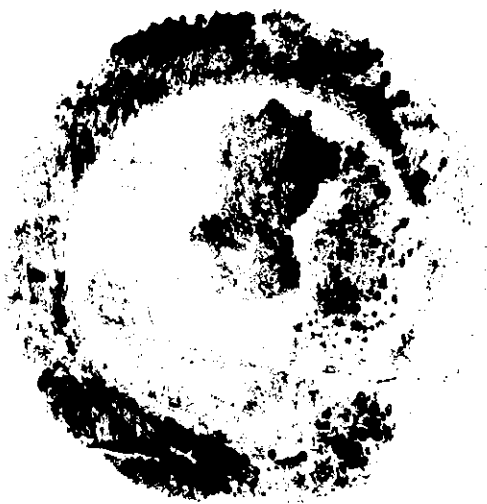
राम मजिबन

15-10-16

1000

2011-12-13

A





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 791345

10

विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़जा आदि के किनारे स्थित नहीं है विक्रीत भूमि की 50 मी० त्रिज्या में आवासीय गतिविधियाँ होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है

प्र.क.
राम खन्ना

प्र.क.
राम मन्जीवन

प्र.क.

प्र.क.

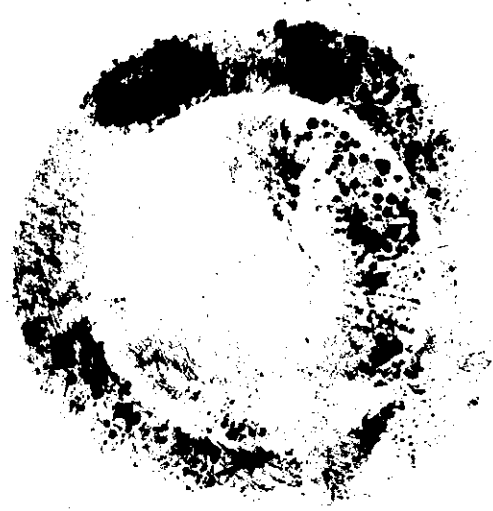
श्री श्री गणेशाय नमः, लखनऊ

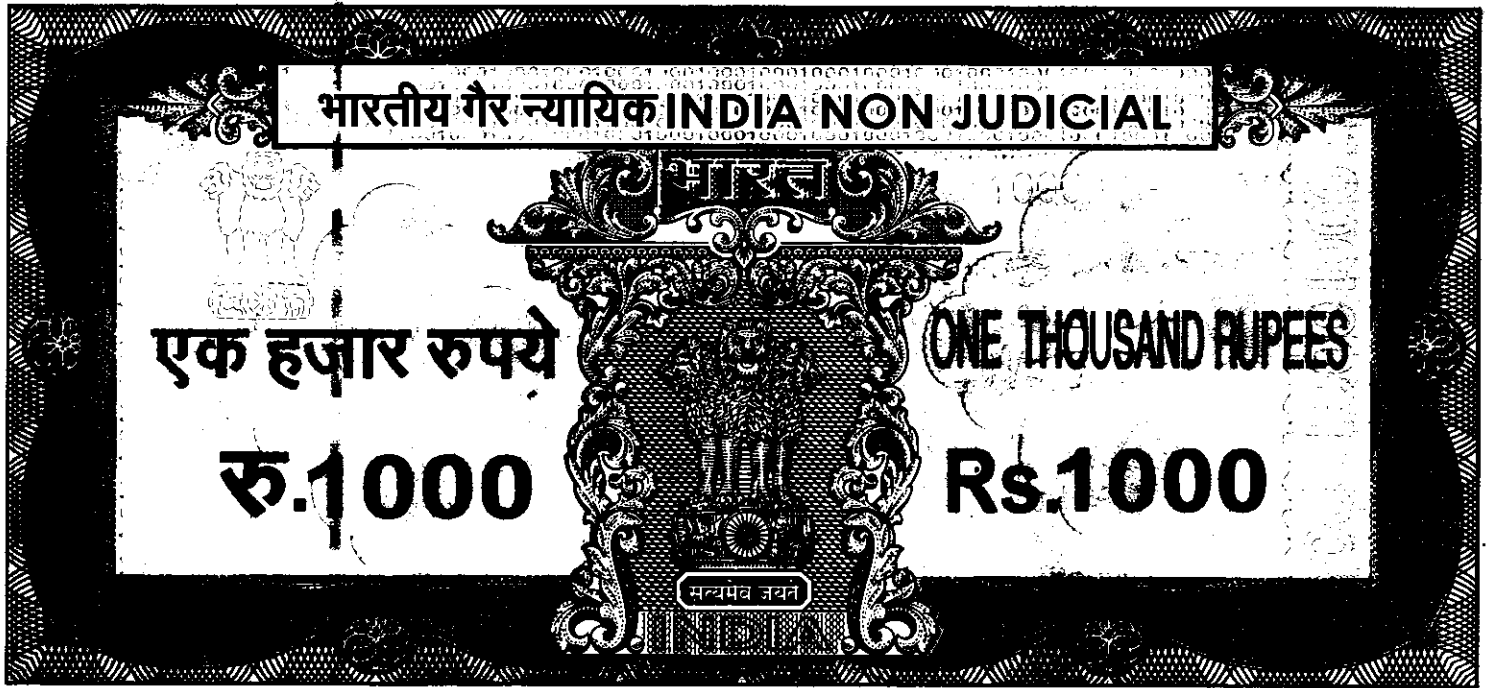
दि. 15-10-18

बन्धु L

आपका पत्र मिला, धन्यवाद

आपका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 791346

11

विक्रीत भूमि कनफर्मिंग पार्टी व विक्रेता ने मु0 32,87,000 /- में विक्रय करना प्रस्तावित किया जिसे क्रेता ने सहर्ष स्वीकार किया तथा विक्रेता / भूस्वामी ने कनफर्मिंग पार्टी से विक्रय धनराशि प्राप्त कर लिया है विक्रेता / भूस्वामी के कहने पर कनफर्मिंग पार्टी को विक्रय धनराशि मु0 32,87,000 /- रुपये

M.S.
राम शर्मा

राम शर्मा

राम शर्मा

उप कोतार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 15-10-16

रज्जाकपुर म. शिवलर

रज्जाकपुर म. शिवलर प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

उप कोतार



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान राज बहादुर

राम सागर

पेशा व्यापार

निवासी शिवलर मोहनलालगंज लखनऊ

व अनिल कुमार

राम सनेही

पेशा व्यापार

निवासी रज्जाकपुर म. शिवलर प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रज्जाकपुर

अनिल कुमार



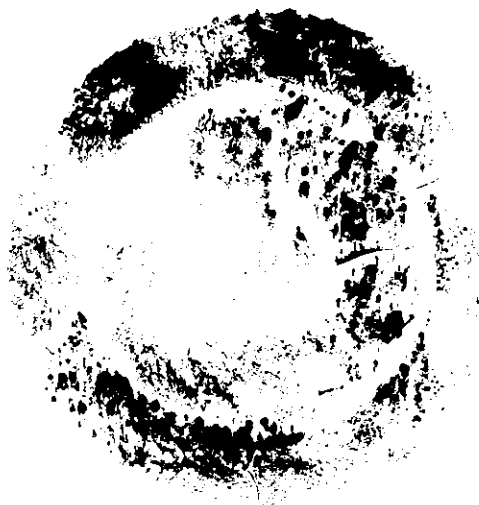
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ. नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

15/10/2016





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 473291

12

नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार क्रेता 'सधरोक्त' द्वारा प्राप्त करा दिये गये है अतएव विक्रेता/भूस्वामी ने विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिंग 32,87,000/— (बत्तीस लाख सत्तासी हजार रू० मात्र) जिसके आधे 16,43,500/— होते है

H. B.
राज शर्मा

राज शर्मा

राज शर्मा

15-10-16

500/

200) 1000 1000 1000 1000

7

विक्रय पत्र

3,287,000.00 / 1,136,000.00 20,000.00 140 20,140.00 52
प्रतिफल मालियत फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री राम सागर
पुत्र श्री सरजू प्रसाद

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/10/2016 समय 1:35PM

वज्र-निवर्तन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

15/10/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री राम सागर

पुत्र श्री सरजू प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्री स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.विवेक सिंह

पुत्र श्री निर्मल सिंह

पेशा प्रा0नौकरी

निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

श्री रामसजीवन

पुत्र श्री सहजराम

पेशा कृषि

निवासी रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्री संजय कुमार (पुष्टिकर्ता)

पुत्र श्री शिवनरेश

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

बदस्त स्वास्तिक मल्टीटेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी विवेक सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी 1/51 विवेकखण्ड गोमती नगर लखनऊ को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धन राशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए या विक्रीत भूमि का कोई भी भाग या सम्पूर्ण भूमि किसी कानूनी अडचन अथवा बाधा के कारण क्रेता के हक से निकल जाये तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह विक्रेता/भूस्वामी व कनफर्मिंग पार्टी की दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

मि. क.
दीन मोहन

मि. क.
दीन मोहन

दीन
मोहन

विक्रेता

Registration No.: 16515

Year : 2,016

Book No. : 1

0101 राम सागर

सरजू प्रसाद

रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
कृषि



0102 रामसजीवन

सहजराय

रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
कृषि



0103 संजय कुमार (पुष्टिकर्ता)

शिवनरेश

ग्राम शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार



विवरण भुगतान -

मु0 4,00,000/- चेक सं0 012243 दिनांक 22.12.2016
 मु0 4,00,000/- चेक सं0 012244 दिनांक 22.01.2017
 मु0 4,00,000/- चेक सं0 012245 दिनांक 22.02.2017
 मु0 4,00,000/- चेक सं0 012246 दिनांक 22.03.2017
 मु0 4,00,000/- चेक सं0 012247 दिनांक 22.04.2017
 मु0 4,00,000/- चेक सं0 012248 दिनांक 22.05.2017
 मु0 4,00,000/- चेक सं0 012249 दिनांक 22.06.2017
 मु0 4,87,000/- चेक सं0 012250 दिनांक 22.07.2017

32,87,000/- कुल रू0

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा सं0/रकबा	भूमि दर	मालियत /विक्री
गाटा संख्या 1870/0.314हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.157हे0 व गाटा सं0 1868/0.013हे0 सम्पूर्ण गाटा सं 1869/0.051हे0 सम्पूर्ण व गाटा सं0 1864/0.148हे0 का 1/4 भाग 0.037हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.258हे0 विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश	44,00,000 /-प्रति हे0	11,36,000 /- बिक्री 32,87,000 /-

म.३

राम मलिक



राम मलिक

राम मलिक

राम मलिक

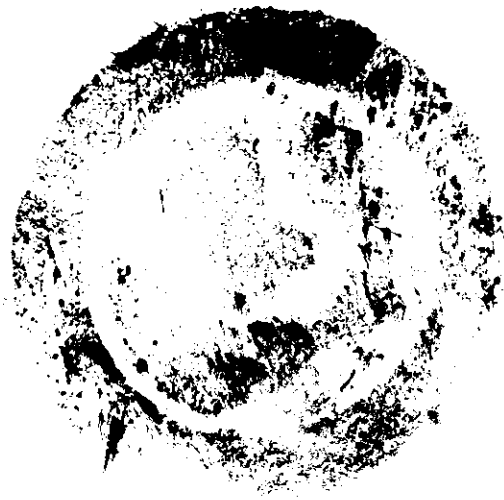
क्रेता

Registration No. : 16515

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.विवेक सिंह
निर्मल सिंह
1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ
प्रा०नौकरी



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :- 05.01.2016

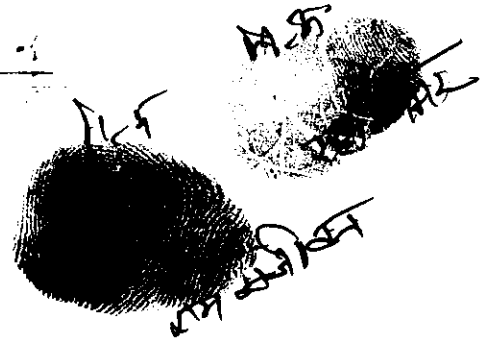
गवाह (1)

शंजोव 550

राज गढ़पुर 810 राम सभार
पता:- मिर्जालर, मोहनलाल
गंज, लखनऊ



ह0 विक्रेता



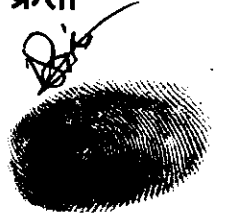
अनिल कुमार

गवाह (2)

अनिल कुमार 810 राम सनेही
पता:- खजानपुर, लखनऊ



ह0 क्रेता



ह0 कनफर्मिंग / तृतीय पार्टी



मालथ

टाईपकर्ता

आशीष कुमार

तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

मसबिदकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

मोहनलाल गंज , लखनऊ

गवाह

Registration No.: 16515

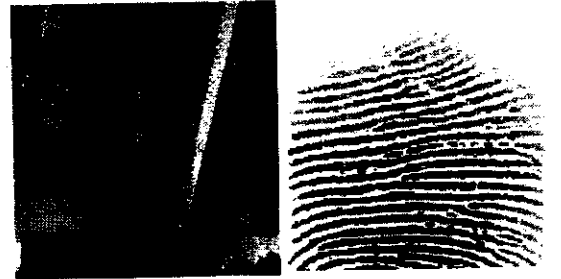
Year : 2016

Book No. : 1

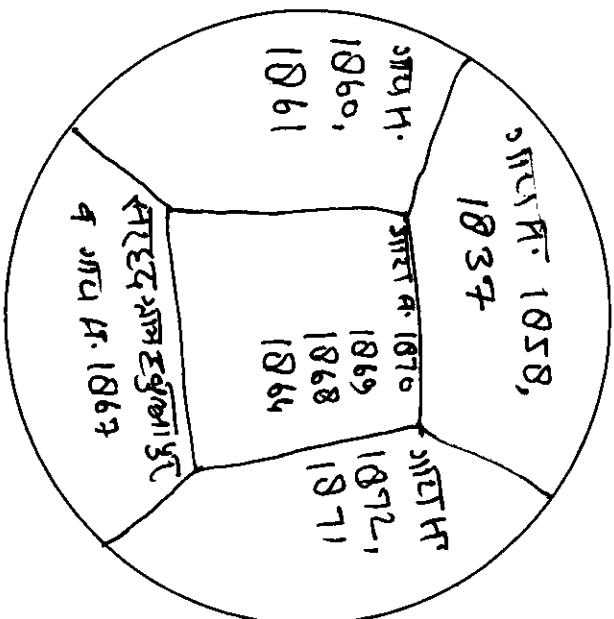
W1 राज बहादुर
राम सागर
शिवलर मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार



W2 अनिल कुमार
राम सनेही
रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार



नजरी नक्शा भूमे विक्रीत



रामसागर पुत्र सरजू प्रसाद व रामसजीवन पुत्र सहजराम
निवासीगण रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 व तह0
मोहनलालगंज जिला लखनऊ

गाटा संख्या 1870/0.314हे0 का 1/2 भाग रकबा
0.157हे0 व गाटा सं0 1868/0.013हे0 सम्पूर्ण गाटा सं
1869/0.051हे0 सम्पूर्ण व गाटा सं0 1864/0.148हे0 का
1/4 भाग 0.037हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.258हे0

विकेतागणो का सम्पूर्ण अंश
ह0/नि0अ0विकेता

ह0/नि0अ0 क्रेता

दिनांक 15.10.2016

मसविदाकरता
(देवेश कुमार शिखर)

एडवाकेट

तह0 मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक 15/10/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7402

पृष्ठ सं. 209 से 260 पर क्रमांक 16515

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रजि. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उपनि. मोहनलालगंज

खानपुर

15/10/2016

