1965 ...   Mutation ok

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

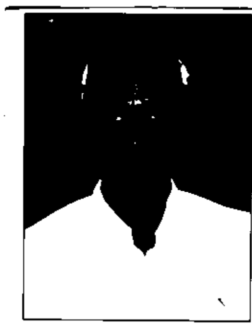
Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 482857



25838

बयनामा

विक्रय मूल्य— 19,00,000/—
मालियत — 4,86,500/—
देय स्टाम्प — 94,100/—
दर — 35,00,000/— प्रति हे0
मूल्यांकन सूची के अनुसार

केता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं ळें

मपाल

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 7-11-15

मूल्य 20000 ...रत स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा॰ लि॰

द्वारा

उप निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 482858

SUB TRY.
उप कोषागार MLG
प्रभारी
OCT 2015
उप कोषाधिकारी
MLG, लख.
MLG, LKO.

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :— कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :— शिवलर (वी कोड—0141)
3. परगना :— मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :— गाटा संख्या 1849क/0.038हे0 व गाटा सं0 1850/0.101हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.139हे0 सम्पूर्ण

रामपाल

KLH

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

तिथि 7-11-15

मूल्य 20000

नाम स्वास्तिक मटली ट्रेड प्रा. लि.

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 482859

SUB TRY.
उप कोषागार MLG
से जारी
OCT 2015
उप कोषाधिकारी
MLG.

3

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :–0.139हे0

6. मापन की इकाई :– हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति :– मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है

रामपाल

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 7-11-15

मूल्य 20000 अदालत स्टाम्प

नाम स्वास्तिक भल्टीट्रेड प्रा लि.

द्वारा

उप निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 482860

SUB TRY. MLG, LKO

7 OCT 2015

4

8. रेलवे स्टेशन से दूरी	:–	3 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि	:–	19,[illegible],000 /–
10. जनरल स्टाम्प	:–	9[illegible],[illegible]00 /–

रामपाल

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ
दिनाँक 7-11-15
मूल्य 20000 जनरल स्टाम्प
नाम स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा. लि.
द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु 5000
पाँच हजार रुपये
Rs. 5000
FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
BF 024009

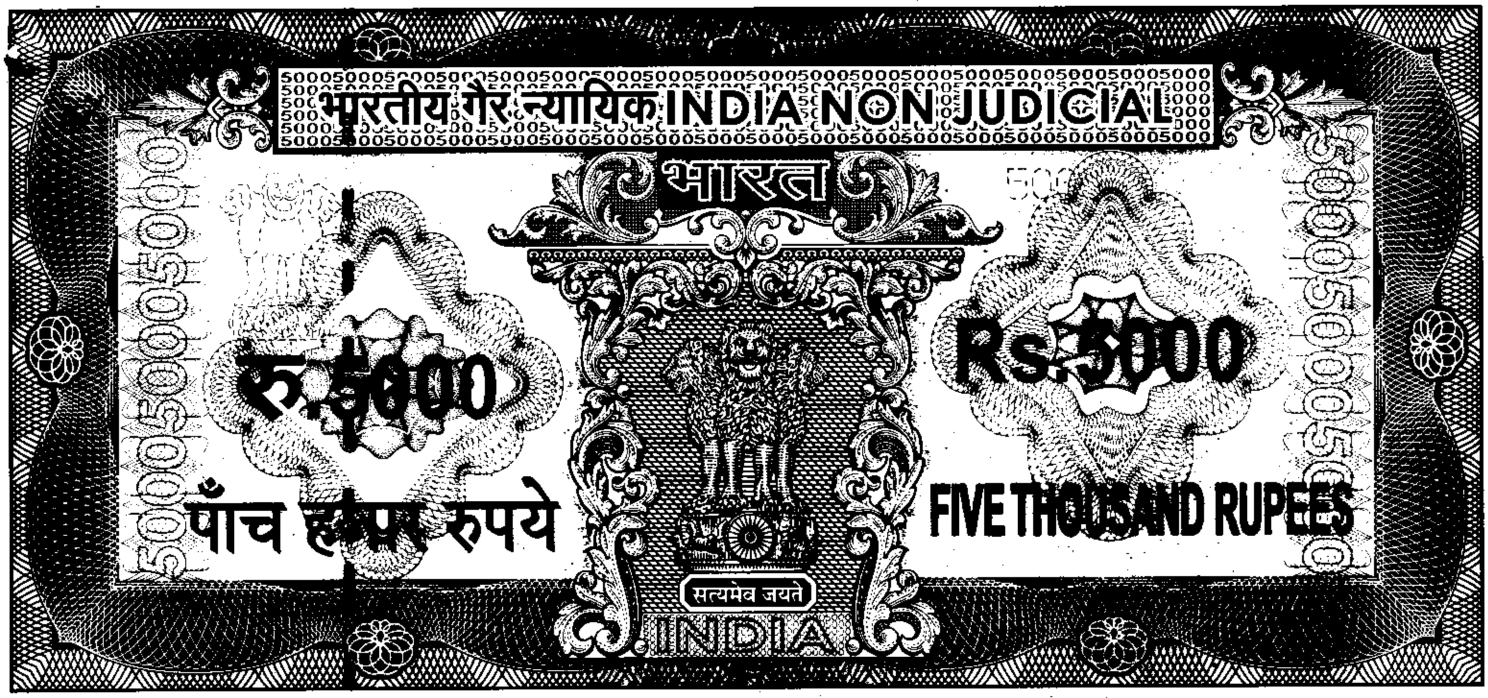
5

चौहद्दी दोनो गाटे सटे हैं

पूरब	–	गाटा सं0 1840
पश्चिम	–	गाटा सं0 1848
उत्तर	–	गाटा सं0 1848, 1840
दक्षिण	–	गाटा सं0 1851

रामपाल

क्रमांक 14458
दिनांक 7-11-15
मूल्य 5000
क्रेता का नाम व पता स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि० लखनऊ
प्रयोजन
एन०डी०तिवारी, स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 024010

6

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

रामपाल पुत्र बृजलाल निवासी रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी कुलदीप पाण्डेय पुत्र कृष्ण चन्द्र पाण्डेय निवासी 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ पैन नं0 AAPCS8001F

रामपाल

क्रमांक 14459

दिनांक 7-11-15

मूल्य 5000/-

क्रेता का नाम व पता .... स्वास्तिक सल्यूशन्स प्रा. लि. लखनऊ

प्रयोजन ....

एन०डी०तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 402744

विकय—पत्र

मै कि रामपाल पुत्र बृजलाल निवासी रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ का हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है।

रामपाल

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 7-11-15

मूल्य 1000 जनरल स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा. लि.

द्वारा

उपस्थित/हिया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 005680

SUB TRY. ... OCT 2015 ... M.G. ...

9

विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, नही है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियॉ विद्यमान है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 3 कि0मी0 तथा जनपदीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़ंजा आदि के किनारे स्थित नही है।विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार कृषि योग्य भूमि है।

रामपाल

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 2-11-15

मूल्य 100 ... स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा. लि.

द्वारा

उप कोषाधिकारी

विक्रय पत्र

1,800,000.00 /	486,500.00		10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

रामपाल

श्री रामपाल

पुत्र श्री बृज लाल

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/11/2015 समय 4:17PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रामपाल

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

7/11/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामपाल

पुत्र श्री बृज लाल रामपाल

पेशा कृषि

निवासी रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा अधोहस्ता.कुलदीप पाण्डेय

पुत्र श्री कृष्ण चन्द पाण्डेय

पेशा व्यापार

निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री उदय राज उदयराज

पुत्र श्री लालता प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी भुदआ सलेमपुर तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

व श्री राजेन्द्र

पुत्र श्री राम पाल राजेन्द्र

पेशा कृषि

निवासी ग्राम भदुवा मजरा सलेमपुर तह0 मोहनलाल गंज

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिक 18,00,000/– (रू0 अट्ठाह लाख) जिसके आधे 9,00,000 /– होते है स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी कुलदीप पाण्डेय पुत्र कृष्ण चन्द्र पाण्डेय निवासी 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ को विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रीत धनराशि केता उपरोक्त से नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा केता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे ।यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा कि वह हमारी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

भुगतान विवरण :–

रू0	चेक सं0	दिनांक
2,00,000/–	आर टी जीएस	6/10/2015
5,00,000/–	042560 द्वारा आर टी जीएस	15/10/2015
5,00,000/–	आर टी जीएस	20/10/2015
6,00,000/–	042811	6/10/2015

18,00,000/– प्राप्त किया

रामपाल

Kelb

विक्रेता

Registration No.: 19657 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 रामपाल

बृज लाल

रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

सारणी विकीत भूमि

गाटा संख्या / रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 1849 / 0.038हे0 व गाटा सं0 1850 / 0.101हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.139हे0 सम्पूर्ण	35,00,000 / — प्रति हे0	4,86,500 / —

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान् लिखवा दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे

नोटः— पेज नं0 1 व पेज सं0 4 कुछ शब्द / अंक पेन से लिखा गया है ।

दिनांक :— 7.11.2015

गवाह (1) उदयराज
उदयराज S/o-ललता प्रसाद
नि. भुदआ सलेमपुर तह.
मोहनलालगंज लखनऊ

ह0 विक्रेता

गवाह (2) राजेन्द्र
राजेन्द्र S/o रामपाल
नि. भुदआ सलीमपुर तह.
मोहनलालगंज

ह0 क्रेता

टाईपकर्ता

योगेन्द्र कुमार
तह0मोहनलालगंज लखनऊ

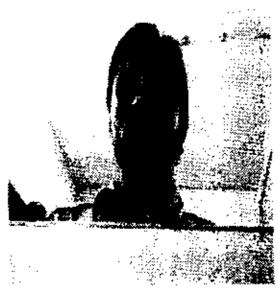
मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिहं)
एडवोकेट
मोहनलालगंज , लखनऊ

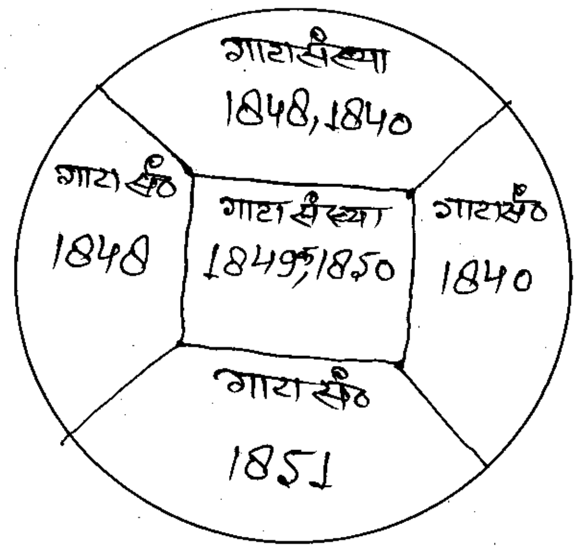
क्रेता

Registration No. : 19657 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा अधोहस्ता.कुलदीप पाण्डेय
कृष्ण चन्द पाण्डेय
1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ
व्यापार



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्य



रामपाल पुत्र बृजलाल निवासी रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

गाटा संख्या 1849क/0.038हे0 व गाटा सं0 1850/0.101हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.139हे0 सम्पूर्ण

ह0/नि0अ0 विक्रेता

रामपाल

ह0/नि0अ0 क्रेता

दिनांक 07/11/2015

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

MJ
वाद सं॰ - 939/15-16
आदेश दिनांक - 26/12/15

आज दिनांक **07/11/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6192**

पृष्ठ सं. **393** से **414** पर कमांक **19657**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
7/11/2015