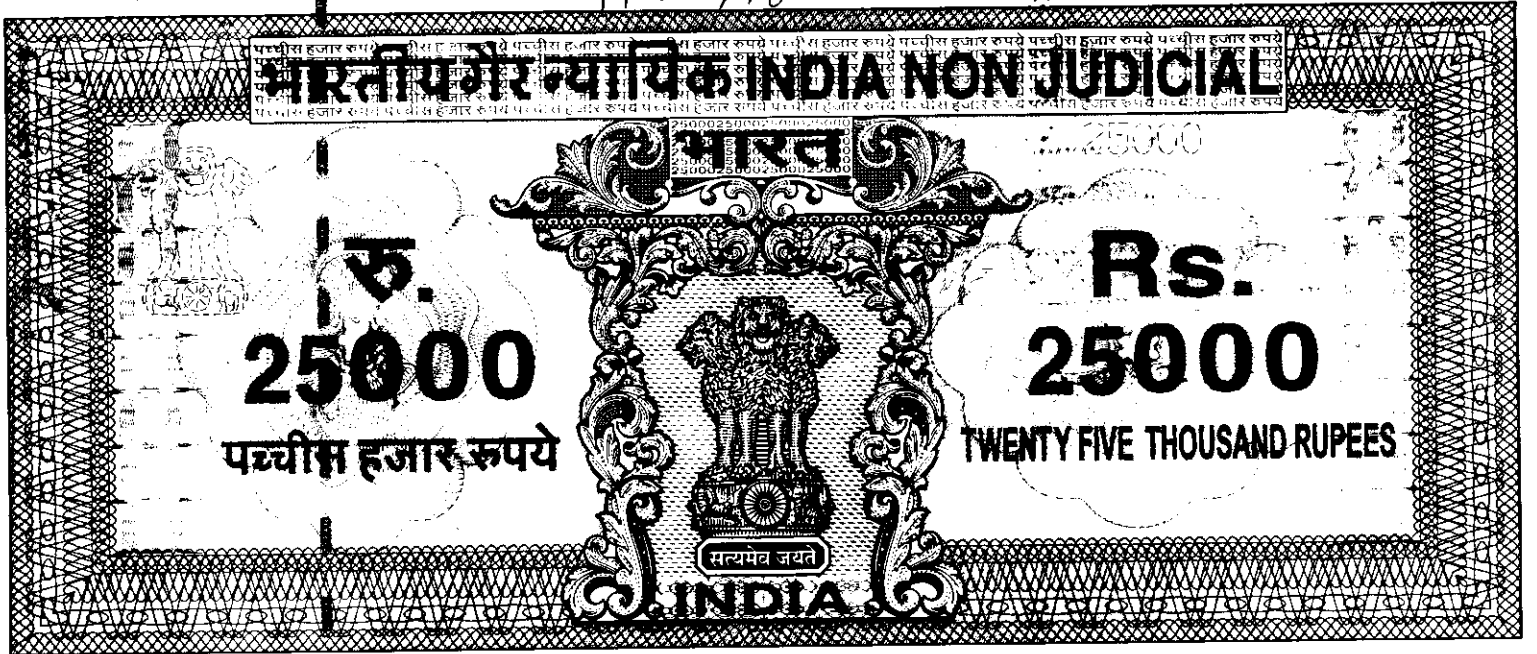


1922/16



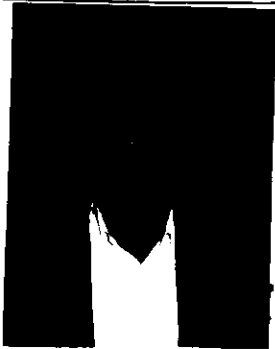
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

945820

E 945820

26291

Fees.



बयनामा

विक्रय मूल्य— 53,28,000 /—

मालियत — 17,22,000 /—

देय स्टाम्प — 2,66,500 /—

दर — 44,00,000 /— प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार

क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

म.क

धमावती

राजाराम



पता 25000



Qib



उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 28-11-88

मूल्य 25000/- जनरल स्व

नाम 2-बाबू कान्हालाल शर्मा जी
द्वारा

उप रोफ़डिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945821

E 945821

25 NOV 2016

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- शिवलर (वी कोड-0141)
3. परगना :- मोहनलालगंज

राजाराज

अ.क.
जमावती

दाता प्रसाद

Signature

१. वेदविद्या, २. अथर्ववेद, ३. अथर्वसंहिता

29-11-16

25000

21/11/2024 - 21/11/2024 14 (20)

सु. ५५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945822

25 NOV 2016

3

4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या 1706/0.390हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.130हे0 व गाटा सं0 1870/0.314हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.157हे0 व गाटा सं0 1853/0.101हे0, 1873/0.316हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.417हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.10425हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.39125हे0 विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश

र.क.
यशवती

राजाराज

दाताप्रसाद

Qik

उप बोधवार, गैर-सालागंज, लखनऊ

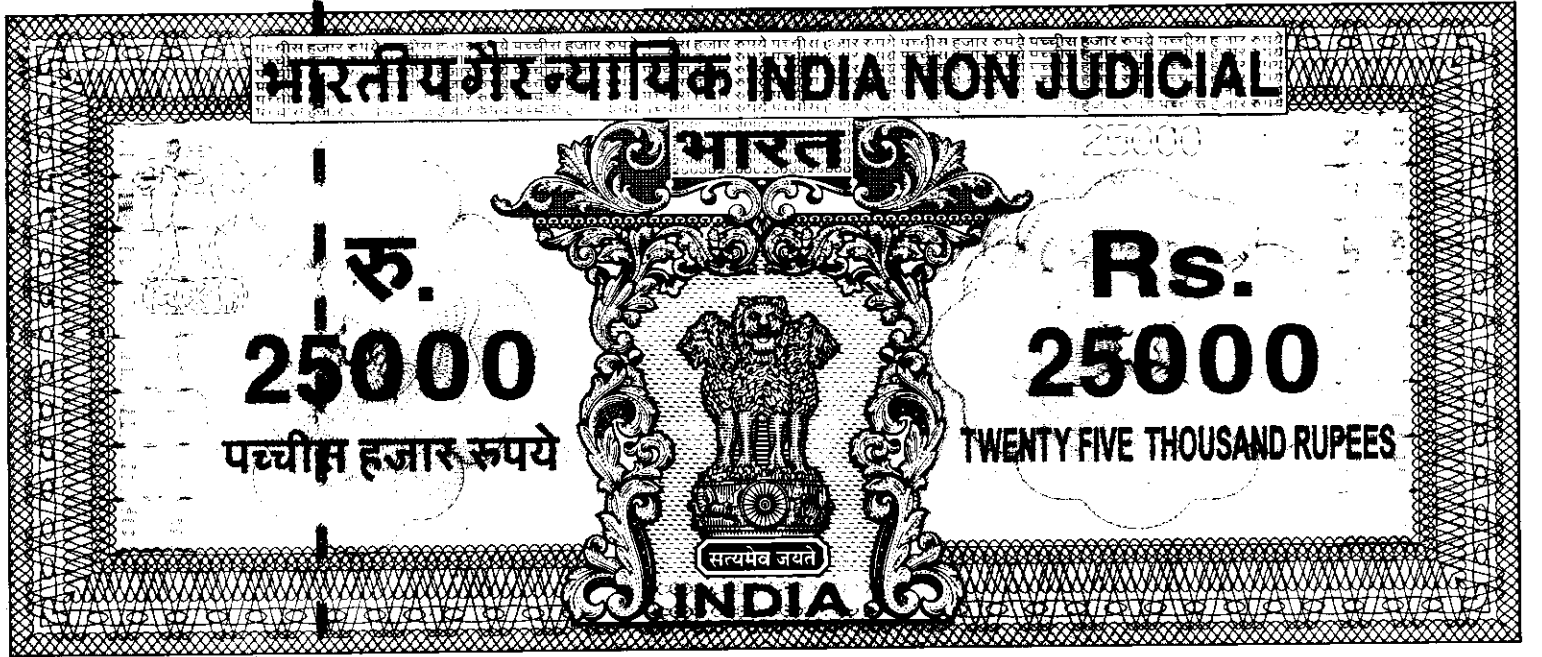
दिनांक २०-११-१६

पूरा २५०००/-

नमः श्रीगुरुदेव

उप

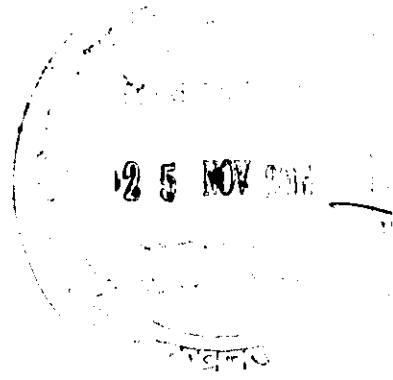




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 945823

E 945823



- 4
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.39125 हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश
 6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
 7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज - गोसाईगंज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
 8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 3 किमी०
 9. प्रतिफल की धनराशि :- 53,28,000/-
 10. जनरल स्टाम्प :- 2,66,500/-



राजारा

दाला पुसाद

Q

उप कोषागार, गौहलालगंज, लखनऊ

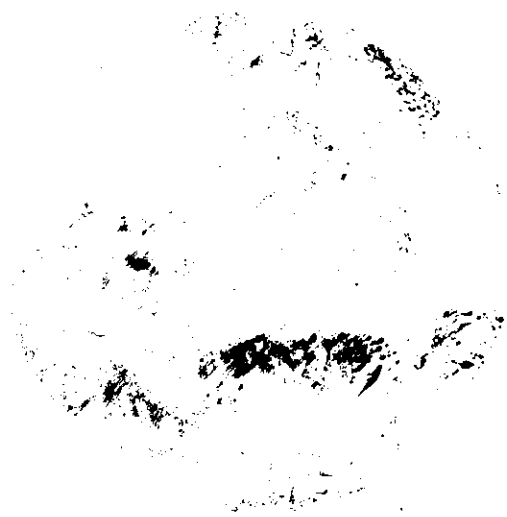
दिनांक 29-11-16

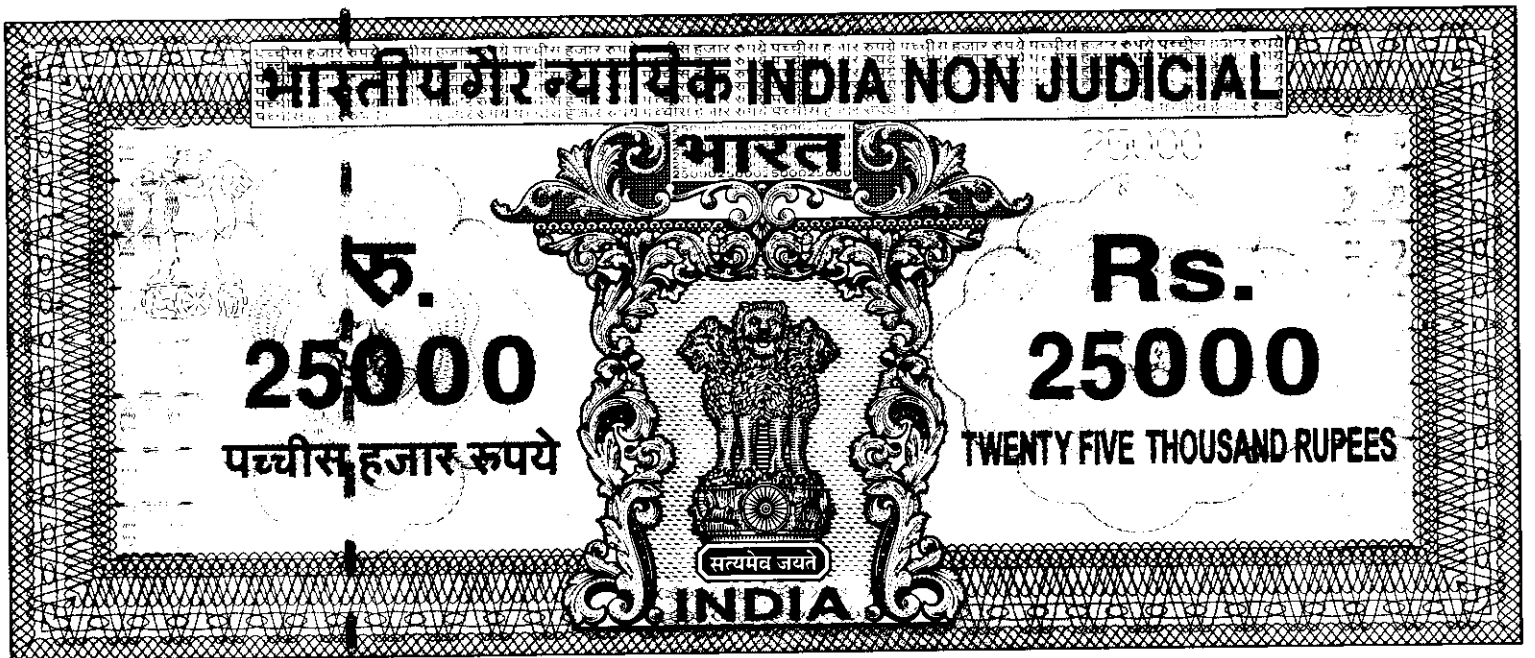
मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नं. 2 सा.क्र.नं. 81-2/25 हा (2)

द्वारा

उप से

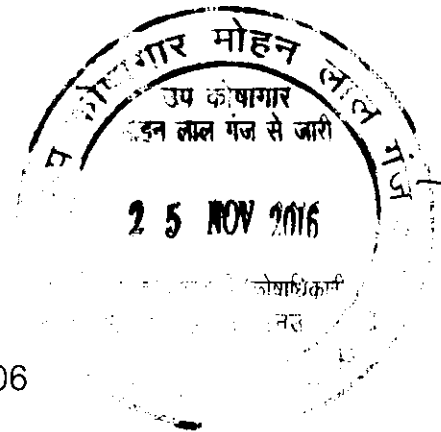




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

945825

E 945825



5

चौहददी गाटा सं० 1706

पूरब	—	चकमार्ग
पश्चिम	—	गाटा सं० 1708
उत्तर	—	गाटा सं० 1704
दक्षिण	—	गाटा सं० 1687

चौहददी गाटा सं० 1870

पूरब	—	गाटा सं० 1872, 1871
पश्चिम	—	गाटा सं० 1864, 1860, 1861
उत्तर	—	गाटा सं० 1858, 1857
दक्षिण	—	गाटा सं० 1869

म.क.
यशवन्त

श.प्रा.म.

दातापुसाद

[Signature]

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

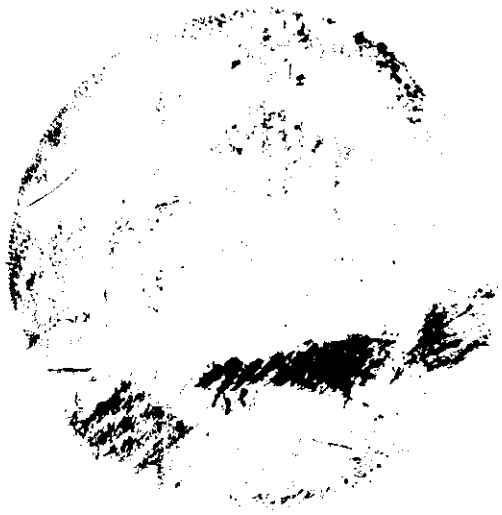
दिनांक २९-११-१८

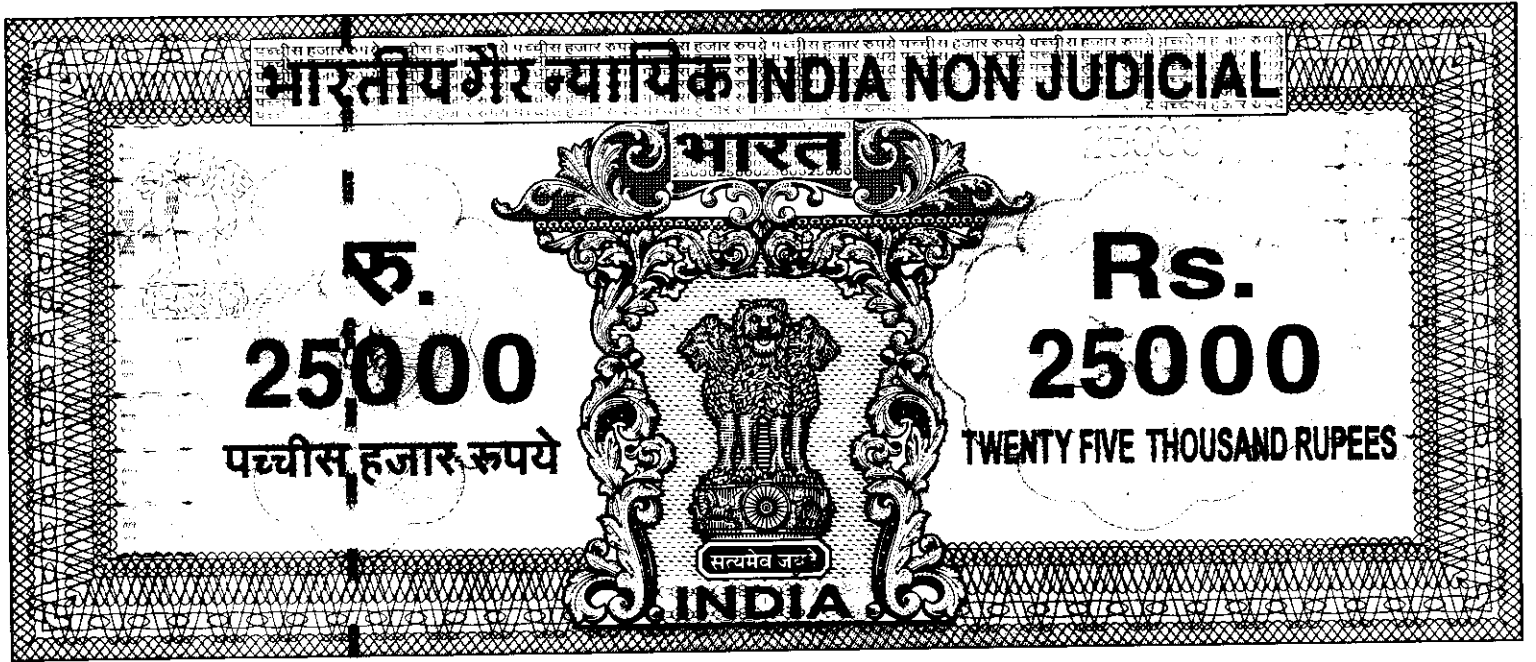
मूल्य २५००/- जनरल स्टाम्प

नाम २०००/- के अन्तर्गत ५०/-

द्वारा

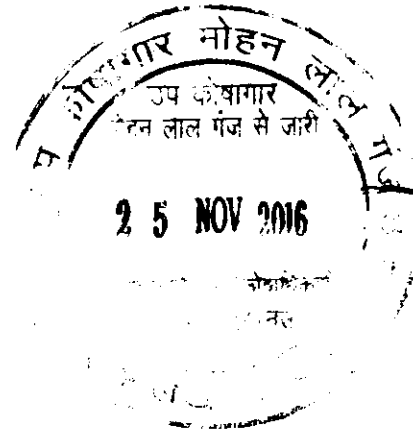
उप रोकीया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945826



6

चौहददी गाटा सं० 1853

पूरब	—	गाटा सं० 1881
पश्चिम	—	गाटा सं० 1854
उत्तर	—	गाटा सं० 1855, 1852
दक्षिण	—	गाटा सं० 1881

चौहददी गाटा सं० 1873

पूरब	—	गाटा सं० 1881
पश्चिम	—	गाटा सं० 1856, 1872
उत्तर	—	गाटा सं० 1854
दक्षिण	—	गाटा सं० 1874

म.क.
प्रशासकी

राजाराम

[Signature]

दादा प्रसाद

11-11-18

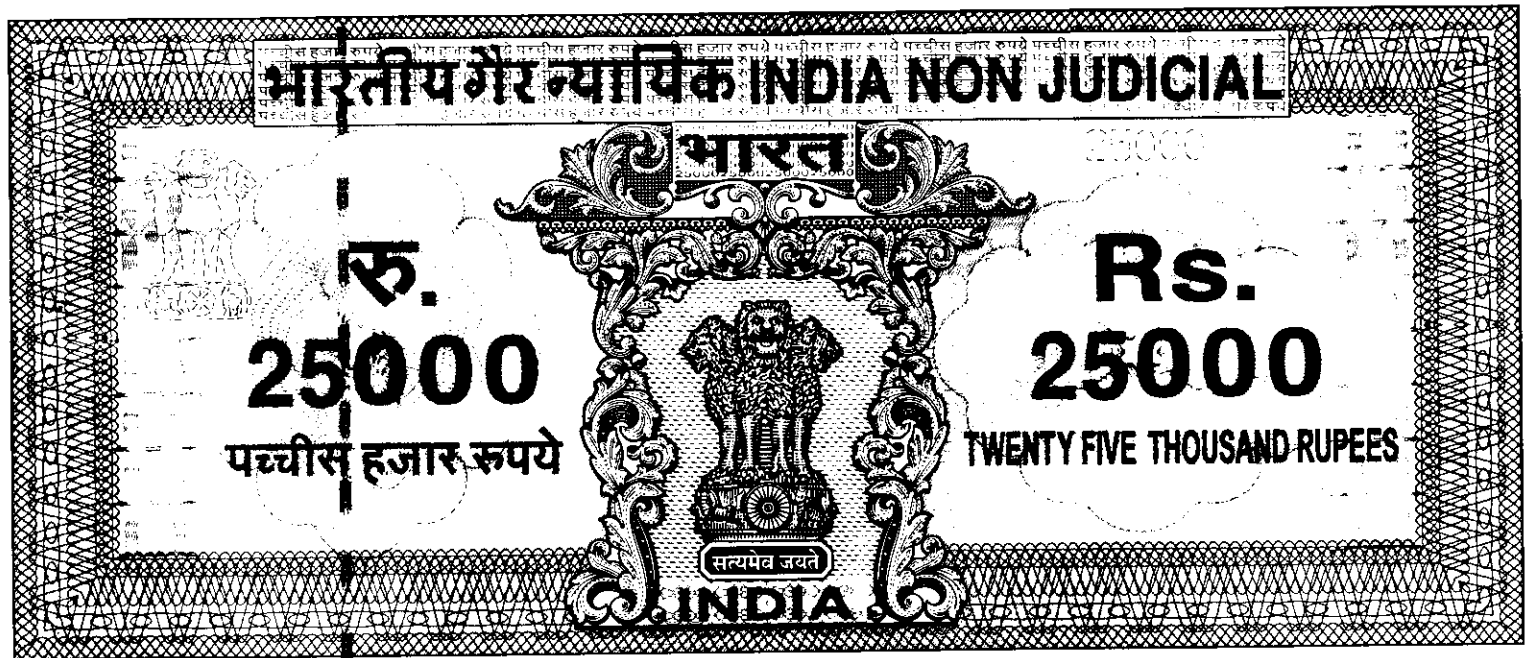
29-11-18

25000

ਦੇਖਾਓ, ਸਾਂਝੀ ਫੀਸ ਲਾ (3)

7

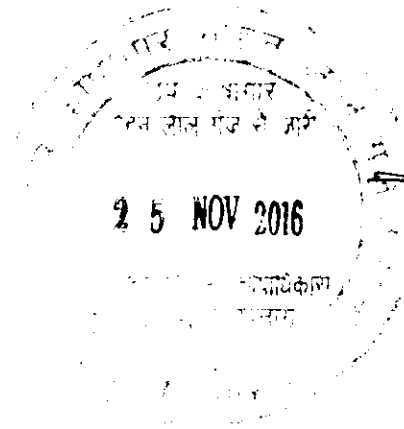




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 8-000

E 945827



7

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 03

श्रीमती दयावती पत्नी कृष्ण कुमार व दाता प्रसाद पुत्र
मनोहर लाल व राजा राम पुत्र राधेलाल निवासी गण ग्राम
रज्जाक पुर मजरा शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज,
लखनऊ।

दि. ३०.
दयावती

राजाराम

दाता प्रसाद

दि.

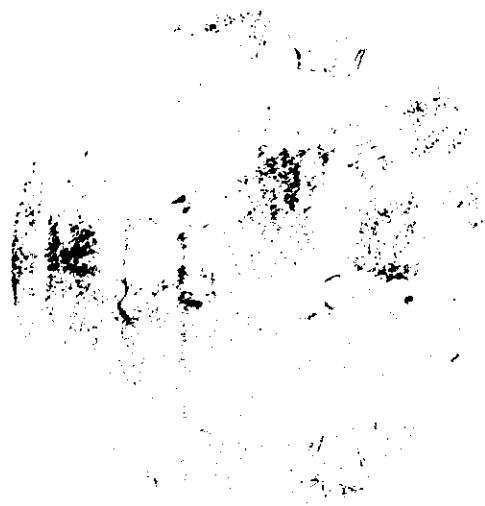
29-11-18

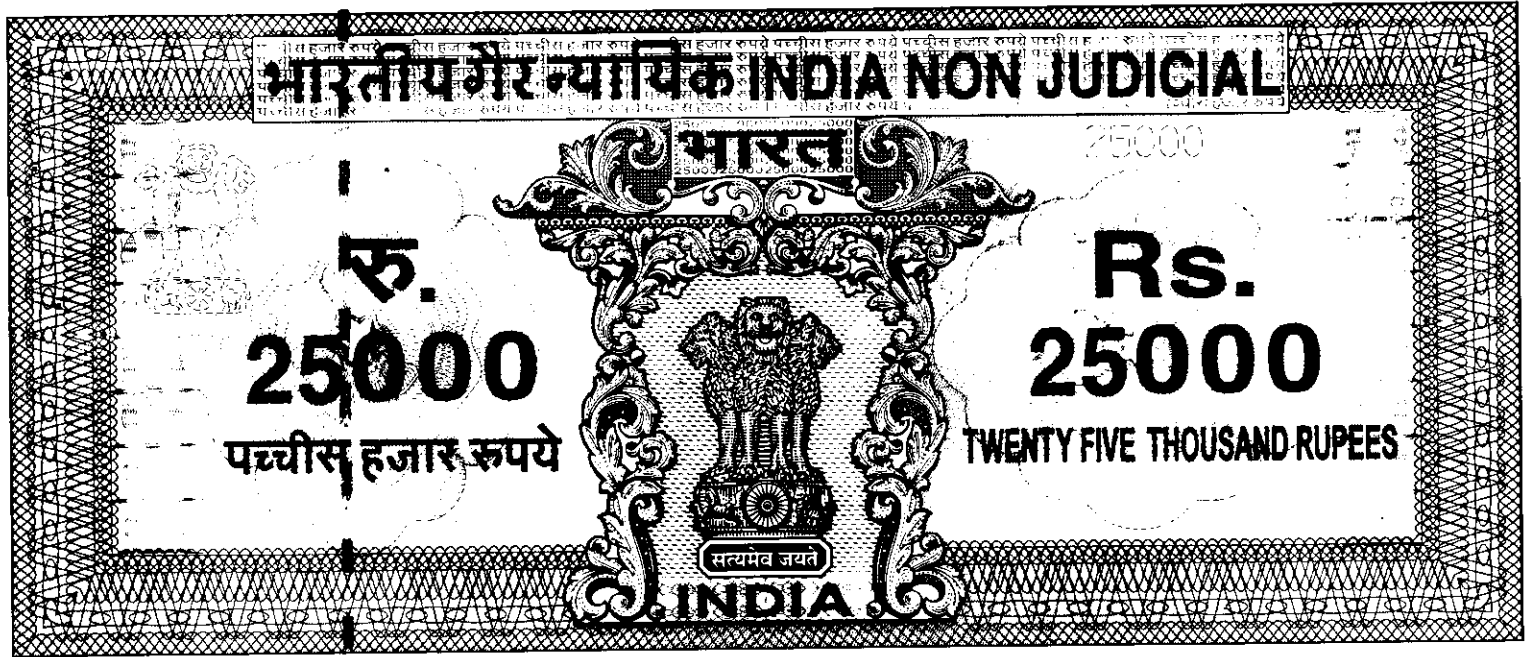
25000/-

25000/-

25000/-

25000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945828

E 945828

8

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेकखण्ड
गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी विवेक कुमार
सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी 1/51 विवेकखण्ड
गोमतीनगर लखनऊ

५५
अप्रति

राजारा

दादापुसाद

५५

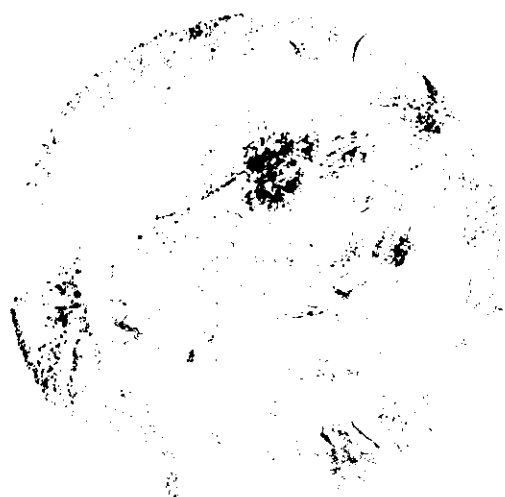
उप कोषागार, भोखलाताम, लखनऊ.

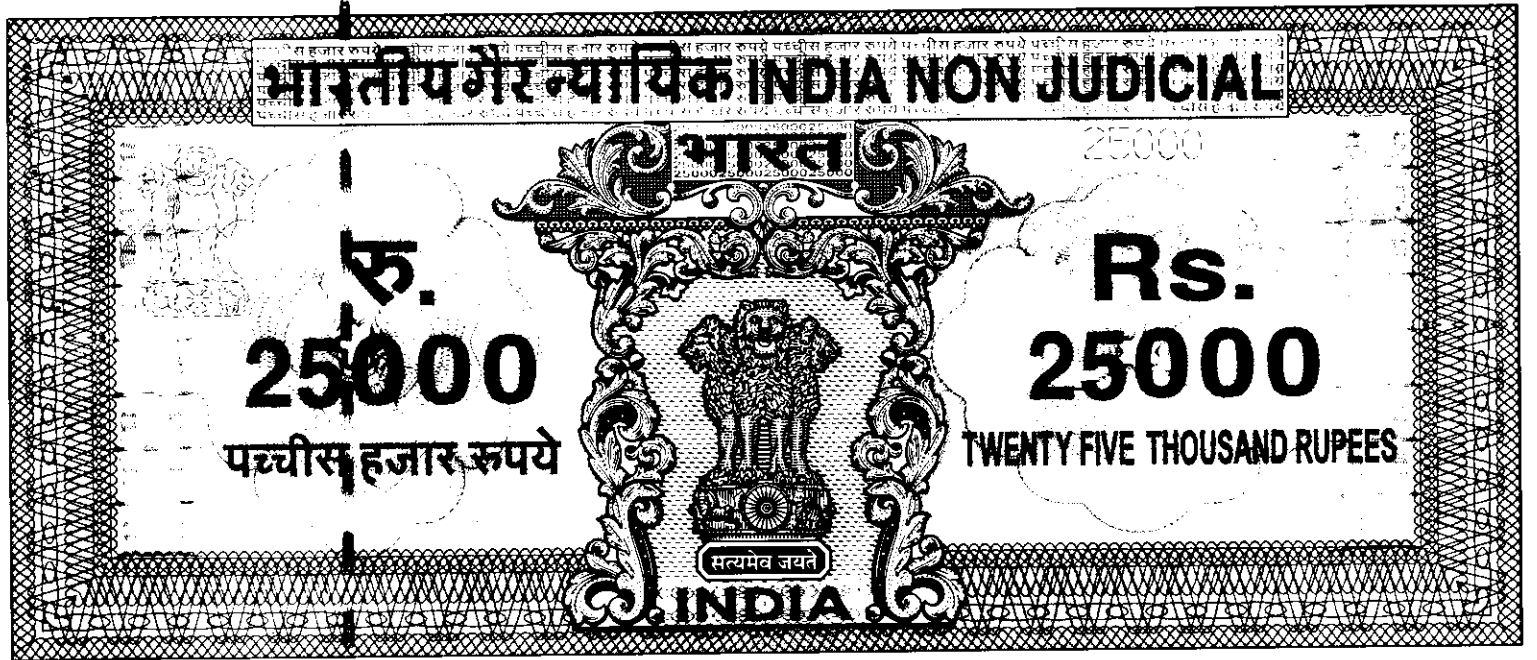
दिनांक 29-11-16

पृष्ठ 25000/

द्वारा 25000/

उप री.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

945829

E 945829

9

विक्रय-पत्र

हम कि श्रीमती दयावती पत्नी कृष्ण कुमार व दाता प्रसाद पुत्र मनोहर लाल व राजा राम पुत्र राधेलाल निवासीगण ग्राम रज्जाक पुर मजरा शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ के है। हमारी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है।

म.क.
दयावती

राजा राम

दाता प्रसाद

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

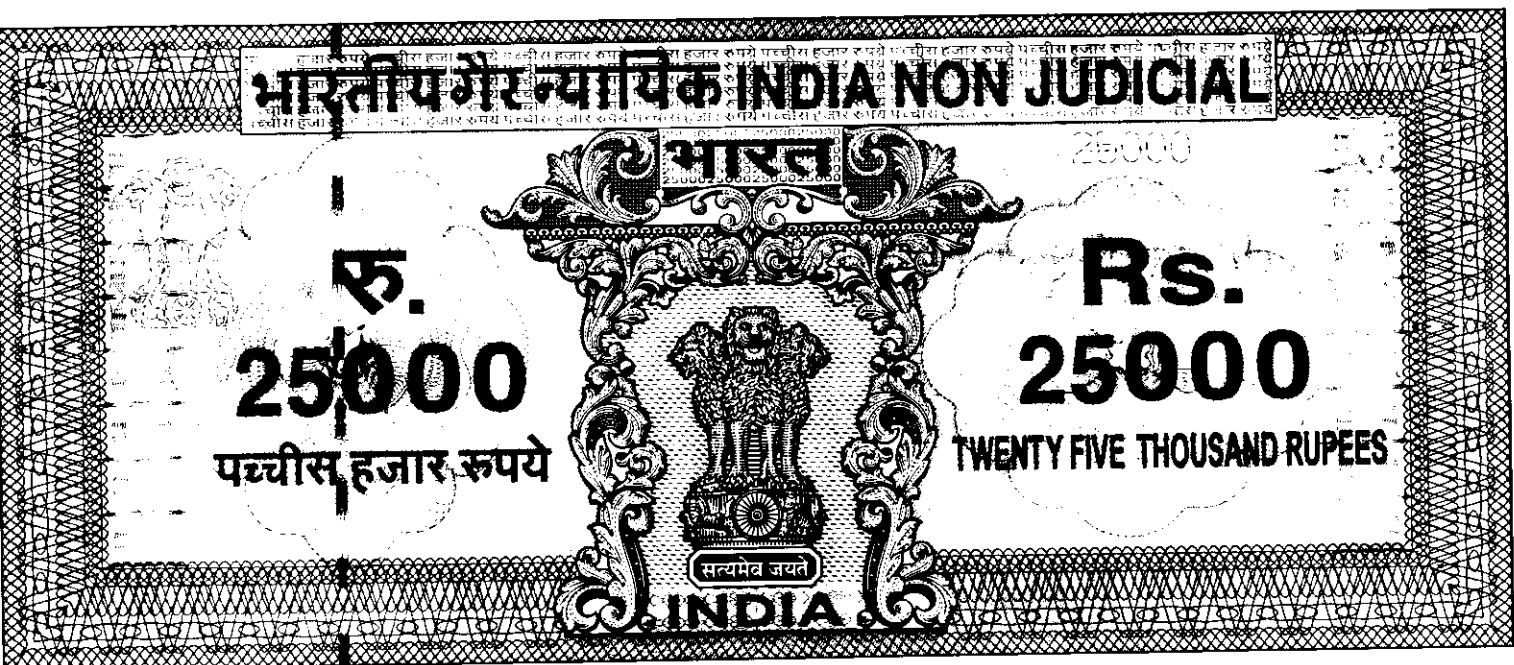
दिनांक 29-11-18

मूल्य 25000/- जगह स्वाम्य

नाम द्वारा अर्धकाली देव प्र. 130

उप रोकिट्टा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945830

E 945830

10

विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बारिंग, नहीं है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 3 कि०मी० तथा मोहनलालगंज - गोसाईगंज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

145
[Stamp]
[Signature]

राजाराम

दातापुसाद

[Signature]

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 29-11-18

मूल्य 2500/- जनरल स्टाफ

नाम 2-या विभाग अंगूठे पर लिखा

द्वारा

उप निरीक्षक

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान अरविन्द कुमार

चन्द्र शेखर

पेशा प्रा0नौकरी

निवासी रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0मोहनलाल गंज

व राज बहादुर
कृष्ण कुमार

पेशा प्रा0नौकरी

निवासी रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0मोहनलाल गंज

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

5/12/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

914821

11

विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, खड्गजा आदि के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार कृषि योग्य भूमि है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिक 53,28,000/- (तिरपन लाख अठाइस हजार) जिसके आधे 26,64,000/- होते है।

नं. 8-
पञ्चवती

राजाराम

दाताप्रसाद

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 20-11-18

मूल 15000/-

क्र. 20-11-18

द्वारा

उप सेक्रेटरी



विक्रय पत्र

5,328,000.00 / 1,722,000.00 20,000.00 120 20,120.00 18
फॉर्म रजिस्ट्री नकल व पति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालियत
श्रीमती दयावती
पत्नी श्री कृष्ण कुमार

14. 8

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/12/2016 समय 2:19PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

14. 8

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

क्रेता

लखनऊ
5/12/2016

श्रीमती दयावती
पत्नी श्री कृष्ण कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर
पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

14. 8

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा
अधोहस्ता.विवेक कुमार सिंह पुत्र निर्मल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

श्री दाता प्रसाद
पुत्र श्री मनोहर लाल
पेशा कृषि
निवासी रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0
तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

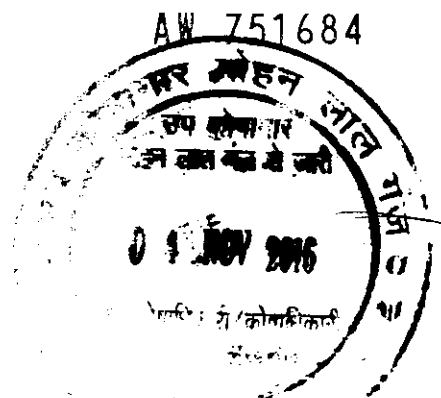
दाता प्रसाद

श्री राजा राम
पुत्र श्री राधे लाल
पेशा कृषि
निवासी रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0
तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

शिवराम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51
 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी
 विवेक कुमार सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी 1/51
 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ को विक्रय कर दिया
 तथा कुल विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण
 के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की
 तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया।

M. Sh.
 आवसी

राजाराम

दाता प्रसाद

Blue

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 29-11-16

पृष्ठ 1002 जनरल स्टाफ

नाम 2 वां प्रमाणिक मजरा शिवल पर तह मोहनलाल गंज लखनऊ

उप रोकेडिया



विक्रेता

Registration No.: 19220

Year: 2,016

Book No.: 1

0101 दयावती

कृष्ण कुमार

ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवल पर तह मोहनलाल गंज लखनऊ
गृहिणी



0102 दाता प्रसाद

मनोहर लाल

रज्जाकपुर मजरा शिवल पर तह मोहनलाल गंज लखनऊ
कृषि



0103 राजा राम

राधे लाल

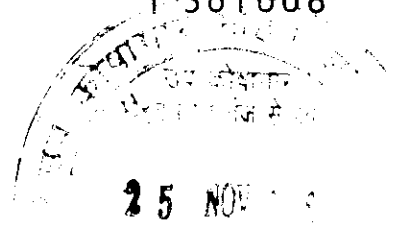
रज्जाकपुर मजरा शिवल पर तह मोहनलाल गंज लखनऊ
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 381006



13

अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा केता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे । यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा कि वह हमारी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे

प्र. १
दाखिल

बेजारान

दाखिल

[Signature]

श्री काशी प्रसाद मिश्र, लखनऊ

29-11-18

508 L

29/11/18 म श्री देव प्रसाद

श्री

क्रेता

Registration No. : 19220

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा
अधोहस्ता.विवेक कुमार सिंह पुत्र निर्मल सिंह
1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ
व्यापार



इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। चूंकि विक्री मालियत से अधिक जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

भुगतान विवरण :-

मु0 2,50,000/-	चेक सं0 012161	दिनांक 10.08.2016
मु0 2,50,000/-	चेक सं0 012162	दिनांक 13.08.2016
मु0 5,00,000/-	चेक सं0 012184	दिनांक 14.12.2016
मु0 5,00,000/-	चेक सं0 012185	दिनांक 15.01.2017
मु0 5,00,000/-	चेक सं0 012186	दिनांक 14.02.2017
मु0 5,00,000/-	चेक सं0 012187	दिनांक 18.03.2017
मु0 5,00,000/-	चेक सं0 012188	दिनांक 14.04.2017
मु0 3,92,000/-	चेक सं0 012189	दिनांक 18.05.2017
मु0 2,50,000/-	चेक सं0 049343	दिनांक 20.08.2016
मु0 2,50,000/-	चेक सं0 049347	दिनांक 25.08.2016
मु0 5,00,000/-	चेक सं0 049344	दिनांक 17.11.2016
मु0 5,00,000/-	चेक सं0 012485	दिनांक 17.03.2016
मु0 4,36,000/-	चेक सं0 012486	दिनांक 17.07.2017

कुल मु0 53,28,000/-प्राप्त किया।

M. K.
दस्तावेज

राजाराज

दातापुसादे



सारणी विकीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 1706/0.390हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.130हे0 व गाटा सं0 1870/0.314हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.157हे0 व गाटा सं0 1853/0.101हे0, 1873/0.316हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.417हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.10425हे0 कुल विकीत रकबा 0.39125हे0 विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश	44,00,000 / — प्रति हे0	17,22,000 / —

यह विक्रय पत्र अपनी समस्त इन्द्रियों की स्वरथ दशा में समक्ष गवाहान् लिखवा दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे

दिनांक :- 05.12.2016

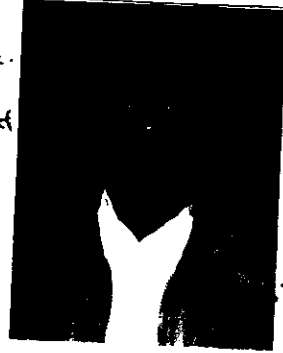
गवाह (1)

मोहनलाल/0.390हे0

होम-रजामुहुरी शिपत

मोहनलाल/0.390हे0

मोहनलाल/0.390हे0



ह0 विक्रेता

मोहनलाल/0.390हे0

मोहनलाल/0.390हे0

मोहनलाल/0.390हे0

राज बहादुर

गवाह (2)

मोहनलाल/0.390हे0

होम-रजामुहुरी शिपत

मोहनलाल/0.390हे0



ह0 क्रेता

मोहनलाल/0.390हे0

मोहनलाल/0.390हे0

टाईपकर्ता

योगेन्द्र कुमार

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

मोहनलालगंज

लखनऊ

गवाह

Registration No.: 19220

Year : 2016

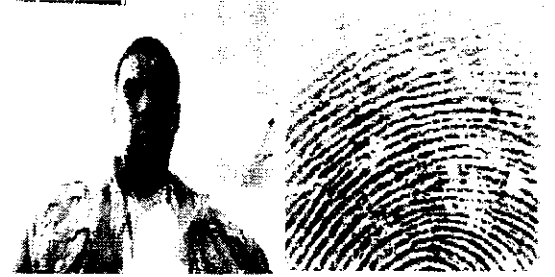
Book No. : 1

W1 अरविन्द कुमार

चन्द्र शेखर

रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर 0 तहसीलमोहनगढ़ जिला रायबरेली

प्रा0नौकरी

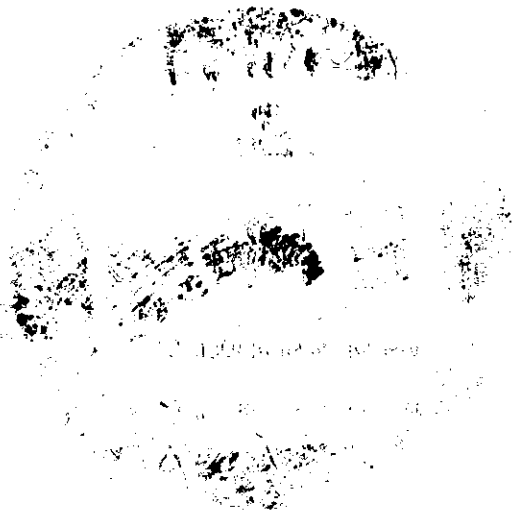


W2 राज बहादुर

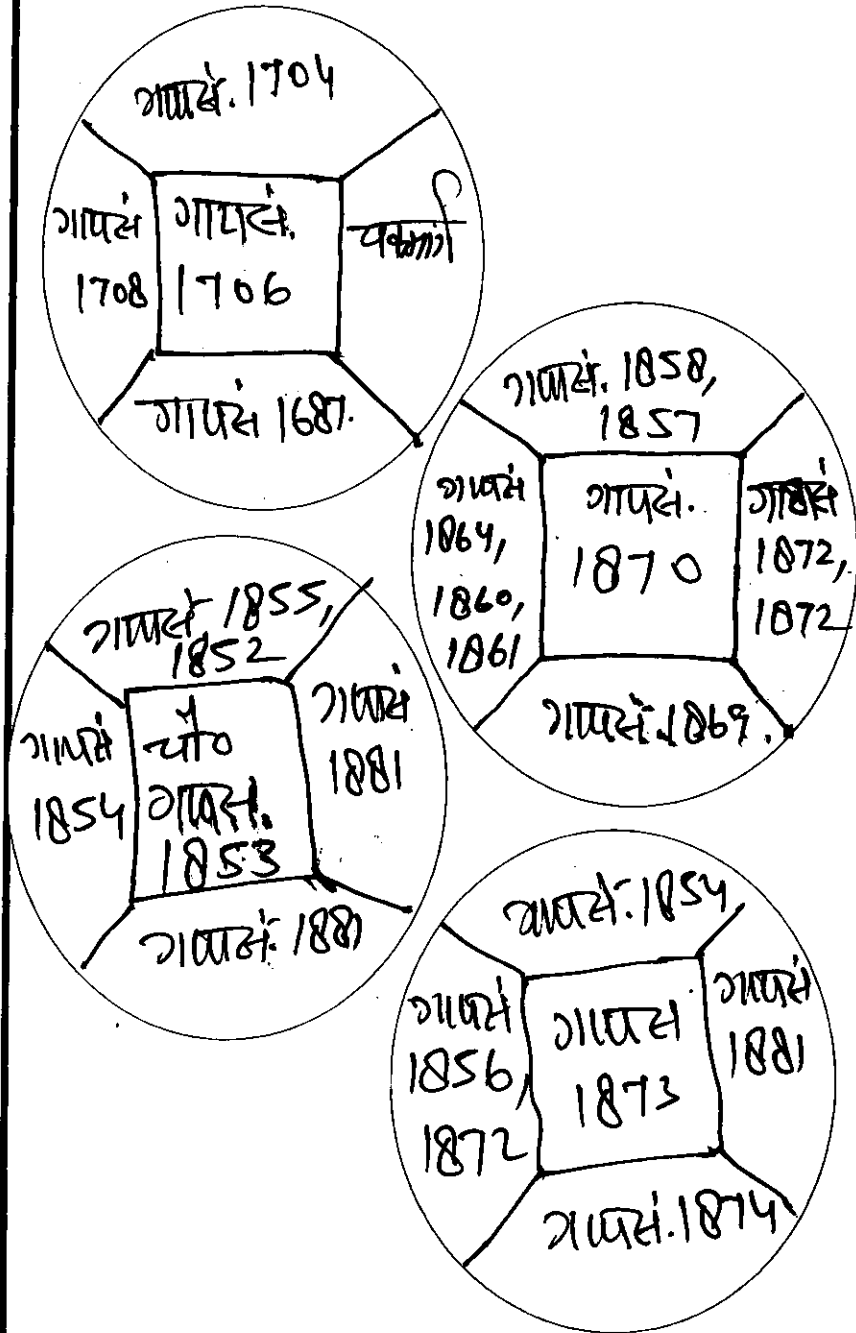
कृष्ण कुमार

रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर 0 तहसीलमोहनगढ़ जिला रायबरेली

प्रा0नौकरी



नजरा नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या



श्रीमती दयावती पत्नी कृष्ण कुमार व दाता प्रसाद पुत्र मनोहर लाल व राजा राम पुत्र राधेलाल निवासीगण ग्राम रज्जाक पुर मजरा शिवलर पर० व तह० मोहनलालगंज, लखनऊ

गाटा संख्या 1706/0.390हे० का 1/3 भाग रकबा 0.130हे० व गाटा सं० 1870/0.314हे० का 1/2 भाग रकबा 0.157हे० व गाटा सं० 1853/0.101हे०, 1873/0.316हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.417हे० का 1/4 भाग रकबा 0.10425हे० कुल विक्रीत रकबा 0.39125हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश

ह०/नि०अ० विक्रेता

ह०/नि०अ० क्रेता

राजा राम

दाता प्रसाद

दाता प्रसाद

दिनांक 05/12/2016

महविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
मोहनलालगंज लखनऊ

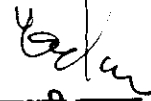
आज दिनांक 05/12/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7575

पृष्ठ सं. 139 से 156 पर क्रमांक 19220

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

5/12/2016