भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

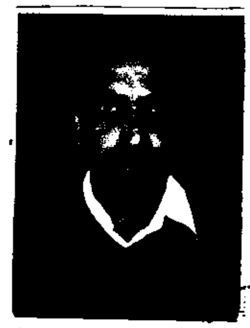
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 393545
22 MAY 2013
उप कोषाधिकारी
MLG, LKO.

56
275



बयनामा

विक्रय मूल्य	–	1,40,000/–
मालियत	–	1,40,000/–
देय स्टाम्प	–	7,000/–
दर	–	15,00,000/– प्रति हे0

मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 6097 दिनांक 30-5-13

प्रयोजन ... कीमत 5000

नाम ओरियन्टल इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा. लि.

पता लखनऊ

रजनीश कुमार सिंह ~~ला०नं० 152~~ ला०आ० 31-3-201

मोहनलालगंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 880645

29 MAY 2013

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:–	कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम	:–	शिवलर
3. परगना	:–	मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण	:–	गाटा संख्या 1877/0.019हे0, 1880/0.074हे0, कुल दो किता कुल रकबा 0.093हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.093हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई	:–	हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति	:–	जनपदीय मार्ग से 100मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8. रेलवे स्टेशन से दूरी	:–	3 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि	:–	1,40,000/–
10. जनरल स्टाम्प	:–	7,000/–

मुन्नी

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 6002 दिनांक 30-5-18
प्रयोजन ... कीमत ...
नाम ग्रीनपार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा. लि.
पता लखनऊ
रजनीश कुमार सिंह लाइसेंस 162 ...
मोहनलालगंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 880644

29 MA 2013

3

चौहद्दी गाटा संख्या 1877 व 1880

पूरब	–	खेत घसीटे
पश्चिम	–	खेत लोनी
उत्तर	–	खेत काली
दक्षिण	–	आराजी दीगर

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 6801 दिनांक 30-5-13
प्रयोजन ... कीमत ...
नाम ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०
पता ... लखनऊ
रजनीश कुमार सिंह लाइसेंस 162 ला०जा० 31-3-201
मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रय पत्र

140,000.00 /	**140,000.00**	1,400.00	20	1,420.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती गुडडी
पुत्री श्री हीरालाल
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी रज्जाकपुर म.शिवलर लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/5/2013 समय 3:03PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
30/5/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती गुडडी
पुत्री श्री हीरालाल
पेशा गृहिणी
निवासी रज्जाकपुर म.शिवलर लखनऊ

क्रेता

ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रो.द्वारा अधि.ह.पंकज कुमार
पुत्र श्री विश्वनाथ
पेशा व्यापार
निवासी 3/38 विराम खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **अरविन्द कुमार वर्मा**
पुत्र श्री **चन्द्रशेखर वर्मा**
पेशा **व्यापार**
निवासी **रज्जाकपुर शिवलर लखनऊ**

व श्री **चन्द्रमौलि सिंह**
पुत्र श्री **ओ पी सिंह**
पेशा **व्यापार**
निवासी **सिठौलीकलाँ लखनऊ**

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
30/5/2013

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

गुड्डी पुत्री हीरालाल निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

ग्रीन पार्क इन्फा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 पता–प्रथम तल 3/38 विरामखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी पंकज कुमार पुत्र विश्वनाथ निवासी पता–प्रथम तल 3/38 विरामखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ

<u>विक्रय–पत्र</u>

मै कि गुड्डी पुत्री हीरालाल निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की हूँ मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विकेतागणो की पैतृक सम्पत्ति है जिसका विवरण राजस्व अभिलेखो में कागजात दर्ज है। विकेतागण उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे है विकीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नही है विकीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण आदि नही है।विकीत भूमि रेलवे स्टेशन से 3 कि0मी0 तथा जनपदीय मार्ग से 100मीट से अधिक की दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है विकीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़ंजा आदि के किनारे स्थित नही है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत ग्राम की कृषि योग्य भूमि है। विकीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विकेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विकीत आराजी को बएवज मुबलिग 1,40,000/– एक लाख चालिस हजार मात्र जिसके आधे 70,000 /– सत्तर हजार सौ रू0 मात्र होते है बदस्त **ग्रीन पार्क इन्फा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 पता–प्रथम तल 3/38 विरामखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी पंकज कुमार पुत्र विश्वनाथ निवासी पता–प्रथम तल 3/38 विरामखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ** को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धन राशि नकद प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब हमारा व हमारे वारिसानों का कोई वास्ता सरोकार बिकीत भूमि पर बाकी नही रहा केता विकीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे ।यदि विकीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा कि वह हमारी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

गुड्डी

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

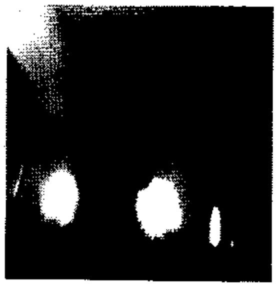
Registration No.: 6588 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 गुड्डी

हीरालाल

रज्जाकपुर म.शिवलर लखनऊ

गृहिणी



सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 1877/0.019है0, 1880/0.074है0, कुल दो किता कुल रकबा 0.093है0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	15,00,000/– प्रति है0 विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत	1,40,000/–

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है। उक्त विक्रय पत्र में किसी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :– **30.05.2013**

गवाह (1)

ह0 विक्रेता

गवाह (2)

ह0 क्रेता

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

टाईपकर्ता

मनीष सिहं

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिह)

एडवोकेट

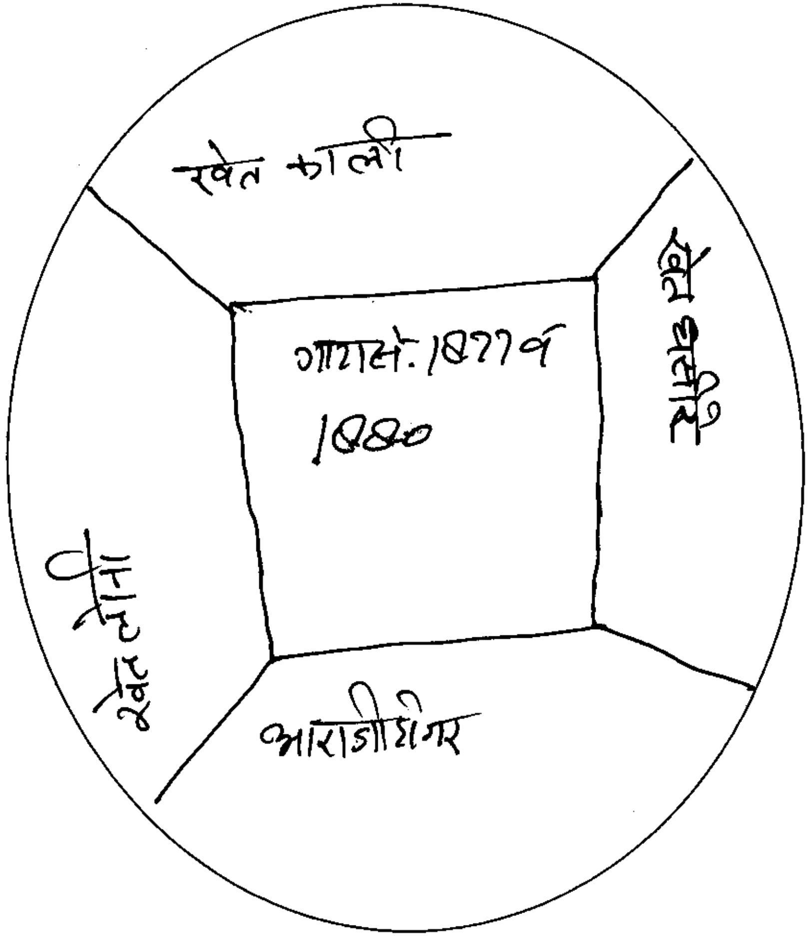
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 6588 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रो.द्वारा अधि.ह.पंकज कुमार
विश्वनाथ
3/38 विराम खण्ड गोमतीनगर लखनऊ
व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का विवरण



गुड्डी पुत्री हीरालाल निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

गाटा संख्या 1877 / 0.019हे0, 1880 / 0.074हे0, कुल दो किता कुल रकबा 0.093हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

ह0/नि0अ0 विक्रेता

गुड्डी

ह0/नि0अ0 क्रेता

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

दिनांक **30.05.2013**

मसविदाकर्ता

(देवेश सिंह)

एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक **30/05/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **3813**

पृष्ठ सं. **251** से **262** पर कमांक **6588**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/5/2013