



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



21
245-

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य — 15,00,000 /—
मालियत — 80,70,000 /—
स्टाम्प — 40,3500 /—
भूमि किस्म/दर — प्लॉट आवासीय 3,000 /— प्र0वर्गमी0
मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम

प्रवेश क्रमांक 2

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
Authorised Signatory



मो. नं. 21

भारत सरकार
प्रतिपक्षकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा

लेखा या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 21
लेखा का प्रकार रखा जाने वाला

निष्पादक का नाम

प्रतिफल की धनराशि

(1) रजिस्ट्रीकरण शुल्क

(2) प्रतिलिपि करण शुल्क

(3) निरीक्षण या तलाश शुल्क

(4) मुख्यासनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

(5) कमीशन शुल्क

विविध

गनिक मत्ता

क का योग

करने का दिनांक

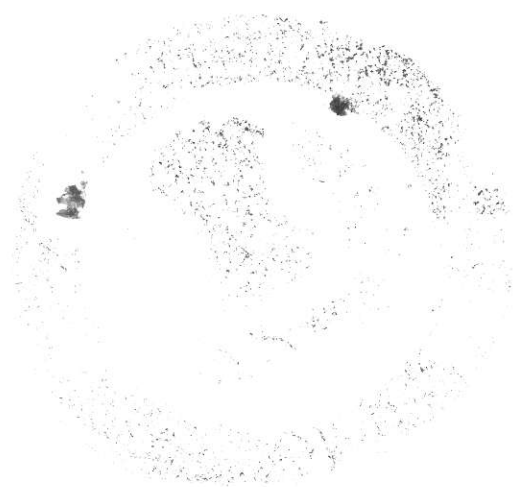
पे लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने

योग

कारी के हस्ताक्षर उप निदेशक

भाहनलाल गौड़

साखनल



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



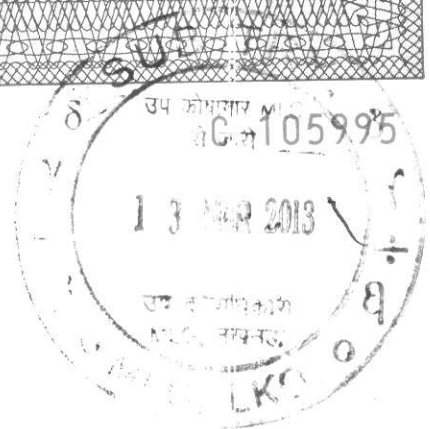
रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105995



2

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण भूमि का प्रकार :

आवासीय

1. वार्ड / परगना : बेली परगना व तहसील
मोहनलालगंज, लखनऊ
2. सम्पत्ति का विवरण : प्लॉट आवासीय

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
Authorised Signatory

५ वीं अंश

नि.क्र. ५७९२१



उप कोषागार, नौहलसालगंज, लखनऊ

दिनांक २२-३-१३

मूल्य २५०५२ जमागत स्टाम्प

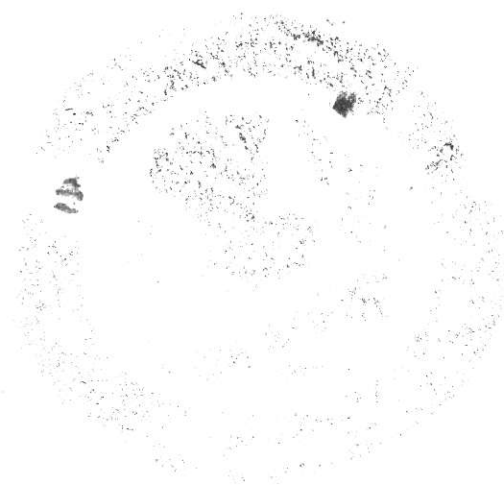
नाम २०११२२०० मल्लिकार्जुन प्रसाद (१००)

द्वारा

उप रोडिया



288501 0



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

105996



3

3. मापन की ईकाई

: वर्ग मीटर

4. प्लॉट का क्षेत्रफल

: गाटा संख्या 931झमि रकबा .

0.126हे0 व 933मि रकबा 0.126हे0 व
किता कुल रकबा 0.252हे सम्पूर्ण
गाटा सं0 936 रकबा 0.051हे का 1/
भाग 0.017हे0 कुल विक्रीत रकबा 0
269हे0 यानी 2690वर्गमीटर विक्रेत
गणों का सम्पूर्ण अंश

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
Authorised Signatory

प्रवेश कुमार

प्र. क. मल्लिकार्जुन



22-3-13

25007

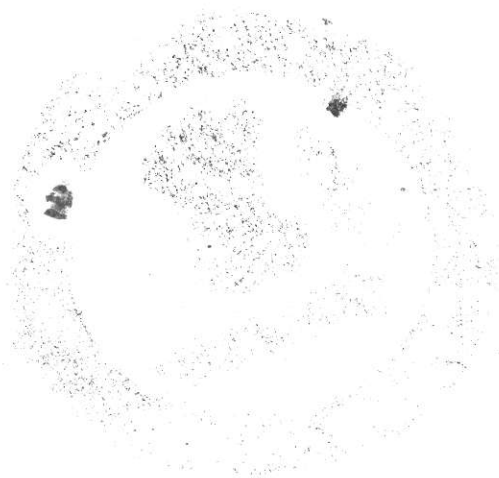
000000

2-11-2-1000 21-2/35 11.000

11



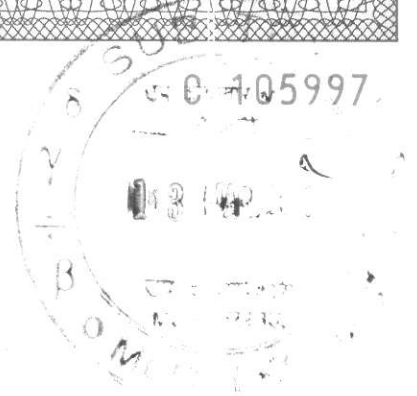
000000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105997



5. सड़क की स्थित

4 : मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग से
से अधिक दूर स्थित है

6. प्रतिफल की धनराशि

: 30,00,000 / -

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
Authorised Signatory

देश कुमार



22-313

25000

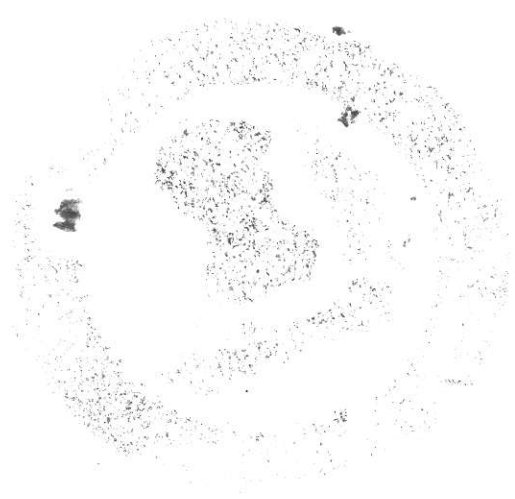
00000

2011-12-10 01:22:10

1



2011-12-10 01:22:10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

8, रेलवे स्टेशन से दूरी : 3 किमी

प्रवेश क्रमांक 2

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. P. Gupta

Authorised Signatory

मि. मल्लिकार्जुन

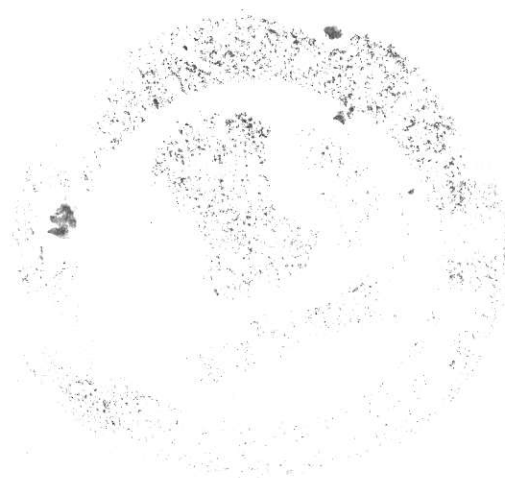


22-8-13

2000

वर्षाएँ नक मन्त्री देव प्र. (क)

N

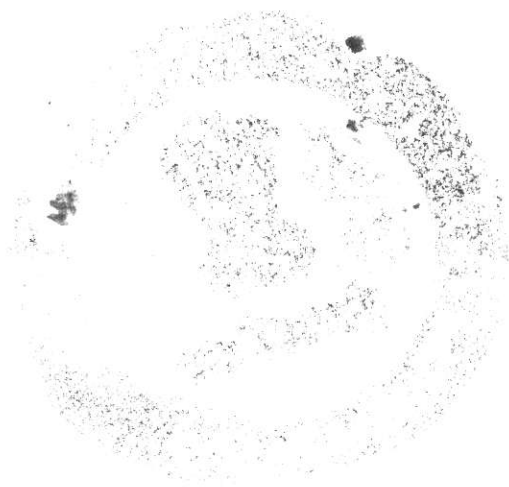


22 313

20002

20002 2 क रोटी दू ह म म

11



20002



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667036

MAR 2013

7

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वार
अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र के०के० गुप्ता निवासी 32 नवीन गौर
सरोजनीनगर लखनऊ।

प्रवेश क मा 2

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. B. Singh
Authorized

नि. रा. 477021

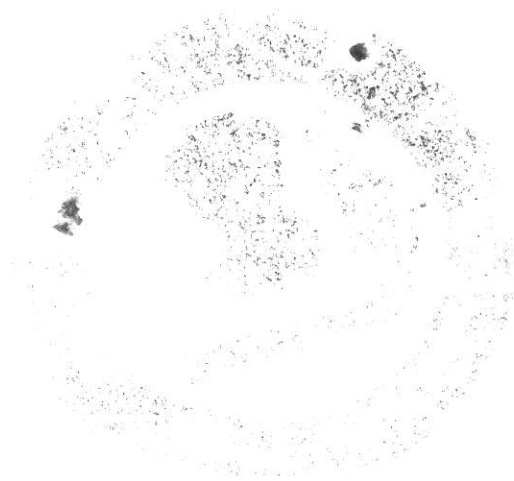
उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक २२-३-३३

मूल्य २५०००/- जंगल स्टाम्प

नाम २००१/३३ १००० ११ १२३, १००० = १०००

द्वारा उप सिद्धिवा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667035

8 MAR 2013

8

विक्रीत गाटा सं० 931झ व 933मि की चौहद्दी

- | | |
|--------|------------------------------------|
| पूरब | :- गाटा सं० 930 व सरहद ग्राम शिवलर |
| पश्चिम | :- गाटा संख्या 935,937,938 आदि |
| उत्तर | :- चकमार्ग व गाटा सं० 932 |
| दक्षिण | :- गाटा सं० 944 |

एवम् कुमा 2

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
Authorized Signatory

म.म. मयले 21



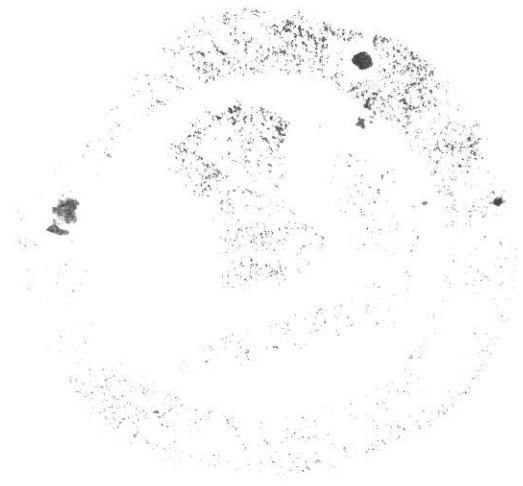
उप कोषाध्यक्ष, मोहनराजगंज, लखनऊ

दिनांक २२-३-१३

मूल्य २१००/- जनरल स्टाम्प

नाम २००१ ई. १२५५ मे लीटिंग्स एंड प्रिंटिंग (प्रा.) लि.

द्वारा उप निदेशिका



Swastik Multirange Pvt. Ltd.
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9



विक्रीत गाटा सं० 936 की चौहददी

पूरब :- गाटा सं० 930 व सरहद ग्राम शिवलर
 पश्चिम :- गाटा संख्या 939,938,943 आदि
 उत्तर :- गाटा सं० 935,932,927,929 आदि
 दक्षिण :- गाटा सं० 944,938 व 943

प्रवेश कुमा 2

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
Authorized Signatory



22-3-13

22-3-13

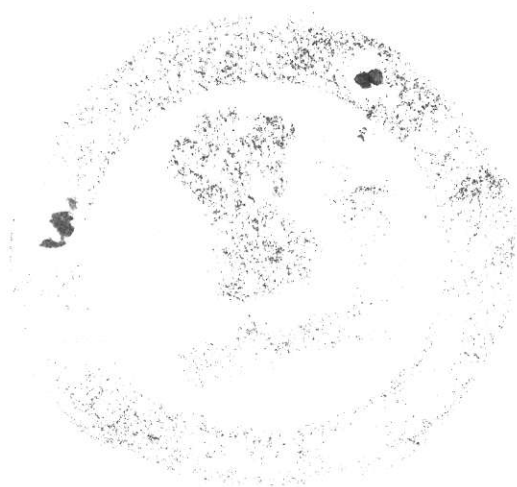
22-3-13

22-3-13

22-3-13

22-3-13

22-3-13



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



10

विक्रय पत्र

हम कि परवेश कुमार पुत्र स्व० छेदालाल बालिग व श्रीमती कमलेश कुमारी पत्नी
स्व० छेदालाल स्वयं व बहैसियत संरक्षिका सर्वेश कुमार नाबालिग आयु 11वर्ष
पुत्र स्व० छेदालाल

परवेश कुमार

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
Authorised Signatory

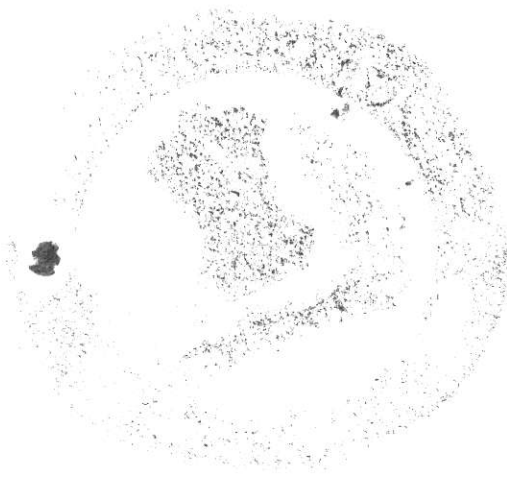
स. मधुसूदन

ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 22-313

2000

ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 22-313 ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ

ਮਾਮਲਾ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



11

निवासी गण ग्राम बेली पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है । हमारा आवासीय प्लाट स्थित ग्राम बेली परगनाव तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है

५ वै २१ अमा १२



Swastik Multitrade Pvt. Ltd

R. P. Singh
Author

उप निदेशार्, महानगरपालिका, लखनऊ

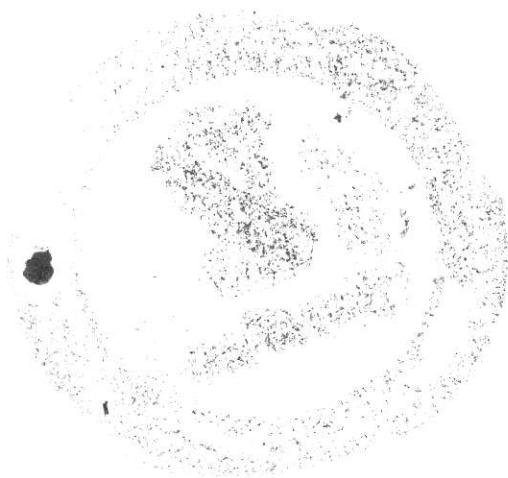
22-3-13

मूल्य २००५ जगरल स्टाम्प

नाम.....

द्वारा.....

उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667,031
28 FEB 2013

12

विक्रीत प्लॉट मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्गसे 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। और रेलवे स्टेशन से 3 किमी० की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लॉट आवासीय है। जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है

पवेश कुमार

Swastik Multitrade Pvt. Ltd
R. K. Gupta
Author

M. M. 21/02/21

उप निदेशिका, मैथिलीसाहित्य, लखनऊ

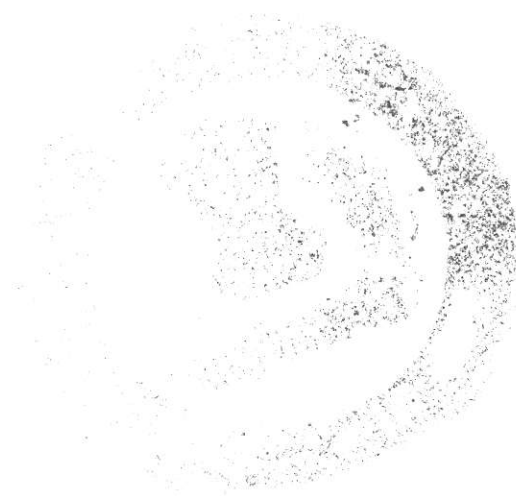
22-313

दिनांक 20/05/2022 जयपुर स्टाम्प
मूल्य 25000/-

नाम... जयदीप कान्हाजी

नाम.....
द्वारा.....

उप रेकर्डिया



149



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667030

13

उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिक 15,00,000/- रू० (रू० पन्द्रह लाख)
जिसके आधे मु० 7,50,000/- होते है। बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता
1/51, विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता
पुत्र के०के० गुप्ता निवासी 32 नवीन गौरी सरोजनीनगर लखनऊ।

पुनः ५२ मा २

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
Auth

15.11.2012

उप निदेश, लखनऊ, लखनऊ

दिनांक 22-3-13

सूच्य 20007, जमाना मदार

नाम स्वामी स्वामी मल्ल देव प्र क

द्वारा

११

149 st 149 st





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667029

14

को विक्रय करके मु0 11,00,000/- बजरिये चेक संख्या 022449 दिनांकित
20/03/2013 व मु0 2,00,000/- बजरिये चेक सं0 020452 दिनांकित
5/09/2012 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा आशियाना, लखनऊ

एवम् कुमार

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
Authorised Signatory

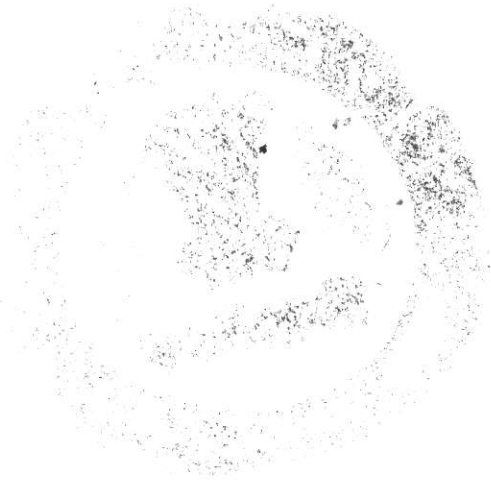
मि. र. गुप्ता

22-8-13

20000 L

20000 L

20000 L



20000 L

20000 L



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667028

15

व 3,00,000/-रु० नगद इस प्रकार कुल 15,00,000/- प्राप्त कर लिया है इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी।

प्रवेश कुमार

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. R. R. R. R.

म.म. मजरा

22-8-13

2000/

2000/11/22 ના મહાપત્રકર પા. (મ)

V





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667027

16

विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से कर लेवे ।

प्रवेश शुभा २

Swastik Multitrade Pvt. L.
R. Gupta
Authorized Sign

मि. म. मल्लिक



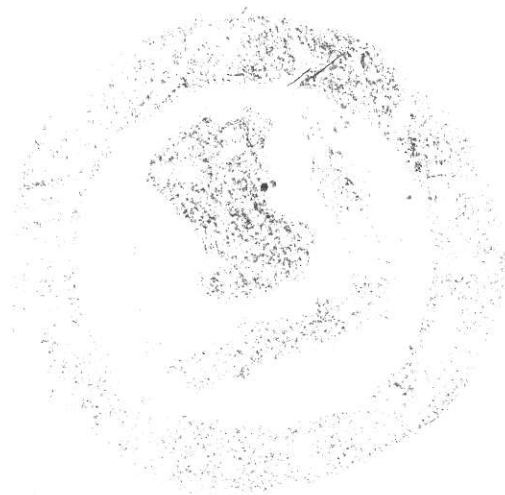
उप कोषाध्यक्ष, मोहनसागर, लखनऊ

दिनांक 22-3-13

पूजा २००६ जनरल स्टम्प

नाम स्वामीजी महाराज मालवी देव प्र. म. व
द्वारा

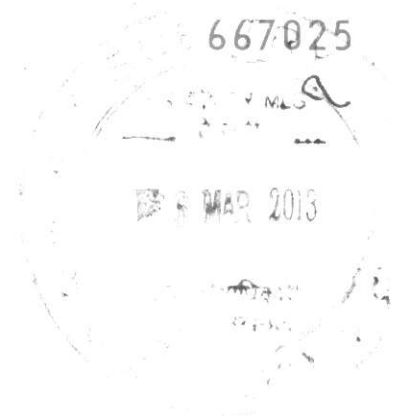
उप विवरण



IV 95870114 3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



17

विक्रीत प्लॉट की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 931झमि रकबा 0.126 हे व 933मि रकबा 0.126हे0 दो किता कुल
रकबा 0.252हे सम्पूर्ण व गाटा सं0 936 रकबा 0.051हे

प्रवेश कुमार

Swastik Multitrade Pvt. Ltd
R. Gupta
Authorised Signatory

मि. प्र. समुदाय

.....

..... 22-013

..... 20000 L

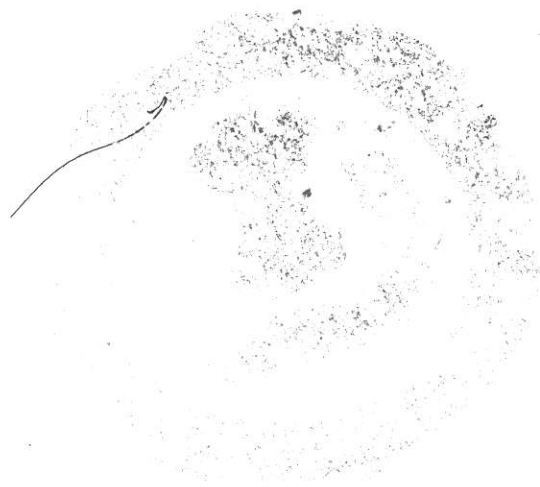
..... 20000 L

.....

.....

.....

.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



18

का 1/3 भाग 0.017 हे० कुल विक्रीत रकबा 0.269 हे० यानी 2690 वर्गमीटर विक्रेता
गणों का सम्पूर्ण अंश जिसकी मालियत 3,000/- प्रति वर्ग मीटर की दर पर
मालियत 80,70,000/- होती है।

Swastik Multitrade Pvt. L

R. P. Singh
Authorised Sign

एवेश कुमार

19.11.2012



22-213

2005

2011/2/28 21:21 2.5 11 (100)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667026

24 MAR 2013

19

जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क रु0 40,3500/-अदा किया जा रहा है।
विक्रीत प्लॉट राजमार्ग ,जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

इवेश कुमार

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. P. Singh
Authorized Signatory

नि.म. माली

उप निदेशक, गौरीगंगा, लखनऊ

दिनांक 22-3-13

मूल्य 20000/- जनरल स्टाम्प

सापेक्ष 20000/- अलगाव देउ प्र. 30

द्वारा

उप निदेशक

2. 20000/- 20000/- 20000/-

100





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 830386

20

1. विक्रीत प्लॉट विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है।

प्रवेश क्रमांक 2

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

R. Gupta
atory

सि.म. 470121



क्रम संख्या 4868
दिनांक 23/03/13
पुत्र (मर) व्यापार मालीक 570 लो-
प्रमाणित
समय 17/03/13
महाराष्ट्र

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राजू यादव

पुत्र श्री राम सुमेर यादव

पेशा व्यापार

निवासी बेलीकलाँ मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री ऋषि कुमार वर्मा

पुत्र श्री बासुदेव वर्मा

पेशा व्यापार

निवासी गुलालखेडा केवली लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
8/4/2013

btj jv9 9bsifil 3112 11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 830387

21

2. गाटा संख्या 931झ ,933मि व गाटा 936 समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है।

प्रवेश कुमार

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. R. R. R. R.
Authorized Signatory

म. क. म. क. म. क.



क्रम संख्या

4869

दिनांक

23/03/13

मूल्य

1000

नाम व पता

अमरिका - गौरी नई 40 बर

प्रमाण

सूचना

मोती

मोती

विक्रय पत्र

1,500,000.00 / 8,070,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

श्री

परवेश कुमार

पुत्र श्री

स्व.छेदालाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

8/4/2013

समय

12:08PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

परवेश कुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता श्री पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

8/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री परवेश कुमार

पुत्र श्री स्व.छेदालाल

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

परवेश कुमार



स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर

गुप्ता

पुत्र श्री के के गुप्ता

पेशा

निवासी 32 नवीन गौरी सरोजनीनगर लखनऊ

R. Gupta



श्री कमलेश कुमारी स्वयं व वहै.संर.सर्वेश कुमार

पुत्र श्री स्व.छेदा लाल

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कि.म.



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

101



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 830388

22

विक्रीत प्लॉट का विवरण

प्लॉट की स्थिति	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत / विक्री
प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	गाटा संख्या 931झमि रकबा 0.126 हे व 933मि रकबा 0. 126हे0 दो किता कुल रकबा 0. 252हे सम्पूर्ण व गाटा सं0 936 रकबा 0.051हे का 1/3 भाग 0.017हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.269हे यानी 2690वर्गमीटर विक्रेता गणों का सम्पूर्ण अंश	3,000 / प्रति वर्ग मीटर	मालियत 80,70,000 / - विक्री 15 ,00,000 / -

पुनः क्रमा 2

Swastik Multitrade
R. Gupta

म.म. मजदारी

क्रम संख्या 4870

दिनांक 23/03/17

मूल्य 1000

नाम व पता - अमरिंदर सिंह रावत 155 510 लि

प्रयोजन

हस्ताक्षर
27-03-2015 तक







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S: 979057

13 MAR 2023

23

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

धनरा कामा 2

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
R. Gupta
Authorised Signatory

मि. म. मगलेश



क्रम संख्या 4871
दिनांक 23/03/13
मूल्य 500/-
नाम व पता (वास्तविक मालीईस जाणल
प्रयोजन
पुस्तक की० तिकारी स्थापना
सं. १०० १०००० लहो १०००० लखनऊ
बैधता जमावे 31-03-2015 तक

विक्रेता

Registration No.: 4337

Year : 2,013

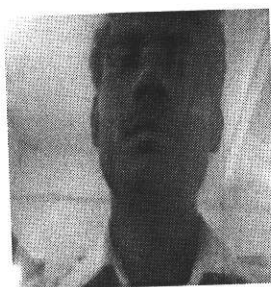
Book No. : 1

0101 परवेश कुमार

स्व.छेदालाल

ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

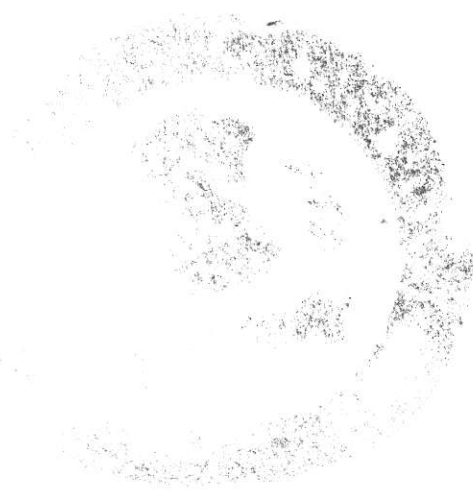
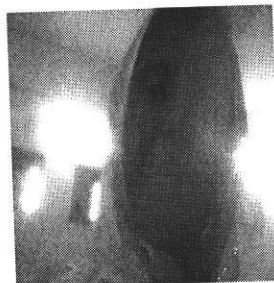


0102 कमेलश कुमारी स्वयं व वहै.संर.सर्वेश कुमार

स्व.छेदा लाल

ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी



उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-22.03.2013

गवाहान

1. राजू यादव

गा. लेहली कहां मोहनलालगंज
लखनऊ

विक्रेता के हस्ताक्षर

देवेश कुमार



नि.म. लखनऊ

2. चंडनी लाल सिंह/अनूपका/21/1/17

गा. लेहली कहां मोहनलालगंज
लखनऊ

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

क्रेता के हस्ताक्षर
Authorized Signatory

टाइपकर्ता
देवेश कुमार

(महेश कुमार)
तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट।

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

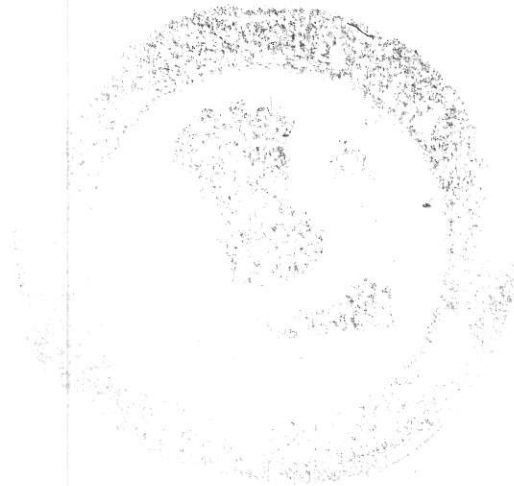
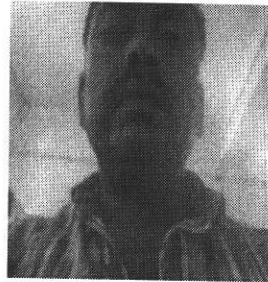
क्रेता

Registration No. : 4337

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर गुप्ता
के के गुप्ता
32 नवीन गौरी सरोजनीनगर लखनऊ



मानचित्र भूखण्ड

गाटा संख्या 931झमि रकबा 0.126 हे व 933मि रकबा 0.126हे0 दो किता कुल रकबा 0.252हे सम्पूर्ण व गाटा सं0 936 रकबा 0.051हे का 1/3 भाग 0.017हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.269हे यानि 2690वर्गमीटर विक्रेता गणों का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता — परवेश कुमार पुत्र स्व0 छेदालाल बालिग व श्रीमती कमलेश कुमारी पत्नी स्व0

छेदालाल स्वयं व बहैसियत संरक्षिका सर्वेश कुमार नाबालिग आयु 11वर्ष पुत्र स्व0 छेदालाल निवासी गण ग्राम बेली पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

केता —

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र के0के0 गुप्ता निवासी 32 नवीन गौरी सरोजनीनगर लखनऊ।

विक्रीत गाटा सं0 931झ व 933मि की चौहद्दी

पूरब :- गाटा सं0 930 व सरहद ग्राम शिवलर

पश्चिम :- गाटा संख्या 935,937,938 आदि

उत्तर :- चकमार्ग व गाटा सं0 932

दक्षिण :- गाटा सं0 944

विक्रीत गाटा सं0 936 की चौहद्दी

पूरब :- गाटा सं0 930 व सरहद ग्राम शिवलर

पश्चिम :- गाटा संख्या 939,938,943 आदि

उत्तर :- गाटा सं0 935,932,927,929 आदि

दक्षिण :- गाटा सं0 944,938 व 943

1000 वर्गमी0

उत्तर

पश्चिम

पूरब

परवेश कुमार

मि. न. म. म. म. म.

Swatch

Pvt. Ltd.
Registered Signator

आज दिनांक 08/04/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3714

पृष्ठ सं. 195 से 244 पर क्रमांक 4337

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

8/4/2013

