

17977/6



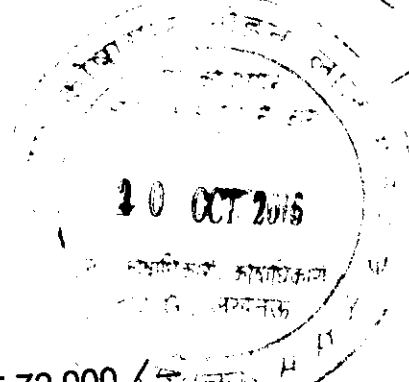
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945448

E 945448



वयनामा



24777

विक्रय मूल्य - 25,72,000 / -

मालियत - 6,27,000 / -

देय स्टाम्प - 1,28,600 / -

दर - 44,00,000 / - प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं।

A.3 परशूराम

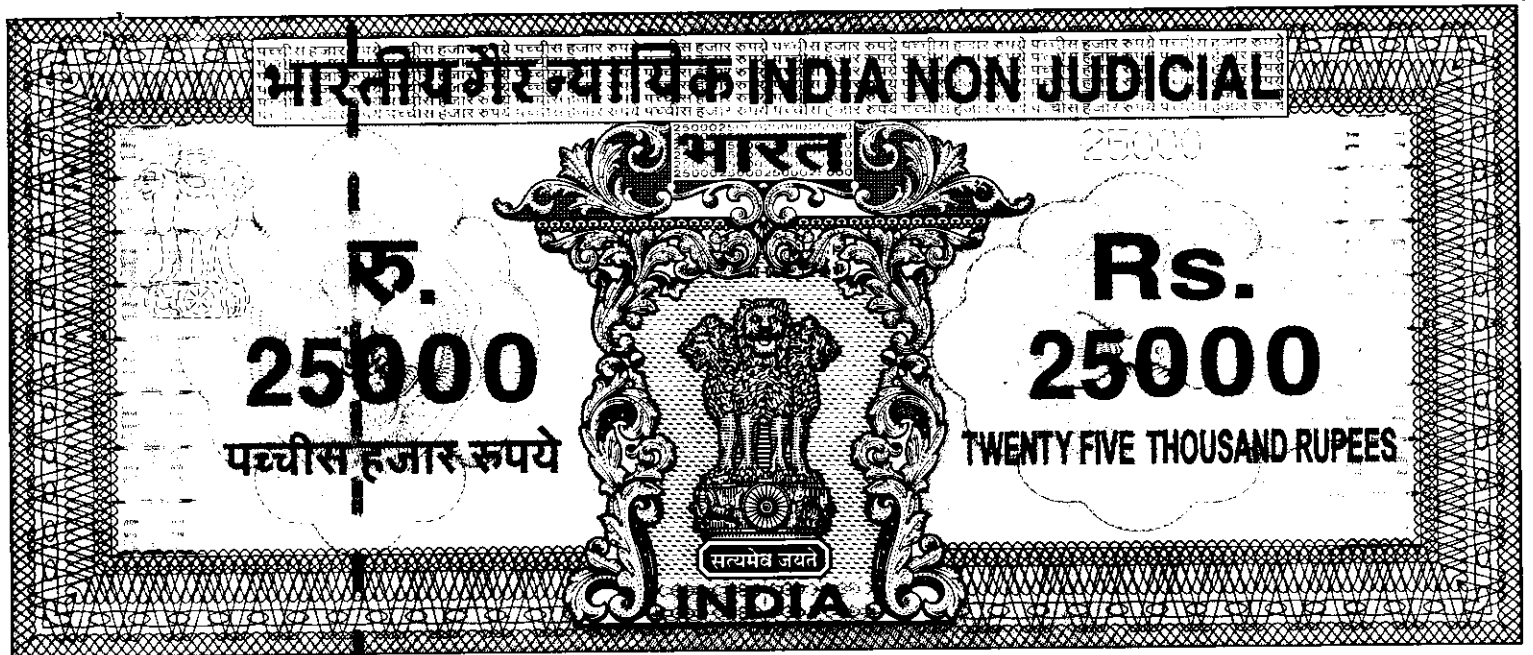
अश्वर

A.3 पिपारे लाल

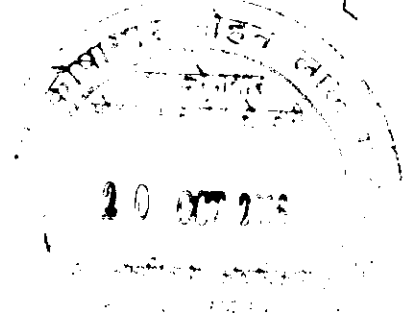
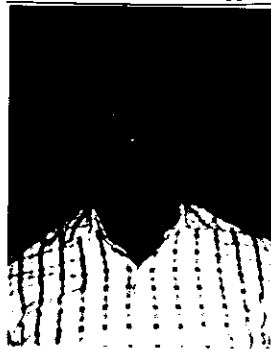
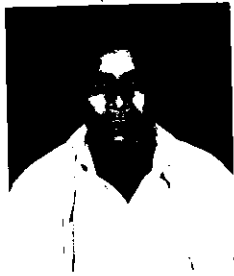


24/10/16





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------|---------------|
| 1. भूमि का प्रकार | :- कृषि योग्य |
| 2. स्थित ग्राम | :- शिवलर |
| 3. परगना | :- मोहनलालगंज |

नि.क
परभूदेर

नि.क
फिरोज
गुरुदत्त
20/10/18



20/10/18

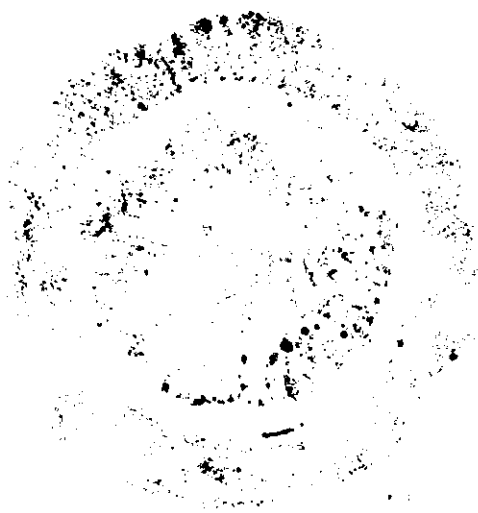
10-11-16

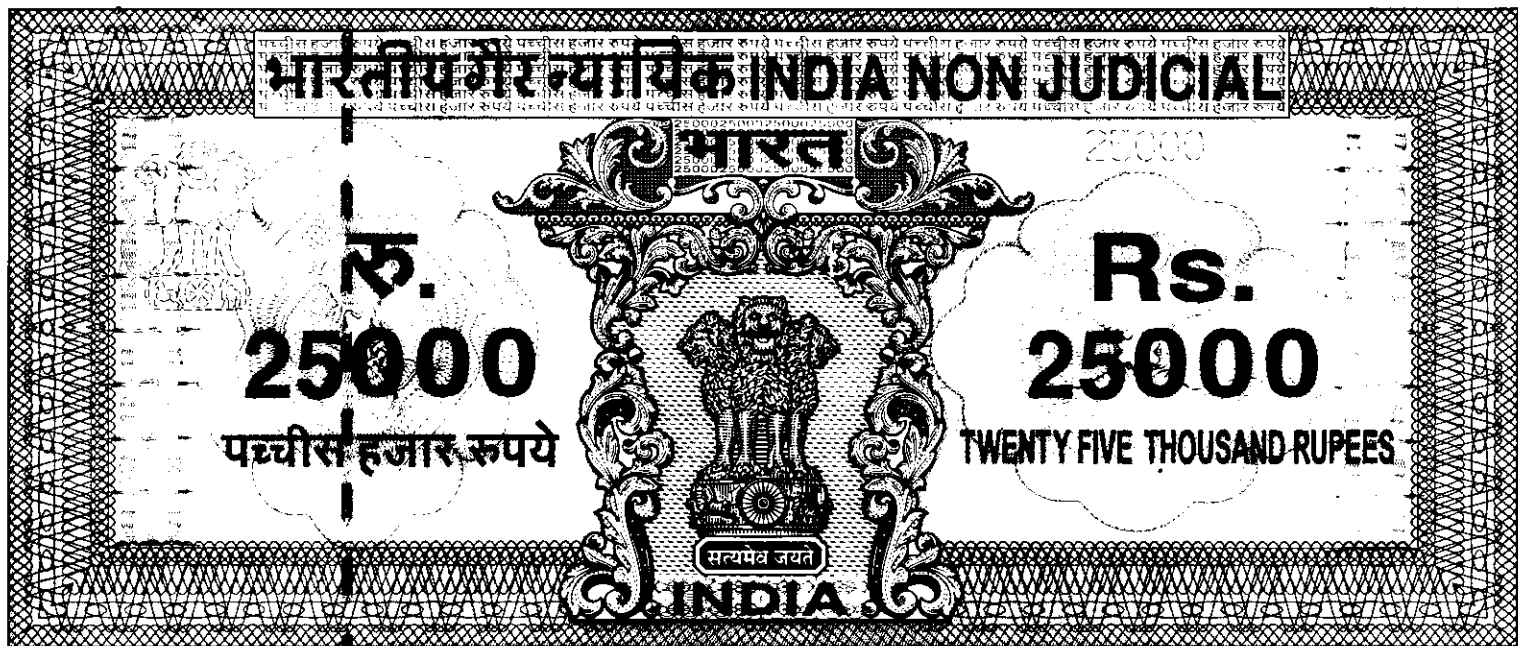
28000

28000

28000

11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945450

E 945450

30 OCT 2013

4. सम्पत्ति का विवरण :-

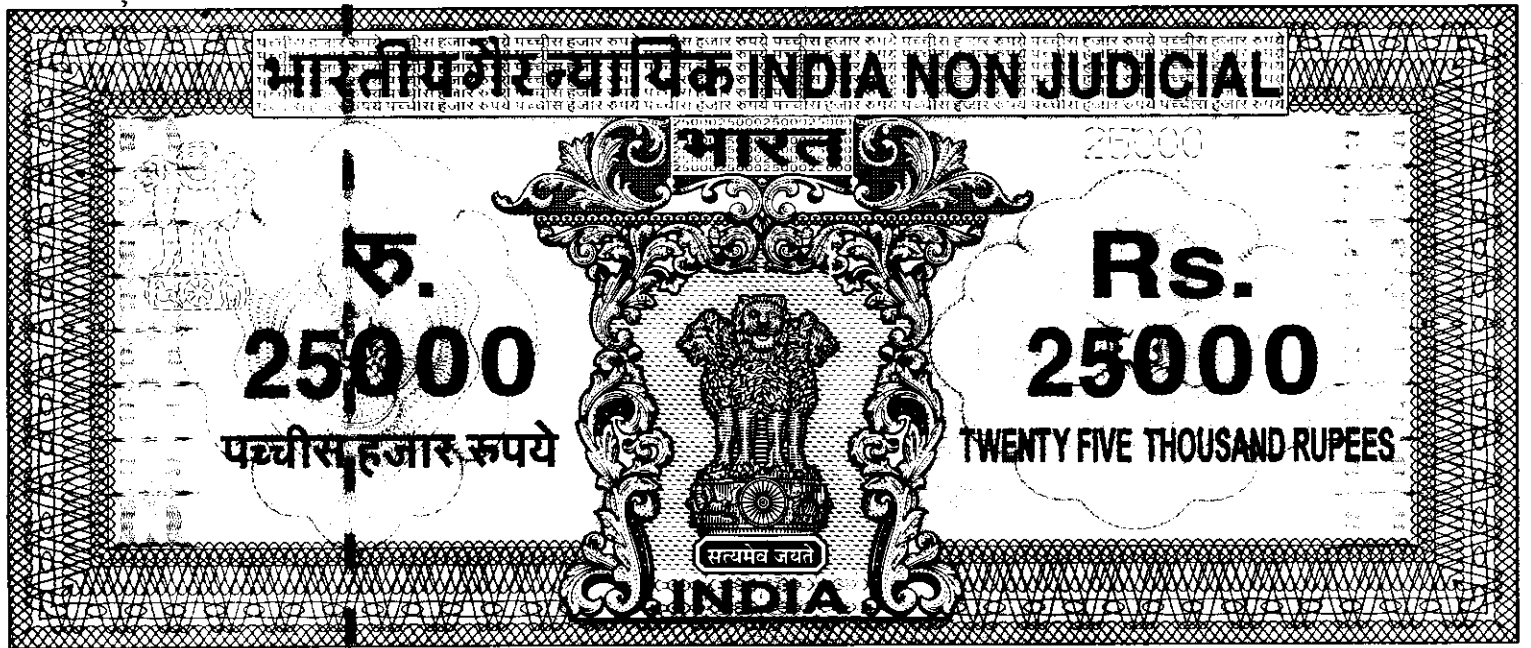
3
गाटा संख्या 1847मि/0.688हे0 में से
0.056हे0 व गाटा सं0 1824/
0.076हे0 का 3/4 भाग रकबा
0.057हे0 व गाटा सं0 1795/
0.164हे0 व गाटा सं0 1803/
0.063हे0, 1809/0.126हे0 कुल तीन
किता कुल रकबा 0.353हे0 का
1/12 भाग रकबा 0.02941हे0 कुल
विक्रीत रकबा 0.14241हे0
विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश

नि. 3
पट्टेदार

उत्तर प्रदेश
20/12/13

नि. 3
पट्टेदार

84



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945451

E 945451

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.14241 हे0 विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 200मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

नि.क.
परमेश्वर

उत्तर प्रदेश

नि.क.
विद्यार्थी लाल

24/12/21

उप कोषागार, पोहनसंगंज, लखनऊ

दिनांक १६-११-११

नं. २५०००८ जनरल स्टाम्प

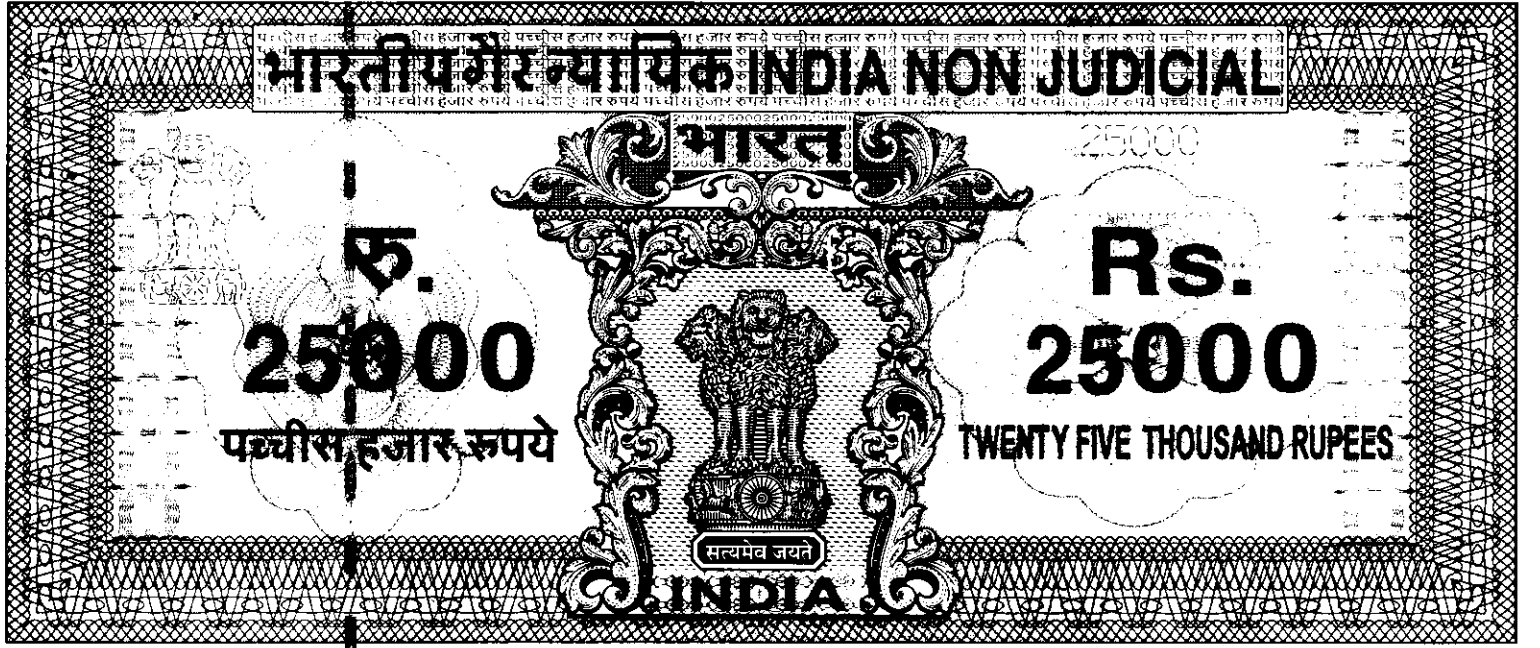
नाम स्वामी लाल शर्मा अंगीकृत शा. (१०)

द्वारा

उप सेक्रेटरी

१०/११/११





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 945452

E 945452

8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 5 किमी०
9. प्रतिफल की धनराशि :- 25,72,000 /-
10. जनरल स्टाम्प :- 1,28,600 /-

नि. 2
पश्चिम

उत्तर

नि. 3
पश्चिम

पश्चिम

पश्चिम

उप सेवानगर, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक ०५-११-१६

पूजा २.५०००/-

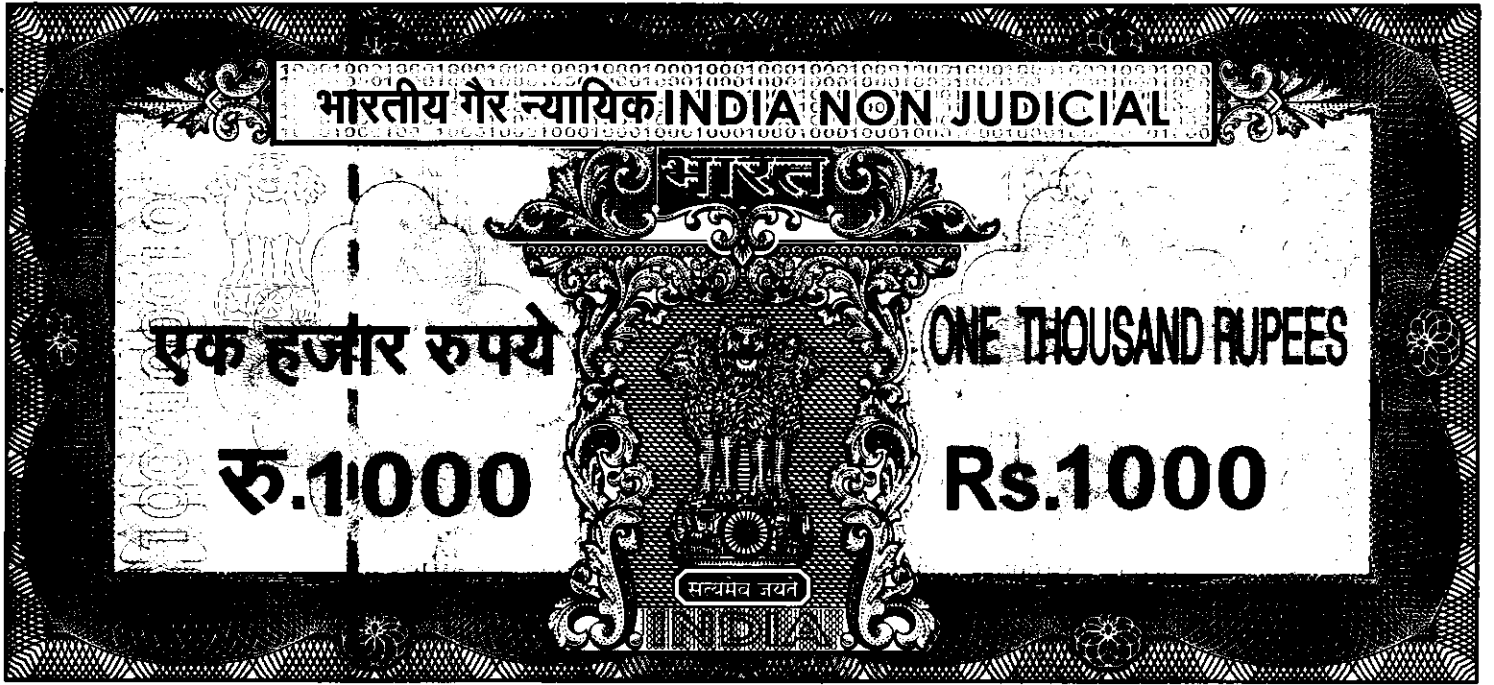
नाम स्वामी

बारा स्वामी

उप सेवानगर

२०१६

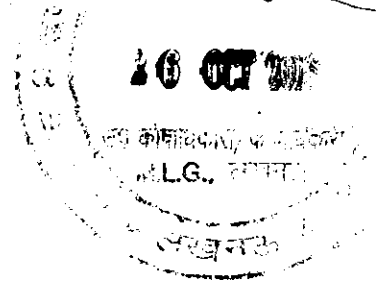




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 783996

6



चौहददी गाटा संख्या 1844 (मिनजुबला)

पूरब	—	गाटा सं० 1846, 1845
पश्चिम	—	सरहदग्राम बेली
उत्तर	—	गाटा सं० 1788, 1789, 1781 आदि
दक्षिण	—	गाटा सं० 1848, 1851

चौहददी गाटा संख्या 1824

पूरब	—	गाटा सं० 1825
पश्चिम	—	गाटा सं० 1842
उत्तर	—	गाटा सं० 1822
दक्षिण	—	गाटा सं० 1826

मि. 3
परबल

उत्तर

मि. 3
परबल

मि. 3

उप दफ्तर, विभाग, लखनऊ

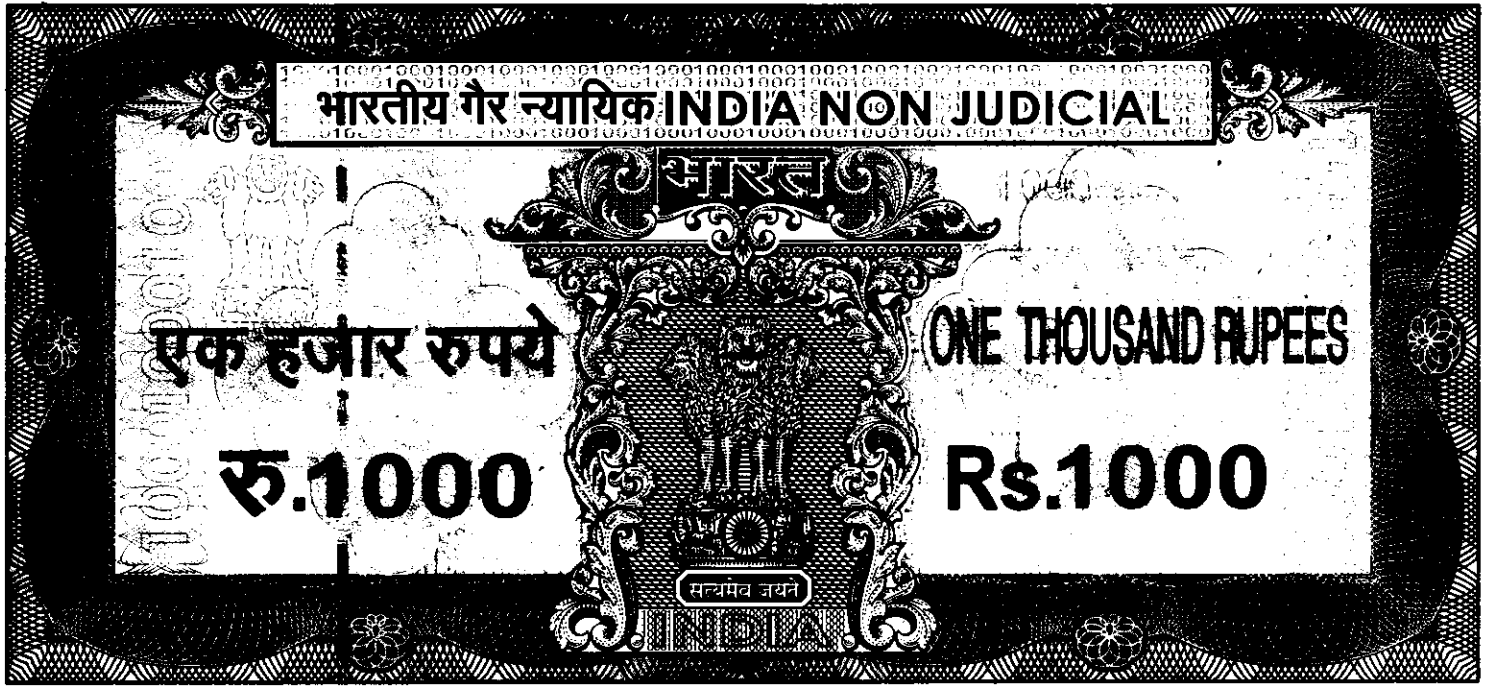
दिनांक 05-11-16

पृष्ठ 1 का 1

सारा *समाविष्टी* *ए* *ए*

म





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 783997

7

चौहददी गाटा संख्या 1795

- | | | |
|--------|---|-------------------------|
| पूरब | — | गाटा सं० 1796, 1806 |
| पश्चिम | — | गाटा सं० 1794 |
| उत्तर | — | गाटा सं० 1794 आदि |
| दक्षिण | — | गाटा सं० 1883, 1820 आदि |

चौहददी गाटा संख्या 1803 व 1809

- | | | |
|--------|---|---------------------|
| पूरब | — | गाटा सं० 1802, 1810 |
| पश्चिम | — | गाटा सं० 1804, 1808 |
| उत्तर | — | गाटा सं० 1800, 1802 |
| दक्षिण | — | गाटा सं० 1817, 1810 |

नि. 3
परमेश्वर

उत्तर

प. 3.
प. 3.

21
21/12/11

उप कोषागार, मोहनगंज, लखनऊ

दिनांक ०६-११-१६

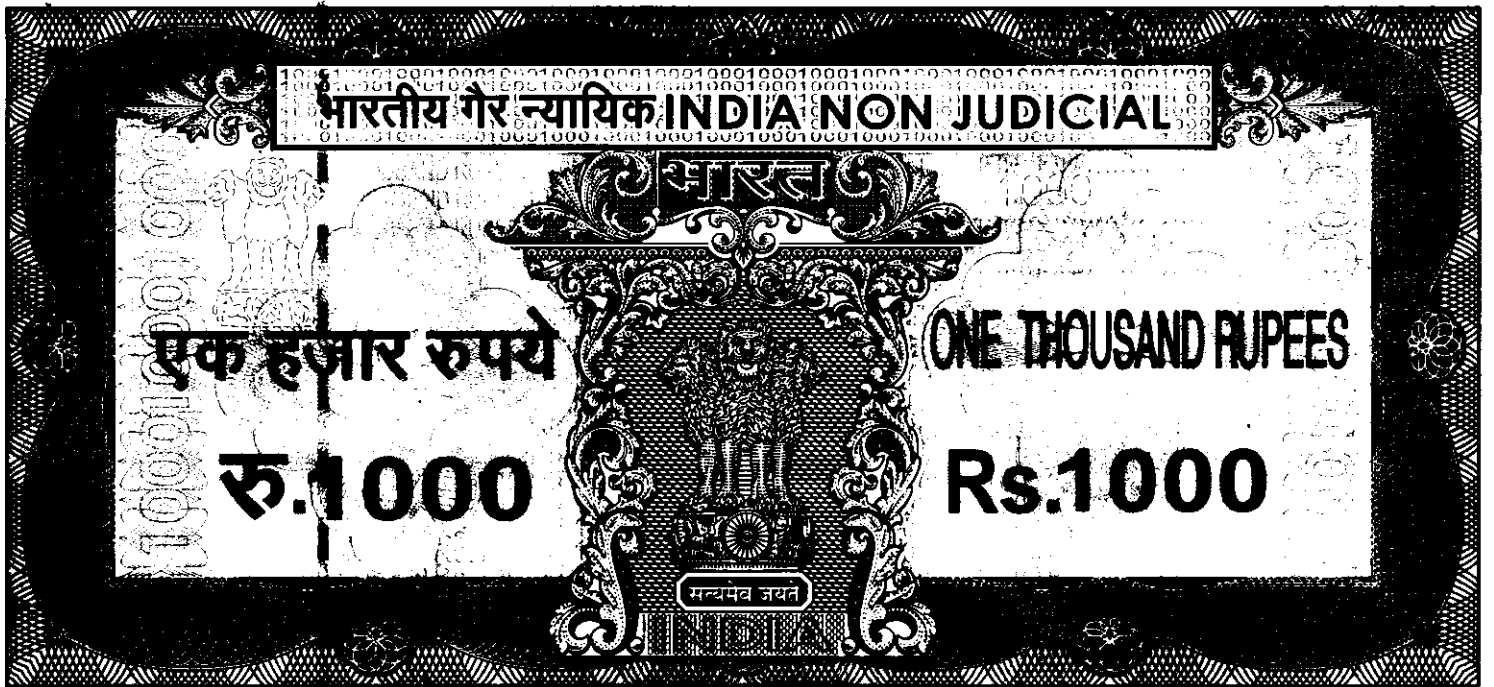
मू. १०००/७ जनरल स्टाम्प

नाम अशोक श्री देव प्र. सिंह

द्वारा

उप रोकीड़ा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 783998

7



विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 04

श्रीमती प्रभूदेई पत्नी रामफेरन व गुरुदत्त पुत्र सहज राम व पियारे पुत्र छोटे लाल व कैलाश चन्द्र पुत्र राम स्वरूप निवासी गण ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तेहसील मोहनलालगंज लखनऊ

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

स्वस्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पत्त 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी विवेक सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

नि. 3
प्रभूदेई

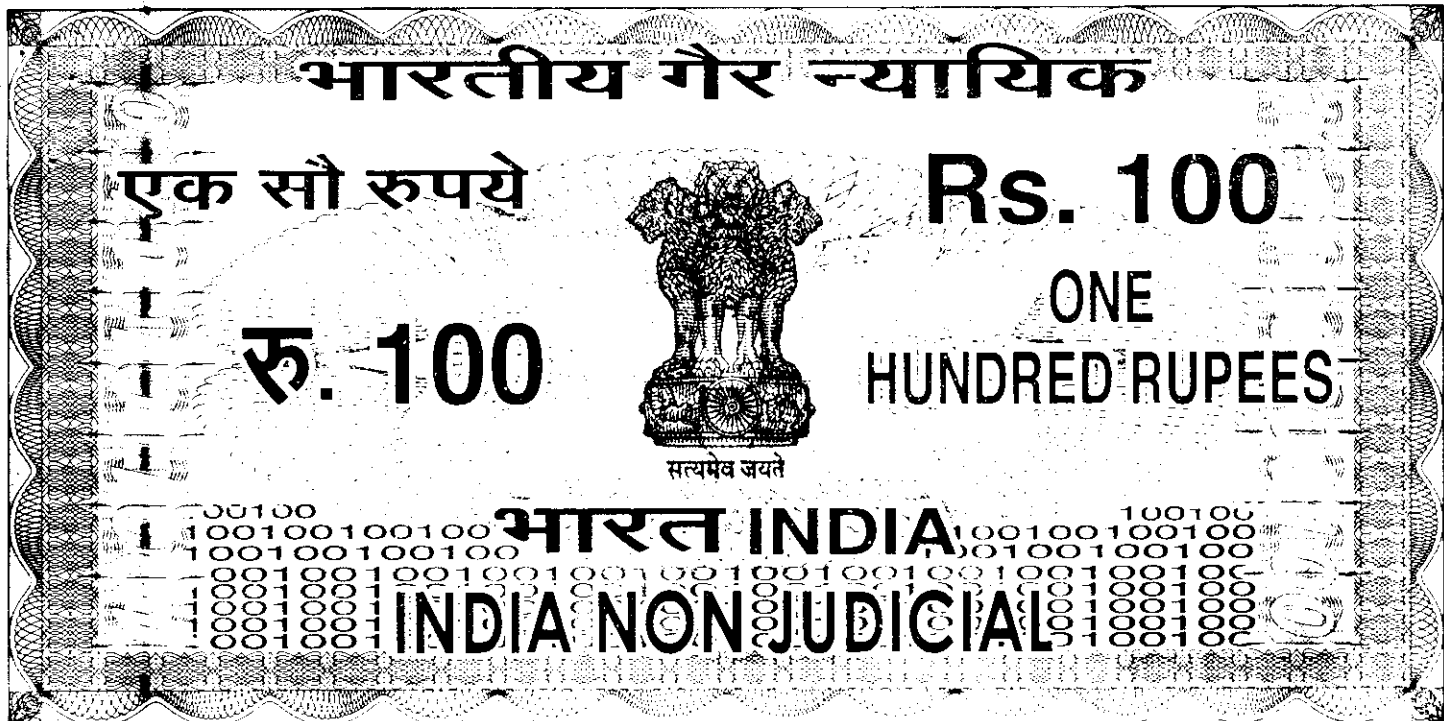
गुरुदत्त

कैलाश

द्वारा.....

उप रोकिड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 106939



8
विक्रय-पत्र

हम कि श्रीमती प्रभूदेई पत्नी रामफेरन व गुरुदत्त पुत्र सहज राम व
पियारे पुत्र छोटे लाल व कैलाश चन्द्र पुत्र राम ध्वरूप निवासीगण
ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज
लखनऊ के हैं हमारी आराजी काश्तगारी स्थित ग्राम शिवलर परगना
व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित है।

प्रभूदेई

गुरुदत्त

कैलाश

प्रभूदेई

दिनांक

01-11-16
1002

मेधाकर म. लाल गंज म. ल.

श्री कैलाश चन्द्र
पुत्र श्री राम स्वरूप
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम रज्जाकपुर म. शिवलर
प.त. मोहनलालगंज लखनऊ

कैलाश

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान

ज्ञान बहादुर

कृष्ण कुमार

पेशा व्यापार

निवासी रज्जाकपुर शिवलर लखनऊ

व

जयनारायण

प्यारै लाल

पेशा व्यापार

निवासी शिवलर रज्जाकपुर लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ

5/11/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 473712

9



विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक/क्रय सम्पत्ति है जिसका विवरण राजस्व अभिलेखों में कागजात दर्ज है। विक्रेतागण उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 3 कि०मी० तथा मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

11.3
परमपूष

उत्तर प्रदेश
21/07/2018

निर्देशक
21/07/2018

उप सम्पत्ति, लखनऊ, उत्तर प्रदेश

क्र. 05/11-16

508 L

मोहनलालगंज लखनऊ

11

विक्रय पत्र

2.572.000.00 / 627,000.00

20,000.00

200

20,200.00

84

प्रतिफल मालियत

श्रीमती प्रभूदेई

पत्नी श्री रामफेरन

व्यवसाय गृहिणी

निवासी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/11/2016 समय 2:32PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

11.3

11.3



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.प्रियास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

5/11/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्रीमती प्रभूदेई

पत्नी श्री रामफेरन

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर

प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

11.3

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.विवेक सिंह

पुत्र श्री निर्मल सिंह

पेशा प्रा0नौकरी

निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ



श्री गुरुदत्त

पुत्र श्री सहजराम

पेशा कृषि

निवासी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर

प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

11.3

श्री पियारे

पुत्र श्री छोटे लाल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर

प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

11.3



विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़जा आदि के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 25,72,000/- (पच्चिस लाख बहत्तर हजार रु०) जिसके आधे 12,86,000/- (बारह लाख छियासी हजार रुपये) मात्र होते हैं। बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी विवेक सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ को विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रीत धन राशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे। यदि विक्रीत भूमि की बाबत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह हमारी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

११/१२/११
 नि-३
 परभूषण
 उरुदत्त
 १२/१२/११
 ११/१२/११

विक्रेता

Registration No.: 17977

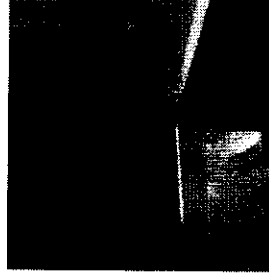
Year : 2,016

Book No. : 1

0101 प्रभूदेई

रामफेरन

ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहलालगंज लखनऊ
गृहिणी



0102 गुरुदत्त

सहजराम

ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहलालगंज लखनऊ
कृषि



0103 पियारे

छोटे लाल

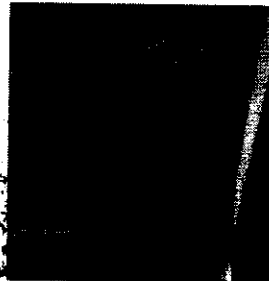
ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहलालगंज लखनऊ
कृषि



0104 कैलाश चन्द्र

राम स्वरुप

ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहलालगंज लखनऊ
व्यापार



भुगतान विवरण :-

मु0 8,57,000 / - चेक सं0 047449 दिनांक 18.04.2017

मु0 8,57,000 / - चेक सं0 047450 दिनांक 18.07.2017

मु0 8,58,000 / - चेक सं0 047451 दिनांक 18.10.2017

25,72,000 / - प्राप्त किया ।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 1847मि/0.688हे0 में से 0.056हे0 व गाटा सं0 1824/0.076हे0 का 3/4 भाग रकबा 0.057हे0 व गाटा सं0 1795/0.164हे0 व गाटा सं0 1803/0.063हे0, 1809/0. 126हे0 कुल तीन किता कुल रकबा 0.353हे0 का 1/12 भाग रकबा 0.02941हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.14241हे0 विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश	44,00,000 / - प्रति हे0	6,27,000 / -

मि. 3
42251

उत्तर

मि. 3
मि. 3

मि. 3
मि. 3

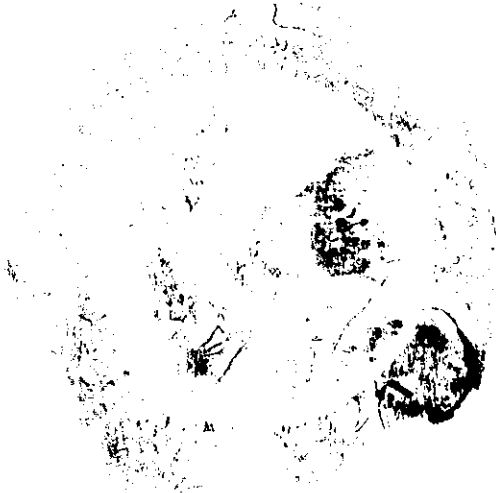
क्रेता

Registration No. : 17977

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.विवेक सिंह
निर्मल सिंह
1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ
प्रा0नौकरी



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है।

दिनांक :- 05.11.2016

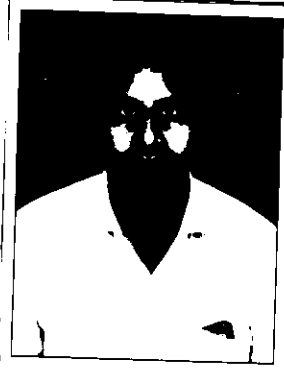
गवाह (1)

जगन बहापुर S.I.

कृष्ण कुमार

नि. रज्जोक पुर शिबलर

खठवार लखनऊ



ह0 विक्रेता

नि. 3
पटवर्धन

जुलै दत्त

गवाह (2)

जयनारायण S.I.

धारै लाल

नि. शिबलर रज्जोक पुर

खठवार



ह0 क्रेता

नि. 3
पटवर्धन

टाईपकर्ता

योगेन्द्र कुमार

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवाकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

गवाह

Registration No.: 17977

Year: 2016

Book No. : 1

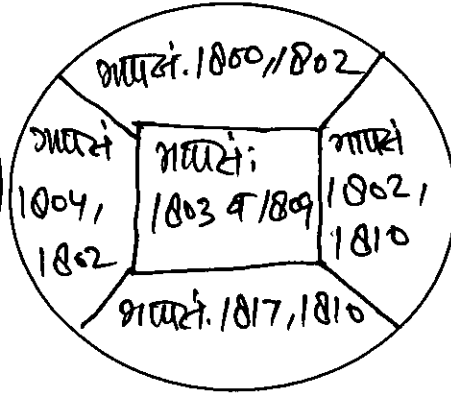
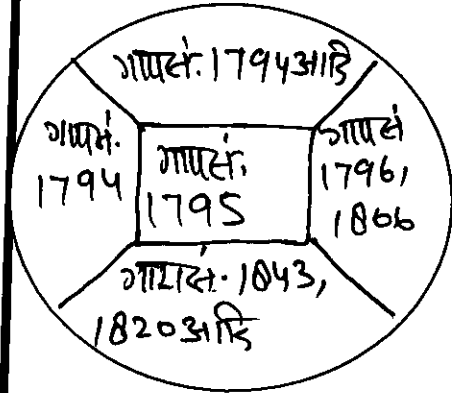
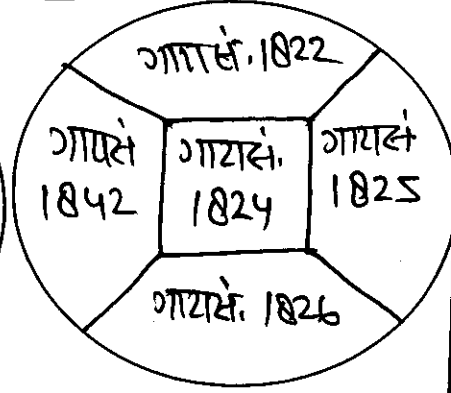
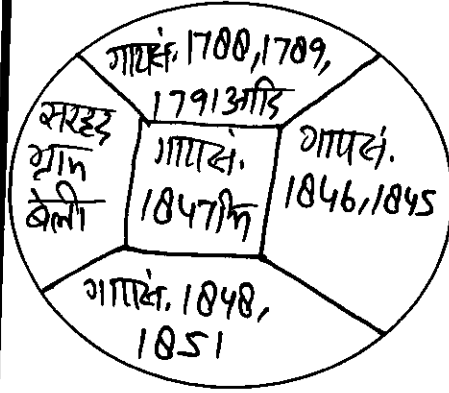
W1 ज्ञान बहादुर
कृष्ण कुमार
रज्जाकपुर शिवलर लखनऊ
व्यापार



W2. जयनारायण
प्यारे लाल
शिवलर रज्जाकपुर लखनऊ
व्यापार



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत



श्रीमती प्रभूदेई पत्नी रामफेरन व गुरुदत्त पुत्र सहज राम व पियारे पुत्र छोटे लाल व कैलाश चन्द्र पुत्र राम स्वरूप निवासीगण ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

गाटा संख्या 1847मि/0.688हे० में से 0.056हे० व गाटा सं० 1824/0.076हे० का 3/4 भाग रकबा 0.057हे० व गाटा सं० 1795/0.164हे० व गाटा सं० 1803/0.063हे०, 1809/0.126हे० कुल तीन किता कुल रकबा 0.353हे० का 1/12 भाग रकबा 0.02941हे० कुल विक्रीत रकबा 0.14241हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश

ह०/नि०अ०विक्रेता

ह०/नि०अ० क्रेता

नि०२ ५२५६८

१२५५८

११५५८

१०५५८

दिनांक 05 .11.2016

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)

एकरीकट

तह० मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक 05/11/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7501

पृष्ठ सं. 61 से 144 पर क्रमांक 17977

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

5/11/2016