



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667021

61
239



विक्रय पत्र

क्र. 0/1 व 0/2 सं. 3903/13
दिया गया स्टाम्प नं. 24900/13550001
क्र. 0 वि. प्र. सं. 7998/12
दि. 25.12.12 को समर्थित
किया गया :

उप निम्नलिखित
बी. ए. वा. सं. सं. सं.
25-3-13

विक्रय मूल्य	—	13,00,000 /—
मालियत	—	75,90,000 /—
स्टाम्प	—	3,55,000 /—
पूर्व के स्टाम्प	—	24,900 /—
कुल स्टाम्प	—	3,79,900 /—
भूमि किस्म/दर — प्लॉट आवासीय 3,000 /— प्र. 0 वर्ग मी.		
मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम		



निकर भा. भारा



माली देवी

WASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. K. Gupta
Authorized Signatory

एन बी नगर, मे. नगरपालिका, लखनऊ

दिनांक: 22-8-13

मूल्य: 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम: देविका कि लक-भरारी देव म. (क)

द्वारा:

अथ/सिक्रिट्रिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : | आवासीय |
| 2. वार्ड / परगना | : | बेली परगना व तहसील
मोहनलालगंज, लखनऊ |
| 3. सम्पत्ति का विवरण | : | प्लॉट आवासीय |
| 4. मापन की ईकाई | : | वर्ग मीटर |

नि ३० मार्च २०१३



नि ३१ मार्च २०१३



WASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. P. P. P. P.
Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 22-3-13

वृत्त 2000 जनरल स्टाम्प

नाम 2 चाबूत क महरिदेउ प्र. (3)

आस

उप रेकर्डिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 5. प्लॉट का क्षेत्रफल | : | गाटा संख्या 933मि रकबा 0.253हे यानी 2530 वर्गमीटर विकेतागणो का सम्पूर्ण अंश |
| 6. सड़क की स्थित | : | मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूर स्थित है |
| 7. प्रतिफल की धनराशि | : | 13,00,000/- |
| 8. रेलवे स्टेशन से दूरी | : | 3 किमी |

विभागाध्यक्ष



विभागाध्यक्ष



WASTIK MULTITRADE PVT. LTD.
R. P. Singh
Authorised Signatory

22-8-13

20000 L

20000 L ના મહાવેડા બા. (મ)

W





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4



विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 02

मायाराम पुत्र महावीर व श्रीमती मालतीदेवी पत्नी मायाराम निवासी गण ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र के०के० गुप्ता निवासी 32 नवीन गौरी सरोजनीनगर लखनऊ।

लेख मायाराम

लिख मालतीदेवी

WASTIK MULTITRADE PVT. LTD.
R. R. Singh
Authorized Signatory

22-8-13

24000 L

2011/12/24 24000 L 24000 L

V





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667020

5

विक्रीत गाटा सं० 931मि की चौहद्दी

पूरब :- गाटा सं० 932
 पश्चिम :- गाटा संख्या 935
 उत्तर :- चकमार्ग
 दक्षिण :- गाटा सं 931

अरु मुरारि



अरु मुरारि



VASTIK MULTITRADE
R. R. R. R.
Authorized Signatory

एप कोड... म... लखनऊ

22- 813

२०००० (अंतराल स्थान)

स्वास्तिक-महरीदे प्र. वि.

११





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667019

6

विक्रय पत्र

हम कि मायाराम पुत्र महावीर व श्रीमती मालतीदेवी पत्नी मायाराम निवासी गण
ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के हमारा आवासीय
प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगनाव तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

मायाराम



मायाराम



MASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. K. Singh

પા. સં. નં. ૧૦૦૦, જાલગણ

તારીખ ૨૨-૭-૧૩

સુ. ૨૦૦૨૨/

સા. ૨૦૦૨૨ ના અધીક્ષિત-પા. (૨) ૧

૧૧





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667018

7

जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है विक्रीत प्लाट मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्गसे 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। और रेलवे स्टेशन से 3 किमी० की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लाट आवासीय है।

निम्न निम्नलिखित



निम्न निम्नलिखित



WASTIK MULTITRADE PVT. L.

R. P. Gupta

Signature

22-813

20000L

20000L- 212/23 1/2

11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667017

8

जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है उक्त प्लाट को बजरूरत खुद मुबलिक 13,00,000/- (तेरह लाख रु0) जिसके आधे 6.50,000/- रु0 होते है।

विम मयराह



विम मयराह



MASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

R. P. P. P.

उप कोषागार, मोहनसातगंज, लखनऊ

दिनांक २२-८-३

मूल्य २००००/- जनरल स्टाम्प

नाम २००००/- मूल्य देय प्र. २०००

उप रिकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9

बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51, विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र के०के० गुप्ता निवासी 32 नवीन गौरी सरोजनीनगर लखनऊ।

राम निवासी



राम निवासी



SWASTIK MULTITRADE PVT

R. P. Gupta

उप कोषी,

दिनांक 22-3-13

मूल्य ~~200000~~ (... ..)

नाम ~~...~~ द्वारा

11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



10

को विक्रय करके मु0 1,00,000/- बजरिये चेक सं 020487 दिनांकित
25/07/2012 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा आशियाना, लखनऊ

रिश्ता मयरा
रिश्ता मयरा



WASTIK MULTITRADE
R. P. Singh
Signature

22-813

..... जतरा सप्त

2011/12/25

10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



11

व मु0 1,00,000/- नगद इस प्रकार 2,00,000/-वक्त इकरारनामा तथा शेष 11,00,000/- द्वारा चेक संख्या022448 दिनांक 20.03.2013 वक्त बैनामा इस प्रकार कुल 13,00,000/- प्राप्त कर लिया है

रिज नमून



रिज नमून/हक



MASTIK MULTITRADE PVT.

R. Gupta
Official Signature

22 312

मूल्य ₹ 2500/- जनरल स्टाम्प

नाम. सुनील कुमार

द्वारा.....

उप ~~शेकड़िया~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422008

12

इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कमी भविष्य में होगी।

अम नमदी



अम



नमदी दा

WASTIK MULTITRADE PVT. L.

R. R. R. R.
Authorized Signatory

ગાંધીનગર, મોહનભાઈનગર, લવનક

વિશાલ ૨૨-૪-૧૩

મૂલ્ય ૧૫૦૦૦/- ગનરાલ સ્ટામ્પ

નામ ૨૦૧૧-૨૦૧૨ માસની દેવ પ્રા. (૩૩)

દ્વારા ઉપ નિર્દેશિયા



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



13

विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से कर लेवे ।

अश्वि नारायण



अश्वि नारायण



WASTIK MULTITRADE PVT

R. K. Sharma
Authorized Signatory

11

20/12/2023

11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



14

विक्रीत प्लॉट की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 933मि रकबा 0.253 हे यानी 2530 वर्गमीटर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश जिसकी मालियत 3,000/- प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत 75,90,000/- होती है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क रु0 3,79,900/-अदा किया जा रहा है।

विश्व शर्मा

14/03/2013

Authorised Signature

22-313

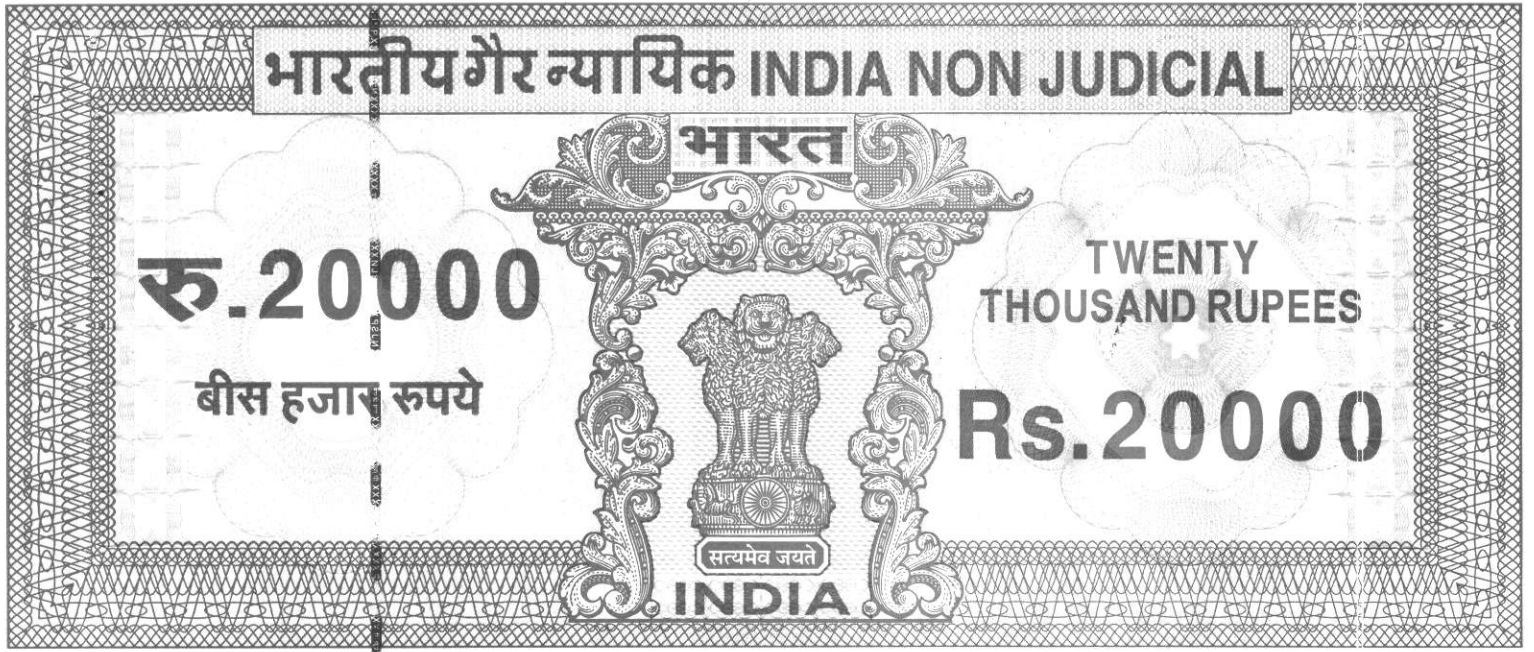
मूल्य 2000/- जंगल स्टाम्प

नाम.....

द्वारा.....

उपरीकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



15

1. विक्रीत प्लॉट राजमार्ग ,जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है

निम्न मूल्य
निम्न मूल्य

WASIM MULTITRADE PVT. LTD.
R. P. P. S. S.
Signature

22-8-13

20/05/2024

2011/2012 02 21 10:10 AM

—  —





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



16

2. विक्रीत प्लाट विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। तथा गाटा संख्या 933 मि समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है

अम नारायण



अम नारायण



R. P. P. P.

22-8-13

25000/-

रजिस्ट्रार म माली देव प्र. (क)

11

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राजू यादव राजू यादव

पुत्र श्री राम सुमेर यादव

पेशा व्यापार

निवासी बेली मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री चन्द्रमौलि सिंह चन्द्रमौलि सिंह

पुत्र श्री ओम प्रकाश सिंह

पेशा व्यापार

निवासी सिठौलीकलाँ लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

25/3/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667043

17

विक्रीत प्लॉट का विवरण

प्लॉट की स्थिति	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत / विक्री
प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज ज़िला लखनऊ ।	गाटा संख्या 933मि रकबा 0.253हे यानी 2530 वर्गमीटर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश	3,000 / प्रति वर्ग मीटर	मालियत 75,90,000 / - विक्री 13,00,000 / -

निश मुरारि



विश्व मल्लिकार्जुन



ANAND MULTITRADE PVT.

R. R. R. R.
Signature

22-8-13

20000

20000 रु. के मालती देवी का लखनऊ

11

विक्रय पत्र

1,300,000.00 / 7,590,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री

मायाराम

पुत्र श्री

महावीर

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

25/3/2013

समय

2:41PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

नि० ३०



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

25/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मायाराम

पुत्र श्री महावीर

पेशा व्यापार

निवासी बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

नि०-३०



स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर

गुप्ता

पुत्र श्री के के गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी 32 नवीन गौरी लखनऊ

R. K. Gupta



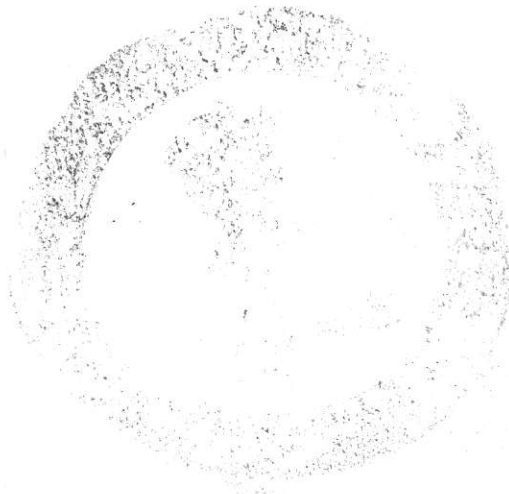
श्रीमती मालती देवी

पत्नी श्री मायाराम

पेशा गृहिणी

निवासी बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

नि० ३०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667042

MAR 2013

18

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

मि. अ. मुरम
मि. अ. मुरम
मि. अ. मुरम

JASTIK MULTITRADE PVT.

R. Gupta
Signature

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 22-01-13

मृत्यु 2007 जनरल स्टाम्प

नाम 2007 स्टाम्प का मर 21 दिस 13 मा. (कम)

द्वारा

उप निरीक्षक

विक्रेता

Registration No.: 3903

Year : 2,013

Book No. : 1

0101 मायाराम

महावीर

बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

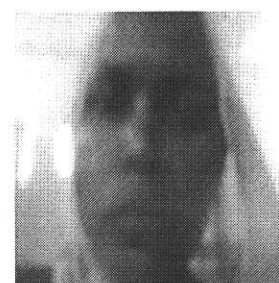


0102 मालती देवी

मायाराम

बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी



उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-22.03.2013

गवाहान

1.

राजू यादव श. रामसुन्दर यादव
बेनी, मोहनलालगंज
लखनऊ

ति ३०



मल्लिकार्जुन

विक्रेता के हस्ताक्षर

ति ३०



मल्लिकार्जुन

2.

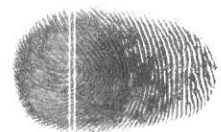
चन्द्रमौलि सिंह श.
श्रीम प्रकाश सिंह
सिहीली कलां, मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रेता के हस्ताक्षर



MASTIK MULTITRADE

R. P. Singh



टाईपकर्ता

महेश कुमार

(महेश कुमार)
तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता

देवेश कुमार सिंह

(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट ।
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

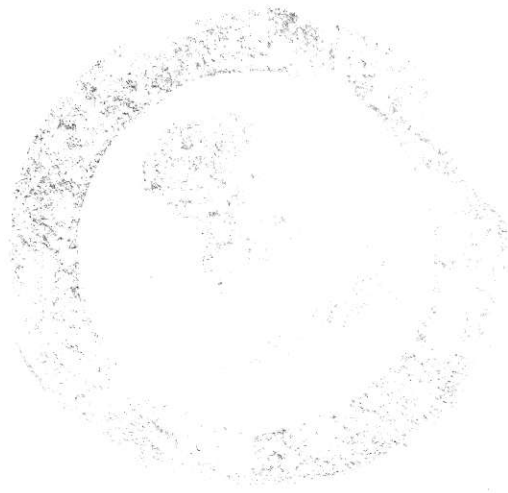
क्रेता

Registration No. : 3903

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.राम किशोर गुप्ता
के के गुप्ता
32 नवीन गौरी लखनऊ
व्यापार



मानचित्र भूखण्ड

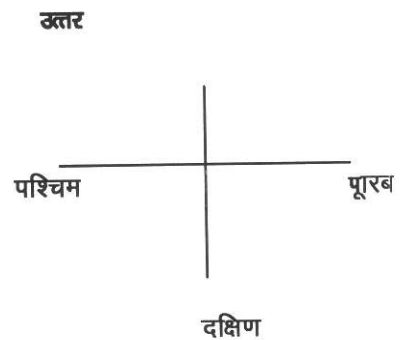
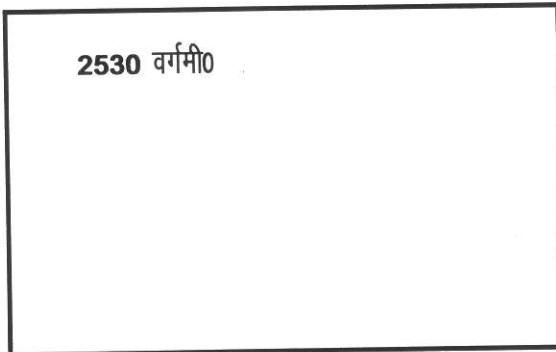
गाटा संख्या 933मि रकबा 0.253हे यानी 2530 वर्गमीटर विकेतागणो का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता — मायाराम पुत्र महावीर व श्रीमती मालतीदेवी पत्नी मायाराम निवासी गण ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

केता — स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र के०के० गुप्ता निवासी 32 नवीन गौरी सरोजनीनगर लखनऊ।

विक्रीत गाटा सं० 931मि की चौहद्दी

पूरब :- गाटा सं० 932
पश्चिम :- गाटा संख्या 935
उत्तर :- चकमार्ग
दक्षिण :- गाटा सं 931



हस्ताक्षर विक्रेता
हस्ताक्षर केता

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.
R. Gupta
Signature

आज दिनांक 25/03/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3695

पृष्ठ सं. 237 से 276 पर क्रमांक 3903

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

25/3/2013

