उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH land

B 95861

5 JUN 20..

49
287

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य – 5,12,000/–

मालियत – 77,04,000/–

स्टाम्प – 3,90,000/–

भूमि किस्म/दर – प्लाट आवासीय 5,000/– प्र0वर्गमी0

मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम –

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

तिथि 15-6-13

मूल्य 25000/- [illegible]

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

[illegible]

R. Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958684

25 JUN

2

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय
2.	वार्ड / परगना	:	शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
3.	सम्पत्ति का विवरण	:	प्लाट आवासीय
4.	मापन की ईकाई	:	वर्ग मीटर
5.	प्लाट का क्षेत्रफल	:	गाटा संख्या 1879 / 0.097हे0 व गाटा सं0 1885 / 0.063हे0 व गाटा सं0 1886 / 0.164हे0 कुल 3 किता कुल रकबा 0.324हे0 यानी 3240 वर्गमीटर

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

R. Gupta

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 15-5-13

रु0 25000/- अदायगी

द्वारा [illegible]

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9586

3

6. सड़क की स्थित	:	मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग से 400 मीटर से अधिक दूर स्थित है
7. प्रतिफल की धनराशि	:	5,12,000/-
8. रेलवे स्टेशन से दूरी	:	3 किमी0

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 12-5-13

मूल्य 25000/- .... रुपया मात्र

क्रमांक 0314 [illegible]

द्वारा .... [illegible]

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S.B. 958679

5 JUN 2015

उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

MLG, LKO.

4

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

मु0 बिलासा पत्नी बेवा महादीन निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

ग्रीन पार्क इन्फा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 पता–प्रथम तल 3/38 विरामखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी राम किशोर गुप्ता पुत्र के0के0 गुप्ता निवासी पता–1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ

Greenpark Infraprojects Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

तिथि 15-8-13

रु0 2500

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000 TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

<u>विक्रीत गाटा सं0 1879, 1885 व 1886 तीनों गाटे सटे हैं।</u>

पूरब	:–	आराजी दीगर
पश्चिम	:–	बंजर
उत्तर	:–	आराजी दीगर
दक्षिण	:–	बंजर

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 15-6-13

मूल्य 25000/- [illegible]

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958681

5 JUN 2[illegible]

6

विक्रय पत्र

मै कि मु0 बिलासा पत्नी बेवा महादीन निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ की हूँ जो कि मेरा एक किता आवासीय प्लाट स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है।

बिलासा

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

R. Gupta

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 15-5-13

मूल्य 25000/- अंकन रुपया

नाम

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958682

- 5 JUN 20

7

विक्रीत प्लाट मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्गसे 400 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। और रेलवे स्टेशन से 3 किमी0 की दूरी पर स्थित हैं विक्रीत प्लाट आवासीय है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है उक्त प्लाट को बजरूरत खुद मुबलिक 5,12,000/-(पांच लाख बारह हजार रू0) जिसके आधे 2,56,000/- रू0 (रू0 दो लाख छप्पन हजार हजार) होते है।

Greenpark Infrastruct Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 15-5-13

रु 2500/- [illegible]

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958672

8

बदस्त ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 पता-प्रथम तल 3/38 विरामखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी राम किशोर गुप्ता पुत्र के0के0 गुप्ता निवासी पता-1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ से नगद प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लॉट पर क्रेता को अपने तुल्य करा दिया।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 12-6-13

मूल्य 25000/- .... अनुमूल्य

नाम [illegible]

द्वारा ....

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958673

9

विक्रीत भूखण्ड सं0 1879 रकबा 0.097 हे0 व भूखण्ड सं0 1885 रकबा 0.063हे0 व भूखण्ड सं0 1886 रकबा 0.164हे0 मोहनलालगंज से मोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं तथा 9 मीटर से अधिक चौड़ा मार्ग पर स्थित नहीं हैं और उक्त भूखण्ड संख्याओं पर किसी प्रकार का कोई निर्माण आदि नहीं है

Greenpark Infraproject Pvt. L

Authorised Sig

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 12-6-13

रु० 25000/-

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

B 95867

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तथा किसी भी प्रकार का कृषि कार्य नहीं हो रहा है बल्कि उक्त भूखण्ड संख्यायें आकृषिक उपयोग में लाई जा रही है तथा सक्षम न्यायालय से आकृषक घोषित हैं । अब विक्रेता उपरोक्त को कोई भी प्रतिफल धनराशि लेना बाकी नहीं रहा अर्थात सम्पूर्ण विक्रय धनराशि क्रेता उपरोक्त से विक्रेता ने प्राप्त कर लिया है यदि विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का विवाद या भार पाया जाता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता उपरोक्त की होगी ।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd

R. Gupta

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 12 - 6 - 13

मूल्य 25000/- रुपया पैसा

कार्य [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

भारत INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 5 JUN 2010 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ MLG, LKO.

11

इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Sign.

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 15-6-13

रु 25000/-

नाम

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9586

SUB TR

उप कोषागार MLG से जारी

- 5 JUN 201

उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

MLG, LKO

12

विक्रीत प्लाट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदा वसूल कर लेवे ।

Greenpark Infraproject

Authorised

S

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 15-6-13

मूल्य 25000/- अनुक्रम संख्या

नाम

द्वारा

उप रोकड़िया

भारत INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 95867

5 JUN

13

विक्रीत प्लाट की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 1879/0.097हे0 व गाटा सं0 1885/0.063हे0 व गा सं0 1886/0.164हे0 कुल 3 किता कुल रकबा 0.324हे0 यानी 32 वर्गमीटर विकेता का सम्पूर्ण अंश जिसमें 1000वर्गमी0 जिस मालियत 3,000/- प्रति वर्ग मीटर की दर से मालि 30,00,000/- होती है तथा शेष 2240 वर्गमी0 की जिस निर्धारित दर 3,000//-प्रति0 वर्गमी0 की दर में नियमानु 30प्रतिशत की कमी करते हुए मूल्यांकन दर 2100/- प्रतिवर्गमी0 की दर से 47,04,000/-रू0 होती है। इस प्र कुल मालियत 77,04,000/-रू0 होती है। जिस नियमानुसार कुल स्टाम्प शुल्क रू0 3,90,000/-अदा किया रहा है।

Greenpark Infra(P) Ltd

Authorised Signator

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 18-5-13

मूल्य 25000/-

नाम

द्वारा

उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 958778

14

1. विक्रीत प्लाट राजमार्ग ,जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।
2. विक्रीत प्लाट विक्रेता की पैत्रृक सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखो में दर्ज कागजात है।
3. गाटा संख्या 1879 व गाटा सं0 1885 व गाटा सं0 1886 समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है ।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ
...... 18-6-13
25,000/- ......
......
......
उप रोकड़िया

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
512,000.00 /	7,704,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्रीमती मु.बिलासा
पत्नी श्री स्व.महादीन
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/6/2013 समय 3:55PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
17/6/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्रीमती मु.बिलासा
पत्नी श्री स्व.महादीन
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता
श्री ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रो.प्रा.लि. द्वारा अधि.ह.राम किशोर गुप्ता
पुत्र श्री के के गुप्ता
पेशा
निवासी 3/38 विराम खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री मंहगू
पुत्र श्री स्व.महादीन
पेशा व्यापार
निवासी रज्जाकपुर म.शिवलर मोहनलालगंज लखनऊ
व श्री चन्द्रमौलि सिंह
पुत्र श्री ओम प्रकाश सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सिठौलीकलॉं लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी - 5 JUN 2013 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ MLG, LKO.

15

विक्रीत प्लाट का विवरण

प्लाट की स्थित	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत / विक्री
प्लाट स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	गाटा संख्या 1879/0.097हे0 व गाटा सं0 1885/0.063हे0 व गाटा सं0 1886/0.164हे0 कुल 3 किता कुल रकबा 0.324हे0 यानी 3240 वर्गमीटर	2400/ प्रति वर्ग मीटर	मालियत 77,04,000/- विक्री 5,12,000/-

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signa

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 15-5-13

मूल्य 25000/- ...... [illegible]

नाम ...... [illegible]

द्वारा ......

उप रोकड़िया

विक्रेता

Registration No.: 7416 Year: 2,013 Book No.: 1.

0101 मु.बिलासा

स्व.[illegible]

ग्राम [illegible] पो.शिवलर प.त.गोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422063

16

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटो की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :- 15.06.2013

गवाह (1) चन्द्रमौलि सिंह
पु० ओम प्रकाश सिंह
सिठौली कला, मोहनलालगंज
लखनऊ

ह० [illegible]

गवाह (2) रवि कुमार वर्मा
पु० वासुदेव
गुलाल खेड़ा, मोहनलालगंज
लखनऊ

Greenpark Infra[illegible] Pvt. Ltd.
ह० क्रेता
Authorised Signatory

टाईपकर्ता
महेश कुमार
तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता
([illegible] कुमार सिंह)
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 15-5-13

मूल्य 5000/- [illegible]

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

क्रेता

Registration No. : 7416 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रो.प्रा.लि. द्वारा अधि.ह.राम किशोर गुप्ता

के के गुप्ता

3/38 विराम खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

मानचित्र भूखण्ड

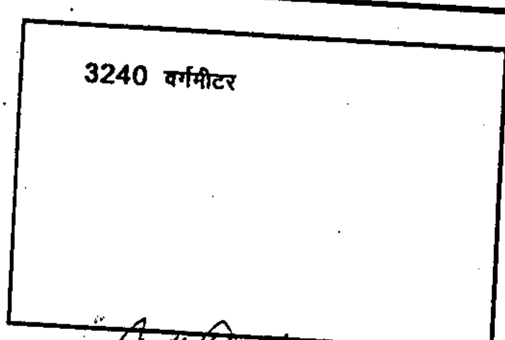
विक्रीत गाटा संख्या 1879/0.097हे0 व गाटा सं0 1885/0.063हे0 व गाटा सं0 1886/0.164हे0 कुल 3 किता कुल रकबा 0.324हे0 यानी 3240 वर्गमीटर स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

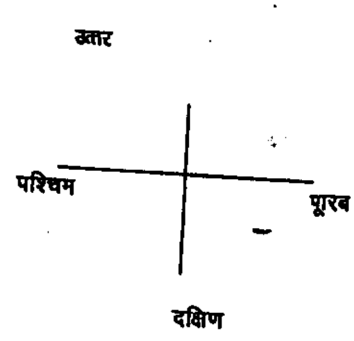
विक्रेता – मु0 बिलासा पत्नी बेवा महादीन निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

क्रेता.ग्रीनपार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0पता–प्रथम तल 3/38 विरामखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र के0के0गुप्ता पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ।

विक्रीत गाटा सं0 1879, 1885 व 1886 तीनों गाटे सटे हैं।

पूरब	:–	आराजी दीगर
पश्चिम	:–	बंजर
उत्तर	:–	आराजी दीगर
दक्षिण	:–	बंजर





हस्ताक्षर विक्रेता

Greenpark Infra Project Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक **17/06/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3849**

पृष्ठ सं. **287** से **320** पर कमांक **7416**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

17/6/2013