43

3385/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 893026

BV 893026

22 MAR 2017

लखनऊ

5011

विक्रय मूल्य	–	16,00,000/–,
बयाना	–	**2,00,000/–,**
स्टाम्प	–	32,100/–

क्रमांक....... 20823
दिनांक....... 24-3-12
मूल्य....... 5000/-
क्रेता का नाम व पता....... [illegible]
प्रयोजन.......
एन0 डी0 तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 893027

22

2

इकरारनामा का संक्षिप्त विवरण

1. स्थित ग्राम :— शिवलर (वी कोड–0141)

2. परगना / तहसील :— मोहनलालगंज,

3. सम्पत्ति का विवरण :— गाटा संख्या 1890 / 0.076हे0 व 1881 / 1.401हे0 कुल दो किता कुल रकबा 1.477हे0 का 1 / 12 भाग रकबा 0.12308हे0 झारारकर्ता का सम्पूर्ण अंश

क्रमांक........ 27824
दिनांक........ 24-3-12
मूल्य........ 5000
क्रेता का नाम व पता........ [illegible]
....
प्रयोजन........

एन0 डी0 तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 893028

BV 893028

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफलः– 0.12308हे0 इरारकर्ता का सम्पूर्ण अंश

6. मापन की इकाई :– हे0

7. सड़क की स्थिति :– मोहनलालगंज–गोसाईगंज मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है

क्रमांक 27825
दिनांक 24-3-17
मूल्य 500
क्रेता का नाम व पता स्वास्तिका मल्टीटेक प्रा० लि०
प्रयोजन
एन0 डी0 तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 17/2000 तहसील मोहनलालगंज लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 893431

BV 893431

8. रेलवे स्टेशन से दूरी :– 8 किमी0
9. विक्रय मूल्य :– 16,00,000/–
10.जनरल स्टाम्प :– 32,100/–

क्रमांक 7652 तिथि 24/3/17

मूल्य 5000 नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा०लि०

प्रयोजन रजि० पता लखनऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/[illegible] [illegible], लखनऊ

वैधता [illegible] 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000
Rs.5000
पाँच हजार रुपये
FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
BV 893432
BV 893432

चौहदी 1881

पूरब	–	गाटा सं0 1891,1892 आदि
पश्चिम	–	**गाटा संख्या 1873,1852,1853**
उत्तर	–	गाटा संख्या 1885,1883,1882
दक्षिण	–	गाटा सं0 1874,1880,1879

क्रमांक 7653 तिथि 24/3/17

मूल्य 5000 नाम ब्योलिक स्ट्रीट्स प्रा०लि० लखनऊ

प्रयोजन स्टाम्प

एम० के० त्रिपाठी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/... कलेक्ट्रेट कैसरबाग, लखनऊ

वैधता ... 31-3-2020 तक

SV 883432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 893433

BV 893433

6

चौहदी 1890

पूरब	—	गाटा सं0 1889
पश्चिम	—	**गाटा संख्या 1882,1888**
उत्तर	—	गाटा संख्या 1889
दक्षिण	—	गाटा सं0 1891

क्रमांक 7654 तिथि 24/3/17

मूल्य 5000 नाम स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०

प्रयोजन रजि० पता लखनऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/[illegible] तहसील [illegible], लखनऊ

वैधता [illegible] 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 602053

01 MAR 2017

7

इकरारकर्ता व इकरारगृहीता का विवरण

इकरारकर्ता का विवरण प्रथम पक्ष की संख्या – **01**	इकरारगृहिता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या – **01**
अनोद कुमार पुत्र स्व0 पुत्तीलाल निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0 पता 1/51विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी **प्रदीप कुमार शर्मा पुत्र शारदा शर्मा** पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ।

क्रमांक 2095 दिनांक 24/3/17
मूल्य 1000 नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०
प्रयोजन ... पता लखनऊ
सुरेन्द्र प्रताप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 31/1986
तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2020

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
1,600,000.00		200,000.00	16,000.00	100	16,100.00	38

श्री अनोद कुमार
पुत्र श्री स्व.पुत्ती लाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/3/2017 समय 3:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
24/3/2017

राजेन्द्र द्विवेदी
नि० लि०

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अनोद कुमार
पुत्र श्री स्व.पुत्ती लाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.प्रदीप कुमार शर्मा
पुत्र श्री शारदा शर्मा
पेशा प्रा0नौकरी
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान विकास
शत्रोहन
पेशा प्रा0नौकरी
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ
व ऋषिकान्त मिश्रा एडवो.
पेशा वकालत
निवासी त.मोहनलालगंज लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

राजेन्द्र द्विवेदी
नि० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000 Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 602054

8

इकरारनामा बिनाकब्जा

मैं अनोद कुमार पुत्र स्व0 पुत्तीलाल निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित है। जिसका विवरण सारणी में दिया जा रहा है। चूकि मुझ इकरारकर्ता को रूपयों की सख्त जरूरत है

क्रमांक 2096 दिनांक 24/3/17 प्रतिक मल्टी ट्रेड प्रा०लि०
मूल्य 100 नाम लखनऊ
प्रयोजन ---- पता
सुरेन्द्र प्रताप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 31/1986
तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2018

विक्रेता

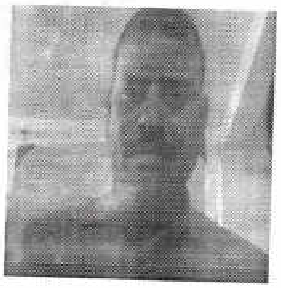
Registration No.: 3356 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 अनोद कुमार

स्व.पुत्ती लाल

ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 801808

9

तथा अन्य किसी स्रोत से पैसे नही प्राप्त नही कर सकते है इसलिये बजरूरत इकरारकर्ता ने उक्त भूमि को 16,00,000/- रू0 (रू0 सोलह लाख रू0) में विक्रय करना तय किया है उसमें से बतौर बयाना 2,00,000/-(रू0 दो लाख मात्र) जिसके आधे 1,00,000/- होते हैं।

क्रमांक 2097 दिनांक 24/3/17 नाम स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा० लि०
मूल्य 100
प्रयोजन 2 पता लखनऊ
सुरेन्द्र प्रताप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 31/1
तहसील सरोजनी नगर, मोहनलालगंज
वैध तिथि 31-0

क्रेता

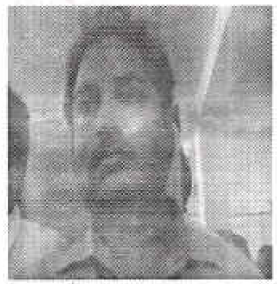
Registration No. : 3356 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.प्रदीप कुमार शर्मा

शारदा शर्मा

1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

प्रा0नौकरी



बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0 पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी **प्रदीप कुमार शर्मा पुत्र शारदा शर्मा** पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ से नीचे दिये भुगतान के अनुसार प्राप्त कर लिया है। इकरारशुदा भूमि मोहनलालगंज – गोसाईगंज मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। चूकि खतौनी खाता सं0 0116 के खातेदार पुत्तीलाल पुत्र बदलू की मृत्यु हो चुकी है इसलिए इकरारकर्ता खाता सं0 0116 पर प क 11 अंकित कराकर व सक्षम अधिकारी से आदेश प्राप्त कर इकरारकर्ता इकरारग्रहिता को रजिस्ट्रर्ड लिखित सूचना देगा सूचना प्राप्ति के उपरान्त अन्दर मियाद एक वर्ष में शेष धनराशि देकर पंजीकृत बैनामा निश्पादित कराकर इकरारशुदा भूमि पर कब्जा ले लेगा। यदि मै इकरारकर्ता इकरारशुदा भूमि का बैनामा इकरारगृहीता के पक्ष में निश्पादित करने में कोई हीला हवाली करते हैं तो इकरारगृहीता को यह अधिकार होगा कि वह चाराजोई अदालत करके इकरारशुदा आराजी का बैनामा अपने पक्ष में करा लेवे। इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न होगा। इकरारशुदा आराजी की बाबत यदि कोई अन्य विवाद भविष्य में पाया जाये तो उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ इकरारकर्ता की होगी ।यदि इकरारनामा हो जाने के बाद भी उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई अन्य विवाद पाया जाए ।तो इकरारकर्ता इकरारग्रहीता को मूल धनराशि मय ब्याज सहित वापस कर देगा।इस विकय अनुबन्ध की समस्त शर्ते उभयपक्ष व उनके वारिसानों पर लागू होगीं।

गवाह

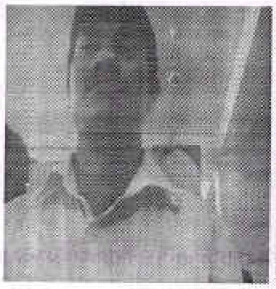
Registration No.: 3356 Year : 2017 Book No. : 1

W1 विकास

शत्रोहन

1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

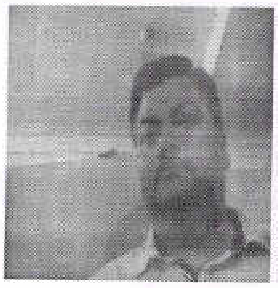
प्रा0नौकरी



W2 ऋषिकान्त मिश्रा एडवो.

त.मोहनलालगंज लखनऊ

वकालत



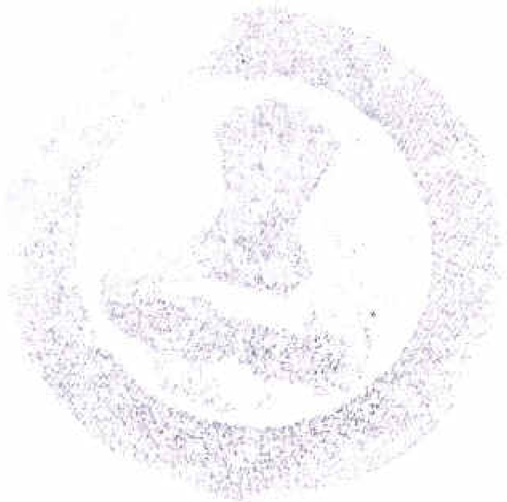
भुगतान विवरण :–
मु0 2,00,000/– एनईएफटी दिनांक 04.03.2017

इकरारशुदा भूमि का विवरण/सारणी निम्न है :–

<u>सारणी इकरारशुदा भूमि</u>

गाटा संख्या / रकबा	विक्रयमूल्य	स्टाम्प
गाटा संख्या 1890/0.076हे0 व 1881/1.401हे0 कुल दो किता कुल रकबा 1.477हे0 का 1/12 भाग रकबा 0.12308हे0 इकरारकर्ता का सम्पूर्ण अंश ए	16,00,000/– **बयाना 2,00,000/–**	32,100/–

व यह



इकरारनामा बिलाकब्जा अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ्य दशा में समक्ष गवाहान बगैर किसी जोर दबाव नाजायज के तहरीर करा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :— 24.03.2017

गवाह (1) — **ह0 इकरारकर्ता**

विकास s/o
1/51 विकास खण्ड गोमती
नगर लखनऊ

गवाह (2) — **ह0 इकरारगृहीता**

शशि कान्त मिश्रा
एडवो
मोहनलाल गंज
लखनऊ

टाइपकर्ता :
आशीष कुमार
तह0 मोहनलाल गंज
लखनऊ

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तह0 मोहनलाल लखनऊ

आज दिनांक **24/03/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7821**

पृष्ठ सं. **251** से **288** पर कमांक **3356**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

24/3/2017