भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958944

51/808

[illegible] 9041/13
[illegible] 14500 & 219500/-
[illegible] 5242/13
[illegible] 27/11/13 को [illegible]

विक्रय पत्र

[illegible]

18-7-13

विक्रय मूल्य — 9,25,000/-

मालियत — 46,80,000/-

वर्तमान स्टाम्प — 2,19,500/-

वीरनाथ

श्यामकली

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

16-243
2800

2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958945

2

पूर्व मे दिया गया स्टाम्प – 14,500/–

कुल स्टाम्प – 2,34,000

भूमि किस्म/दर – प्लाट आवासीय 3,000/– प्र0वर्गमी0
मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप [illegible] लखनऊ

दिनांक 18-7-13

द्वारा

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958946

3

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय
2.	वार्ड / परगना	:	शिवलर , परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
3.	सम्पत्ति का विवरण	:	प्लाट आवासीय
4.	मापन की ईकाई	:	वर्ग मीटर
5.	प्लाट का क्षेत्रफल	:	भूखण्ड संख्या 1845मि0 रकबा 0.180हे0 यानी 1800 वर्गमीटर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 18-7-13

मूल्य [illegible]

नाम [illegible]

द्वारा

उप लेखाकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B·958947

6.	सड़क की स्थित	:	मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूर स्थित है
7.	प्रतिफल की धनराशि	:	9,25,000/–
8.	रेलवे स्टेशन से दूरी	:	6 किमी0

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 10-7-13

मूल्य 25000/-

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958951

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ MLG, LKO.

5

विकेता का विवरण
प्रथम पक्ष की संख्या – 02
वीरनाथ पुत्र रामदीन व श्रीमती श्यामकली पत्नी वीरनाथ निवासीगण शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 10-7-13

मूल्य 25500/- उत्तरन स्टाम्प

नाम

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958950

6

केता का विवरण
द्वितीय पक्ष का विवरण 1

ग्रीन पार्क इन्फा प्रोजेक्ट प्रा० लि० पता 8 प्रथम तल 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा आधोहस्ताक्षरी पंकज कुमार पुत्र विश्वनाथ निवासी 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 18-2-23

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप कोषाध्यक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958949

<u>चौहद्दी गाटा सं0 1845मि0</u>

पूरब	:–	गाटा सं0 1843
पश्चिम	:–	गाटा सं0 1846 व 1847
उत्तर	:–	गाटा सं0 1792, 1793
दक्षिण	:–	गाटा सं0 1844

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 18-7-13

मूल्य [illegible]

नाम [illegible]

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B .958948

8

विक्रय पत्र

हम कि वीरनाथ पुत्र रामदीन व श्रीमती श्यामकली पत्नी वीरनाथ निवासीगण शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है। हमारा आवासीय प्लाट स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है। विक्रीत प्लाट मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्गसे 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। और रेलवे स्टेशन से 6 किमी0 की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लाट आवासीय है।

वि० वीरनाथ वि० श्यामकली

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 10-2-13

मूल्य ...... जनरल स्टाम्प

नाम ......

द्वारा ......

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB ... 422972 ... 5 MAY 20.. ... M.G. LKO.

9

जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। उक्त प्लाट को बजरूरत खुद मुबलिक 9,25,000/– (नौ लाख पचीस हजार रू0) जिसके आधे 4,62,500/– रू0 होते है। जिसमे मु0 3,00,000 बजरिये चेक सं0 110912 आई.सी.आई.सी.आई बैक शाखा आशियाना लखनऊ व मु0 3,00,000/– बजरिये चेक 110911 आई.सी.आई.सी.आई बैक शाखा आशियाना लखनऊ प्रत्येक दिनांकित 25/04/2013 व मु0 2,75,000 नगद इस प्रकार कुल 8,75,000/– वक्त इकरारनामा प्राप्त किया शेष मु0 50,000 नगद आज दिनांक को वक्त बैनामा प्राप्त कर

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 18-1-13

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 449963

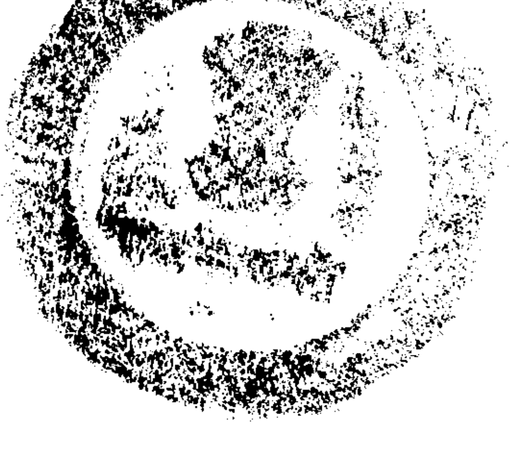
17 JUL 2013

10

बदस्त ग्रीन पार्क इन्फा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 पता 8 प्रथम तल 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा आधोहस्ताक्षरी पंकज कुमार पुत्र विश्वनाथ निवासी 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लाट पर क्रेता को अपने तुल्य करा दिया। इसमें हम विक्रेतागणों को या हमारे परिवार एवं वारिसानों को कोई आपत्ति न है और न कमी भविष्य में होगी। विक्रीत प्लाट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली हमारी दीगर जायदाद से वसूल कर लेवे ।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 449964

17 JUL 2013

11

विक्रीत भूमि की मालियत का विवरण

भूखण्ड संख्या 1845मि0 रकबा 0.180हे0 यानी 1800 वर्गमीटर विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश जिसमें 1000 वर्गमीटर की मालियत निधारित दर 3000 प्रतिवर्गमीटर की दर से मालियत 30,00,000/–रू0 होती है तथा शेष रकबा 800 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर से 30 प्रतिषत की कमी करते हुए निधारित दर 2100 वर्गमीटर की दर से मालियत 16,80,000 होती है इस प्रकार कुल मालियत 46,80,000/–रू0 होती है जिस पर नियमानुसार स्टैम्प शुल्क 2,34,000/– का अदा किया जा रहा है

विक्रीत प्लाट राजमार्ग , जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप [illegible] लखनऊ
दि०
पृ०
नाम
द्वारा
उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 449965

17 JUL 2013

12

1. विक्रीत प्लाट विक्रेता की पैत्रृक सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण सजस्व अभिलेखो में दर्ज कागजात है। तथा भूखण्ड सं0 उपरोक्त समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है जो कि राजस्व अभिलेखो में दर्ज है।
2. उपरोक्त इकरारनामा दिनांक 27/4/2013 को बही सं0 1 जिल्द सं0 3754 पृष्ठ 85 से 102 पर क्रमांक 5242 पर पंजीकृत है ।

विक्रीत प्लाट का विवरण

प्लाट की स्थित	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत / विक्री
प्लाट स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील–मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	भूखण्ड संख्या 1845मि0 रकबा 0.180हे0 यानी 1800 वर्गमीटर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश	3,000/ प्रति वर्ग मीटर	मालियत 46,80,000/– विक्री 9,25,000/–

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, [illegible], लखनऊ

दिनांक [illegible]

मूल्य 100/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 449966

SUB TRY.

17 2013

13

तफसील वसूलयाबी जरसमन धनराशि :–

मु0 3,00,000 बजरिये चेक सं0 110912 आई.सी.आई.सी.आई बैंक शाखा आशियाना लखनऊ व मु0 3,00,000/– बजरिये चेक 110911 आई.सी.आई. सी.आई बैंक शाखा आशियाना लखनऊ प्रत्येक दिनांकित 25/04/2013 व मु0 2,75,000 नगद इस प्रकार कुल 8,75,000/– वक्त इकरारनामा प्राप्त किया शेष मु0 50,000 नगद वक्त बैनामा इस प्रकार कुल विक्रीत धनराशि 9,25,000 /–प्राप्त कर लिया है।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 18-7-13

मूल्य 100 जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

उप रोकड़िया

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुशील कुमार

पुत्र श्री राम कुमार

पेशा कृषि

निवासी शिवलर गोसाई गंज लखनऊ

व श्री अरविन्द कुमार

पुत्र श्री राज कुमार

पेशा कृषि

निवासी मगंहुआ मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता का पहचान पुत्र स0-यूपी/21/106/177209 ,यूपी/21/106/177210

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/7/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

I 393183

3 JUL 2013

14

क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

उपरोक्त **विकय पत्र** में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

18-7-13
5062
[illegible]

विक्रय पत्र

925,000.00 /	4,680,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री वीरनाथ
पुत्र श्री रामदीन
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम शिवलर तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/7/2013 समय 1:57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री वीरनाथ
पुत्र श्री रामदीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शिवलर तह0 मोहन लाल गंज
लखनऊ

श्रीमती श्याम कली
पत्नी श्री वीरनाथ
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम शिवलर तह0 मोहन लाल गंज
लखनऊ

क्रेता

श्री ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजे.प्रा0लि0द्वारा
अधि.हस्ता.पंकज कुमार
पुत्र श्री विश्वनाथ
पेशा व्यापार
निवासी 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ

मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक–18.07.2013

गवाहान

1.

विक्रेतागण के हस्ताक्षर

2.

क्रेता के हस्ताक्षर

Greenpark Infraproject Pvt

Authorised Signa

टाईपकर्ता

(विमल कुमार)

तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

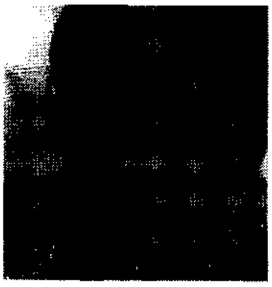
एडवोकेट ।

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 9041 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 वीरनाथ



रामदीन

ग्राम शिवलर तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

0102 श्याम कली

वीरनाथ

ग्राम शिवलर तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

गृहिणी

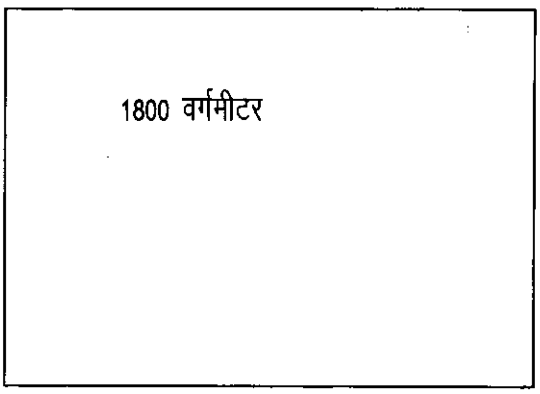
भूखण्ड संख्या 1845मि0 रकबा 0.180हे0 यानी 1800 वर्गमीटर विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश

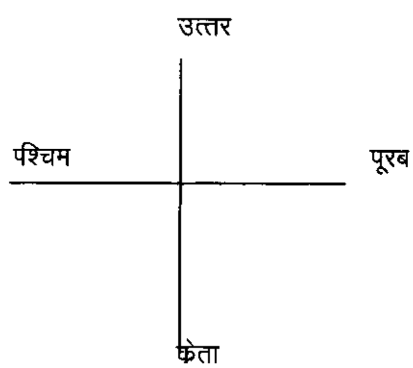
विकेता– वीरनाथ पुत्र रामदीन व श्रीमती श्यामकली पत्नी वीरनाथ निवासीगण शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

केता– ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 पता 8 प्रथम तल 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा आधोहस्ताक्षरी पंकज कुमार पुत्र विश्वनाथ निवासी 3/38 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ

चौहद्दी गाटा सं0 1845मि0

पूरब	:–	गाटा सं0 1843
पश्चिम	:–	गाटा सं0 1846 व 1847
उत्तर	:–	गाटा सं0 1792, 1793
दक्षिण	:–	गाटा सं0 1844





विकेता

केता

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक **18/07/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **3919**

पृष्ठ सं. **359** से **390** पर कमांक **9041**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/7/2013