भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

86AC 269971

[illegible] 1/3/12
10 [illegible]
[illegible]
[illegible]

3780/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 ...चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

...TTAR PRADESH D 606256

विक्रय मूल्य	–	48,97,233/–
मालियत	–	10,33,000/–
देय स्टाम्प	–	1,47,000/–
पूर्व के स्टाम्प	–	98,000/–
कुल स्टाम्प	–	2,45,000/–
दर	–	35,00,000/– प्रति हे0

मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

Swastik ... Pvt Ltd.

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 26. 2.15

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम द्वारा स्वास्तिक मरवी ट्रेडर्स प्रा० लि०

उप रजिस्ट्रार

घोषणा– यह मूल प्रति की
सत्य प्रतिलिपि है
ह० / [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

TTAR PRADESH

D 606257

SUB TRY.
04 FEB 2015

2

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार	:–	कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम	:–	बेली (वी कोड–0103)
3. परगना	:–	मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण	:–	खसरा सं0 923/0.590हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.295हे0
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.295 हे0
6. मापन की इकाई	:–	हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति	:–	लखनऊ–सुल्तानपुर राज मार्ग से 100 मीटर से आधिक दूरी पर स्थित

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 21-2-15

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम स्वामित्व मस्टी डेव लो-(उ)

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

D 606258

D 606258

SUB TRY
उप कोषागार MLG
04 FEB 2015
उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

3

8. रेलवे स्टेशन से दूरी :– 5 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि :– 48,97,233/–
10. जनरल स्टाम्प :– 1,47,000/–

चौहद्दी

पूरब	–	चकमार्ग
पश्चिम	–	गाटा सं0 920 आदि
उत्तर	–	गाटा सं0 922
दक्षिण	–	गाटा सं0 924

Swastik Mu... Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 26-2-15

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH D 606259 D 606259

04 FEB 2015

MLG

4

विकेता व केता का विवरण

विकेता का विवरण प्रथम पक्ष की संख्या – 01	केता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या – 01
कुशहर उर्फ कुशेहर पुत्र सूरजबली निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ	स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी प्रदीप कुमार शर्मा पुत्र शारदा शमा निवासी1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

Swastik Multi... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 21-2-15

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

D 606260

D 606260

04 FEB

5

विक्रय-पत्र

मै कि कुशहर उर्फ कुशेहर पुत्र सूरजबली निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विकीत भूमि विकेता की पैत्रक सम्पत्ति है विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विकीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, नही है विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विकीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि0मी0 तथा लखनऊ–सुल्तानपुर राज मार्ग से 100 मीटर से आधिक दूरी पर स्थित विकीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विकीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विकीत आराजी को बएवज मुबलिग 48,97,233/– (अडतालिस लाख सत्तान्वे हजार दो सौ तैतिस रू0 मात्र) जिसके आधे 24,48,616.50/– होते है बदस्त

Swastik Multi... Co Pvt. Ltd.

[illegible]

[illegible]

[illegible] रु/स/07/... [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20000

हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 478988

A 478988

6

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी प्रदीप कुमार शर्मा पुत्र शारदा शमा निवासी 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ को विक्रय कर भुगतान विवरण नीचे दी गई सारणी के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया।

Swastik Multi... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 26-2-13

मूल्य 2000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs 1000 Rs 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH AK 195996

7

अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे ।यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा। कि वह मेरी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे इंसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी। चूकि विक्री मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार स्टाम्प शुल्क विक्री पर अदा किया जा रहा है।

उप कोषागार, [illegible], लखनऊ

दिनांक [illegible]

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम द्वारा [illegible]

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

AK 195997

8

1 उक्त इकरारनामा दिनांक 13/10/2014 को बही सं0 1 जिल्द सं0 5020 पृष्ठ सं0 235 से 252 पर कमांक 16540 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय मोहनलालगंज के यहां दर्ज है।

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 25.2.15

मूल्य 100/- जनरल स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि०

द्वारा

उप कोषागार

विक्रय पत्र

4,897,233.00 /	1,033,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कुशहर उर्फ कुशेहर

पुत्र श्री सूरजबली

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/3/2015 समय 3:31PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

2/3/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कुशहर उर्फ कुशेहर

पुत्र श्री सूरजबली

पेशा कृषि

निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा अधोहस्ता.प्रदीप कुमार शर्मा

पुत्र श्री शारदा शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पवन कुमार

पुत्र श्री स्व0 राम सरन

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम रज्जाकपुर म0 शिवलर मोहनलाल गंज लखनऊ

व श्री रमेश चन्द्र

पुत्र श्री श्याम लाल

पेशा व्यापार

निवासी रज्जाकपुर म0 शिवलर मोहनलाल गज लखनफ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

भुगतान विवरण

मु0 10,00,000/– चेक सं0 034746 दिनांक 13/10/2014
मु0 5,00,000/– चेक सं0 034747 दिनांक 20/10/2014
मु0 5,00,000/– चेक सं0 034748 दिनांक 23/10/2014

कुल बयाना मु0 20,00,000/– वक्त इकरारनामा प्राप्त किया था व शेष मु0

मु0 4,00,000/– चेक सं0 035094 दिनांक 25/11/2014
मु0 4,00,000/– चेक सं0 000251 दिनांक 27/11/2014
मु0 2,00,000/– चेक सं0 000255 दिनांक 08/12/2014
मु0 2,00,000/– बैक ट्रान्सफर 11000361 दिनांक 22/12/2014
मु0 2,00,000/– चेक सं0 000287 दिनांक 26/12/2014
मु0 3,00,000/– बैक ट्रान्सफर 11000366 दिनांक 2/1/2015
मु0 2,00,000/– चेक सं0 000298 दिनांक 23/01/2015
मु0 2,00,000/– चेक सं0 036359 दिनांक 10/02/2015
मु0 2,00,000/– चेक सं0 036404 दिनांक 12/02/2015
मु0 2,00,000/– चेक सं0 036405 दिनांक 15/02/2015
मु0 2,00,000/– चेक सं0 000445 दिनांक 25/02/2015
मु0 1,97,000/– चेक सं0 037143 दिनांक 25/02/2015
मु0 233, नगद दिनांक 2/3/2015

शेष मु0 28,97,233/– प्राप्त कर कुल मु0 48,97,233/– प्राप्त कर लिया

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा /रकबा	भूमि दर	मालियत /विक्री
खसरा सं0 923/0.590हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.295हे0	35,00,000 /–प्रति हे0	विक्री 48,97,233/– मालियत 10,33,000/–

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 3780 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 कुशहर उर्फ कुशेहर

सूरजबली

ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फ़ोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :– 27.02.2014

गवाह (1) पवन कुमार S/o स्व० रामसरन R/o ... मोहनलालगंज लखनऊ

ह० विक्रेता

गवाह (2) रमेश चन्द्र S/o ... R/o ... मोहनलालगंज लखनऊ

ह० क्रेता

... Trade Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

टाईपकर्ता
विमल कुमार
तह०मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
मोहनलालगंज , लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 3780 Year : 2,015 Book No. : 1

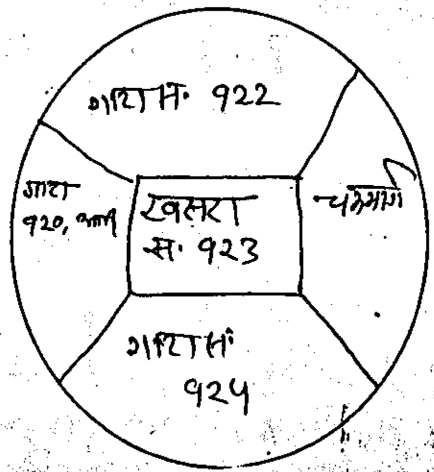
0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा अधोहस्ता.प्रदीप कुमार शर्मा

शारदा शर्मा

1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्य



कुशहर उर्फ कुशेहर पुत्र सूरजबली निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

खसरा सं0 923/0.590है0 का 1/2 भाग रकबा 0.295है0

ह0/नि0अ0 क्रेता

ह0/नि0अ0 विकेता

Swastik ... Pvt. Ltd.

दिनांक 28/02/2015

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

आज दिनांक **02/03/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5476**

पृष्ठ सं. **129** से **150** पर कमांक **3780**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज,

लखनऊ

2/3/2015

अशोक कुमार

नि० लि०

नि० लि०

छाया प्रति प्रमाणित

उप निबन्धक

मोहनलालगंज, लखनऊ