15396/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 945453

05 AUG

O MLG, LKO

19781

विक्रय मूल्य– 15,00,000/–
मालियत – 3,33,000/–
देय स्टाम्प – 75,000/–
दर – 35,00,000/– प्रति
हे0
मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता अनुसूचित जाति का है तथा क्रेता सामान्य जाति का सदस्य है

इन्दरपाल Amarnath

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 20. 8-18

मूल्य 25000

नाम [illegible]

द्वारा

उप निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 945452

05 AUG 2015

2

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार	:–	कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम	:–	बेली (वी कोड–103)
3. परगना	:–	मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण	:–	खसरा सं0 910 / 0.285हे0 का 1 / 3 भाग रकबा 0.095हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.095हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाइ	:–	हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति	:–	मोहनलालगंज–गोसाईगंज मार्गसे 100 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित
8. रेलवे स्टेशन से दूरी	:–	5 किमी0

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 20-8-15

मूल्य 25000/ ... स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 945451

05 AUG

9. प्रतिफल की धनराशिः– 15,00,000/–
10. जनरल स्टाम्प :– 75,000/–

चौहद्दी

पूरब	–	गाटा सं0 911
पश्चिम	–	गाटा सं0 902,903
उत्तर	–	गाटा सं0 902
दक्षिण	–	गाटा सं0 915

Amarnath

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 20.8.15

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि०

द्वारा

उप रजिस्ट्रार

विक्रय पत्र

1,500,000.00 /	333,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री तुल्लूराम उर्फ दुल्लूराम
पुत्र श्री धूरु
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/8/2015 समय 3:14PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
20/8/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री तुल्लूराम उर्फ दुल्लूराम
पुत्र श्री धूरु
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा निदे.अमर नाथ मिश्रा
पुत्र श्री एम एन मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सीताराम
पुत्र श्री राम आसरे
पेशा व्यापार
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व श्री रामदेव
पुत्र श्री भगवानदीन
पेशा व्यापार
निवासी गनियार मोहनलालगंज लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
20/8/2015

विक्रेता व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण प्रथम पक्ष की संख्या – 01	क्रेता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या – 01
तुल्लूराम उर्फ टुल्लूराम पुत्र घूरू निवासी ग्राम बेली पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ	स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा निदेशक अमर नाथ मिश्रा पुत्र एम.एन मिश्रा निवासी1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

विक्रय–पत्र

मै कि तुल्लूराम उर्फ टुल्लूराम पुत्र घूरू निवासी ग्राम बेली पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज है विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नही है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि0मी0 तथा सड़क मोहनलालगंज–गोसाईगंज मार्ग से 100 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 15,00,000/– (पन्द्रह लाख रू0 मात्र) जिसके आधे 7,50,000/– होते है बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा निदेशक अमर नाथ मिश्रा पुत्र एम.एन मिश्रा निवासी1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ को विक्रय कर दिया।

तुल्लूराम Amarnath

तथा कुल विक्रीत सम्पूर्ण धन राशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा केता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे । यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

भुगतान विवरण

मु0 1,00,000/- चेक सं0 033155 दिनांक 3/9/2014

मु0 25,000/- नगद दिनांक 3/9/2014

मु0 13,75,000/- चेक सं0 034707 दिनांक 29/09/2014

कुल मु0 15,00,000/-

1 विकित भूमि बाबत विकय अनुमति डी.एल.आर.सी सं0 299/15 दिनांक 28/7/2015 जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा प्राप्त है।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा /रकबा	भूमि दर	मालियत /विक्री
खसरा सं0 910/ 0.285हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.095हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	35,00,000 /-प्रति हे0	विक्री 15,00,000/- मालियत 3,33,000/-

Amarnath

विक्रेता

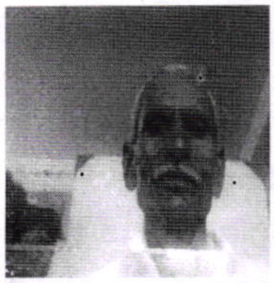
Registration No.: 15346 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 तुल्लूराम उर्फ टुल्लूराम

धूरु

ग्राम बैंती प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :– 20.08.2015

गवाह (1) रविराम S/o रामेश्वर
निवासी 11/51 विकेखण्ड
गोमती नगर लखनऊ

ह0 विक्रेता
ईश्वरदीन

गवाह (2) रामदेव S/o भगवानदीन
निवासी ग्राम गनियार
म० औदही प० गोसाई
तह0 मोहनलालगंज
लखनऊ

ह0 क्रेता
Amarnath

टाईपकर्ता
विमल
विमल कुमार
तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
मोहनलालगंज , लखनऊ

क्रेता

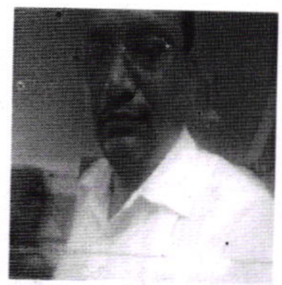
Registration No. : 15346 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 **स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा निदे.अमर नाथ मिश्रा**

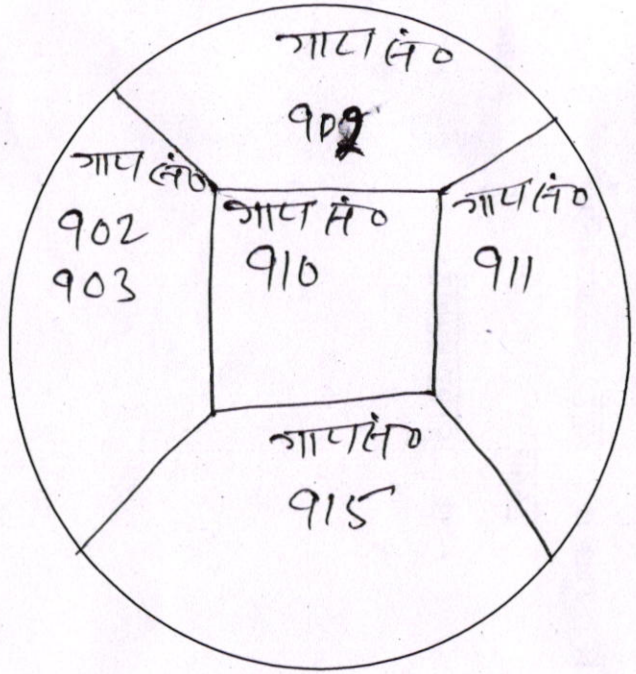
एम एन मिश्रा

1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्य



तुल्लूराम उर्फ टुल्लूराम पुत्र घूरू निवासी ग्राम बेली पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

खसरा सं0 910/0.285हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.095हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

ह0/नि0अ0 विक्रेता

ह0/नि0अ0 क्रेता

दिनांक 20/08/2015

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

आज दिनांक **20/08/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5997**

पृष्ठ सं. **265** से **278** पर क्रमांक **15346**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

20/8/2015