341/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972540

392

बयनामा

विक्रय मूल्य– 18,65,453/–

मालियत – 6,42,000/–

देय स्टाम्प – 93,500/–

दर – **44,00,000**/– प्रति हे0

मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य /क्रेता सामान्य जाति का सदस्य है

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 05-01-16

मूल्य 25000/- स्टाम्प सेल

नाम स्मार्किंग कू मार्केटिंग प्रा लि

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972541

14 DEC 2015

2

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार :– कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :– शिवलर (वी कोड–0141)
3. परगना :– मोहनलालगंज

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 05-01-16

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम र-चार्टर्ड भारतीय स्टेट बैंक लि.

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 878030

4. सम्पत्ति का विवरण :— गाटा संख्या 1882क / 0.063हे0 का सम्पूर्ण व गाटा सं0 1916 / 0.158हे0 मे से 0.026हे0 व गाटा सं0 1875 / 0.512हे0 मे से 0.0568 कुल तीन किता कुल रकबा 0.1458हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :— 0.1458हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

6. मापन की इकाई :— हेक्टेयर

05 [illegible] 16

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 878031

7. सड़क की स्थिति :– मोहनलालगंज –गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है

8. रेलवे स्टेशन से दूरी :– 3 किमी0

9. प्रतिफल की धनराशि:– 18,65,453 /–

10. जनरल स्टाम्प :– 93,500 /–

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 08-01-16

मूल्य 20000/-

नाम [illegible]

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 304083

5

चौहद्दी गाटा सं0 1882क

पूरब – गाटा सं0 1883

पश्चिम – गाटा सं0 1885

उत्तर – गाटा सं0 1888

दक्षिण – गाटा सं0 1881

चौहद्दी गाटा सं0 1916

पूरब – गाटा सं0 1917,1851

पश्चिम – गाटा सं0 1915,1893,1892

उत्तर – गाटा सं0 1851

दक्षिण – गाटा सं0 1851

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

....

दिनांक 05-01-16

मूल्य 1000/- ....अदल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा...

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 304064

6

चौहद्दी गाटा सं0 1875

पूरब – गाटा सं0 1876,1877 आदि

पश्चिम – गाटा सं0 1874 आदि

उत्तर – गाटा सं0 1874,1876

दक्षिण – गाटा सं0 1901

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

तुल्लूराम पुत्र धुरू निवासी बेलीकलॉ पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

आधार कार्ड सं0 382807494138

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

....

दिनाँक..05 - 8 - 16..................

मूल्य..100/-.................जनरल स्टाम्प

नाम..

द्वारा..

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 304062

7

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

स्वातिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा निदेशक अमरनाथ मिश्रा पुत्र एम.एन मिश्रा निवासी 1/51 विवेकखण्ड गोमती नगर लखनऊ

पैन कार्ड सं0 AAPCS800IF

तृतीय पक्ष (पुष्टिकर्ता) की सं0 –1

प्रवीण कुमार वर्मा पुत्र कमलशंकर निवासी ग्राम – शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज , लखनऊ

उप निबन्धक, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 05-01-16

क्रम 1550

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान जितेन्द्र कुमार सीताराम

पेशा व्यापार

निवासी 187/26 अम्बिका बिहार से-जे आशियाना लखनऊ

व सीताराम रामेश्वर

पेशा व्यापार

निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
6/1/2016

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 212644

8

विकय–पत्र

मै कि **तुल्लूराम पुत्र धुरू निवासी बेलीकलॉ पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ** का हूॅ मेरी आराजी भूमि स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है, विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विकीत भूमि विकेता की क्रय सम्पत्ति है जिसका विवरण राजस्व अभिलेखो में कागजात दर्ज है।

विक्रय पत्र

1,865,453.00 / **642,000.00** 20,000.00 120 20,120.00 6,000

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,865,453.00 /	642,000.00	20,000.00	120	20,120.00	6,000

श्री तुल्लूराम

पुत्र श्री धुरु

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी बेलीकलाँ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/1/2016 समय 1:59PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
6/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री तुल्लूराम
पुत्र श्री धुरु
पेशा व्यापार
निवासी बेलीकलाँ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा निदे.अमरनाथ मिश्रा
पुत्र श्री एम.एन मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

श्री प्रवीण कुमार वर्मा (पुष्टिकर्ता)
पुत्र श्री कमलशंकर
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

विकेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विकय कर रहे है विकीत भूमि रेलवे स्टेशन से 3 कि0मी0 तथा मोहनलालगंज–गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़ंजा आदि के किनारे स्थित नही है विकित भूमि की 50 मी0 त्रिज्या मे आवासीय गतिविधियॉ होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विकीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रीत भूमि कनफर्मिग पार्टी व विक्रेता ने मु0 18,65,453 /– में विक्रय करना प्रस्तावित किया जिसे क्रेता ने सहर्ष स्वीकार किया तथा विक्रेता /भूस्वामी ने कनफर्मिग पार्टी से विक्रय धनराशि प्राप्त कर लिया है विक्रेता/भूस्वामी के कहने पर कनफर्मिग पार्टी को विक्रय धनराशि मु0 18,65,453/– रूपये नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त द्वारा प्राप्त करा दिये गये है अतएव विक्रेता/भूस्वामी ने विकीत आराजी को बएवज मुबलिग 18,65,453/–(अट्ठारह लाख पैसठ हजार चार सौ तीरपन रू0 मात्र) जिसके आधे 9,32,726.50/– होते **है** बदस्त **स्वातिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा निदेशक अमरनाथ मिश्रा पुत्र एम.एन मिश्रा निवासी 1/51 विवेकखण्ड गोमती नगर लखनऊ** को विक्रय कर दिया।तथा कुल विक्रीत धन राशि प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया।

S नरायन

Amarnath

विक्रेता

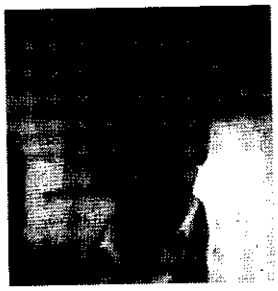
Registration No.: 341 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 तुल्लूराम

धुरु

बेलीकलाँ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



0102 प्रवीण कुमार वर्मा (पुष्टिकर्ता)

कमलशंकर

ग्राम शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए या विक्रीत भूमि का कोई भी भाग या सम्पूर्ण भूमि किसी कानूनी अडचन अथवा बाधा के कारण क्रेता के हक से निकल जाये तो केता को यह अधिकार होगा कि वह विक्रेता/भूस्वामी व कनफर्मिंग पार्टी की दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी । चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

विवरण भुगतान –

रू0	चेक सं0	दिनांक
3,00,000	123471	17/12/2014
3,00,000	123472	17/12/2014
3,00,000	123473	17/12/2014
2,67,826	123474	17/12/2014
1,00,000	055700	03/11/2014
5,97,627	048730	22/08/2014

18,65,453/– कुल रू0

विक्रीत भूमि बावत विक्रय अनुमति संख्या 402 डीएलआरसी/15 द्वारा आदेश दिनांक 14/12/2015 प्राप्त है।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा सं0/रकबा	भूमि दर	मालियत /विक्री
गाटा संख्या 1882क/0.063हे0 का सम्पूर्ण व गाटा सं0 1916/0.158हे0 मे से 0.026हे0 व गाटां सं0 1875/0.512हे0 मे से 0.0568 कुल तीन किता कुल रकबा 0.1458हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश	44,00,000 /–प्रति हे0	6,42,000/– बिक्री 18,65,453

ए

क्रेता

Registration No. : 341 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 **स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.द्वारा निदे.अमरनाथ मिश्रा**

एम.एन मिश्रा

1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :— **05.01.2016**

गवाह (1) Jitendrakumar
जितेन्द्र कुमार S/o सीताराम
187/26 अभिनव विहार
से जे आशियाना
लखनऊ

ह0 विक्रेता

गवाह (2) सीताराम
सीताराम S/o रामेश्वर
1/57 विवेक खण्ड
गोमती नगर लखनऊ

ह0 क्रेता

ह0 कनफर्मिंग / तृतीय पार्टी

टाईपकर्ता
आशीष कुमार
आशीष कुमार
तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिहं)
एडवोकेट
मोहनलालगंज , लखनऊ

गवाह

Registration No.: 341 Year : 2016 Book No. : 1

W1 जितेन्द्र कुमार

सीताराम

187/26 अम्बिका बिहार से-जे आशियाना लखनऊ

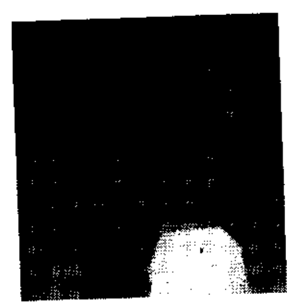
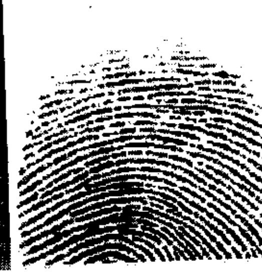
व्यापार

W2 सीताराम

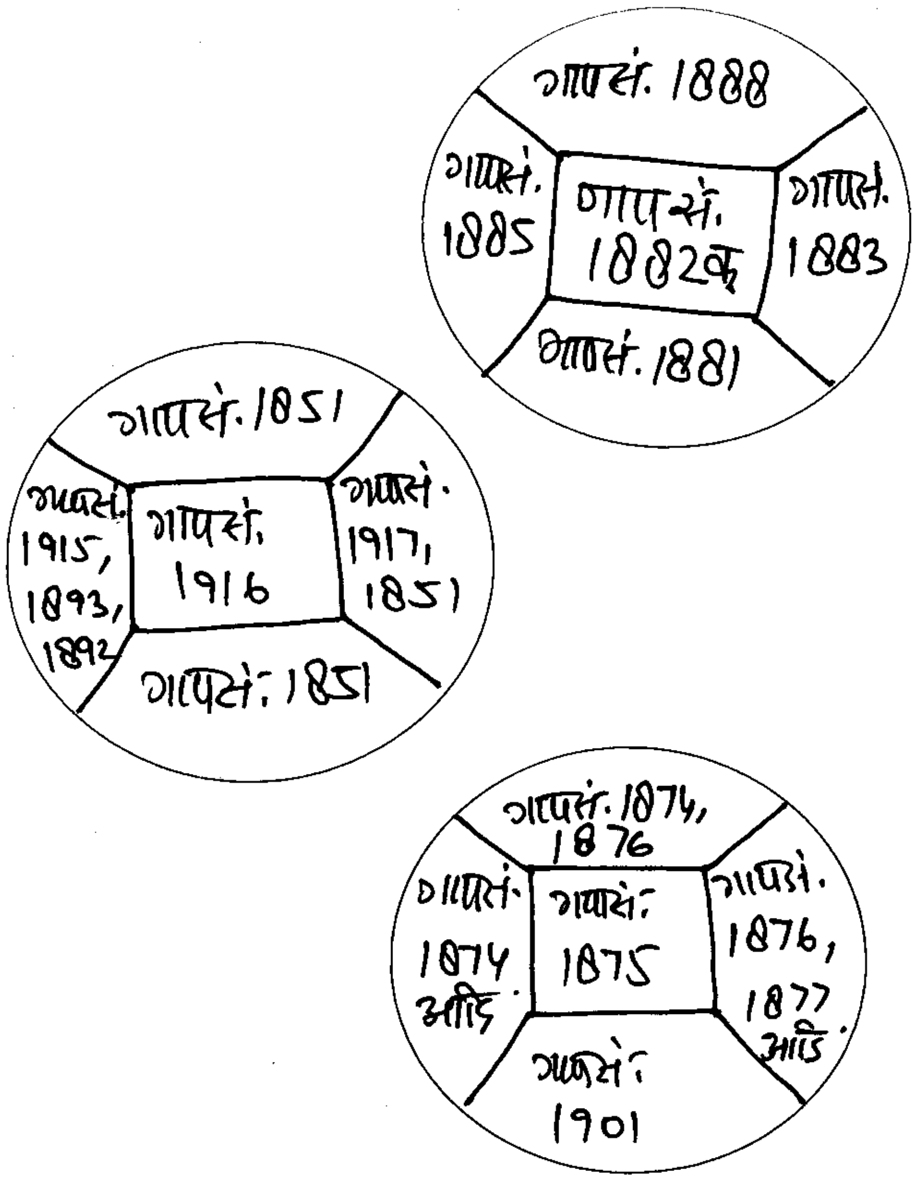
रामेश्वर

1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या



तुल्लूराम पुत्र धुरू निवासी बेलीकलॉ पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

गाटा संख्या 1882क / 0.063हे0 का सम्पूर्ण व गाटा सं0 1916 / 0.158हे0 मे से 0.026हे0 व गाटा सं0 1875 / 0.512हे0 मे से 0.0568 कुल तीन किता कुल रकबा 0.1458हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश

ह0 / नि0अ0विक्रेता

ह0 / नि0अ0 क्रेता

दिनांक 05/01/2016

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक **06/01/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6340**

पृष्ठ सं. **229** से **252** पर कमांक **341**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

6/1/2016