भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105512

C 105512

100
194

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य – 9,00,000/–

मालियत – 83,16,000/–

स्टाम्प – 3,97,800/–

पूर्व में दिया गया स्टाम्प – 18,000/–

कुल स्टाम्प – 4,15,800/–रू0

भूमि किस्म/दर – प्लाट आवासीय 3,300/– प्र0वर्गमी0

मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम परिशिष्ट "क" के अन्तर्गत

इक0/वि0प्र0स0...873/13...
दिया गया, स्टाम्प रु0 18000+397800/-
इक0 वि0 प्र0 प0 ...8674/12
दि0 14/8/12 ... को समायोजित
किया गया।
उप निबन्धक
21-1-2013

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.
Authorised Signatory

24-07-13
25000
स्वामित्व का सही है पृ-(७)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105513

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय
2.	वार्ड / परगना	:	बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
3.	सम्पत्ति का विवरण	:	प्लाट आवासीय
4.	मापन की ईकाई	:	वर्ग मीटर

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

Authorised Signatory

21-01-13

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105514

5. प्लाट का क्षेत्रफल	:	गाटा संख्या 931मि0/0.126हे0 व गाटा सं0 944छ मि0 रकबा 0.126 कुल रकबा 0.252हे0यानी 2520 वर्गमीटर विकेतागणो का सम्पूर्ण अंश

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.
Authorised Signatory

2/2/2005

21-01-13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105509

4

5.	सड़क की स्थित	:	मोहनलालगंज –गोसाईगंज जनपदीय मार्ग पर स्थित है।
6.	प्रतिफल की धनराशि	:	9,00,000/–
7.	रेलवे स्टेशन से दूरी	:	3 किमी0

रामचन्द्र

SWASTIK MULTITRADE PVT.

R. Gupta

Authorised Sign

२५-०१-१३
[illegible]
दस्तावेज की [illegible] हैं प्राप्त
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105508

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 02

रामचन्द्र पुत्र रामपाल व श्रीमती जगदेई पत्नी रामचन्द्र निवासी ग्राम बेलीखुर्द मजरा बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0 पता 1/151 विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा द्वारा अधो हस्तक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी–32,नवीन गौरी लखनऊ

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD

Authorised Signatory

२१।०१।१३
२४४०४

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105515

6

विक्रीत गाटा सं0 931मि0 व 944 छ मि0 दोनो गाटे सटे हुए है।

पूरब :– सरहद ग्राम शिवलर

पश्चिम :– गाटा सं0 936, 937, 943

उत्तर :– गाटा संख्या 933, 932, 926, 923

दक्षिण :– सरहद ग्राम– हनुआ पुर

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD

Authorised Signatory

(5)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 21-01-13

मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप [illegible]किड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105510

7

विक्रय पत्र

हम कि रामचन्द्र पुत्र रामपाल व श्रीमती जगदेई पत्नी रामचन्द्र निवासी ग्राम बेलीखुर्द मजरा बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ का हूँ

जगदेई

2/11/2005

SWASTIK MULTITRADE PVT. LT

R. Kalpatel

Authorised Signat

उप कोषागार, ..., लखनऊ

दिनांक 21/7/13

मूल्य ... स्टाम्प

नाम ...

द्वारा ...

उप ... डिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105511

जो कि एक किता आवासीय प्लाट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवाद से पाक व साफ है।

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 27-7-13

मूल्य 28000/- 000ES ..... स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप [illegible]

C 105511

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105504 C 105504

JAN 2013

9

विक्रीत प्लाट मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक दुरी पर स्थित है और रेलवे स्टेशन से 3 किमी0 की दूरी पर स्थित है।

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

Authorised Signa

२१-०१-२०२३

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105505

C 105505

10

विक्रीत प्लाट आवासीय है। विकीत प्लाट पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। उक्त प्लाट को बजरूरत खुद मुबलिक 9,00,000/- (नौ लाख रू0) जिसके आधे 4,50,000/- रू0 (रू0 चार लाख पचास हजार) होते है।

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

Authorised Signatory

21-01/03

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105506

11

बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0 पता 1/151 विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा द्वारा अधो हस्तक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी–32,नवीन गौरी लखनऊ को

SWASTIK MULTITRADE PVT. LT

Authorised Signato

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 21-01-2003

मूल्य 28,000 ......लाख स्टाम्प

नाम ...

द्वारा ...

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105507

विक्रय करके कुल जरसमन पूर्व रजिस्ट्री बयनामा वक्त इकरारनामा क्रेता से 3,00,000 नगद तथा शेष 6,00,000/– आज दिनांक वक्त बैनामा जिसमें मु. 1,00,000/–

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक.................................

मूल्य.............................जनरल स्टाम्प

नाम.................................

द्वारा.................................

उप ...किड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105501

C 105501

19 JAN 2013

उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

MLG, LKO.

13

बजरीये चेक सं0 021874 दिनॉकित 12.11.2012 व 1,00,000 बजरीये चेक सं0 022208 दिनांकित 01.12.2012 व मु0 3,50,000/- चेंक संख्या 022417 दिनांक 21,01,2013 आईसीआईसीआई बैक शाखा आशियाना लखनऊ

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

Authorised Signatory

२१-८-२००३

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105502

C 105502

19 JAN 2015

MLS, LKO.

व 50,000/– नगद इस प्रकार कुल विकीत धनराशि मुबलिग 9,00,000/– रू0 (रू0 नौ लाख रू0 मात्र) प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार आज दिनांक से दे दिया है।

रामचन्द्र

SWASTIK MULTITRADE

R. Gupta

Authorised

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक...

मूल्य..............................नकद स्टाम्प

नाम...

द्वारा...

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 105503

C 105503

19 JAN 2013

15

इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी।

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 21-01-13

मूल्य 250000/- 250000 जनरल स्टाम्प

नाम द्वारा

उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

664151

19 JAN 2013

MLG, LKO.

16

विक्रीत प्लाट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा

SWASTIK MULTITRADE PVT. L

Authorised Signa

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 626958

17

कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से कर लेवे ।

SWASTIK MULTITRADE PVT. L

Authorised Sign.

[illegible]

੧੯੮੪

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 626959

18

विक्रीत प्लाट की मालियत का विवरण :–

गाटा संख्या 931मि0/0.126हे0 व गाटा सं0 944छ मि0 रकबा 0.126 कुल रकबा 0.252हे0यानी 2520 वर्गमीटर विकेतागणो का सम्पूर्ण अंश जिसकी मालियत 3,300/– प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत 83,16,000/– होती है। जिस पर नियमानुसार कुल स्टाम्प शुल्क रू0 3,97,800/–अदा किया जा रहा है। तथा शेष मु. 18,000/– स्टाम्प वक्त इकरारनामा अदा किया जा चुका है।

SWASTIK MULTITRADE PVT. L

Authorised Signa

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दि० 21 [illegible] 13

मूल्य 1000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 869177

19

1. विक्रीत प्लाट राजमार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नही है।
2. वक्रीत प्लाट विक्रेता की पैत्रृक सम्पत्ति है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखो में दर्ज कागजात है।

SWASTIK MULTITRADE PVT.

Authorised Sign

२१-०१-२३
६०४/
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 188902

19 JAN 2013

3. उक्त इकरारनामा दिनांक 14/08/2012 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3283 पृष्ठ संख्या 379 से 394 क्रमांक 8674 पर सब रजिस्ट्रार मोहनलालगंज के कार्यालय में दर्ज है।

4. गाटा संख्या 231मि. व 944छमि. समक्ष न्यायालय से आकृषक घोषित है

SWASTIK MULTITRADE PVT. LT

Authorised Signat

उप कोषागार, ... लखनऊ

दि. 21-1-13

मूल्य 100 जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

उप रोकड़िया

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री चन्द्रमौलि सिंह

पुत्र श्री ओम प्रकाश सिंह

पेशा व्यापार

निवासी सिठौली मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री ऋृषि कुमार वर्मा

पुत्र श्री बासुदेव

पेशा व्यापार

निवासी गुलालखेडा मोहनलालगंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
21/1/2013

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 188903

21

विक्रीत प्लाट का विवरण

प्लाट की स्थित	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत / विक्री
प्लाट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	गाटा संख्या 931मि0 / 0.126हे0 व गाटा सं0 944छ मि0 रकबा 0.126 कुल रकबा 0.252हे0यानी 2520 वर्गमीटर विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश	3,300 / प्रति वर्ग मीटर	मालियत 83,16,000 / — विक्री 9,00,000 / —

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD

Authorised Signato

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 21-01-13

मूल्य 100 जनरल स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा॰ लि॰

द्वारा

उप रोकड़िया

विक्रय पत्र

900,000.00 /	**8,316,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम चन्द्र

पुत्र श्री रामपाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी बेलीखुर्द म.बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/1/2013 समय 3:42PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
21/1/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम चन्द्र
पुत्र श्री रामपाल
पेशा व्यापार
निवासी बेलीखुर्द म.बेली प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रेता

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.अधि.ह.राम किशोर गुप्ता
पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 32 नवीन गौरी लखनऊ

श्रीमती जगदेई
पत्नी श्री रामचन्द्र
पेशा गृहिणी
निवासी बेलीखुर्द म.बेली प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 188904

22

अतएव यह विकय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

SWASTIK MULTITRADE PVT. LTD.

Authorised Signatory

21-01-13

[illegible]

विक्रेता

Registration No.: 873 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 राम चन्द्र

रामपाल

बेलीखुर्द म.बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

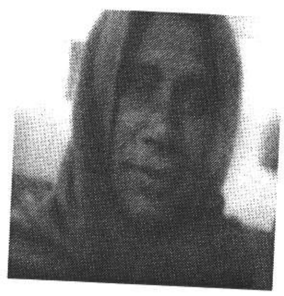
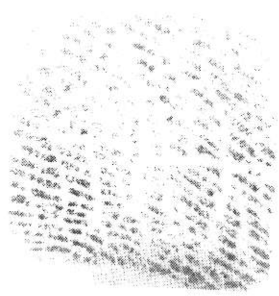
व्यापार

0102 जगदेई

रामचन्द्र

बेलीखुर्द म.बेली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है। उपरोक्त **विकय पत्र** में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक–21.01.2013

गवाहान

1.

विक्रेता के हस्ताक्षर

2.

क्रेता के हस्ताक्षर

SWASTIK MULTITRADE PVT. LT

Authorised Sign

टाईपकर्ता

(महेश कुमार)

तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट ।

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 873 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.अधि.ह.राम किशोर गुप्ता

कृष्ण कुमार गुप्ता

32 नवीन गौरी लखनऊ

व्यापार

मानचित्र भूखण्ड

गाटा संख्या 931मि0/0.126हे0 व गाटा सं0 944छ मि0 रकबा 0.126 कुल रकबा 0.252हे0यानी 2520 वर्गमीटर विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बेलीपरगना

विक्रेता रामचन्द्र पुत्र रामपाल व श्रीमती जगदेई पत्नी रामचन्द्र निवासी ग्राम बेलीखुर्द मजरा बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

क्रेता – स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0 पता 1/151 विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा द्वारा अधो हस्तक्षरी रामकिशोर गुप्ता पुत्र कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी–32,नवीन गौरी लखनऊ

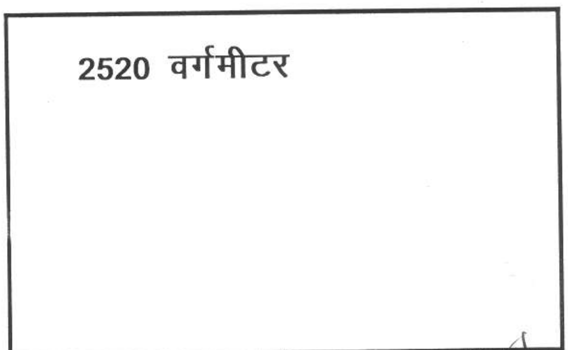
<u>विक्रीत गाटा सं0 931मि0 व 944 छ मि0 दोनो गाटे सटे हुए है।</u>

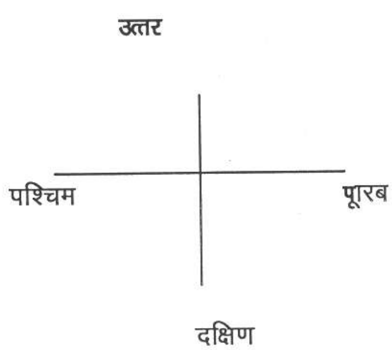
पूरब :– सरहद ग्राम शिवलर

पश्चिम :– गाटा सं0 936, 937, 943

उत्तर :– गाटा संख्या 933, 932, 926, 923

दक्षिण :– सरहद ग्राम





हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **21/01/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **3557**

पृष्ठ सं. **55** से **102** पर कमांक **873**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

21/1/2013