

7609/12 35

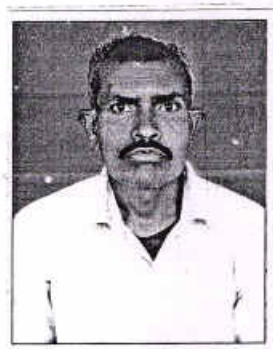


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 336805

F 336805

26 MAY 2017



10815

विक्रय मूल्य : 38,00,000/-रु०
 मालियत : 1,01,16,000/-रु०
 स्टाम्प : 5,06,000/-रु०
 1000 वर्गमी० की दर : 5,000/-रु०
 1461.66 वर्गमी० की दर : 3,500/-रु०
 मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र
 [कोड सं०-141]

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार
 2-ग्राम

आवासीय प्लॉट
 शिवलर

जोगेश्वर प्रसाद

[Signature]

श्री कायस्थान, कायस्थान, कायस्थान

दिनांक 14-6-77

पृ. 2500

कायस्थान का कायस्थान का कायस्थान

कायस्थान का कायस्थान का कायस्थान

कायस्थान का कायस्थान का कायस्थान



कायस्थान का कायस्थान का कायस्थान





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

3-परगना

4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल

6-राष्ट्रीय मार्ग से दूरी

7-प्रतिफल की धनराशि

मोहनलालगंज

गाटा संख्या 1881/1.401हे० व 1890/0.076हे०
कुल दो किता रकबा 1.477हे० का 1/6 भाग रकबा
0.246166हे० यानी 2461.66 वर्गमीटर विक्रेता का
सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।

2461.66 वर्गमीटर

02 कि०मी० रेलवे स्टेशन 02 कि०मी०

38,00,000/-[अड़तिस लाख रुपये]

जोगेश्वर उसाद

[Signature]

ॐ श्रीगणेशाय नमः, श्रीगणेशाय नमः

दिनांक १५-४-१४

पत्र २०००

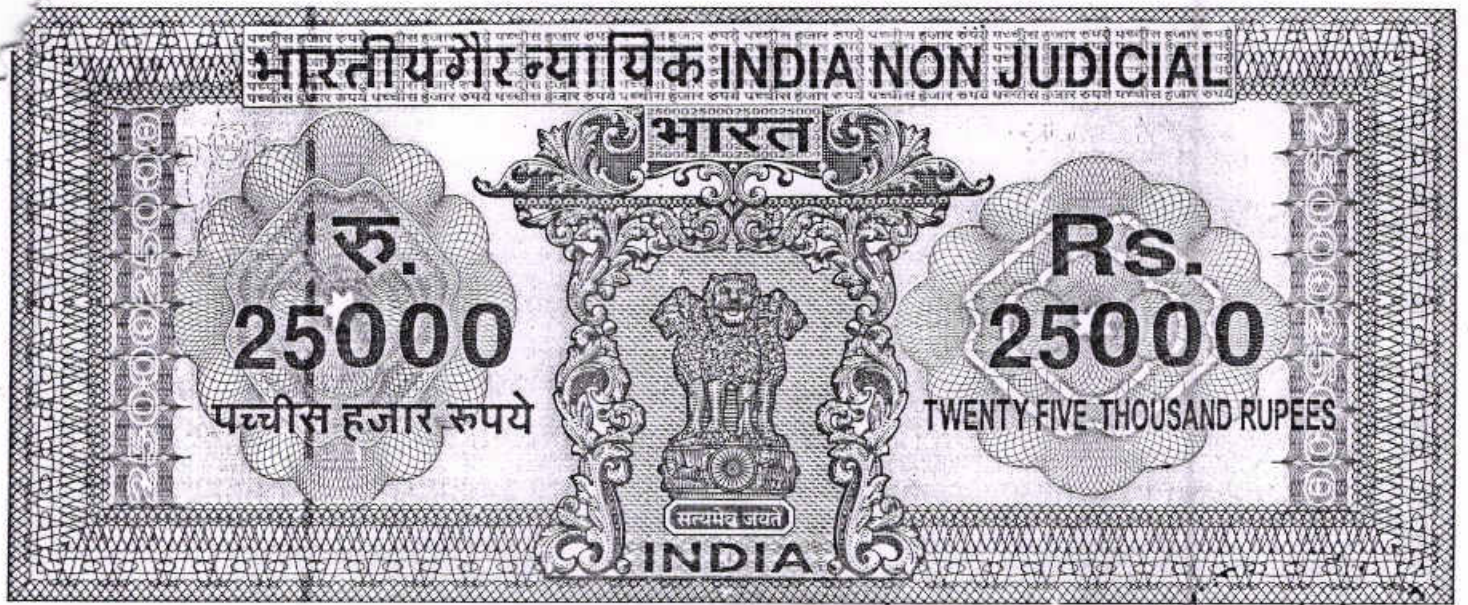
श्रीगणेशाय नमः श्रीगणेशाय नमः

श्रीगणेशाय नमः

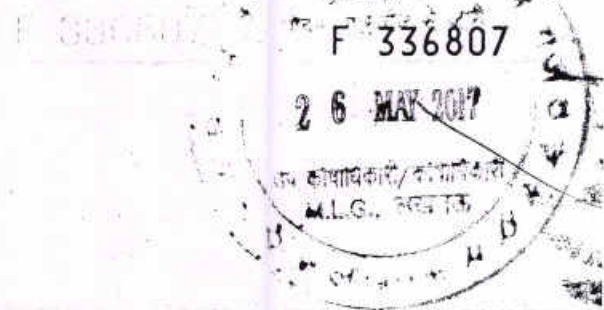


808888





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

चौहददी गाटा संख्या 1890
पूरब : गाटा संख्या 1889 -
पश्चिम : गाटा संख्या 1882 व 1888
उत्तर : गाटा संख्या 1889
दक्षिण : गाटा संख्या 1891

उत्तर प्रदेश सरकार

[Signature]



H 33980A

பிரதீபம்



சென்னை நகராட்சி

சென்னை நகராட்சி
சென்னை நகராட்சி
சென்னை நகராட்சி
சென்னை நகராட்சி
சென்னை நகராட்சி



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 336808

26 MAY 2014

4

चौहद्दी गाटा संख्या 1881
पूरब : गाटा संख्या 1882, 1891 व 1892
पश्चिम : गाटा संख्या 1852, 1853 व 1873
उत्तर : गाटा संख्या 1882, 1883, 1884 व 1885
दक्षिण : गाटा संख्या 1874, 1880 व 1879

जागेश्वर उसाद

[Signature]

उप कोषागार, मोहालालगंज, लखनऊ

दिनांक 14-8-77

सूचना संख्या 5000/6-8000 जनसंख्या

नाम नवाकिश कृष्ण लाल देव साहू
द्वारा

उप निबंधक



808866 1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

प्रथमपक्ष की संख्या-1/ विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या-1/ क्रेता
जागेश्वर प्रसाद पुत्र रामऔतार निवासी ग्राम रज्जाकपुर, मजरा शिवलर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	स्वास्तिक मल्लीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51, विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी विवेक सिंह पुत्र निर्मल सिंह कार्यालय पता 1/51, विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।
पैन नं० CNAPP0663F	पैन नं० AAPCS8001F

जागेश्वर प्रसाद

(Signature)

दिनांक: 14. 8. 14

दिनांक 14. 5. 2017

मूल्य 2500/- जनरल स्टाम्प

नाम.....अमरिका देवी

द्वारा.....

उप सेकड़िया

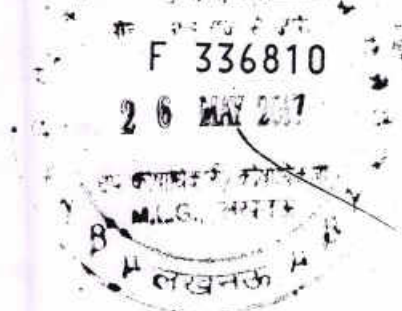


6039CC =





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



6

जो कि आवासीय भूमि/प्लॉट खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी

जागेश्वर प्रसाद

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 14-8-74

सूच्य 25000/ जनरल स्थान

नाम 2-वादी रक्त रोगी देव प्रसाद

द्वारा



उप रोकाइयो

0188810





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 336811

26 MAY 2017

लखनऊ

7

से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि/प्लॉट को बिलएवज मुबलिग 38,00,000/-[अड़तिस लाख रुपये] जिसके आधे 19,00,000/-[उन्नीस लाख रुपया] होते है मे द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि/प्लॉट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नही रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा

अशोक गुप्ता

[Signature]

12. 8. 94

2000/0000

2000/0000/2120 11 120

11



118888





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



8

उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि/प्लॉट का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि/प्लॉट के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी

जोगेश्वर उताप

સા. કોલકાત, મોરબી, ગાંધીનગર

તારીખ 14/1/18

મુલ્ય 25000/-

નામ દાનસિંહ માર્ગદર્શક હા. વિ.

દ્વારા



STUBBS





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9

तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा। विक्रीत भूमि स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

आशिष्वर प्रसाद

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक १५-८-५०

मूल्य २५००/- जमात स्वयं

नाम द्वारा

उप रोकरिया



E 336813





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 336814

26 MAY 2017

10

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति वर्गमीटर	मूल्यांकन
गाटा संख्या 1881/1.401हे० व 1890/0.076हे० कुल दो किता रकबा 1.477हे० का 1/6 भाग रकबा 0.246166 हे० यानी 2461.66 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।	1000 वर्गमी० की दर 5,000/-रु० 1461.66 वर्गमी० की दर 3500/-रु०	50,00,000/- 51,16,000/-
कुल मूल्यांकन		1,01,16,000/-

आगे 2 बर पलाफ

[Signature]

उप कोषागार, मोहनगालगंज, लखनऊ

दिनांक 14-8-14

मूल्य 2000/- जनरल स्टाम्प

नाम 2000/- का नोट 100/- का नोट

द्वारा

उप, रोकीड़वा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 336815

26 FEB 2017

11

{1} विक्रीत भूमि पर स्टैम्प शुल्क नियमानुसार अधिकतम मालियत पर निश्चित दर से दिया गया है।

अतिश्वर प्रसाद

दिनांक 14-5-18

मूल्य..... 2500/- जनरल स्टाम्प

नाम.....

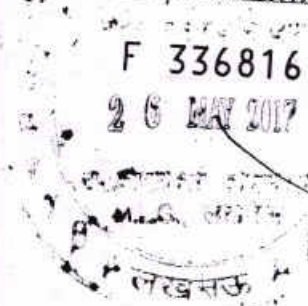
द्वारा.....

उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



12

[2] विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है।

आमेश्वर प्रसाद

श्री काशीप्रसाद मिश्र

14-6-17
25001

2018-19-2019-20 हल

उप रोड



818888





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

336817

F 336817

2-6 MAY 2017

13

राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग के किनारे नहीं है।

अनिलेश्वर प्रसाद

[Signature]

उप काश्मीर, महानगरपालिका, लखनऊ

दिनांक

14.05.14

मूल

2500/-

जमाद सान

नाम

महानगरपालिका काश्मीर लखनऊ

द्वारा

उप रोषिया



718888 3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 336818

F 336818

26 MAY 2017

14

[3] विक्रय की गयी भूमि सक्षम अधिकारी द्वारा वाद संख्या 183/15-16 दिनांक 10-02-2016 को कलावती आदि बनाम सरकार अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0अधि0 के तहत अकृषिक घोषित की जा चुकी है।

जागरूक (उमा)

[Signature]

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 14-6-77

मूल्य 25000/- जमान स्वरूप

नाम द्वारा

उप रोफ़िडिया



878888-1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

{4} विक्रय किया गया प्लाट विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है।

अतिश्वर उसाद

[Signature]

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक. 14-5-17

मूल्य. 25000/- जेकर स्वरूप

नाम. रमाकिशोर मारीदे लु लु
द्वारा.



उप लेफ्टिनांट

338813





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 336820

F 336820

16

[5] पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है,

जोगेश्वर प्रसाद

[Handwritten signature]

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 14-8-17

पृष्ठ 25077/1 जनरल स्टाफ

नाम आशीष कुमार मल्लिक M. J. C.

उप रेसिडेंट





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 336790

19 MAY 2017

17

फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।

अगिश्वर प्रसाद

[Signature]

३५ कायागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक १५-८-१४

सू. २८०७१८

नाम २००० ई. नं. ३०३/३०३ एम. वि. ०

वाराणसी

छात्र रो. वि. वि.

०८४३३३३३





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 336791

19 MAY 2017

18

[6] पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर

अतिशय उत्तम

[Signature]

उप कार्यागार, आदिनल्लगज, तखनऊ

दिनांक 14-8-17

मूल्य 25000/- जनरल स्टाफ

नाम स्वामीलक मररीदे म.ल.

द्वारा



उप रोकीडिया

187808





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 336792

19 MAY 2017

19

विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है,

आमेश्वर प्रसाद

[Signature]

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 14-6-17

मूल्य 25000/-

नाम स्वस्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०

द्वारा



उप रोकीया

विक्रय पत्र

3,800,000.00 / 10,116,000.00

20,000.00

140

20,140.00

58

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल

मालियत

श्री

जागेश्वर प्रसाद

पुत्र श्री

राम औतार

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी

अस्थायी पंता

ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर० तह० मोहन लाल गंज लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 14/6/2017

समय 3:53PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

राजेन्द्र द्विवेदी लखनऊ

दिनांक 14/6/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री जागेश्वर प्रसाद

पुत्र श्री राम औतार

पेशा कृषि

निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर०

तह० मोहन लाल गंज लखनऊ

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० लखनऊ द्वारा

अधोहस्ता.विवेक सिंह

पुत्र श्री निर्मल सिंह

पेशा प्रा० नौकरी

निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

संजय कुमार

शिवनरेश

पेशा कृषि

निवासी शिवलर पर० तह० मोहनलाल गंज लखनऊ

व

अंकुर मिश्रा

आलोक मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम व पो० निगोहों तह० मोहनलाल गंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र द्विवेदी एस श्रीवास्तव (प्रभारी)

नि० लि० उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F. 336793

20

टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

आवेश्वर प्रसाद

[Signature]

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 14-6-17

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम अनाधिकारिक भारतीय देवता

द्वारा

उप रिकडिया



विक्रेता

Registration No.:

7609

Year :

2,017

Book No. :

i

0101 जागेश्वर प्रसाद

राम औतार

ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY-717991

21

भुगतान का विवरण

चेक संख्या	धनराशि	दिनांक	बैंक
012824	6,40,000 / -	27-05-2017	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।
012825	6,40,000 / -	27-07-2017	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।
012953	6,40,000 / -	27-09-2017	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।
012954	6,40,000 / -	27-11-2017	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।
012955	6,40,000 / -	27-01-2018	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।
012956	6,00,000 / -	27-02-2018	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।

मोहम्मद उमर

(Signature)

७५ ब्रह्ममार्ग, ब्रह्ममार्ग, ब्रह्ममार्ग

दिनांक 14-07

सूचना 1000/0001

नाम स्वामीजी मन्त्रीजी प्रभु

म



क्रेता

Registration No. : 7609

Year : 2,017

Book No. : i

0201. स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0लखनऊ द्वारा अधोहस्ता.विवेक सिंह
निर्मल सिंह
1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ
प्रा0नौकरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 172983

BR-172983

22

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोड़ देबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम-आवे।

दिनांक : 14-06-2017

गवाहान

संजय कुमार

[1] संजय कुमार पुत्र शिवनरेश
नि० शिवलर, पर० व तह०
मोहनलालगंज, लखनऊ।



विक्रेता

अमरेश्वर प्रसाद



[2] अंकुर मिश्रा पुत्र आलोक मिश्रा
नि० ग्राम व पो० निगोहो, तह०
मोहनलालगंज, लखनऊ।



क्रेता

अमित सिंह



टाईपकर्ता

[अंकुर मिश्रा]

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

[अमित सिंह]

एडवोकेट

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

14-8-17

14-8-17

14-8-17

14-8-17

14-8-17

14-8-17



गवाह

Registration No.: 7609

Year: 2017

Book No.: 1

W1 संजय कुमार

शिवनरेश

शिवलर पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि



W2 अंकुर मिश्रा

आलोक मिश्रा

ग्राम व पो0 निगोहॉ तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

व्यापार



मानचित्र- भूखण्ड

गाटा संख्या 1881/1.401हे० व 1890/0.076हे० कुल दो किता रकबा 1.477हे० का 1/6 भाग रकबा 0.246166हे० यानी 2461.66 वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।

स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता : जागेश्वर प्रसाद पुत्र रामऔतार निवासी ग्राम रज्जाकपुर, मजरा शिवलर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

क्रेता : स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० पता 1/51, विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी विवेक सिंह पुत्र निर्मल सिंह कार्यालय पता 1/51, विवेक खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।

चौहद्दी गाटा संख्या 1890

पूरब : गाटा संख्या 1889
पश्चिम : गाटा संख्या 1882 व 1888
उत्तर : गाटा संख्या 1889
दक्षिण : गाटा संख्या 1891

चौहद्दी गाटा संख्या 1881

पूरब : गाटा संख्या 1882, 1891 व 1892
पश्चिम : गाटा संख्या 1852, 1853 व 1873
उत्तर : गाटा संख्या 1882, 1883, 1884 व 1885
दक्षिण : गाटा संख्या 1874, 1880 व 1879

2461.66 वर्गमीटर

जागेश्वर प्रसाद
हस्ताक्षर विक्रेता


हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 14/06/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 8095
पृष्ठ सं. 43 से 100 पर क्रमांक 7609
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

14/6/2017

