



सत्यमेव जयते

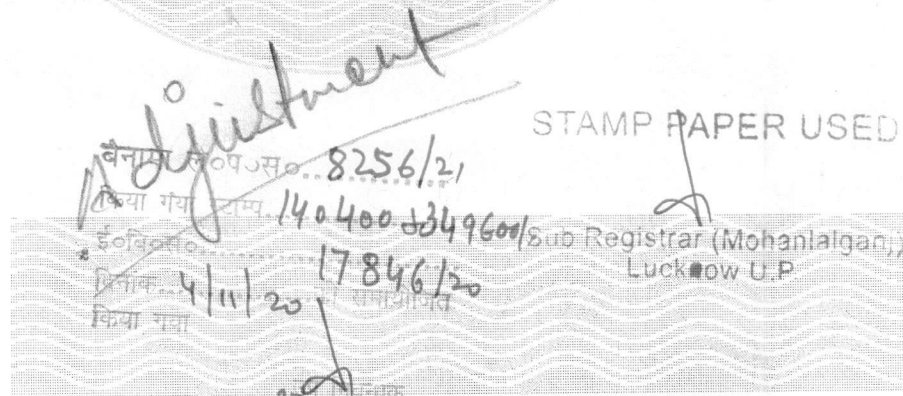
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP52076013811740T
Certificate Issued Date : 22-Mar-2021 02:43 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630491375430723686T
Purchased by : SWASTIK MULTITRADE PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO- 933 MI AND ETC, SALE AREA- 0.329 HEC. VILLAGE- BELI TEH- MOHANLAL GANJ LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SOHAN LAL URF SAGUN LAL S O DULARE AND ETC
Second Party : SWASTIK MULTITRADE PVT LTD
Stamp Duty Paid By : SWASTIK MULTITRADE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,49,600
 (Three Lakh Forty Nine Thousand Six Hundred only)

STAMP PAPER USED



Please write or type below this line



Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

0001695672

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

विक्रय-पत्र

विक्रय मूल्य	-	70,00,000/-
मालियत	-	14,47,600/-
वर्तमान स्टाम्प	-	3,49,600/-
पूर्व स्टाम्प	-	1,40,500/-
कुल स्टाम्प	-	4,90,100/-
दर	-	44,00,000/- प्रति हे० मूल्यांकन सूची के अनुसार। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य है। व क्रेता सामान्य जाति का सदस्य है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- बेली (वी कोड-103)
3. परगना व तहसील :- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
4. सम्पत्ति का विवरण :- खाता संख्या-519 की गाटा संख्या-933मि० रकबा 0.101हे० सम्पूर्ण व खाता संख्या-413 की गाटा संख्या-932 रकबा 0.228हे० सम्पूर्ण कुल विक्रीत रकबा 0.329हे० सम्पूर्ण।
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.329हे० सम्पूर्ण।
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज-गोसाईगंज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

रामलाल

सिद्धांत
रामलाल

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
Director

(3)

8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 03 किमी०
9. प्रतिफल की धनराशि :- 70,00,000/-

चौहद्दी

पूरब	-	गाटा संख्या-931
पश्चिम	-	गाटा संख्या-935
उत्तर	-	चकमार्ग व गाटा संख्या-924
दक्षिण	-	गाटा संख्या-931, 935

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 02

सोहनलाल उर्फ सगुनलाल पुत्र दुलारे व श्रीमती रामकली पत्नी सोहनलाल उर्फ सगुनलाल निवासीगण-ग्राम बेली खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

सोहनलाल उर्फ सगुनलाल-मो०-8416912927, पेशा-कृषि।

रामकली-मो०-8423984516, पेशा-गृहणी।

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० कार्यालय पता-ए-2/42 विशालखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ के निदेशक अमरनाथ मिश्रा पुत्र एम०एन० मिश्रा निवासी-ए-2/42 विशालखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ।

मो० 9956367744, पेशा-व्यापार, पैन नं०-AAPCS8001F

सोहनलाल

मो० 30

रामकली

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Director

(4)

विक्रय-पत्र

हम कि सोहनलाल उर्फ सगुनलाल पुत्र दुलारे व श्रीमती रामकली पत्नी सोहनलाल उर्फ सगुनलाल निवासीगण-ग्राम बेली खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ के हैं, हमारी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेतागण की पैत्रक सम्पत्ति है, जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात हैं। विक्रेतागण उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे हैं विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि मोहनलालगंज-गोसाईगंज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा रेलवे स्टेशन से 03 किमी० की दूरी से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रेता को पैसों की आवश्यकता है विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 70,00,000/- (सत्तर लाख रु० मात्र) होते हैं जिसके आधे 35,00,000/- होते हैं। बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० कार्यालय पता-ए-2/42 विशालखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ के निदेशक अमरनाथ मिश्रा पुत्र एम०एन० मिश्रा निवासी-ए-2/42 विशालखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया।

सोहनलाल

सि० अ०

रामकली

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Director

(5)

अब हमारा व हमारे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे। यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह हमारी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। चूंकि विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य है इसलिए विक्रीतशुदा भूमि बाबत न्यायालय श्रीमान अपर जिलाधिकारी प्रशासन वाद सं०-डी-202110460001099 सोहनलाल उर्फ सगुनलाल बनाम सरकार अर्न्तगत धारा 98(1) उ०प्र०रा०सं०-2006 के तहत आदेश दिनांक-04.03.2021 द्वारा विक्रय अनुमति क्रेता उपरोक्त के पक्ष में प्राप्त है। चूंकि विक्री मालियत से अधिक है, जिसपर नियमानुसार ई-स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

भुगतान विवरण :-

मु० 5,00,000/-रु० बजरिये चेक संख्या-001266, दिनांक-31.07.2020 व मु० 5,00,000/-रु० बजरिये चेक संख्या-001272, दिनांक-28.08.2020 व मु० 10,00,000/-रु० बजरिये चेक संख्या-001273, दिनांक-10.09.2020 व मु० 10,00,000/-रु० बजरिये चेक संख्या-001155, दिनांक-28.09.2020 व मु० 10,00,000/-रु० बजरिये चेक संख्या-001164, दिनांक-27.10.2020 को वक्त इकरारनामा प्राप्त किया।

सोहनलाल

मि० डा०
रामकली

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Director

(6)

तथा शेष धनराशि मु0 10,00,000/-रु0 बजरिये चेक संख्या-001167, दिनांक-19.11.2020 व मु0 10,00,000/-रु0 बजरिये चेक संख्या-001386, दिनांक-09.03.2020, व मु0 10,00,000/-रु0 बजरिये आर0टी0जी0एस0, दिनांक-19.04.2018 वक्त बैनामा आज दिनांक को प्राप्त किया। इसप्रकार कुल मु0 70,00,000/-रु0 प्राप्त किया। उक्त इकरारनामा जो कि दिनांक-04.11.2020 को बही संख्या-01, जिल्द संख्या-12088 के पृष्ठ संख्या-15 से 28 तक क्रमांक-17846 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ में पंजीकृत है।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत/विक्रय मूल्य
खाता संख्या-519 की गाटा संख्या-933मि0 रकबा 0.101हे0 सम्पूर्ण व खाता संख्या-413 की गाटा संख्या-932 रकबा 0.228हे0 सम्पूर्ण कुल विक्रीत रकबा 0.329हे0 सम्पूर्ण।	44,00,000/-प्रति हे0।	14,47,600/- 70,00,000/-

विक्रीत भूमि बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

मोहनलालगंज

मोहनलालगंज
मोहनलालगंज

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.
Director

आवेदन सं०: 202100822010439

विक्रय पत्र

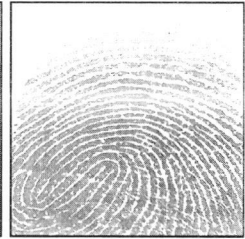
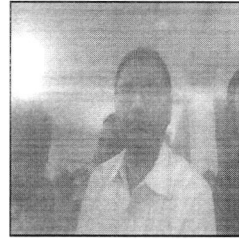
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8256

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 7000000 स्टाम्प शुल्क- 349600 बाजारी मूल्य - 1447600 पंजीकरण शुल्क - 70000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 70060

श्री स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० द्वारा
अमरनाथ मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री एम०एन० मिश्रा
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: ए-2/42 विशालखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ।



श्री, स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० द्वारा

अमरनाथ मिश्रा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/03/2021

एवं 04:23:58 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

22/03/2021

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

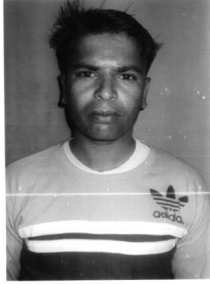
(7)

दिनांक : 22.03.2021

गवाह (1)

सोनू पुत्र सोहनलाल
निवासी-बेली खुर्द, गोसाईगंज,
लखनऊ, उ०प्र०। 227125
मो० 9621148775, पेशा-कृषि।

सोनू



ह० विक्रेता

सोहनलाल



सोहनलाल

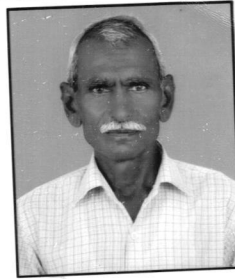


सोहनलाल

गवाह (2)

तुल्लू राम पुत्र स्व० धूरु
निवासी-बेलीखुर्द सठवारा बेली लखनऊ।
मो०-7310361277 पेशा-कृषि।

तुल्लू राम



ह० क्रेता

Swastik Multitrade Pvt. Ltd.

Director



टाईपकर्ता

रजत कुमार

तह० मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

दिवेश कुमार सिंह
एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

मो० 8127364125

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8256

वर्ष: 2021

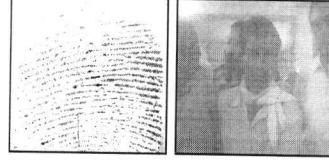
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री सोहनलाल उर्फ सगुनलाल, पुत्र श्री दुलारे

निवासी: ग्राम बेली खुर्द पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला
लखनऊ।

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2



श्रीमती रामकली, पत्नी श्री सोहनलाल उर्फ सगुनलाल

निवासी: ग्राम बेली खुर्द पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला
लखनऊ।

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

1.3



श्री स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि० के द्वारा अमरनाथ मिश्रा, पुत्र
श्री एम०एन० मिश्रा

निवासी: ए-2/42 विशालखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

1.4



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

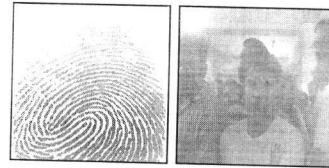
श्री सोनू, पुत्र श्री सोहनलाल

निवासी: बेली खुर्द, गोसाईगंज, लखनऊ सं० 1227125

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

2.1

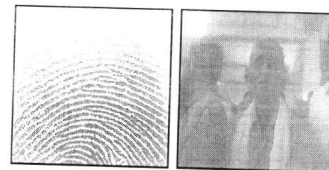


श्री तुल्लू राम, पुत्र श्री स्व० धूरू

निवासी: बेलीखुर्द सठवारा बेली लखनऊ।

व्यवसाय: कृषि

2.2



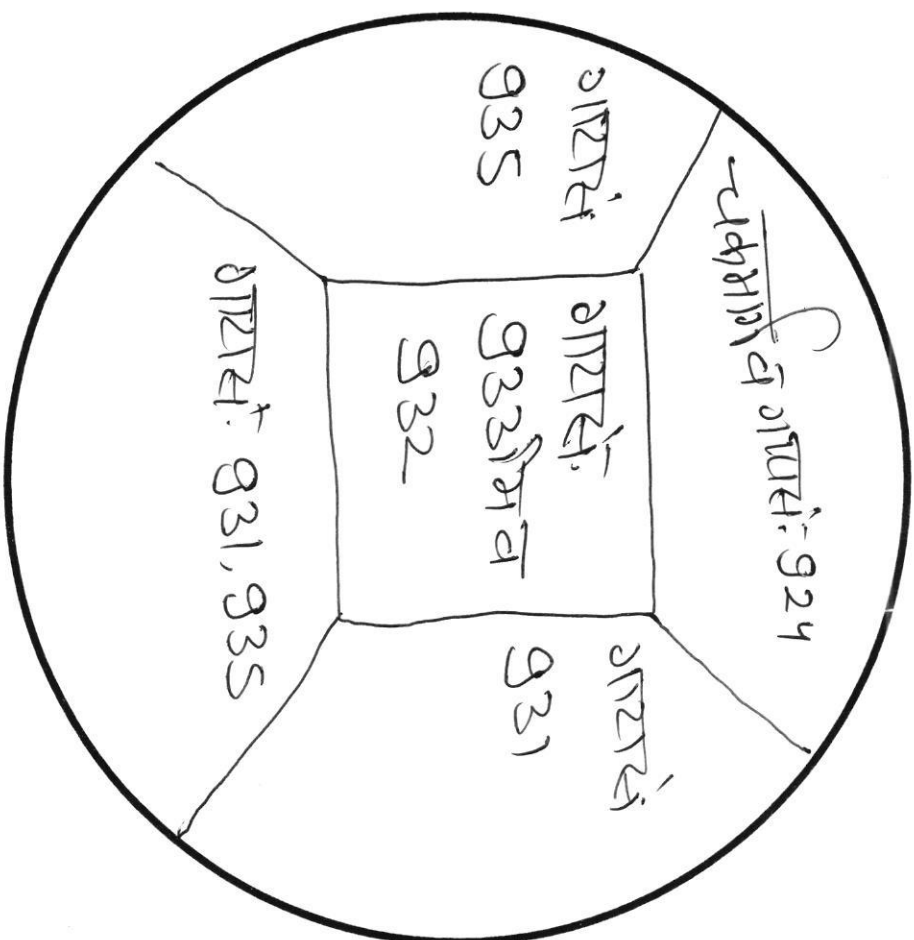
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

विक्रीतशुदा भूमि का नजरी नक्शा :-



सोहनलाल उर्फ सगुनलाल पुत्र दुलारे व श्रीमती रामकली पत्नी सोहनलाल उर्फ सगुनलाल निवासीगण-ग्राम बेली खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
खाता संख्या-519 की गाटा संख्या-933मि0 रकबा 0.101हे0 सम्पूर्ण व खाता संख्या-413 की गाटा संख्या-932 रकबा 0.228हे0 सम्पूर्ण कुल विक्रीत रकबा 0.329हे0 सम्पूर्ण।

दिनांक-22.03.2021

ह0/नि0अ0 विक्रेतागण

रामकली

सिंह

ह0/नि0अ0 क्रेता



Director

मसविदाकर्ता

(दिवेश कुमार सिंह)

एडमोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202100822010439

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12752 के पृष्ठ 347 से 362 तक क्रमांक
8256 पर दिनांक 22/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
22/03/2021