(42)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUP 732781

उप कोषागार ... से जारी

16 NOV ...

उप कोषाधिकारी

MLG, LKO.

68/161

बयनामा

विक्रय मूल्य	–	8,18,181/–
मालियत	–	2,49,000/–
देय स्टाम्प	–	41,000/–
दर	–	15,00,000/– प्रति हे0

मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

Seeh

Tah. (Malg.)
25-443

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 12522 दिनांक 21. [illegible]

प्रयो. [illegible] कीमत [illegible]

ना. [illegible]

प. [illegible]

रजनीश कुमार सिंह ला०नं० 162 ला०आ० 31-3-201

मोहनलालगंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 732780

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:-	कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम	:-	शिवलर
3. परगना	:-	मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण	:-	गाटा संख्या 1874ख/0.691हे0 का 1/2 भाग का 1/3 भाग यानी 0.1151हे0 व गाटा सं0 1874क/0.101हे0 का 1/2 भाग यानी 0.0505हे0 कुल विक्रीत. रकबा 0.1656हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	0.1656 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई	:-	हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति	:-	जनपदीय मार्ग से 200मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8. रेलवे स्टेशन से दूरी	:-	3 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि	:-	8,18,181/-
10. जनरल स्टाम्प	:-	41,000/-

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd

Authorised Signatory

..................दिनाक..................

..................कीमत..................

....

....

ार सिंह ला०नं० 162 ला०आ० 31-3-201

मोहनलालगंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 732391

चौहद्दी गाटा संख्या 1874 (मिनजुमला) सटे हुए है।

पूरब	–	गाटा सं0 1875
पश्चिम	–	गाटा सं0 1871
उत्तर	–	गाटा सं0 1873
दक्षिण	–	सरहद ग्राम हबुआपुर

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

रामनरेश पुत्र रामसेवक निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्राइवेट लिमिटेड पता प्रथम तल 3/38 विरामखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी पंकज कुमार पुत्र विश्वनाथ निवासी 555ख/38 भोलाखेड़ा आलमबाग, लखनऊ।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या 6219
दिनाँक 21/11/12
मूल्य 5000/-
नाम व पता ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० लखनऊ
प्रयोजन
[illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 732392

१

4

विकय–पत्र

मैं कि **रामनरेश पुत्र रामसेवक निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ** का हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विकीत भूमि विकेता की पैतृक सम्पत्ति है जिसका विवरण राजस्व अभिलेखो में कागजात दर्ज है। विकेतागण उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विकय कर रहा है विकीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नही है विकीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण आदि नही है।विकीत भूमि रेलवे स्टेशन से 3 कि0मी0 तथा जनपदीय मार्ग से 200मीट से अधिक की दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 6220
दिनांक 9/11/12
मूल्य 5000/-
नाम व पता
प्रयोजन
एन० ... विक्रेता
ला० न० 172 ... लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 732390

विकीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़ंजा आदि के किनारे स्थित नही है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत ग्राम की कृषि योग्य भूमि है। विकीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विकेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं। है। विकीत आराजी को बएवज मुबलिग 8,18,181/- (आठ लाख अठारह हजार एक सौ इक्यासी) जिसके आधे 4,09,090.50 /- (चार लाख नौ हजार नब्बे रूपये पचास पैसे) मात्र होते है।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या...... 6718

दिनाँक...... 21/11/12

मूल्य 5000/-

नाम व पता...... ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा० लि० लखनऊ

प्रयोजन......

एन० डी० [illegible] विक्रेता

ला० नं० [illegible] लखनऊ

वैधता अवधि 31-0[illegible]-2[illegible] तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 729809

6

बदस्त **ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्राइवेट लिमिटेड पता प्रथम तल 3/38 विरामखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी पंकज कुमार पुत्र विश्वनाथ निवासी 555ख/38 मोलाखेड़ा आलमबाग, लखनऊ** को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धन राशि में से मुबलिग 8,00,000/–रू0 बजरिये चेक संख्या 110497 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक शाखा आशियाना, लखनऊ व शेष 18,181/–रू0 नकद इस प्रकार कुल विकीत धनराशि मुबलिग 8,18,181/–रू0 केता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया।

Greenpark Infraproject Pvt Ltd

Authorised Signator

क्रमांक 6822 तिथि 21/11/12

मूल्य 500.02 नाम ग्रीनपार्क इन्फ्रा प्रा० लि०

प्रयोजन रजि० पता लखनऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31/3/2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 729808

अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिकीत भूमि पर बाकी नही रहा केता विकीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे ।यदि विकीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा।

Greenpark Infraproject Pvt Ltd

Authorised Signatory

क्रमांक 6824 तिथि 21/11/12

मूल्य 5000/- नाम ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि०

प्रयोजन रजि० पता लखनऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1999 तहसील [illegible]गंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31/3/2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 729807

8

कि वह खेरी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय ब्याज सहित वसूल कर लेवें इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रमांक 6820 तिथि 21/11/12

मूल्य 50022 नाम ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रो० प्रा० लि० लखनऊ

प्रयोजन रजि० पता

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 6/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31/3/2015 तक

विक्रय पत्र

818,181.00 /	249,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम नरेश

पुत्र श्री राम सेवक

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/11/2012 समय 4:34PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर.

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

21/11/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम नरेश

पुत्र श्री राम सेवक

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर

प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रो.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.पंकज कुमार

पुत्र श्री विश्वनाथ

पेशा व्यापार

निवासी 555ख/38 मोलाखेड़ा आलमबाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अनुज कुमार वर्मा

पुत्र श्री राम नरेश

पेशा व्यापार

निवासी रज्जाकपुर शिवलर लखनऊ

व श्री मस्तराम

पुत्र श्री चन्द्रपाल

पेशा व्यापार

निवासी रायपुर मोहनलालगंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

21/11/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 622874

9

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 1874ख/0.691हे0 का 1/2 भाग का 1/3 भाग यानी 0.1151हे0 व गाटा सं0 1874क/0.101हे0 का 1/2 भाग यानी 0.0505हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.1656हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	15,00,000/– प्रति हे0 विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत	2,49,000/–

Greenpark Infraproject Pvt. Lt

Authorised Signa

क्रमांक 12523 दिनांक 21.11.12

प्रयोजन [illegible] कीमत [illegible]

नाम [illegible]

पता [illegible]

स्टा० [illegible] कुमार सिंह ला०नं० 152 ला०अ० 31-3-201

मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता

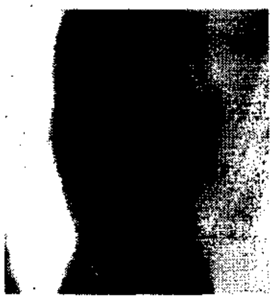
Registration No.: 12341 **Year :** 2,012 **Book No. :** 1

0101 **राम नरेश**

राम सेवक

ग्राम रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है। उक्त विक्रय पत्र में किसी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :– 21.11.2012

गवाह (1) अनुज कुमार शर्मा श्याम रत्नाकर
Anuj Kumar Verma

ह0 विक्रेता

गवाह (2) सत्यपाल - चन्द्रपाल ग्राम-रामपुर

ह0 क्रेता
Greenpark Infraprojects Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

टाईपकर्ता
मनीष सिहं
तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता
(देवेश कुमार सिहं)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 12341 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 **ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रो.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.पंकज कुमार**

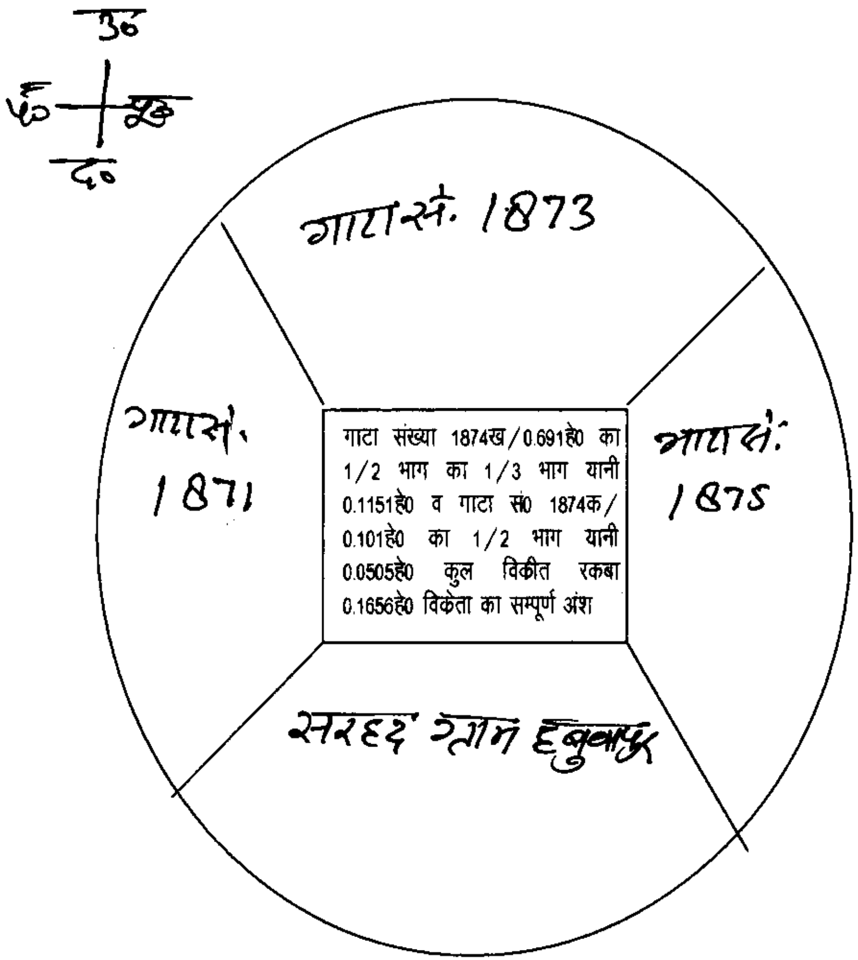
विश्वनाथ

555ख/38 भोलाखेडा आलमबाग लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या

स्थित सम्पत्ति का विवरण



रामनरेश पुत्र रामसेवक निवासी ग्राम रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

गाटा संख्या 1874ख/0.691हे0 का 1/2 भाग का 1/3 भाग यानी 0.1151हे0 व गाटा सं0 1874क/0.101हे0 का 1/2 भाग यानी 0.0505हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.1656हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश गाटा सं0 278/0.190 हे0 का 1/2 भाग यानी 0.095हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शिवलर परगना व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह0/नि0अ0 विक्रेता

ह0/नि0अ0 क्रेता

Authorised Signatory

दिनांक 21.11.2012

मसविदाकर्ता

देवेश कुमार सिहं
एडवोकेट
तह0 लखनऊ

805
25.4.13

आज दिनांक **21/11/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3451**

पृष्ठ सं. **341** से **362** पर कमांक **12341**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
21/11/2012