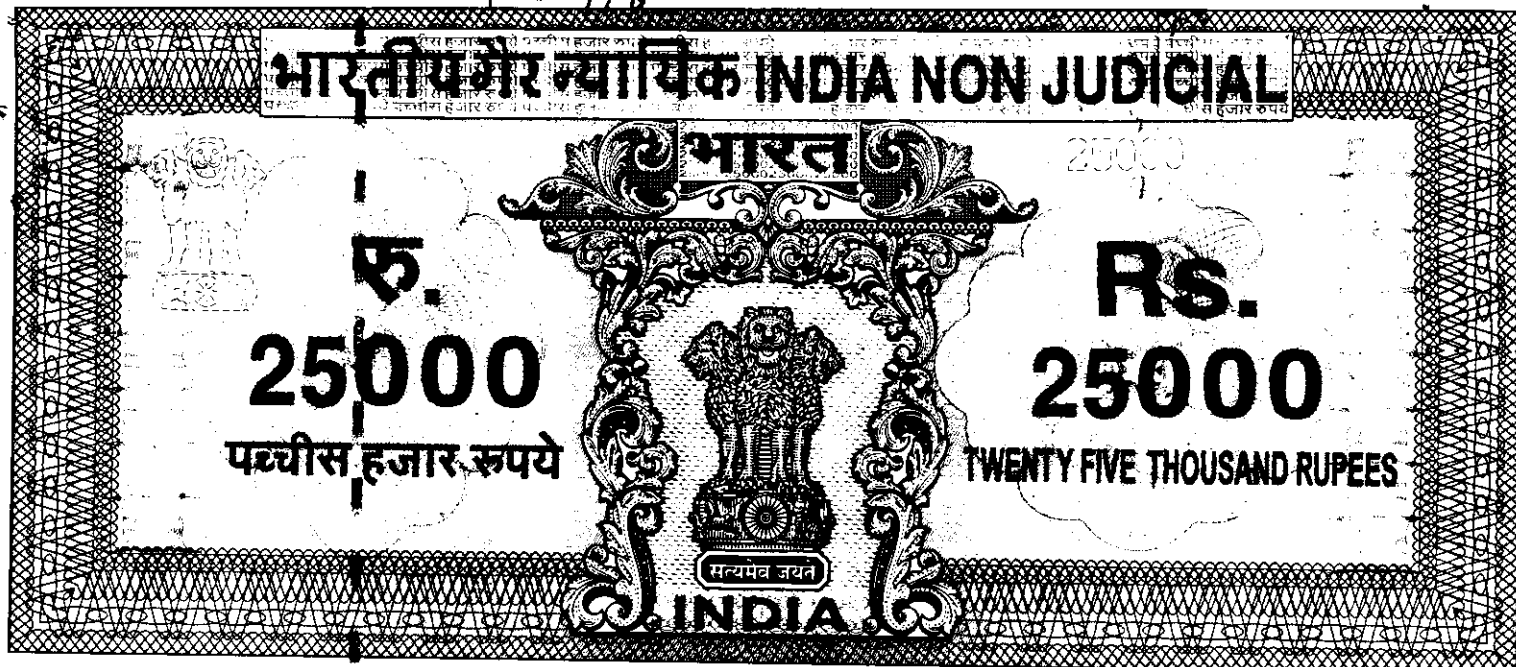


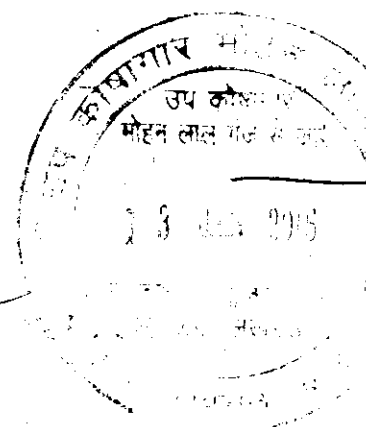
1329/16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972816

16 नं 2



बयनामा

विक्रय मूल्य- 50,00,000/-
 मालियत - 13,76,100/-
 देय स्टाम्प - 2,50,100/-
 दर - 44,00,000/- प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार

क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

रामेश

रामजदहार

1/2/16

रंजय



उप कायदा, मीठा नगर, जयपुर

क्रमांक 23-0171

मूल 28/07/2017

विषय 28/07/2017

आप 28/07/2017

आप 28/07/2017



28/07/2017





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- शिवलर (वी कोड-0141)
3. परगना :- मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या 1853/0.101हे0
1873/0.316हे0 कुल दो
किता कुल रकबा 0.417हे0 का
3/4 भाग 0.31275हे0
विकेतागणो का सम्पूर्ण

हनुमान

रामचन्द्र

12/16

शंज

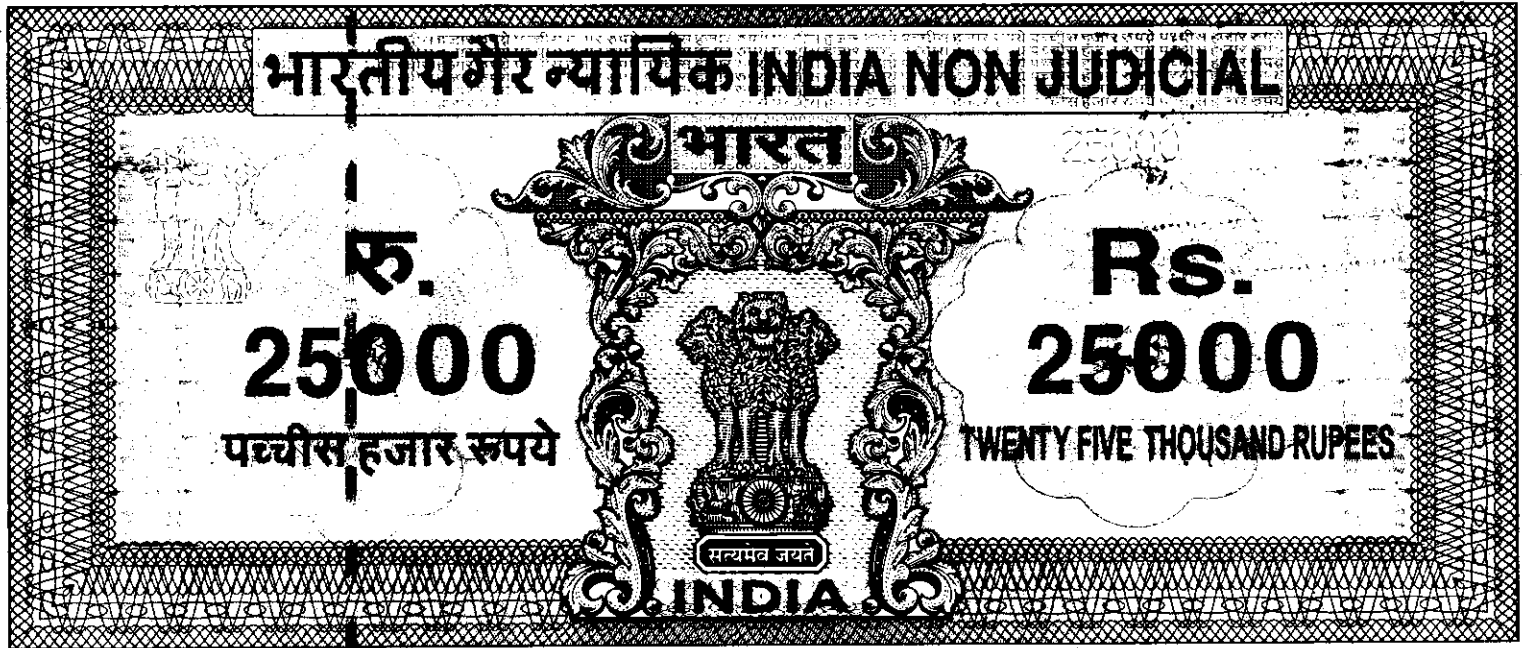
दिनांक २२-०१-१८

मूल्यांकन 2.50550 /

नाम.....
द्वारा.....

उप रोड डिप्टी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

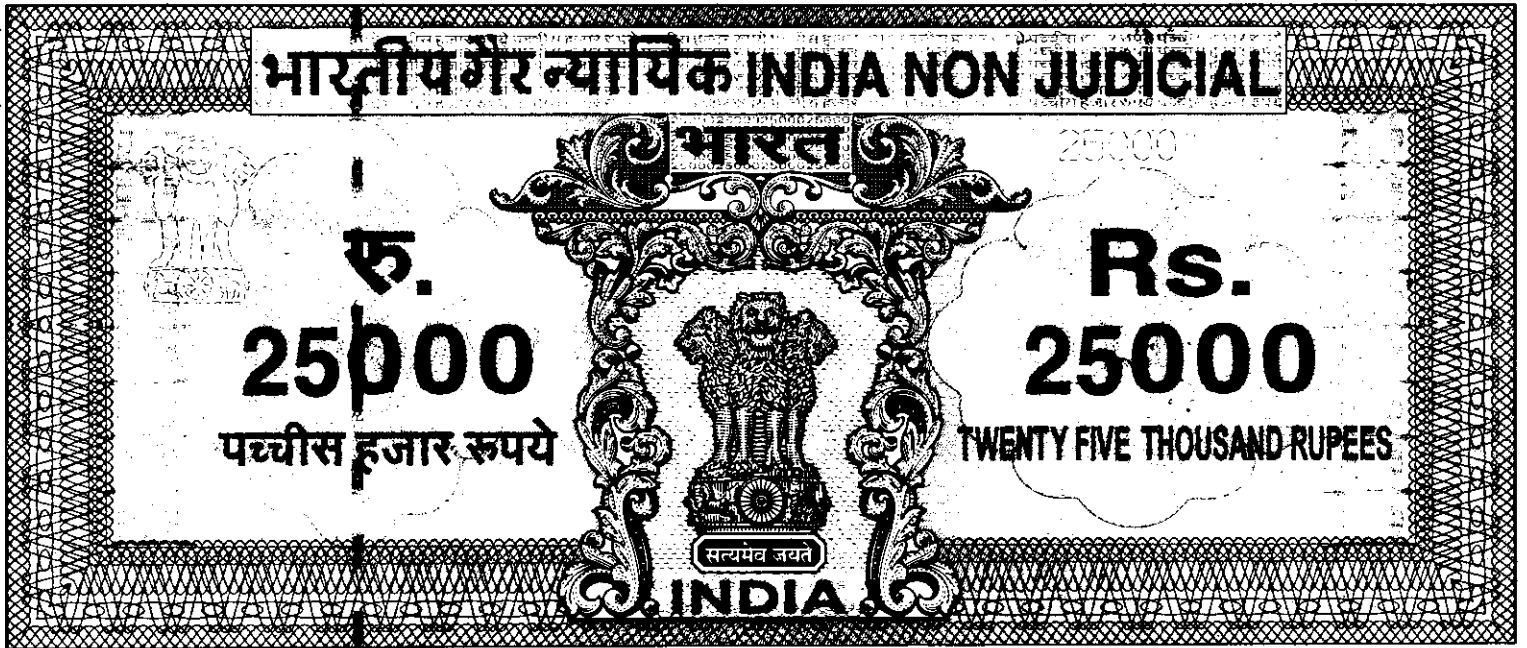
C 972818

- 3
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.31275 हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है

हस्ताक्षर रामप्रसाद

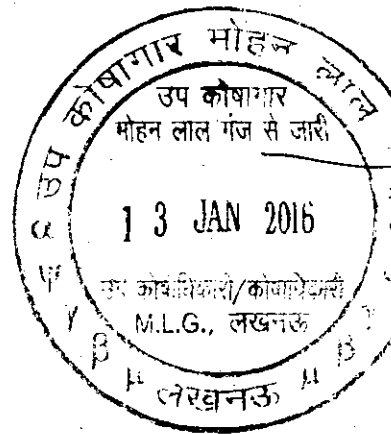
1/11/16

शालग्राम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972815



8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 4 3 किमी0
 9. प्रतिफल की धनराशि:- 50,00,000 / -
 10. जनरल स्टाम्प :- 2,50,000 / -

कुल धनराशि :- 52,50,000 / -
 धनराशि - 52,50,000 / -
 धनराशि - 52,50,000 / -
 धनराशि - 52,50,000 / -

हस्ताक्षर रामअध्याह

1/1/16

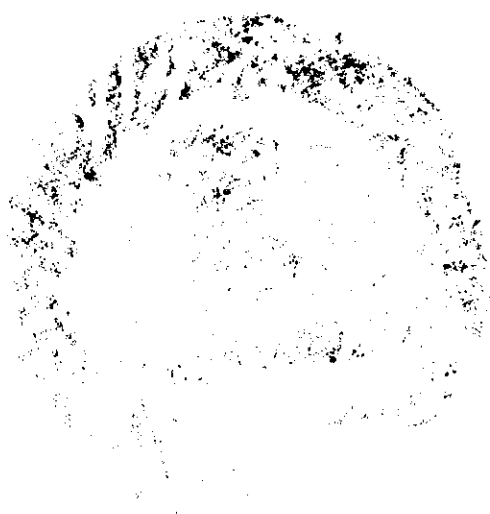
21/1/16

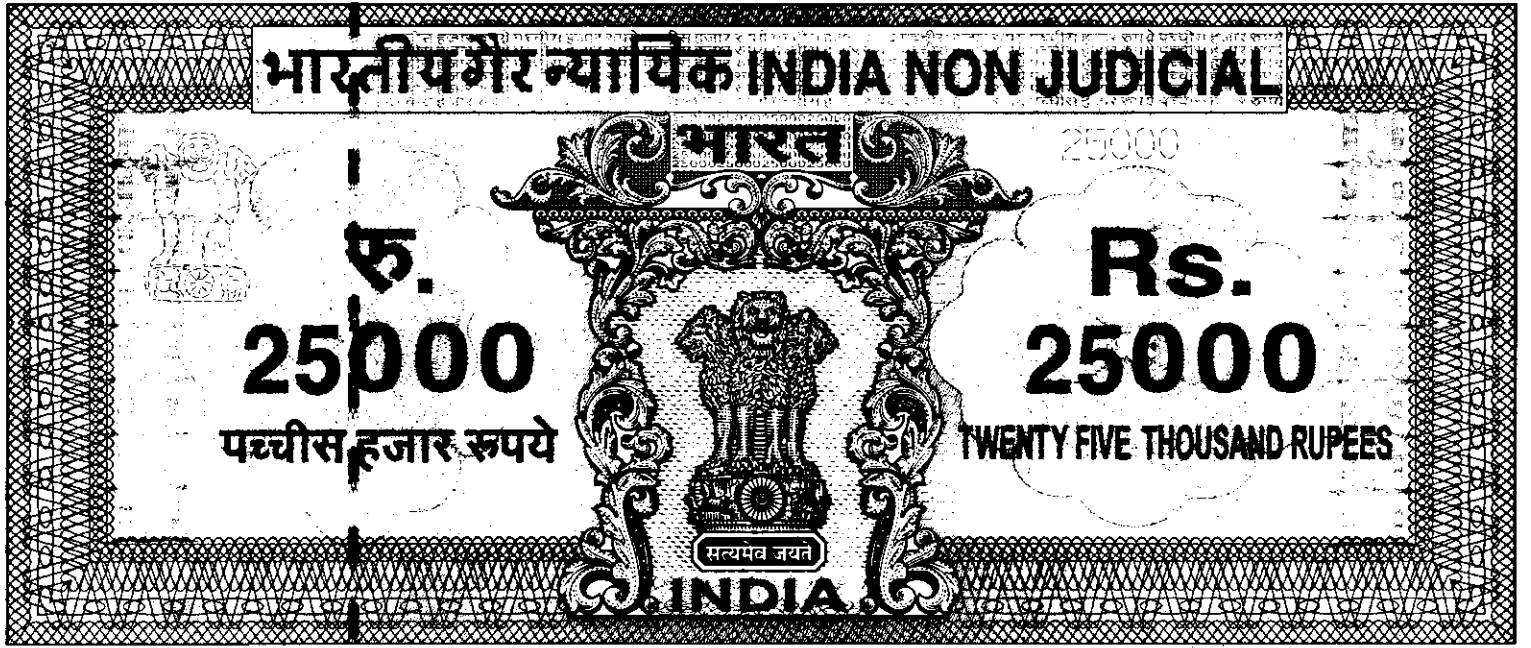
ଉପାଧ୍ୟକ୍ଷ, ଶିକ୍ଷା ବିଭାଗ, କଟକ

23-01-16
25/01/2016

ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମିତ୍ରା ଦେବୀ

W





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972812

5
चौहद्दी दोनो गाटे सटे है
पूरब — गाटा सं० 1881
पश्चिम — गाटा सं० 1854, 1872
उत्तर — गाटा सं० 1852, 1854
दक्षिण — गाटा सं० 1874, 1881

हनुमान

राम अक्षर

1/2/16

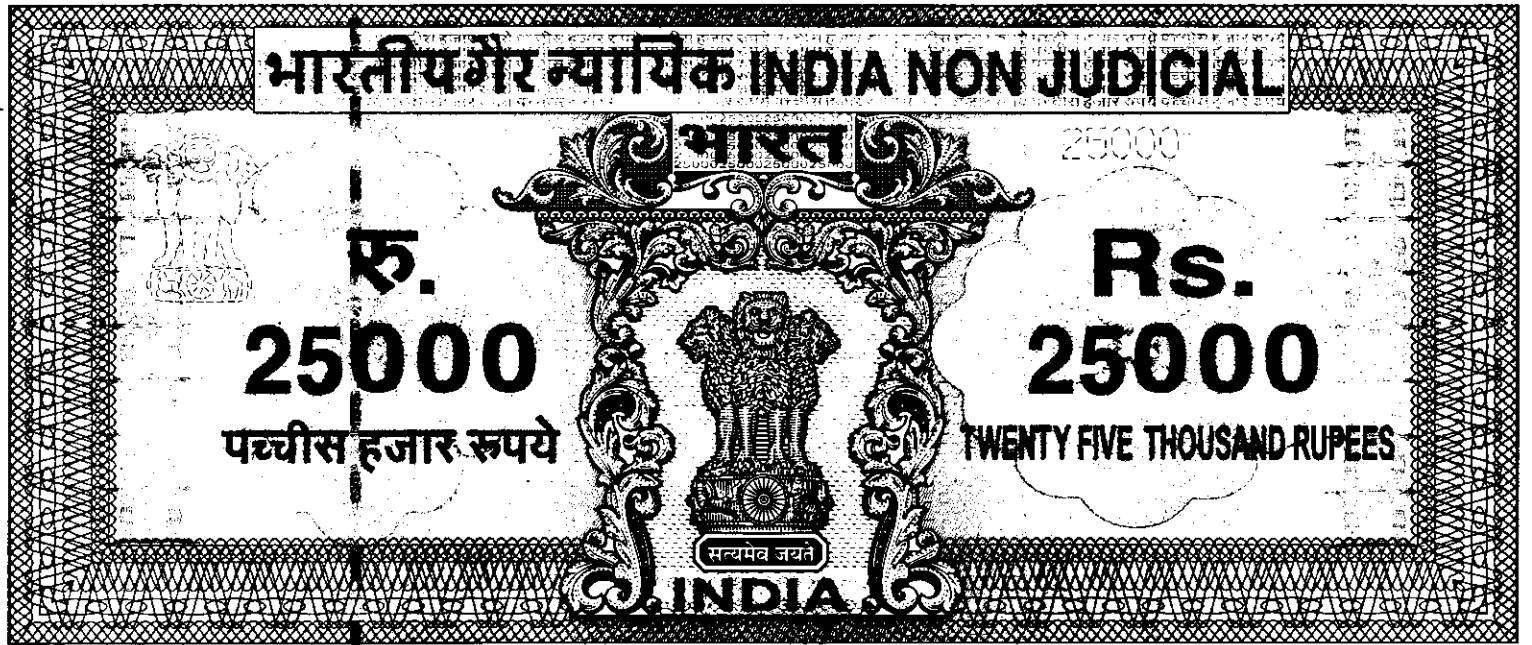
21/5/16

दिनांक 22.01.16
पृष्ठ 2000
नाम 2000
आरा 2000

नाम.....
 द्वारा.....

Ms. A





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972813

6

विक्रेता का विवरण
प्रथम पक्ष की संख्या - 02
हनोमान पुत्र बीरू व रामाधार पुत्र बैजनाथ निवासीगण
रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील
मोहनलालगंज लखनऊ।
निर्वाचन कार्ड सं० यूपी/21/106/183170
आधार कार्ड सं० 413195417563

होमोमान

रामाधार

1/1/16

21/6/21

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक २३.१.१८

पूत्य २३०००० रु. के लिए स्तम्भ

नाम २००००० रु. के लिए स्तम्भ

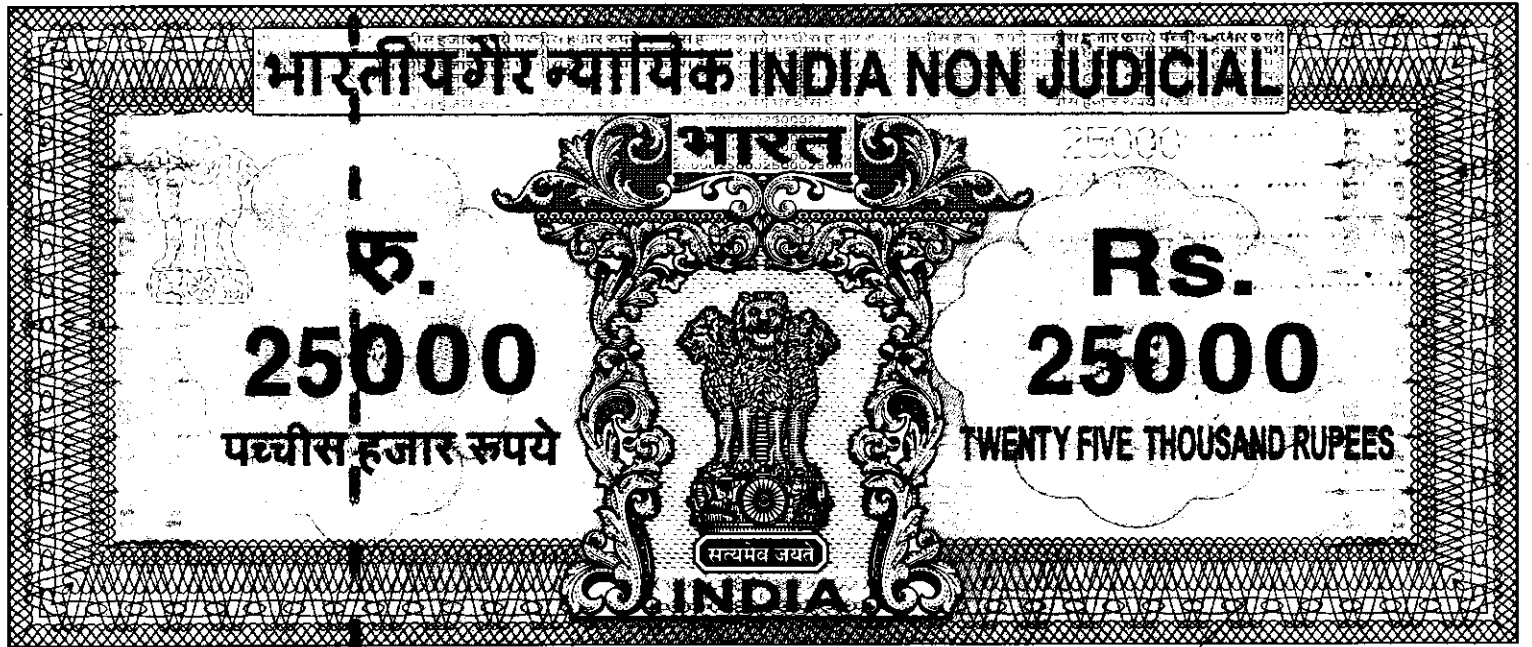
द्वारा

उप रोड



२३.१.१८



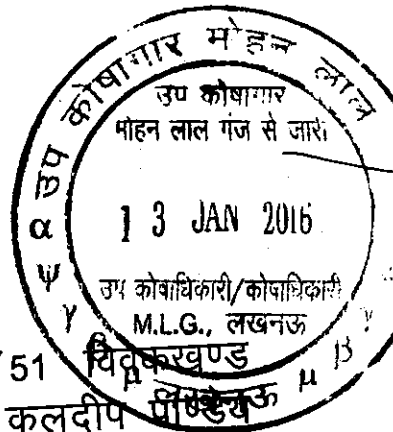


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972814

7

क्रेता का विवरण
 द्वितीय पक्ष की संख्या - 01
 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी कुलदीप पुत्र कृष्ण चन्द्र पाण्डेय निवासी 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ पैन नं० AAPCS8001F



कन्फार्मिंग पार्टी / तृतीय पक्ष सं० 01
 संजय कुमार पुत्र शिवनरेश निवासी ग्राम शिवलर पर० व
 तह० मोहनलालगंज, लखनऊ
 निर्वाचन कार्ड सं० बीएक्सक्यू 2318509

हस्ताक्षर

रामचन्द्र

1/1/16

2/1/16

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक २३-११-१८

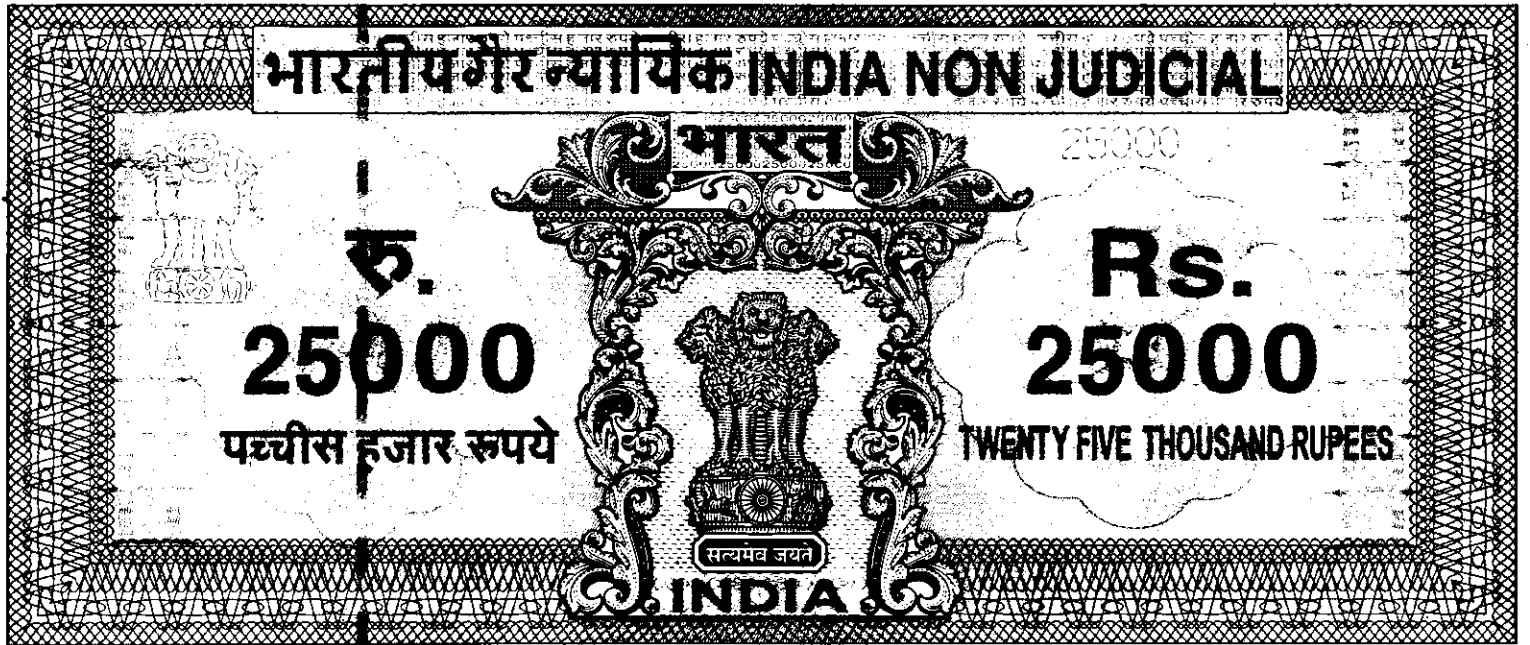
मूल्य २५०००/- जनरल स्टाम्प

नाम स्वामी कृष्ण मल्लिकार्जुन झा

द्वारा

उप रोक्कड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972811

C 972811

8

विक्रय-पत्र

हम कि हनोमान पुत्र बीरू व रामाधार पुत्र बैजनाथ निवासीगण रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ के है। हमारी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, नही है विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान है।

हनोमान्

रामाधार

15/10/16

सत्य

ଉପାଧ୍ୟକ୍ଷ, ଶିକ୍ଷା ବିଭାଗ, କଟକ

ନମ୍ବର ୨୩୪୫

୨୩୪୫୬

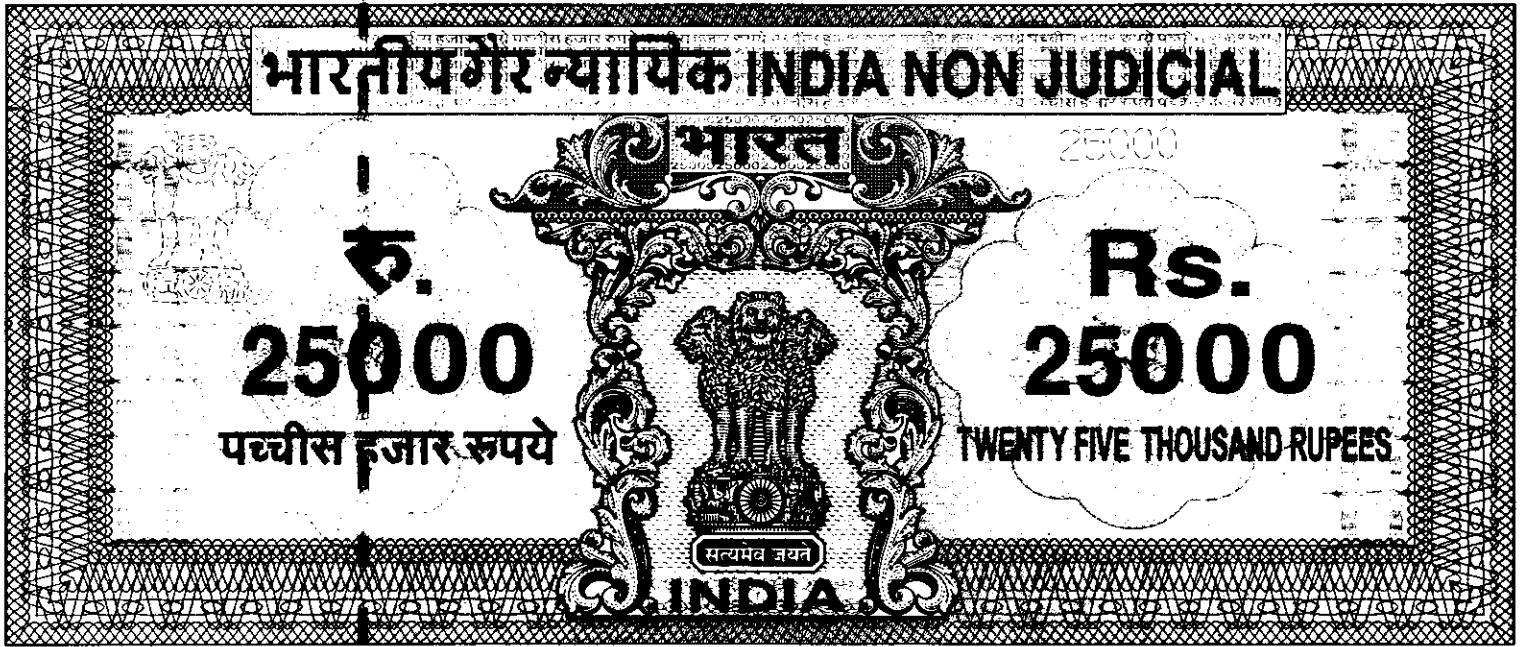
ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ

୩



୨୩୪୫୬





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 972810

C 972810

9

विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 3 कि०मी० तथा जनपदीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़जा आदि के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार कृषि योग्य भूमि है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत शुदा भूमि को विक्रेता व कान्फर्मिंग पार्टी ने विक्रय करना बावज

होमान राम अद्वार 1/1/16

2014

23-1-16

25000

2-साक्षिक वाली दे ४ ॐ

म



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान अरविन्द कुमार

चन्द्र शेखर

पेशा कृषि

निवासी शिवलर मोहनलाल गंज लखनऊ

व महेश कुमार
राम अघार

पेशा कृषि

निवासी शिवलर मोहनलाल गंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

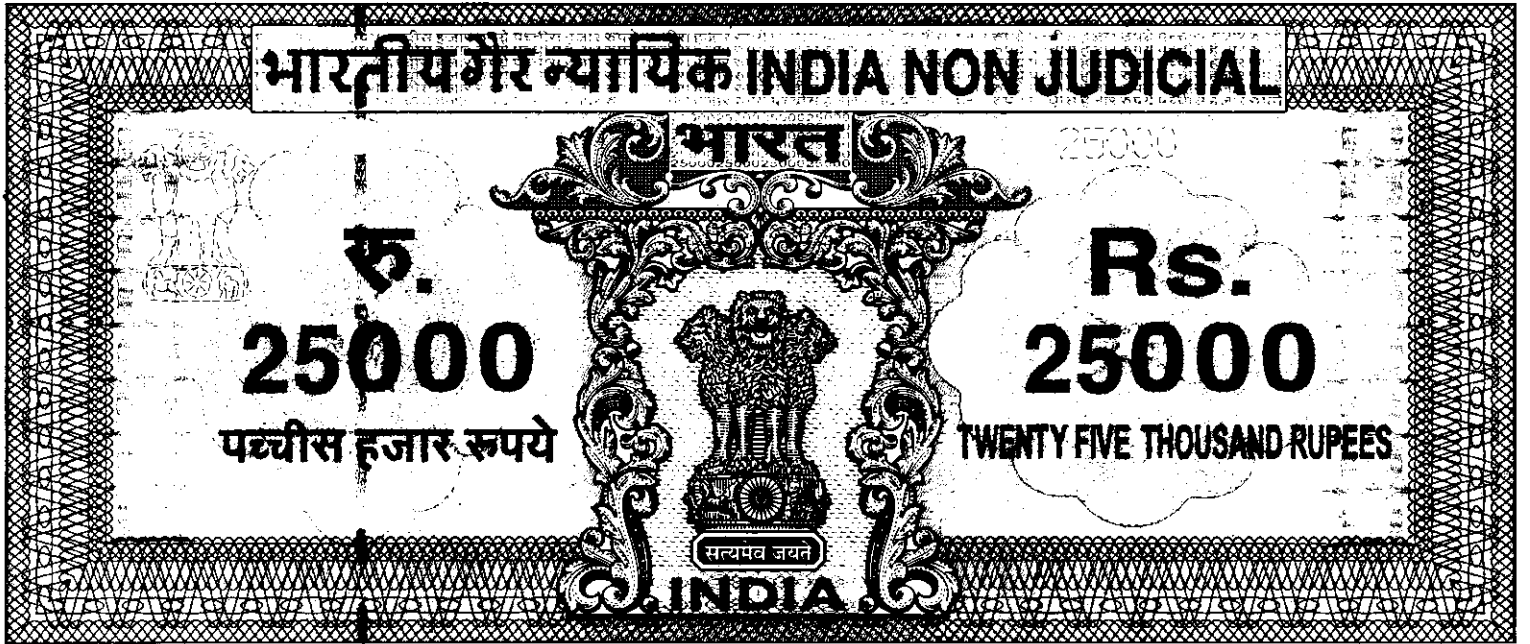
राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

23/1/2016





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0/29/88

C 972809

10

मुबलिक 50,00,000/- (रु० पचास लाख) जिसके आधे 25,00,000 /- होते हैं विक्रय करना बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि० पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी कुलदीप पाण्डेय पुत्र कृष्ण चन्द्र पाण्डेय निवासी 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ को प्रास्तावित किया तथा विक्रेता ने पूर्व में प्रतिफल धनराशि कान्फार्मिंग पार्टी/तृतीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है तथा कुल विक्रीत धनराशि विक्रेता ने क्रेता व कन्फार्मिंग पार्टी को नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कराकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया।

इन्तेमाल

रामउधार

1/1/80

2-1-82



23-1-16
20000

20000-81421 के 10

W

विक्रय पत्र

5,000,000.00 / 1,376,100.00

20,000.00

120

20,120.00

6,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मालियत

श्री

हनोमान

पुत्र श्री

बीरू

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी

रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 23/1/2016

समय 3:58PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

होमोन



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

23/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री हनोमान

पुत्र श्री बीरू

पेशा कृषि

निवासी रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0

मोहनलाल गंज लखनऊ

होमोन

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0लखनऊ द्वारा

अधोहस्ता.कुलदीप पाण्डेय पुत्र कृष्ण चन्द्र पाण्डेय

पेशा व्यापार

निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

श्री रामाधार

पुत्र श्री बैजनाथ

पेशा कृषि

, निवासी रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर0 तह0

मोहनलाल गंज लखनऊ

रामाधार

श्री संजय कुमार (गुप्टिकर्ता)

पुत्र श्री शिव नरेश

पेशा कृषि

निवासी ग्राम शिवलर मोहनलाल गंज लखनऊ

2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 631278

11

अब हमारा व हमारे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा केता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे । यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा कि वह हमारी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा ।

हेमन्त रामअध्या

1/11/16

21/11/16

क्रमांक 22710

दिनांक 23/01/16

मूल्य 15/-

क्रमांक 22710

प्रयोज्य

एन०डी० लिमिटेड विक्रेता
ला० न० 17/0000-0000-0000-0000 लखनऊ
वैधता अवधि 01/01/2020 तक

विक्रेता

Registration No.:

1329

Year :

2016

Book No. :

1

0101 हनोमान

बीरू

रज्जाकपुर मजरा-शिवलर पर० तह० मोहनलाल गंज लखनऊ
कृषि



0102 रामाधार

बैजनाथ

रज्जाकपुर मजरा शिवलर पर० तह० मोहनलाल गंज लखनऊ
कृषि



0103 संजय कुमार (पुष्टिकर्ता)

शिव नरेश

ग्राम शिवलर मोहनलाल गंज लखनऊ
कृषि



विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। चूंकि विक्री मालियत से अधिक से जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

भुगतान विवरण :-

रु०	चेक सं०	दिनांक
5,00,000 / -	043537	23 / 02 / 2016
5,00,000 / -	043538	24 / 03 / 2016
5,00,000 / -	043539	22 / 04 / 2016
5,00,000 / -	043540	24.05.2016
5,00,000 / -	043541	25.06.2016
5,00,000 / -	043542	25.07.2016
5,00,000 / -	043543	25.08.2016
5,00,000 / -	043544	24.09.2016
5,00,000 / -	043545	25.10.2016
5,00,000 / -	043546	25.11.2016

50,00,000 / - प्राप्त किया

हस्ताक्षर

राम अद्वार

[Signature]

2-10-16

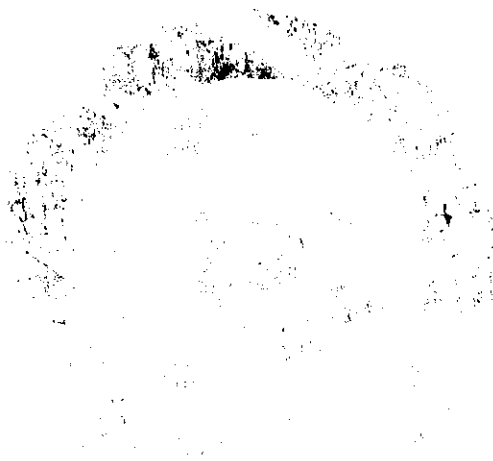
क्रेता

Registration No. : 1329

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि०लखनऊ द्वारा
अधोहस्ता.कुलदीप पाण्डेय पुत्र कृष्ण चन्द्र पाण्डेय
1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ
व्यापार



सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 1853/ 0.101हे01873/0.316हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.417हे0 का 3/4 भाग 0.31275हे0 विक्रेतागणों का सम्पूर्ण	44,00,000/- प्रति हे0	13,76,10 0/-

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान् लिखवा दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

दिनांक :- 23.01.2016

गवाह (1)

मोहनलाल गंगुली
मोहनलाल गंगुली
मोहनलाल गंगुली



हो विक्रेता

रामलाल

गवाह (2)

मोहनलाल गंगुली
मोहनलाल गंगुली
मोहनलाल गंगुली
मोहनलाल गंगुली



हो क्रेता

हो कन्फार्मिंग पार्टी/तृतीय पक्ष

टाईपकर्ता

योगेन्द्र कुमार

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

गवाह

Registration No.: 1329

Year : 2016

Book No. : 1

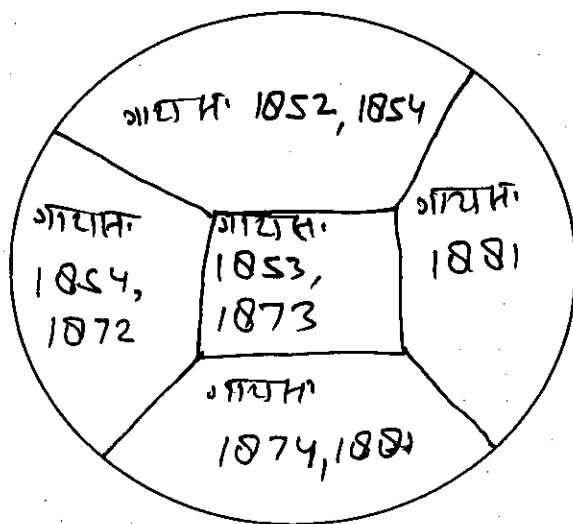
W1 अरविन्द कुमार
चन्द्र शेखर
शिवलर मोहनलाल गंज लखनऊ
कृषि



W2 महेश कुमार
राम अघार
शिवलर मोहनलाल गंज लखनऊ
कृषि



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्य



हनोमान पुत्र बीरू व रामाधार पुत्र बैजनाथ
निवासीगण रज्जाकपुर मजरा शिवलर परगना व
तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।

गाटा संख्या 1853/0.101हे० 1873/0.316हे० कुल
दो किता कुल रकबा 0.417हे० का 3/4 भाग 0.
31275हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण

ह०/नि०अ० विक्रेता

ह०/नि०अ० क्रेता

होमान

रामाधार

मि० २१

दिनांक 23/01/2016

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट
तह० मोहनलालगंज लखनऊ

आज दिनांक 23/01/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6383

पृष्ठ सं. 227 से 254 पर क्रमांक 1329

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

23/1/2016

