5095/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

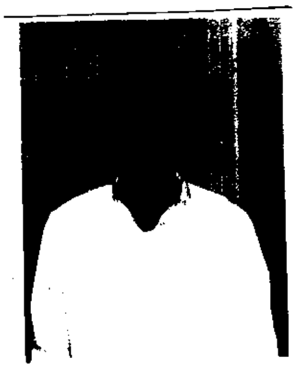
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015040

7079



कोषागार मोहन लाल
उप कोषागार
मोहन लाल गंज से जारी
09 MAR 2016
कोषाधिकारी/कोषाधिकारी
M.L.G., लखनऊ

विक्रय मूल्य– 52,50,000/–
मालियत – 1,17,90,000/–
देय स्टाम्प – 5,89,500/–
दर – 5,000/– प्रति वर्गमीटर
मूल्यांन सूची के अनुसार

दुलारी

कुलदीप

9-3-16
25000/-
प्लास्टिक मल्टीफैब प्रा० लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015039

उप कोषागार मोहन लाल
उप कोषागार
मोहन लाल गंज से जारी
0 9 MAR 2016
उप कोषाधिकारी/कोषाधिकारी
M.L.G., लखनऊ

2

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार :– आवासीय
2. स्थित ग्राम :– बेली (0103)

दुलार

कुलदीप

[illegible]
25000
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015038

09 MAR 2016

3

3. परगना	:–	मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण	:–	गाटा सं0 913 / 0.588हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.294हे0 यानी 2940वर्गमीटर

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 04-3-16

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 015037

4

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल:– 2940 वर्गमीटर सम्पूर्ण

6. मापन की इकाई :– वर्गमीटर

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 19-8-16

मूल्य 25000/-

नाम [illegible]

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015036

7. सड़क की स्थिति :– मोहनलालगंज–गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित

दुलारे

कुलदीप

लखनऊ
25000/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015035

6

8. रेलवे स्टेशन से दूरी :– 5 किमी0

9. प्रतिफल की धनराशि :– 52,50,000/–

10. जनरल स्टाम्प :– 5,89,500/–

বি. ৪-১৫
২৫০০০/
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015034

09 MAR 2016

7

चौहद्दी

पूरब – केता स्वंय गाटा सं0 913
पश्चिम – गाटा सं0 912
उत्तर – गाटा सं0 902 आदि
दक्षिण – चकमार्ग

क्र.- ८७६
25000/-
स्थानिक मराठी हेतू प्रा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015033

8

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

दुलारे पुत्र डला उर्फ डलुवा निवासी बेली पर० व तह० मोहनलालगंज , लखनऊ

नि० अं०

दुलारे

कुलदीप

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 19. 8. 78

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015032

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी विवेक सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 10 - 2 - 76

मूल्य 25000/- ...... रुपये

नाम [illegible]

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015031

10

तृतीय पक्ष (पुष्टिकर्ता) की सं0 –1
कुलदीप पुत्र परमेश्वर निवासी ग्राम मगहुवॉ पोस्ट सठवारा पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

कुलदीप

6-8-10

25000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015030

9 MAR 2016

11

विक्रय–पत्र

मै कि दुलारे पुत्र डला उर्फ डलुवा निवासी बेली पर0 व तह0 मोहनलालगंज , लखनऊ का हूँ।

दुलारे

ब - 810
25000/
साम्प्रतिक मन्त्रीदेव प्रा० [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 015029

मेरा आवासीय प्लाट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है,

ફ્રેા. ૩-૧૦
૨૪૦૦/-
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015028

09 MAR 2016

13

विक्रीत आवासीय भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है

नि. अ.

कुलदीप

७ - २१०
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015027

विक्रीत प्लाट विक्रेता की द्वारा पैत्रक प्राप्त सम्पत्ति है

नि. अ.

दुलार

कुलदीप

ଦେ - ୩୭୮
୨୫୦୦୦/
[illegible]
ଧ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015026

0 9 MAR 2016

15

जिसका विवरण राजस्व अभिलेखो में कागजात दर्ज है।

नि. हा.

दुलारे

कुलदीप

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 19-8-16

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम स्वास्तिक मार्गो दे० प्र लि

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015025

0 9 MAR 2016

16

विकेता उक्त प्लाट को अपने निजी प्रयोग हेतु विकय कर रहा है

नि. अं.

दुलार

कुलदीप

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 9-8-76

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

उप कोषाधि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015024

उप कोषागार मोहन लाल गंज
उप कोषागार
मोहन लाल गंज से जारी
09 MAR 2016
कोषाधिकारी/कोषाधिकारी
लखनऊ

17

विकीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि0मी0 तथा

दुलारे

कुलदीप

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक [illegible]

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा [illegible]

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015023

उप कोषागार मोहन लाल गंज से जारी
0 9 MAR 2016
उप कोषाधिकारी/कोषाधिकारी
M.L.G., लखनऊ

18

मोहनलालगंज–गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित

कोषागार, ... लखनऊ
... 61-8-76
... 25000 L
नाम ...
द्वारा ...
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015022

उप कोषागार मोहन लाल गंज, लखनऊ
09 MAR
M.L.G., लखनऊ

19

विक्रीत प्लाट राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़ंजा के किनारे स्थित नही है

৫-৪-৭৮
২৫০০/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015021

20

विकीत आवासीय भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है

नि.अ.

दुलार

कुलदीप

25000/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015043

9 MAR 2016

21

विक्रीत आवासीय भूमि कनफर्मिंग पार्टी व विक्रेता ने मु0 52,50,000 /– में विक्रय करना प्रस्तावित किया

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 19-3-18

मूल्य 250/- जनरल स्टाम्प

नाम स्वास्थ्य एक भारती द्वारा

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015042

09 MAR 2016

जिसे क्रेता ने सहर्ष स्वीकार किया तथा विक्रेता /भूस्वामी ने कनफर्मिग पार्टी से विक्रय धनराशि पूर्व में प्राप्त कर लिया है

नि.अ.

दुलार

कुलदीप

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 09 - 8 - 18

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 015041

उप कोषागार मोहन लाल गंज
उप कोषागार मोहन लाल गंज से जारी
09 MAR 2016
कोषाधिकारी/कोषाध्यक्ष लखनऊ

23

विक्रेता/भूस्वामी के कहने पर कनफर्मिंग पार्टी को विक्रय धनराशि मु0 52,50,000/– रूपये

दुलारे

कुलदीप

कोषागार, ...लालगंज, लखनऊ
दिनांक 6-2-16
25000/-
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

560149

नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त द्वारा प्राप्त करा दिये गये है

दुलारे

कुलदीप

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 9 - 8 - 78

मूल्य 10000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप कोषा[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 354090

26

अतएव विक्रेता/भूस्वामी ने विकीत आराजी को बएवज मुबलिग 52,50,000/–(बवान लाख पचास हजार रू0 मात्र) जिसके आधे 26,25,000 /– होते है

कुलदीप

[illegible] - ୪୭୦
୧୦୦୮
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 354091

9 MAR 2016

26

बदस्त स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी विवेक सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ को विक्रय कर दिया।

दुलारे

कुलदीप

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 354092

27

तथा कुल विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया।

दुलीर

कुलदीप

दिनांक 9-8-16

पत्र 1004

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 354093

9 MAR 2016

28

अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत आवासीय भूमि पर बाकी नही रहा यदि विकीत आवासीय भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए या विक्रीत आवासीय भूमि का कोई भी भाग या सम्पूर्ण भूमि किसी कानूनी अडचन अथवा बाधा के कारण क्रेता के हक से निकल जाये तो

उप निबन्धक, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

उप रोक

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान विजय कुमार

दुलारे

पेशा व्यापार

निवासी बेलीकलाँ गोसाईगंज लखनऊ

व कैलाश कुमार

तूल्लूराम

पेशा व्यापार

निवासी बेलीकलाँ लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
29/3/2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 171758

29

क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह विक्रेता/भूस्वामी व कनफर्मिंग पार्टी की दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय विक्रीत धनराशि की वसूली मय ब्याज साहित वसूल कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत प्लाट की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी ।

कुलदीप

19-3-16
500 L
स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा०लि०

विक्रय पत्र

5,250,000.00 /	**11,790,000.00**	20,000.00	180	20,180.00	78
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री दुलारे
पुत्र श्री डला उर्फ डलुवा
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी बेली पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह [illegible] इस कार्यालय में दिनांक 29/3/2016 समय 4:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
29/3/2016

[illegible] लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री दुलारे
पुत्र श्री डला उर्फ डलुवा
पेशा कृषि
निवासी बेली पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

क्रेता

स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा अधोहस्ता.विवेक सिंह
पुत्र श्री निर्मल सिह
पेशा प्रा0नौकरी
निवासी 1/51, विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

श्री कुलदीप (पुष्टिकर्ता)
पुत्र श्री परमेश्वर
पेशा व्यापार
निवासी मगहुवाँ मोहनलालगंज लखनऊ

कुलदीप

भुगतान विवरण –

मु0 2,00,000/– चेक सं0 043522 दिनांक 15.01.2016
मु0 2,00,000/– चेक सं0 000685 दिनांक 20.01.2016
मु0 4,00,000/– चेक सं0 045726 दिनांक 10.02.2016
मु0 5,00,000/– चेक सं0 045995 दिनांक 21.02.2016
मु0 3,00,000/– चेक सं0 046634 दिनांक 18.03.2016
मु0 5,00,000/– चेक सं0 046635 दिनांक 18.03.2016
मु0 5,00,000/– चेक सं0 046897 दिनांक 14.04.2016
मु0 5,00,000/– चेक सं0 046898 दिनांक 23.04.2016
मु0 6,50,000/– चेक सं0 046899 दिनांक 29.04.2016
मु0 15,00,000/– चेक सं0 046900 दिनांक 10.05.2016

कुल मु0 52,50,000/– प्राप्त किया ।

2. विक्रीत प्लाट राजमार्ग , जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।

3. विक्रीत प्लाट विक्रेता की द्वारा पैत्रक सम्पत्ति है जिसका नाम राजस्व अभिलेखो में दर्ज कागजात है। गाटा उपरोक्त समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है। जो कि वाद सं0 166/15–16 आदेश दिनांक 04.01.2016 द्वारा उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज लखनऊ के यहां पंजीकृत है।

विक्रीत प्लाट की मालियत का विवरण :–

गाटा सं0 913/0.588हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.294हे0 यानी 2940वर्गमीटर जिसमे 1000 वर्गमीटर की निर्धारित दर 5,000/– प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत 50,00,000/–होती है तथा शेष रकबा 1940 वर्गमीटर जिसकी मालियत निर्धारित दर 5,000 प्रति वर्गमीटर की दर मे नियमानुसार 30 प्रतिशत की कमी करते हुए दर 3500 प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत 67,90,000/– होती है। इस प्रकार कुल मालियत 1,17,90,000/– होती है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 5,89,500 अदा किया जा रहा है।

विक्रीत प्लाट का विवरण

प्लाट की स्थित	विक्रीत क्षेत्रफल	भूमि किस्म दर	बिकी/ मालियत
प्लाट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	गाटा सं0 913/0.588हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.294हे0 यानी 2940वर्गमीटर	5,000/ प्रति वर्ग मीटर	बिकी 52,50,000/–रू0 मालियत 1,17,90,000/–रू0

कुलदीप

विक्रेता

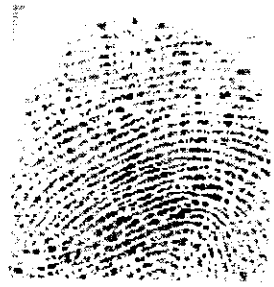
Registration No.: 5045 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 दुलारे

डला उर्फ डलुवा

बेली पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

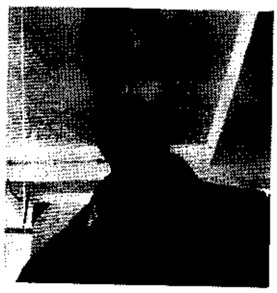


0102 कुलदीप (पुष्टिकर्ता)

परमेश्वर

मगहुवाँ मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



प्लाट नक्शा

गाटा सं0 913/0.588हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.294हे0 यानी 2940वर्गमीटर

विक्रेता का विवरण :– दुलारे पुत्र डला उर्फ डलुवा निवासी बेली पर0 व तह0 मोहनलालगंज , लखनऊ

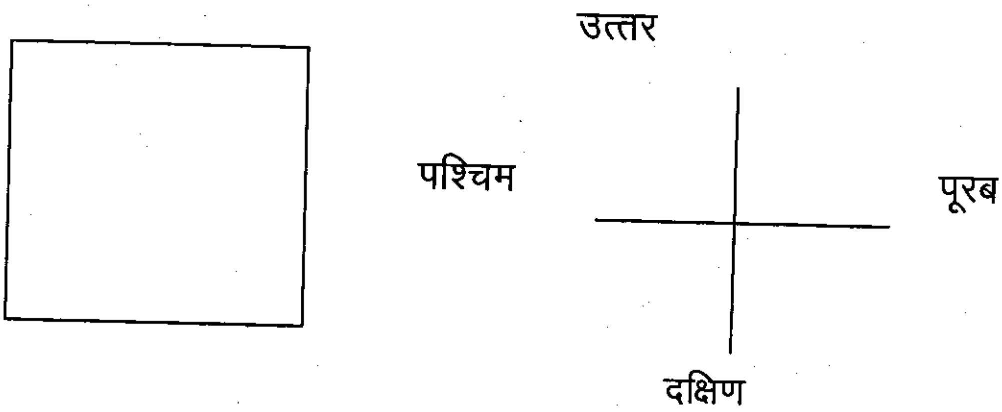
क्रेता का विवरण :– स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी विवेक सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

तृतीय पक्ष (पुष्टिकर्ता) की सं0 –1

कुलदीप पुत्र परमेश्वर निवासी ग्राम मगहुवॉ पोस्ट सठवारा पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

चौहद्दी

पूरब	–	क्रेता स्वंय गाटा सं0 913
पश्चिम	–	गाटा सं0 912
उत्तर	–	गाटा सं0 902 आदि
दक्षिण	–	चकमार्ग



विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No. : 5045 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 **स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0लि0द्वारा अधोहस्ता.विवेक सिंह**

निर्मल सिह

1/51, विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

प्रा0नौकरी

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :– 29.03.2016

गवाह (1)

विजय कुमार S/o दुलारे
पता- बेली कला गोसाईगंज
लखनऊ

ह0 विक्रेता

गवाह (2)

कैलाश कुमार S/o नत्थूराम
ग्राम- बेली कला, गोसाईगंज
लखनऊ

ह0 क्रेता

ह0 कन्फर्मीग पक्ष

टाईपकर्ता

आशीष कुमार
तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)
एड्वोकेट
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

गवाह

Registration No.: 5045 Year : 2016 Book No. : 1

W1 विजय कुमार

दुलारे

बेलीकलाँ गोसाईगंज लखनऊ

व्यापार

W2 कैलाश कुमार

तूल्लूराम

बेलीकलाँ लखनऊ

व्यापार

प्लाट नक्शा

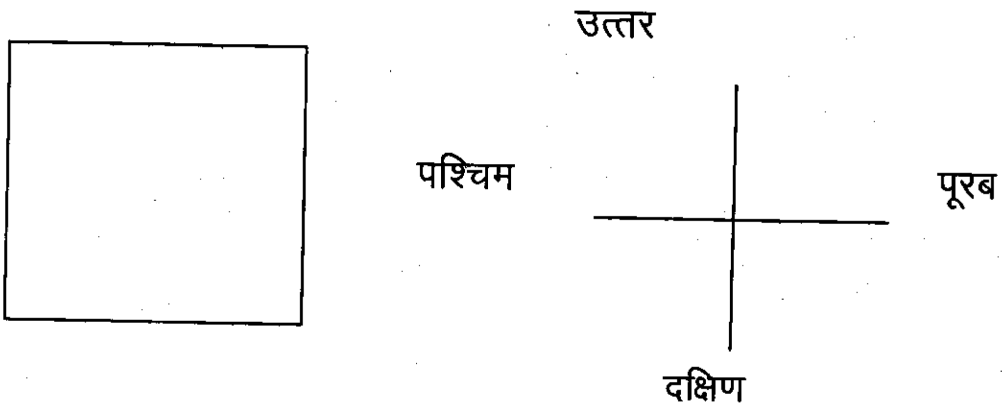
गाटा सं0 913/0.588हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.294हे0 यानी 2940वर्गमीटर

विक्रेता का विवरण :– दुलारे पुत्र डला उर्फ डलुवा निवासी बेली पर0 व तह0 मोहनलालगंज , लखनऊ

क्रेता का विवरण :– स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा0 लि0 पता 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी विवेक सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

चौहद्दी

पूरब	–	क्रेता स्वंय गाटा सं0 913
पश्चिम	–	गाटा सं0 912
उत्तर	–	गाटा सं0 902 आदि
दक्षिण	–	चकमार्ग



विक्रेता

क्रेता

आज दिनांक **29/03/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6633**

पृष्ठ सं. **101** से **178** पर कमांक **5045**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

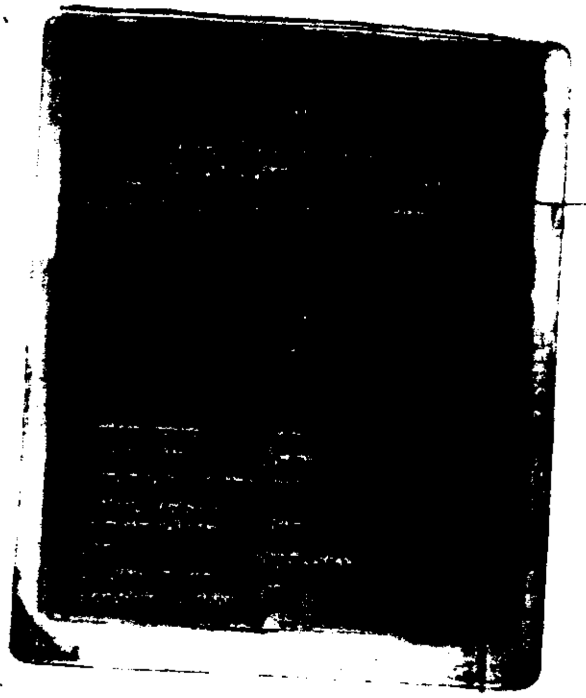
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

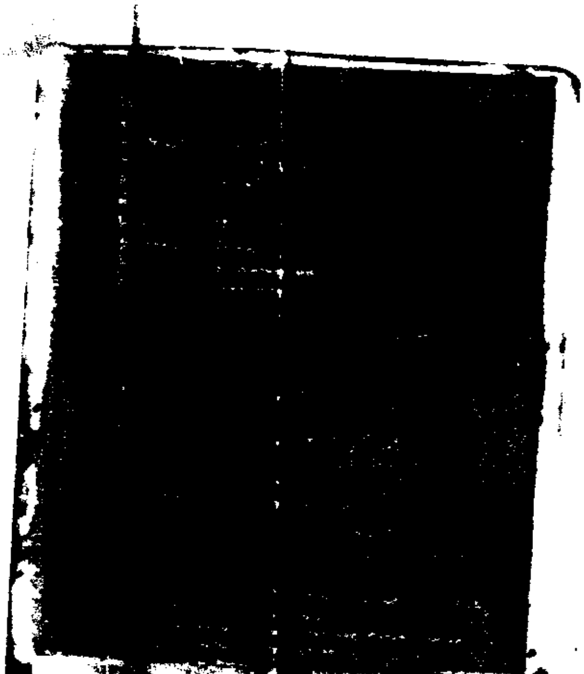
राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

29/3/2016





DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ALB0002857

: पुरुष Male

DOB : XXXX

ALB0002857

पता - म.स.203,

तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

Address- HNo.203,

TEH-Mohanlalganj, DIST-Lucknow

Date : 6-3-2013

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 176 - Mohanlalganj

...address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number

कुलदीप

[illegible] इसके [illegible] पूरा [illegible] आवश्यक है।

[illegible] और उसके परिवार के [illegible] प्रयोग किया जाना [illegible]

[illegible] समय से कराया जाये और [illegible] आपूर्ति कार्यालय में आवेदन [illegible] कराना आवश्यक है।

[illegible] में भी एक माह के [illegible] इस कार्ड पर [illegible]

परि[illegible] अथवा पूरे परिवार द्वारा स्थायी [illegible] स्थिति में आपूर्ति कार्यालय [illegible] में [illegible] की प्रविष्टि अथवा सम्पूर्ण [illegible] प्रमाण-पत्र प्राप्त करना [illegible]

[illegible] आवश्यक है।

कार्ड सं० 20[illegible]80

परिवार के मुखिया का नाम : [illegible]
लिंग (पुरुष / महिला) [illegible]
पिता / पति का नाम [illegible]
पता : कुमार
बेली कला गोसाईगंज
लखनऊ
परिवार के मुखिया का व्यवसाय तथा उसका पता [illegible]
परिवार की मासिक आय [illegible]
एल.पी.जी. कनेक्शन [illegible]
[illegible] एजेंसी का नाम [illegible]
[illegible] रजिस्टर क्रमांक [illegible]
[illegible] रजिस्टर क्रमांक [illegible]
[illegible] रजिस्टर क्रमांक [illegible]
[illegible] नाम [illegible]
[illegible] की दशा में पूर्व [illegible] कार्ड का क्रमांक [illegible]

[illegible] का विवरण	अंकों में	शब्दों में
[illegible]	२	दो
[illegible]लिंग	६	[illegible]
[illegible]	७	[illegible]

लाभार्थी परिवार के मुखिया का नाम [illegible]

परिवार के सदस्यों का [illegible]

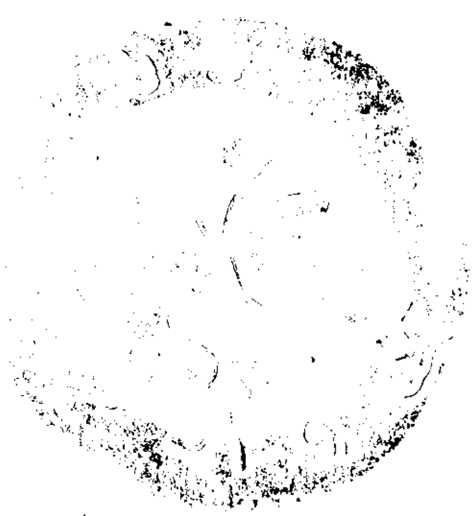
	नाम	लिंग	मुखिया से सम्बन्ध	आयु	व्यवसाय	प्रविष्टि [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10						
11						
योग						

[illegible] प्रमाणित [illegible] व्यक्तिगत ज्ञान से सब सच है और कोई [illegible] नहीं छिपाया गया है।

[illegible] हस्ताक्षर [illegible]

(परिवार के मुखिया)

प्रत्येक प्रविष्टि [illegible]



पता
म.सं. १८३
गली/मोहल्ला बेलीकला
ग्राम/नगर बेली कलां
थाना गोसाईगंज
जिला लखनऊ

पहचान पत्र संख्या BXO1547561

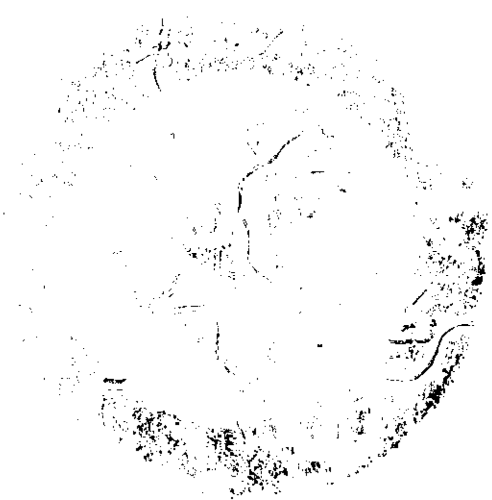
Address
H.No. : 183
Strt/Mohalla : Beleekala
Vill/Town : Beli Kalan
PoliceStn. : Gosaiganj
Distt. : Lucknow

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 106- मोहनलालगंज
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 106- Mohanalalaganj

स्थान : लखनऊ
Place : Lucknow

दिनांक
Date 10/09/2001

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 63/827



न्यायालय असिस्टेन्ट कलेक्टर प्रथम श्रेणी,मोहनलालगंज,लखनऊ।

वाद संख्या– 166/15–16
हरीराम आदि बनाम सरकार
धारा– 143 ज0वि0अधि0
ग्राम– बेली

निर्णय

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही हरीराम पुत्र स्व0 रामपाल व दुलारे पुत्र स्व0 डला उर्फ डलुवा निवासीगण ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ के प्रार्थना पत्र के आधार पर प्रारम्भ की गई। जिसमे अवगत कराया गया कि वादीय भूमि गाटा संख्या– 910/0.285हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.095हे0 व 913/0.588हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.294हे0 कुल रकबा 0.389हे0 स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ का संकमणीय भूमिधर मालिक कामिल व काबिज है। जिस पर खेती नही हो रही है। प्रार्थी की उक्त भूमि पर कुक्कुट पालन, मत्स्य पालन, बागवानी के उपयोग मे नही लाई जा रही है। प्रार्थी द्वारा वादीय भूमि गाटा संख्या– 910/0.285हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.095हे0 व 913/0.588हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.294हे0 कुल रकबा 0.389हे0 स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ को अकृषिक घोषित किए जाने का अनुरोध किया गया।

प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार मोहनलालगंज से आख्या दिनांक 25.12.2015 प्राप्त की गई। तहसीलदार मोहनलालगंज द्वारा अपनी आख्या मे अवगत कराया गया कि प्रश्नगत वादीय भूमि गाटा संख्या– 910/0.285हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.095हे0 व 913/0.588हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.294हे0 कुल रकबा 0.389हे0 स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ का वादी संकमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त गाटा संख्या के प्रश्नगत भाग पर कृषि कार्य नही किया जा रहा है। मौके पर भूमि रिक्त पडी है। भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा प्रस्तावित महायोजना के अन्तर्गत नोटिफाइड ग्राम की है। आख्या मे वादीय भूमि गाटा संख्या– 910/0.285हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.095हे0 व 913/0.588हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.294हे0 कुल रकबा 0.389हे0 स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ को अकृषिक घोषित किए जाने हेतु आख्या प्रेषित की गई।

566
25-2-16

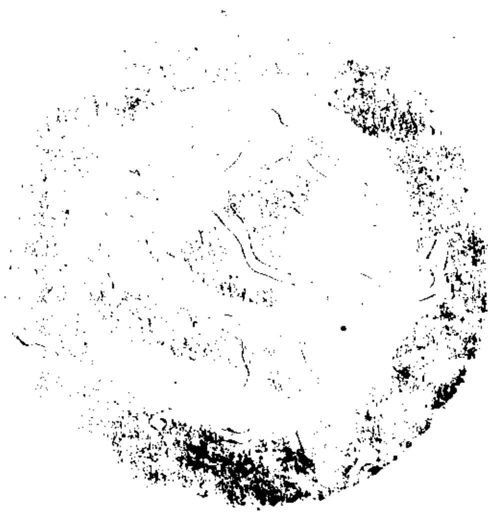
वाद दर्ज कर पक्षो को नोटिस निर्गत की गई। लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ को निर्गत नोटिस पर नियत तिथि तक कोई आपत्ति नही प्रस्तुत की गई है। पत्रावली का अवलोकन व परिशीलन किया गया। प्रश्नगत उल्लिखित गाटा संख्या संकमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है। मौके पर भूमि रिक्त पडी है। अतः तहसीलदार मोहनलालगंज से प्राप्त आख्या के आधार पर वादीय भूमि गाटा संख्या– 910/0.285हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.095हे0 व 913/0.588हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.294हे0 कुल रकबा 0.389हे0 स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ को अकृषिक घोषित किया जाना विधि संगत प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादीय भूमि गाटा संख्या– 910/0.285हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.095हे0 व 913/0.588हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.294हे0 कुल रकबा 0.389हे0 स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ को मालगुजारी 60 ख से मुक्त करते हुए प्रश्नगत भूमि को कृषि प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन की भूमि (अकृषिक) घोषित किया जाता है। यह घोषणा राजस्व की दृष्टि से की जा रही है। अन्य अधिनियमो एवं मास्टर प्लान उसका प्रभाव नही होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के अनुसार ही अनुमन्य होगा। यदि भविष्य मे उक्त भूमि पर कृषि,मत्स्य पालन,कुक्कुट पालन,बागवानी आदि कृषि से सम्बन्धित कार्य हेतु भूमि का उपयोग किया जाता है तो धारा–144ज0वि0 एवं भू0व्य0अधि0 के अन्तर्गत तत्काल तहसीलदार अपनी आख्या प्रस्तुत करेगे। लेखपाल की अद्यतन आख्या मय नजरी नक्शा आदेश का अंग रहेगी। तहसीलदार मोहनलालगंज को आदेश की प्रति इस निर्देश के साथ प्रेषित कि उपरोक्त वर्जित खाते/गाटे के सम्बन्ध मे एक नक्शा नजरी तैयार कराकर अभिलेखो के साथ रखवाये जिसमे उन गाटो को जो कृषि, बागवानी या पशुपालन जिसके अन्तर्गत मत्स्य पालन एवं कुक्कुट पालन के प्रयोजनो के लिए काम मे नही लाये जा रहे है, अलग–अलग रंगो मे दर्शाये। खाते मे प्रत्येक भाग के लिए देय मालगुजारी का भी विभाजन किया जाये कि वर्तमान पैमाइशी नक्शो और भूमि के वास्तविक उपयोग के आधार पर उक्त प्रख्यापित भाग की हदबन्दी कराये। हदबन्दी का खर्चा आवेदक संकमणीय भूमिधर से नियत मद मे जमा कोष करवाये। तहसीलदार मोहनलालगंज की आख्या दिनांक 25.12.2015 आदेश का अंग रहेगी। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली संचित अभिलेखागार हो।

20/01/16

असिस्टेन्ट कलेक्टर प्रथम श्रेणी, मोहनलालगंज,
लखनऊ



उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 9030600100 ग्राम का नाम : बेली परगना मोहनलालगंज तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1421-1426 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-2-			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00106	दुलारे श्रीमती रूकमिन	डला ऊर्फ डलुवा दयाराम	नि. ग्राम नि. ग्राम	1397फ. 1397फ. 1397फ.	553 713 913 ✓	0.4540 0.5260 0.5880		1422फ./आ.तह.मोहनलालगंज वाद स.913/26.12.14 खाता स.106 गाटा स.553/0.454,713/0.526 मा.गु.60ख के 1/2भाग रकबा 0.490हे. से विक्रेता श्रीमती रूकमिन पत्नी दयाराम नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता प्रेमादेवी पत्नी देवता प्रसाद नि. ग्राम बेलीकला का नाम जरिये बैनामा दि.14.11.14 दर्ज हो ।ह.र.का./30.12.14 1422फ./आ.तह.मोहनलालगंज वाद सं.909/ 17.12.14खाता स.106 गाटा सं.913/0.588हे. मा.गु.60ख के 1/2भाग रकबा 0.294हे.से विक्रेता श्रीमती रूकमिन पत्नी दयाराम नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता तुल्लूराम पुत्र घूरू नि.ग्राम बेलीकला का नाम जरिये बैनामा दि.7.11.14 अंकित हो ।ह.र.का./30.12.14 1423फ./आ.ना.तह.गोसाईगंज वाद स.2141/26.9.15 खाता स.106 की गाटा स.913/0.588 के 1/2 भाग रकबा 0.294हे.मा.गु.60ख से विक्रेता तुल्लूराम पुत्र घुरू नि.बेलीकला का नाम खारिज करके क्रेता स्वास्तिक मल्टी ट्रेड प्रा.लि.पता 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा निदेशक अमरनाथ मिश्रा पुत्र एम.एन मिश्रा का नाम जरियसे बैनामा दि.20.8.15 दर्ज हो। ह.र.का./28.9.15	
				कुल गाटे :	3 कुल क्षे :	1.5680	68.65		

19/03/2016