भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 993176

6902

Seen

Addl. CMO
11.9.14

बयनामा

विक्रय मूल्य	–	33,72,332/–
मालियत	–	8,54,000/–
देय स्टाम्प	–	1,68,700/–
दर	–	**27,00,000**/– प्रति हे0

मूल्यांकन सूची के अनुसार

क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

अरविन्द

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Purushottam

Authorised Signatory

29-3-45

25000

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 993177

C 993177

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :– कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :– शिवलर (वी कोड–0141)
3. परगना :– मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :– गाटा संख्या 1847/0.688हे0मे से रकबा 0.316हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल:– 0.316हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :– हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :– जनपदीय मार्ग से 100मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :– 3 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि:– 33,72,332/–
10. जनरल स्टाम्प :– 1,68,700/–

Green... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

29-3-14

25002

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 993178

C 993178

1 MAR 2014 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ MLG, LKO.

चौहद्दी गाटा सं० 1847

पूरब	–	गाटा सं० 1845,1846
पश्चिम	–	सरहद ग्राम बेली
उत्तर	–	गाटा सं० 1789,1788,1790,1792
दक्षिण	–	गाटा सं० 1848 व 1851

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

अरविन्द कुमार पुत्र चन्द्रशेखर निवासी रज्जाकपुर मजरा मजरा शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

निर्वाचन कार्ड सं0 BXQ3013752

Greenpark Infra... Pvt. Ltd. Authorised Signatory

उप कोषागार, [illegible], लखनऊ

दिनांक 29 - 3 - 14

मूल्य 25000/-

नाम [illegible]

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 993179

SUB TRY. 1 MAR 2014

4

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 पता–प्रथम तल 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी पुरूषोत्तम सिंह पुत्र जगमोहन सिंह पता–प्रथम तल 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ।

पैन कार्ड सं0 EDWPS2814H

विक्रय–पत्र

मै कि अरविन्द कुमार पुत्र चन्द्रशेखर निवासी रज्जाकपुर मजरा मजरा शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम शिवलर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है।

अरविन्द कुमार

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 29-8-14

मूल्य 25000/-

नाम ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०

द्वारा

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 993180

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 1 MAR 2014 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है जिसका विवरण राजस्व अभिलेखो में कागजात दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, नही है विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में निर्माण होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 3 कि0मी0 तथा जनपदीय मार्ग से 100मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 29-3-11

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम ग्रीन पार्क द्वारा प्रोप्रा० र प्रा० लि०

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 993181

SUB TRY. ... MAR 2014 ... LKO.

विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खड़ंजा आदि के किनारे स्थित नही है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार कृषि योग्य भूमि है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिक 33,72,332/– तैतिस लाख बहत्तर हजार तीन सौ बत्तिस मात्र जिसके आधे 16,86,166 /– जिसमें मु0 2,00,000 बजरिये चेक सं0 119589 दिनांक 4/03/2014 व मु0 1,00,000 बजरिये चेक सं0 119592 दिनांक 7/03/2014 व मु0 3,50,000 बजरिये चेक सं0 119593 दिनांक 7/03/2014 व मु0 5,00,000 बजरिये चेक सं0 119602 दिनांक 11/03/2014 व मु0 9,00,000 बजरिये चेक सं0 119605 दिनांक 13/03/2014

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(11)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 29-4-3-14

मूल्य 25000/-

जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353294

व मु0 1,00,000 नगद दिनांक 13/03/2014 व मु0 5,00,000 बजरिये चेक सं0 119613 दिनांक 24/03/2014 प्रत्येक चेक आई0सी0आई0सी0आई0 बैक व मु0 7,22,332/– बजरिये चेक सं0 033532 दिनांक 31/03/2014 फेडरल बैक इस प्रकार कुल बिक्रीत धनराशि मु0 33,72,332/– प्राप्त कर **बदस्त** ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 पता–प्रथम तल 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी पुरूषोत्तम सिंह पुत्र जगमोहन सिंह पता–प्रथम तल 1/51 विवेकखण्ड गोमतीनगर, लखनऊ

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

২৭- ৪- ৬১
১৫০০০/
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 438396

8

से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

২৭ : ৪- ৯৭
১০০০।
[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 438395

13

उप कोषा धिकारी

अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा केता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे ।यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 488397

10

तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह हमारी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

২৭ - ৪-৭৭
১০০৮

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 396779

11

विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी। चूकि बिकी मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

২৭-৪-৮৭
১০৪
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 000917

SUB TRY.
उप कोषागार MLG
से जारी
21 MAR 2014
उप कोषाधिकारी
MLG, लखनऊ
MLG, LKO.

12

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या / रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 1847 / 0.688हे0मे से रकबा 0.316हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	27,00,000 / – प्रति हे0	8,54,000 / – विकी 33,72,332 / –

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

29-3-14
108
ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्टर प्रा लि

विक्रय पत्र

3,372,332.00 /	**854,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अरविन्द कुमार

पुत्र श्री चन्द्रशेखर

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/3/2014 समय 2:22PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
29/3/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अरविन्द कुमार
पुत्र श्री चन्द्रशेखर
पेशा व्यापार
निवासी रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रो.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.पुरुषोत्तम सिंह
पुत्र श्री जगमोहन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **अमर नाथ मिश्रा**

पुत्र श्री **एम एन मिश्रा**

पेशा **व्यापार**

निवासी **1/51 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ**

व श्री **सन्त दीन**

पुत्र श्री **जगजीवन**

पेशा **व्यापार**

निवासी **रज्जाकपुर म0 शिवलर मोहन लाल गंज लखनऊ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 000916

13

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया। कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

विक्रेता

Registration No.: 4990 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 **अरविन्द कुमार**

चन्द्रशेखर

रज्जाकपुर म.शिवलर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

उक्त विक्रय पत्र में किसी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :– 29.03.2014

गवाह (1)

ह0 विक्रेता

गवाह (2)

ह0 क्रेता

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.

टाईपकर्ता

विमल कुमार

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(डी.के. सिहं)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 4990 Year : 2,014 Book No. : 1

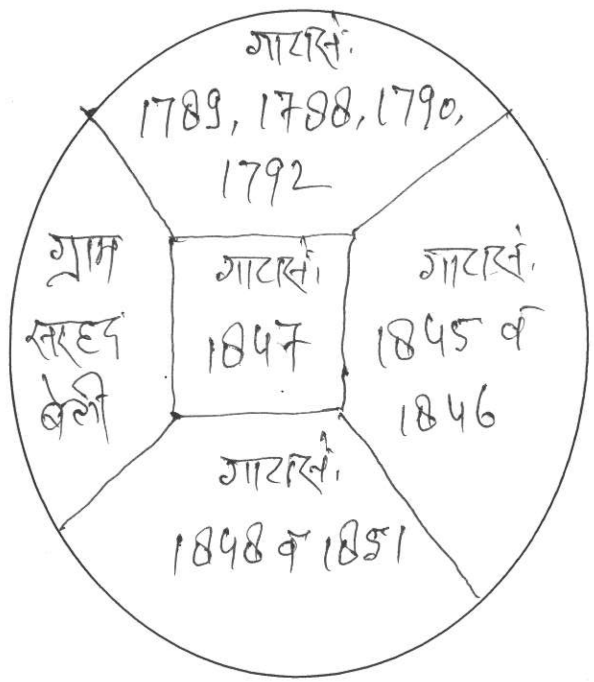
0201 **ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रो.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.पुरुषोत्तम सिंह**

जगमोहन सिंह

1/51 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्य



अरविन्द कुमार पुत्र चन्द्रशेखर निवासी रज्जाकपुर मजरा मजरा शिवलर पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

गाटा संख्या 1847 / 0.688हे0मे से रकबा 0.316हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

ह0/नि0अ0 विक्रेता

Greenpark Infraproject Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

ह0/नि0अ0 क्रेता

दिनांक 29.03.2014

मसविदाकर्ता

(डी.के. सिंह)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ

MLG
बसं 2844/13-14
अदिशदिनांक 11/9/14

आज दिनांक **29/03/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4522**

पृष्ठ सं. **377** से **406** पर कमांक **4990**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
29/3/2014