भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 859164

14274

विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है ।

विक्रय सम्पत्ति वक्फ,तालाब या सरकारी नही है।

फोटो मुकिरान द्वारा स्वंय सत्यापित ।

कीमत:20,00,000/–रुपये स्टाम्प:45,62,000/–रुपये पर

स्टाम्प पत्र:– 22 किता, असल स्टाम्प:3,19,500/–रुपये।

प्रारूप द्वारा: चौ० [redacted] एडवोकेट बड़ौत

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.भूमि का प्रकार	–कृषि
2.वार्ड/परगना	–बड़ौत

पी. उपस्थित
श्री विकास [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] सहित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 859165

प्रदेश UTTAR PRADESH

2

3.ग्राम/मोहल्ला	–बड़ौत पट्टी चौधरान बाहर हदूद
4.सम्पत्ति का विवरण	–खातासं0 142 खसरानं0 852 व 865
5.मापन की इकाई	– हेक्टेयर में
6.सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–0.3380 हे0
7.सड़क की स्थिति	–

Amit Amit Vikas Kumar

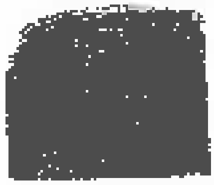
30

विक्रय पत्र

2,000,000.00/	4,561,080.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अमित 331868 C

पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह



पेशा

निवासी स्थायी ग्राम महावतपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/12/2013 समय 1:13PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Amit

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्रभारी

उपनिबंधक

बड़ौत

2/12/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

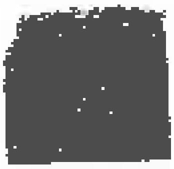
विक्रेता

श्री अमित Amit

पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह

पेशा

निवासी ग्राम महावतपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत



श्री अंकित Ankit

पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह

पेशा

निवासी ग्राम महावतपुर तह0 बड़ौत जिला बागपत

क्रेता

श्री विकास कुमार

पुत्र श्री स्व0 महक सिंह Vikas Kumar

पेशा

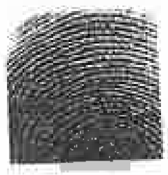
निवासी शिव विहार बड़ौत तह0 बड़ौत जिला बागपत

श्री सुशील कुमार

पुत्र श्री धर्मपाल सिंह

पेशा

निवासी शिव विहार बड़ौत तह0 बड़ौत जिला बागपत



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 859166

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

8.अन्य विवरण — X

9.सम्पत्ति का प्रकार —कृषि

10.सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल

(बहुमंजिला भवन की स्थिति में) — X

11.कुल आच्छादित क्षेत्रफल — X

Amit Anuja

Vikas Kumar

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सर्वेश कुमार

पुत्र श्री [illegible] सिंह

पेशा

निवासी शिव विहार कॉलोनी तह0 कन्नौज जिला कन्नौज

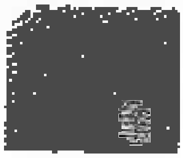
व श्रीमती मुनेश देवी
पत्नी [illegible] सिंह

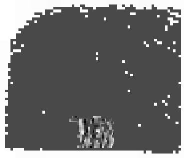
पेशा

निवासी ग्राम [illegible] तह0 कन्नौज

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्रभारी
उपनिबंधक
कन्नौज
2/12/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 859167

प्रदेश UTTAR PRADESH

12. स्थिति फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य– X

13. पेड़ो का मूल्यांकन – X

14. बोरिंग / कुंआ / अन्य –

15. निर्मित क्षेत्रफल – X

Amit Anita

Vikas Kumar Sushil

विक्रेता

Registration No.: 14274 Year : 2,013 Book No. : I

0101 [illegible]

[illegible] सिंह

ग्राम महाबतपुर तह0 [illegible] जिला [illegible]

0102 [illegible]

[illegible] सिंह

ग्राम महाबतपुर तह0 [illegible] जिला [illegible]

C 859168

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

16.निर्माण का वर्ष — X

17.सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है —नही

18.प्रतिफल की धनराशि अंकन20,00,000/—रूपये ।

सीमाऐं

पूरब —खेत सतपाल

पश्चिम —खेत अजीत

उत्तर —चकरोड

दक्षिण —खेत वरूण तोमर

Amit

53

क्रेता

Registration No. : 14274 Year : 2,013' Book No. : 1

0201 विकास कुमार

स्व0 मदन सिंह

नि0 बिहार बड़ौत तह0 बड़ौत जिला बागपत

0202 सुनील कुमार

धर्मपाल सिंह

नि0 बिहार बड़ौत तह0 बड़ौत जिला बागपत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 859169

6

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण:—

अमित व अंकित पुत्रगण देवेन्द्रसिंह निवासीगण ग्राम महावतपुर परगना व तहसील बड़ौत जिला बागपत

Amit Ankit

Vikas Kumar

84 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 859170

7

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

क्रेता का विवरणः—

विकास कुमार पुत्र स्व0 महकसिंह व सुनील कुमार पुत्र धर्मपालसिंह निवासीगण मौ0 शिव विहार कस्बा बड़ौत परगना व तहसील बड़ौत जिला बागपत

Amit

Vikas Kumar

35

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

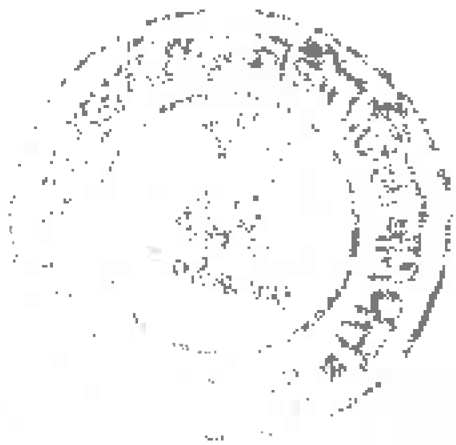
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 859171

विक्रय भूमि सर्किल रैट लिस्ट में प्रारूप–4 के वीकोड नं0 1009 के अर्न्तगत आती है खसरा नम्बर 852 सडक पर है. जिसका सर्किल रेट अंकन:1,80,.00,000/–रूपये प्रति हेक्टेयर का है जिसके अनुसार 0.0843 है0 भूमि की मा0 अंकन:15,17,400/–रूपये होती है व खसरा नम्बर 865 सडक से दूर है जिसका सर्किल रेट अकंन 1,20,00,000/– रूपये प्रति है0 का है जिसके अनुसार 0.2537 है0 भूमि की मा0 अकंन 30,44,400/– रूपये होती है इस प्रकार कुल मा0 अकंन 45,61,800/– रूपये होती है स्टाम्प अकंन 45,62,000/–रूपये पर केतागण पुरूष होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से अकंन 3,19,600/– रूपये का स्टाम्प अदा किया है ।

विक्रय भूमि विक्रेतागण की दादइलाही है ।

Amit Amit Vikaskumar



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 859172

9

हम कि अमित व अंकित पुत्रगण देवेन्द्रसिंह निवासीगण ग्राम महमदपुर परगना व तहसील बड़ौत जिला बागपत के है । जो कि हमने खूब सोच समझकर, प्रसन्नता पूर्वक, बिना किसी जोर दबाव के, लाभ व हानि का विचार ध्यान में

3

[illegible]

[illegible]013

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 859173

रखते हुए, अच्छा मूल्य मिलने के कारण, अपनी संक्रमणीय अधिकारो वाली कृषि भूमि भूमिधरी स्थित मौजा बड़ौत पट्टी चौधरान बाहर हदूद नगर पालिका परिषद बड़ौत परगना व तहसील बड़ौत जिला बागपत में खाता संख्या 142 के खसरा नम्बर 852 रकबा 1.6950 हे0 के अपने सम्पूर्ण भाग में से केवल रकबा 0.0843 हे0 व खसरा नम्बर 885 रकबा 1.0150 हे0 में से अपना सम्पूर्ण भाग रकबा बकदर 0.2537 हे0 इस प्रकार अपने दोनों नम्बरों की कुल भूमि रकबा 0.3380 हेक्टेयर लगानी परतेनुसार बिल एवज अंकन 20,00,000/—बीस लाख

88 [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

A 567469

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

रुपये जिसके आधे अंकन 10,00,000/– दस लाख रुपये होते हैं, मैं द्वारा श्री विकास कुमार पुत्र स्व0 महकसिंह व सुनील कुमार पुत्र धर्मपालसिंह निवासीगण मौ0 शिव विहार कस्बा बड़ौत परगना व तहसील बड़ौत जिला बागपत को

Amit Amit Vikas Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

A 567470

A 567470

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

कृषि प्रयोजन हेतु विक्रय कर दी है, कतई बेच दी है और विक्रय भूमि पर कब्जा क्रेतागण का करा दिया है तथा कुल विक्रय धन अंकन 20,00,000/— रूपये क्रेतागण से रूबरू गवाहान पूर्व घर पर चुकता प्राप्त कर लिये है । अब

Amit Ankit Vijay Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 488098

कोई बकायदारी विक्रय भूमि की बाबत क्रेतागण पर शेष नही रही है । विक्रय भूमि के सम्बन्ध में पहले कोई इकरारनामा नही किया गया है । विक्रय भूमि हर प्रकार के ऋण भार से पाक साफ है अगर कोई ऋण भार विवाद पाया जाता

Amit Amit Vikas Kumar Sc...

24

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 488099

है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर की परिधि में कोई औद्योगिक, व्यवसायिक संस्थान, आबादी आदि नही है। विक्रय भूमि में कोई पेड़ नलकूप या तामिरात नही है। विक्रय पत्र मुकिरान द्वारा दी गयी जानकारी के आधार पर ही तैयार कराया गया है.

Amit Amit Vikas Kumar

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 488100

29 NOV 2013

जिसके लिये मुकिरान ही स्वंय जिम्मेदार है। आज से विक्रेतागण या उनके वारिसान का कोई ताल्लुक वास्ता किसी प्रकार का विक्रय भूमि से नही रहा है, और ना ही भविष्य मे होगा। यदि विक्रेतागण के अधिकार या प्रभाव के कारण

Amit   Ankit   Vilas Kumar   [illegible]

26

[illegible]

[illegible] जिला
[illegible]
[illegible] 31-3-[illegible]
[illegible] (बाड़मेर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 488046

क्रेता को विक्रय भूमि की बाबत कोई हानि उठानी पड़ती है तो क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपना कुल हर्जा खर्चा विक्रेतागण या उनके वारिसान से उसकी दीगर सम्पत्ति से चाहे जैसे वसूल कर ले या कब्जा व दखल इस लेख

क्र० .... [illegible]

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... 2-12-[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

[illegible] कुमार, स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं० [illegible]
लाइसेन्स की अवधि 31-3-[illegible]
तहसील सदर (बागपत)
तहसील परिसर सदर (बागपत)

18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 486083

के आधार पर बनाये रखे कुछ उजर न होगा । विक्रेतागण व वारिसान को कोई आपत्ति नही होगी दाखिल खारिज कागजात माल में विक्रेतागण क्रेता के नाम करा देगा । इस लेख विक्रय पत्र के आधार पर क्रेता को कागजात माल

Amit

Ankit

Vikas Kumar

Sudh-

[illegible] 12

[illegible] विक्रय की तिथि 2/1/13

स्टाम्प [illegible] करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प [illegible] का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

स्टाम्प [illegible] के हस्ताक्षर ....

5400

[illegible] कुमार, स्टाम्प विक्रेता

[illegible] नं०

लाईसेंस [illegible] 31-3-15

तहसील बड़ौत (बागपत)

[illegible] परिसर बड़ौत (बागपत)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 367831

में अपने नाम दर्ज कराने के पूर्ण अधिकार होंगे। यह लेख विक्रय पत्र सर्व दशा में हर अदालत, कार्यालय व पंचायत आदि में सत्य व मान्य होगा । अतः यह

28

[illegible] की तिथि 21/12/20

[illegible] रखने का प्रयोजन ....

[illegible] व पूरा पता 25-26

....

....

[illegible] 1000

[illegible]

फा० न०

लाईसेन्स [illegible] 31-3-[illegible]

तहसील [illegible] ([illegible])

[illegible] ([illegible])

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 367832

लेख विक्रय पत्र भूमि भूमिधरी मय सर्व अधिकार, मय सिंचाई साधन,घकरोढ

Amit

Amit

Vikas Kumar

29

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2-12-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 1000

[illegible] कुमार, स्टाम्प विक्रेता
[illegible]
लाईसेन्स [illegible] 51-3
[illegible] (आगरा)
[illegible] (आगरा)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 367833

20

आदि के, जो हम मुकिरान को प्राप्त है, अच्छी तरह पढ़कर, सुनकर व समझकर

Amit

Ankit

Vikas Kumar

Sushil

30

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/9/17

स्टाम्प ... करने का प्रयोजन ....

क्रेता का नाम व पूरा पता 21026

.... 1

स्टाम्प ... के हस्ताक्षर 1000

सत्य कुमार, स्टाम्प विक्रेता
चा० न० ....
लाईसेन्स ... 31-3 ...
तहसील बड़ौत (बागपत)
तहसील परिसर बड़ौत (बागपत)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 367889

02 DEC 2013

21

लिखा दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे। तहरीर ता0 02.12.2013

Amit　　Ankit　　Vikas Kumar

[illegible] 2-4-13

[illegible] की तिथि [illegible]

[illegible] कागजों का प्रत्यापन [illegible] 8

[illegible] दूसरे पक्ष [illegible] 21026

[illegible] 1000

[illegible]

[illegible]

मुद्रित [illegible] (…-देश)

[illegible] परिषद [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 738536

22

ई0 मसौदा नवीस चौ0 धर्मवीरसिंह तोमर एडवोकेट बड़ौत

टंकक:–जितेन्द्र शर्मा

साक्षी:– राजेश कुमार पुत्र महावीर
नि0 – मौ0 – प्रेम विहार कालोनी बड़ौत
तह0 बड़ौत जि0 बागपत

साक्षी:– मुनेश देवी पत्नी ...
नि0 ग्राम – महावतपुर तह0 बड़ौत
जि0 बागपत
मुनेश

मुने

Dharmveer Singh
Advocate
Reg. No. 4606/2002
Baraut (Baghpat)

Amit Amrita Vikas Kumar

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

सत्य कुमार, [illegible]

ला० नं०

लाईसेंस [illegible]

तहसील बड़ौत (बागपत)

[illegible]

आज दिनांक 02/12/2013 को

बही सं 1 जिल्द सं 4249

पृष्ठ सं 1 से 28 पर क्रमांक 14274

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्रभारी

उपनिबंधक

बड़ौत

2/12/2013

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

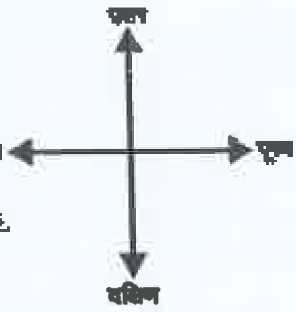
बैनामा मालियत/बाजारी कीमत ....

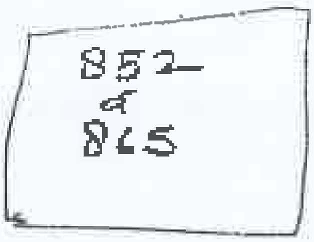
विक्रेता का नाम व पता अमित कुमार व अंकित कुमार [illegible]
देवेन्द्र सिंह नि० [illegible]

क्रेता का नाम व पता [illegible] कुमार [illegible] सिंह [illegible]
[illegible]

सम्पत्ति स्थित मौजा [illegible] चौधरान [illegible]

विक्रीत खसरा नम्बर 852, व 865





विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. पू० - खेत [illegible]
2. प० - खेत अजीत आदि
3. उ० - रास्ता
4. द० - खेत [illegible]

दिनांक 02/12/13

Amit
हस्ताक्षर विक्रेता
Amit

Vikas Kumar
हस्ताक्षर क्रेता

स्था
स्था

सत्य
वा॰
वाई

अँगुली का प्रकार

अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

पक्षकार का नाम अमित कुमार

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम अंकित कुमार

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम ~~[illegible]~~ विकास कुमार

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम सुधीर तोमर

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

सत्यमेव जयते
प्रदेश